

STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7

tel. 74 85 00 400, fax. 74 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl

[www.swidnica.pl](http://www.swidnica.pl/)

Świdnica, dnia <el:data />$##23.04.2024##$

<el:nr\_sprawy />$##WI.2512.2.2024##$

Wg rozdzielnika

**ZAPYTANIE** **OFERTOWE**

**I ZAMAWIAJĄCY:**

Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

Działając w oparciu o zapisy Regulaminu dotyczącego udzielenia zamówień o wartości poniżej 10.000 zł netto zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi i proszę o złożenie oferty dotyczącej: **„Przeprowadzenia (wykonania) kontroli okresowych budynków zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 (przegląd roczny)** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), dalej **prawo budowlane,** w budynkach administrowanych przez Zamawiającego, tj.:

1. budynku administracji publicznej położnego w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5-7,

2. budynku administracji publicznej usytuowanego w Świdnicy przy ul. Parkowej 2.

(CPV 71.35.61.00-9 – usługi kontroli technicznej)

**II OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest sprawdzenie stanu technicznego budynków poprzez przeprowadzenie (wykonanie) kontroli okresowych w budynkach administrowanych przez Zamawiającego, tj.:

- budynku administracji publicznej położonego w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5-7,

- budynku administracji publicznej, usytuowanego w Świdnicy przy ul. Parkowej 2 (drugie wejście od ul. Saperów)

zgodnie z **art. 62 ust.1 pkt 1** (przegląd roczny) Prawa budowlanego.

Wykonawca zagwarantuje, że kontrole będą dokonane przez osoby posiadające uprawnienia zgodnie z **art. 62 ust. 4 – 6a** ustawyPrawo budowlane.

W budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy wykonawca, oprócz ustawowo wymaganych elementów przeglądu okresowego, dokona sprawdzenia poprawności działania **instalacji przeciwpożarowej** w zakresie automatycznego systemu oddymiania klatek schodowych, automatycznego systemu **ogrzewania pasów rynien** nad wejściami do budynku oraz **masztów flagowych** znajdujących się przed budynkiem urzędu.

**Wykonawcę obowiązuje** sporządzenie protokołu z przeglądu okresowego stanu technicznego obiektu budowlanego na piśmie w 2 egzemplarzachoraz **terminowe wykonanie obowiązków wynikających art. 62b prawa budowlanego, tj. wpis w książce obiektu budowlanego o kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów.**

Zamawiający podaje podstawowe dane techniczne obiektów objętych zamówieniem, powzięte z książki obiektu budowlanego (dane wymagają weryfikacji przez oferenta).

W celu oszacowania oferty zaleca się oględziny przedmiotowych obiektów.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Budynek przy**  **ul. M Skłodowskiej-Curie 5-7** | **Budynek**  **przy ul. Parkowej 2** |
| Pow. zabudowy | 1.152,00 m2 | 622,44 m2 |
| Pow. całkowita | brak danych | 1.786,60 m2 |
| Kubatura | 16.376,00 m3 | 7.249,67 m3 |
| Ilość kondygnacji | 4 (w tym piwnice) – nie wliczono strychu i schronu | 4 (w tym piwnice) – nie wliczono strychu |
| System ogrzewczy | z sieci miejskiej | z sieci miejskiej |
| System klimatyzacji | Tak | Nie |

**III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wymagany termin realizacji zamówienia do dnia **17 maja 2024 roku.**

**IV INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO**

**Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica> .

**V OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA**

**SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Pan Łukasz Pełka – Dyrektor Wydziału Inwestycji, Remontów i Przetargów Starostwa Powiatowego w Świdnicy, tel. 74/ 85-00-486.
2. Wykonawca może się zwrócić pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia. Kontakt z Zamawiającym:

* za pośrednictwem platformy zakupowej, <https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica>

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego pod warunkiem, że wniosek wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica> bez ujawniania źródła zapytania.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. V.3 Zapytania ofertowego, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

**VI WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA**

**POWINIEN ZAŁACZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:**

Wypełniony formularz cenowo – ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**VII MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ**

Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt VI niniejszego zapytania należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica>

**Termin składania ofert ustala się do dnia 30 kwietnia 2024 r. do godziny 10.00.**

**VIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto – 100 %.
2. Wykonawca podaje **cenę ofertową – ryczałtową** na całość zamówienia posługując się w jej obliczeniu danymi zawartymi w punkcie II niniejszego zapytania ofertowego.
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca odbywać się będą w złotych polskich.

**IX INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składnia oferty cenowej.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. **Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.**
9. **Zamawiający zastrzega, że ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który wykonał inne zamówienie na rzecz Zamawiającego w sposób nienależyty.**

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Oferta cenowa,
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy,
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.</el:miejscowosc></el:adresat>