

UMOWA Nr (projekt)

zawarta w dniu w Ostrzeszowie pomiędzy

Powiatem Ostrzeszowskim,

ul. Zamkowa 31, 63-500 Ostrzeszów,

NIP 514-02-01-793

reprezentowanym przez:

- Pana Lecha Janickiego – Starostę Ostrzeszowskiego, Przewodniczącego Zarządu Powiatu

- Panią Zofię Witkowską – Wicestarostę Ostrzeszowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Urszuli Mikołajczyk - Machoł

zwany w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

.....

NIP

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:**

„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na ul. Łąkowej w Ostrzeszowie”

W zakresie części I zamówienia **Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na wyniesionym przejściu dla pieszych na drodze powiatowej nr 5611P ul. Łąkowa w Ostrzeszowie** zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, projektem budowlanym oraz ofertą Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, przepisami i zasadami dotyczącymi stosowanej technologii, a w szczególności ze specyfikacją techniczną, Polskimi Normami oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do jego wykonania,
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,

- c) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji robót **od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2022 roku przy czym roboty należy rozpocząć w grudniu 2021 r.**
1. Wykonawca zapewnia projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy oraz prowadzi teren budowy zgodnie z tym projektem.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dziennik budowy. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą pisemny protokół.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego oraz za szkody osób trzecich i pracowników Wykonawcy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych należących do Wykonawcy.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
 - c) dokonanie odbiorów robót, zgodnie z postanowieniami § 6,
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy i rozpoczęcie robót w grudniu 2021 r.,
 - b) przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - a) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz uwzględnieniem specyfiki obiektu zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem zmiany organizacji ruchu podczas robót na drogach,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu atestów materiałów użytych do realizacji zadania (przed przystąpieniem do robót),
 - c) terminowe wykonywanie robót,
 - d) dostarczanie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich składowania, wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - g) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - h) wykonanie i utrzymanie urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót,
 - i) zgłoszenie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót,
 - j) dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru co do ich stanu i zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - k) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na zakres, jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania,

- l) wydanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, atestów i certyfikatów materiałów,
- m) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 6,
- n) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

Wartość brutto:

Słownie brutto:

Stawka podatku VAT:

Podatek VAT

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. niniejszego paragrafu.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Inspektora nadzoru i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami odbioru robót oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę przez Wykonawcę całości należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawcom /jeżeli dotyczy/.
6. W przypadku niedostarczenia dowodu, o którym mowa wyżej, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu otrzymania tego dowodu. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie do momentu dostarczenia dowodu zapłaty
7. W przypadku zatrzymania części wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy z jakiegokolwiek tytułu, w szczególności jako zabezpieczenia roszczeń związanych z gwarancją lub rękojmią, Zamawiający przyjmuje, że zapłata za roboty budowlane nie została dokonana.
8. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury skutkuje ponownym rozpoczęciem biegu terminu zapłaty liczonego od dnia doręczenia prawidłowej faktury.

§ 5

Podwykonawcy /jeżeli dotyczy/

1. Określone w formularzu ofertowym roboty z zakresu: Wykonawca powierzył podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. W przypadku zmian wprowadzanych do umowy o podwykonawstwo powyższe zapisy stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie 30 dni licząc od dnia uznania przez Zamawiającego zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Odbiory robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy wystąpią następujące odbiory:
 - a) odbiór ostateczny całości przedmiotu umowy,

b) odbiór gwarancyjny po upływie okresu gwarancji.

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust.1 pkt a w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, będzie faktyczne wykonanie robót.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru ostatecznego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, w tym m.in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę zakończenia robót, stwierdzoną w protokole odbioru ostatecznego.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uzasadnionym technologicznie.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w toku eksploatacji obiektu w okresie rękojmi i gwarancji
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. O terminach przeglądów gwarancyjnych decyduje każdorazowo Zamawiający.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie jakości wykonanych robót lub usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Odbiór gwarancyjny, o którym mowa w ust. 1 pkt. b) potwierdzany jest Protokołem odbioru stwierdzającym brak wad lub usunięcie wad.
12. Zamawiający zastrzega możliwość pobrania próbek materiałów użytych do wykonania zadania i przesłania ich do niezależnego laboratorium w celu wykonania badań na koszt Wykonawcy. Jeżeli w ich wyniku okaże się, iż roboty będące przedmiotem badań były wykonywane zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami prawa, koszt badań poniesie Zamawiający.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Funkcję Kierownika Robót ze strony Wykonawcy będzie pełnił (a)-
1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie pełnił -.....
2. Zmiana osób wymienionych w niniejszym § nie wymaga zmiany niniejszej umowy; w takiej sytuacji Strona dokonująca zmiany ma obowiązek poinformować drugą Stronę o planowanej zmianie nie później niż na 3 dni robocze przed objęciem funkcji przez nową osobę.

3. W ciągu 3 dni od powyższego powiadomienia Zamawiający może zgłosić uzasadnione, zastrzeżenie do zmiany, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni; brak oświadczenia w tym terminie oznacza akceptację zmiany.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto zamówienia zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie w dowolnej formie

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na wykonane roboty na okres miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje umownie rozszerzona, w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
 1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi czy gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi czy gwarancji.

§ 10

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek, a także w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

- 3) Za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % kwoty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy.
 - 4) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy
 - 5) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy.
 - 6) Z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot niniejszej umowy
 - 7) Za nieprzedłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub dowodów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy i pracę karę umowną w wysokości 5.000zł. za każdy przypadek
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) gdy Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - c) gdy Zamawiający zobligowany był do dokonywania wielokrotnej, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zmiana umowy możliwa jest wyłącznie na warunkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych i niniejszych SWZ
2. **Zamawiający określa zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy PZP następujące zmiany postanowień umowy, w zakresie i na następujących warunkach.**
 - 1) **Zmiany umowy o charakterze ogólnym:**
 - a) Zmiana **adresu** / nazwy firmy / siedziby Zamawiającego / Wykonawcy / Podwykonawcy,
 - b) **zmiana osób** występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, w tym kadry kierowniczej budowy/robót i nadzoru. W przypadku osób sprawujących funkcje kierownicze nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia budowlane oraz doświadczenie tych osób będą co najmniej takie same jak wymagane w SWZ w stosunku do tych osób.
 - c) zmiana będąca skutkiem poprawy **oczywistej omyłki**.
 - d) **zmiana Wykonawcy** w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy.
 - e) **zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (PUZ)** na etapie realizacji zamówienia, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - f) **zmiana podwykonawcy** - na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwa jest zmiana podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót budowlanych. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie

warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.

- g) **zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c.** - Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
 - h) **Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii** wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji gdy wystąpi konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 2) **Zmiany umowy wpływające na termin wykonania zamówienia w następujących przypadkach:**
- a) wystąpienia **warunków atmosferycznych** uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SST, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia o ilość dni w których te warunki wystąpią ale nie więcej niż 14 dni kalendarzowych.
 - b) siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie sprawozdań i dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
 - c) **zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych** przy spełnieniu warunków z art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 ustawy PZP jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
- 3) **Zmiany umowy wpływające na wynagrodzenie**, mogą wystąpić w następujących przypadkach:
- a) zmiany obowiązującej **stawki podatku** od towarów i usług (VAT) oraz zmianą obowiązujących przepisów prawa.
 - b) **wystąpienia dodatkowych robót budowlanych** przy spełnieniu warunków z art. 455 ust. 1 pkt. 3 pkt. 4 i ust. 2 ustawy PZP.
3. Zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności

§ 13

Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę

1. Na podstawie art. 95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o

pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem podbudowy i nawierzchni dróg objętych przedmiotem zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, i pracowników obsługi geodezyjnej.

2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy powinno zawierać następujące informacje: - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, - datę złożenia oświadczenia, - wskazanie imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, - datę zawarcia umowy o pracę, - rodzaj umowy o pracę (w przypadku umowy na czas określony, okres jej obowiązywania), - zakres obowiązków/prac pracownika - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu określonych przez PZP dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących wszystkie czynności związane z przedmiotem zamówienia, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 10 umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawnione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym za roszczenia odszkodowawcze, wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub osób upoważnionych do reprezentacji pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego – w myśl przepisów polskiego prawa cywilnego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się, co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia przez Zamawiającego lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
6. Właściwym do rozpoznania sporu jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: