

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 02.03.2022

Kartuzy, dnia 02.03.2022

STAROSTA KARTUSKI

Z up. Starosta

U. Beltray-Klinkosz  
Magdalena Beltray-Klinkosz

Główny Specjalista ds. Budownictwa

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZZACH

UL. 11 LISTOPADA 7, 83-300 KARTUZY

TEL./FAX: 58 685-34-57, 58; E-MAIL: [budownictwo@kartuskipowiat.com.pl](mailto:budownictwo@kartuskipowiat.com.pl)

B.6741.35.2021.RN

Kartuzy, 25.01.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 3, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Kartuzi, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Kitowskiego**, o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.11.2021 r. (uzupełnionego dnia 03.12.2021 r.)

### udzielam pozwolenia na rozbiórkę:

**budynku i budowli po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji z Kartuzach w ramach projektu rozbudowy węzła integracyjnego dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych na działkach nr 6, 7, 8/4, 119 i 120 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,**

wg projektu opracowanego przez:

- Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak, upr. nr PO/KK/183/2007, specjalność - architektoniczna,
- Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Zajączkowski, upr. nr GP-KZ-7210/244/90, specjalność - konstrukcyjno-budowlana,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. ca i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowić kierownika budowy - rozbiórki o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach o każdej zmianie kierownika budowy lub robót;
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- działka nr 6 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 7 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 8/4 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 119 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 120 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 9/1 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 9/2 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 99 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 105 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 5 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 107/3 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 118/1 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi,
- działka nr 90/6 w miejscowości Kartuzi, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzi.



## UZASADNIENIE

W dniu 26.11.2021 r. Gmina Kartuzy złożyła do tutejszego organu wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku i budowli po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji z Kartuzach w ramach projektu rozbudowy węzła integracyjnego dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych na działkach nr 6, 7, 8/4, 119 i 120 w miejscowości Kartuzy, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzy. Wraz z wnioskiem dostarczono treść pełnomocnictwa udzielonego Panu Łukaszowi Kitowskiemu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu rozbiórki wraz z załącznikami.

Ze względu na to, że obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., dnia 30.11.2021 r. tutejszy organ wystąpił do Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego o uzgodnienie projektu rozbiórki. W odpowiedzi Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego dostarczył postanowienie nr KZ.4121.762.1.2021 z dnia 02.12.2021 r. o umorzeniu postępowania administracyjnego ze względu na to, że w przedmiotowej sprawie wydał na wniosek Gminy Kartuzy w dniu 30.11.2021 r. decyzję pozwalającą na rozbiórkę budynków zlokalizowanych na działkach nr 6, 7, 8/4, 119 i 120 w miejscowości Kartuzy, obręb ewidencyjny nr 9, gmina Kartuzy.

Dnia 01.12.2021 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie wniosku przez Gminę Kartuzy, tj. dostarczono kopię decyzji Konserwatora Zabytków Powiatu Kartuskiego nr KZ.4121.737.2.2021 z dnia 30.11.2021 r. pozwalającą na planowaną rozbiórkę.

Postanowieniem nr B.6741.35.2021.RN z dnia 02.12.2021 r. nałożono na Wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia wniosku w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia w zakresie:

1. uzupełnienia przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego - projektu rozbiórki, przez wskazanie poprawnej nazwy zamierzenia budowlanego, ujednoliconej z przedłożonym wnioskiem, ponieważ wskazano: *Rozbudowa węzła integracyjnego w Kartuzach poprzez budowę parkingu dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych*,
2. określenia, czy zbiorniki na paliwo, które planuje się rozebrać, zostały opróżnione,
3. określenia, czy dokonana została rozbiórka masztu antenowego, na którą uzyskano pozwolenie na rozbiórkę nr B.6741.33.2018.TC z dnia 23.10.2018 r. Jeżeli tak, należy dostarczyć dokument świadczący o zakończeniu robót budowlanych zatwierdzony przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, natomiast jeżeli masz antenowy nie został rozebrany, należy dostarczyć opis planowanej rozbiórki uwzględniający wykonywanie robót w pobliżu tego masztu z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

W dniu 03.12.2021 r. uzupełniono wniosek w zakresie określonym w postanowieniu nr B.6741.35.2021.RN z dnia 02.12.2021 r.

Dnia 02.12.2021 r. (przyjęto do wysyłki 03.12.2021 r.) po ustaleniu stron postępowania administracyjnego tutejszy organ wystąpił stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Do dnia sporządzenia niniejszej decyzji organ otrzymał zwrotne potwierdzenia odbioru od siedmiu z trzynastu stron postępowania. Strony postępowania, które odebrały zawiadomienie o wszczęciu postępowania nie wniosły uwag w nałożonym terminie. Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 6 ustawy Prawo budowlane winien wydać decyzję w terminie 65 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Termin ten mija 06.02.2022 r., więc wydano decyzję bez zachowania siedmiodniowego terminu na wniesienie uwag przez pozostałe strony postępowania.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatowego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

Maria Kurek-Kumańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, na które jest wymagane pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika rozbiórki, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania rozbiórką, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. O zakończeniu rozbiórki obiektu budowlanego należy zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, do zawiadomienia dołączając: oryginał dziennika rozbiórki, oświadczenia kierownika robót, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli rozbiórka obiektu jest uzależniona od odpowiedniego ich zagospodarowania.

**Otrzymują:**

1. 1. Gmina Kartuzy - **pełnomocnik: Pan Łukasz Kitowski,**
2. strony wg wykazu,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 21.

Poświadczam odbiór decyzji: data:.....podpis:.....

RN/25.01.2022  
ZPO wysłał:

