



**PROJEKT**  
**ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**  
**PROJEKT ROZBIÓRKI**

Nazwa zmierzenia budowlanego:

Rozbiórka budynku i budowli pod siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach przy ul. Kościuszki 8 w ramach rozbudowy węzła integracyjnego w Kartuzach poprzez budowę parkingu dla pojazdów komunikacji zbiorowej i pojazdów osobowych.

Adres obiektu budowlanego:

ul. Kościuszki  
83-300 Kartuzy

Kategoria obiektu budowlanego:

XII, III

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

220502\_4 Kartuzy - M

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

220502\_4.0009 Kartuzy

Numer działek:

6, 7, 8/4, 119, 120

Nazwa Inwestora:

Gmina Kartuzy  
ul. gen. Józefa Hallera 1  
83-300 Kartuzy



LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1	<b>mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak</b> <i>upr. nr PO/KK/183/2007</i> specjalność - architektoniczna	
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>PODPIS</b>
2	<b>mgr inż. Andrzej Zajęczkowski</b> <i>upr. nr GP-KZ-7210/244/90</i> specjalność – konstrukcyjno budowlana	

Listopad 2021r.

## **Spis zawartości:**

Opis techniczny	str. 2-15
1. Dane ogólne	str. 2
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 2
3. Zakres opracowania	str. 2
4. Lokalizacja	str. 2
5. Cel projektu rozbiórki	str. 3
6. Źródła informacji	str. 3
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych	str. 3
8. Przygotowanie terenu do prac rozbiórkowych	str. 5
9. Narzędzia i sprzęt używany podczas prac rozbiórkowych	str. 5
10. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia oraz warunki BHP.	str. 5
11. Sposoby przeprowadzania prac rozbiórkowych dla poszczególnych obiektów	str. 7
12. Wytyczne dotyczące rozbiórki pokryć z eternitu falistego	str. 12
13. Segregacja i utylizacja odpadów	str. 14
14. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu	str. 14
15. Analiza obszaru oddziaływania obiektu	str. 15
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 16-17
Oświadczenie projektantów	str. 18
Kopie uprawnień projektantów	str. 19-20
Kopie przynależności do branżowej izby inżynierów	str. 21-22
Dokumentacja fotograficzna	str. 23-27

## **Rysunki:**

1. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki	skala 1:500
2. Bud. użyteczności publicznej – rzut piwnic	skala 1:100
3. Bud. użyteczności publicznej – rzut parteru	skala 1:100
4. Bud. użyteczności publicznej – rzut 1-go piętra	skala 1:100
5. Bud. użyteczności publicznej – rzut 2-go piętra	skala 1:100
6. Bud. użyteczności publicznej – rzut 3-go piętra	skala 1:100
7. Bud. użyteczności publicznej – rzut poddasza	skala 1:100
8. Bud. użyteczności publicznej – Przekrój A-A, elewacja „N”	skala 1:100
9. Bud. użyteczności publicznej – Elewacja „S”	skala 1:100
10. Bud. użyteczności publicznej – Elewacja „E”	skala 1:100
11. Bud. użyteczności publicznej – Elewacja „W”	skala 1:100
12. Bud. użyteczności publicznej – Detal stolarki okiennej	skala 1:100
13. Bud. użyteczności publicznej – Detal gzymsu	skala 1:100
14. Bud. garażowo – warsztatowy – Rzut przyziemia	skala 1:100
15. Bud. garażowo – warsztatowy – Rzut dachu	skala 1:100
16. Bud. garażowo – warsztatowy – Przekroje	skala 1:100
17. Bud. garażowo – warsztatowy – Elewacje	skala 1:100
18. Bud. gospodarczy – Rzut przyziemia	skala 1:100
19. Bud. gospodarczy – Rzut dachu, przekrój 1-1	skala 1:100
20. Bud. gospodarczy – Elewacje	skala 1:100

## OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

### DANE OGÓLNE

1.1 OBIEKT: Budynki oraz budowle po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach

1.2 ADRES: ul. Kościuszki 8, 83-300 Kartuzy, dz. nr 6, 7, 8/4, 119, 120

1.3 INWESTOR: Gmina Kartuzy, ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie na wykonanie dokumentacji budowlanej
- Zakres prac projektowych omówiony i uzgodniony z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz wykonana inwentaryzacja obiektu
- Dokumentacja archiwalna obiektów udostępniona przez inwestora
- Obowiązujące przepisy oraz normy budowlane.

### 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach jest budynkiem użyteczności publicznej – Kategoria obiektu: XII

Budynek gospodarczy i budynek garażowo – warsztatowy – Kategoria obiektu: VIII

Zbiorniki paliwa – Kategoria obiektu: XIX

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków oraz budowli po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach. W skład kompleksu obiektów wchodzi główny budynek biurowy z dobudowanym kominem wolnostojącym, budynek gospodarczy, budynek garażowo-warsztatowy oraz zbiorniki na paliwo.

Obiekty położone są na terenie działek nr 6, 7, 8/4, 119, 120 w Kartuzach przy ulicy Kościuszki 8. Plan rozbiórki wykonano wykorzystując do tego celu mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500. Dokładność mapy jest zupełnie wystarczająca dla potrzeb robót rozbiórkowych. Na planie rozbiórki oznaczono :

kolorem czerwonym — cyframi 1 — 4 — budynki oraz budowle przeznaczone do rozbiórki

linia koloru fioletowego - strefę niebezpieczną — 6,0m

kolorem żółtym — strefę tymczasowego składowania materiału

kolorem zielonym obszar zajęcia działki 9/2 — 68,42m<sup>2</sup>

kolorem błękitnym obszar zajęcia pasa pieszo jezdni — 178,00 m<sup>2</sup>

Granice rozbiórki nie są równoznaczne z granicami działek dlatego teren ten powinien być w widoczny sposób oznaczony tablicami ostrzegawczymi oraz tablicami zabraniającymi wstępu na teren rozbiórki osobom postronnym przy wjeździe. Na terenie działki należy umieścić również tablicę informacyjną.

#### 4. LOKALIZACJA

Działki nr 6, 7, 8/4, 119, 120 objęte w granicach opracowania na terenie których znajduje się kompleks budynków przeznaczonych do rozbiórki położone są ścisłym centrum Kartuz. Działki nr 6 i 119 usytuowane są od strony zachodniej, działka nr 8/4 od strony wschodniej, działka numer 120 od południa, natomiast działka nr 7 w północno centralnej części granic własności.

Działki graniczą od strony zachodniej z ul. Kościuszki, od strony wschodniej z działką 94/9, od południa z działkami 118, 119, 107/3 a od strony północnej z działkami 9/1 f 9/2, 8/3 oraz 94/7.

Główny budynek biurowy znajduje się w północno- zachodniej części. Elewacją frontową graniczy z pasem pieszo jezdny przy ul. Kościuszki od strony północnej przylega ściana szczytowa do budynku znajdującego się na działce sąsiedniej tj. Kościuszki 10.

Budynek gospodarczy znajduje się także w części północno zachodniej i graniczą z działką sąsiednią tj. 9/2.

Budynek garażowo warsztatowy znajduje się w narożniku północno - wschodnim. W rzucie posiada on kształt litery L a jego północna ściana znajduje się w odległości 3,20 m od tejże granicy.

Zbiorniki na paliwo znajdują się natomiast w południowo centralnej części działek w odległości około 3,6m od granicy południowej.

W okolicy występuje zabudowa o charakterze usługowym, mieszkaniowa. Poza budynkiem nr 10, który przylega swoją południową ścianą szczytową do budynku nr 8 pozostałe obiekty mieszkalne znajdują się w odległości do 11,0m od obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

#### 5. CEL PROJEKTU ROZBIÓRKI

Celem opracowania jest przybliżenie formy, zakresu oraz sposobu przeprowadzenia rozbiórki budynków i budowli, wskazanie miejsc newralgicznych w których prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób szczególnie ostrożny. Celem opracowania jest również określenie stref niebezpiecznych, wewnątrz których należy bezwzględnie wykluczyć przebywanie osób postronnych.

#### 6. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- oględziny obiektu oraz przeprowadzona inwentaryzacja
- dokumentacja pierwotna udostępniona przez inwestora
- sporządzona dokumentacja fotograficzna
- Polskie Normy Budowlane
- fachowa literatura techniczna

#### 7. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### 7.1. Budynek główny – użyteczności publicznej

Budynek główny jest obiektem 3- kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym z poddaszem, częściowo użytkowym. Fundamenty budynku w postaci ścian z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne gr. 25-51 cm wykonano także z cegły pełnej, ściany działowe z cegły ceramicznej. Stropy nad piwnicą żelbetowe typu Kleina na belkach stalowych, między kondygnacjami drewniane. Nadproża typu Kleina płaskie i odcinkowe. Schody zewnętrzne betonowe, schody wewnętrzne głównej klatki schodowej drewniane. Więźba dachowa drewniana o ustroju krokwiowo jętkowym z pełnym deskowaniem kryta blacha trapezową.

Posadzki w piwnicach betonowe, na poszczególnych kondygnacjach zastosowano wykładziny dywanowe bądź PCV, w parterze budynku także posadzki gresowe. W całym budynku ściany są otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, na klatkach schodowych oraz korytarzach lamperia, w niektórych pomieszczeniach tapety. W piwnicach ściany malowane wapiennie.

Stolarka drzwiowa drewniana, malowana farba olejna, stolarka okienna drewniana — nieliczne okna skrzynkowe, malowane oraz okna PCV w kolorze białym.

Budynek posiada tynki zewnętrzne cyklinowane, częściowo elewacje ozdobiono cegłą licówką. Cokoły budynku wykonano z kamienia naturalnego.

Odprowadzenie wody z dachu systemem rynien i rur spustowych.

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, odgromową, telefoniczną, wodociągową sanitarną oraz centralnego ogrzewania. Ciepło zapewniała kotłownia gazowa. Budynek posiada także wentylację grawitacyjną częściowo wspomagana przez wentylatory.

Pow. zabudowy budynku: 270m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 4750m<sup>3</sup>

## 7.2 . Komin zewnętrzny

Zgodnie z projektem w 1987 roku do budynku głównego od strony wschodniej dobudowano komin wolnostojący. Wysokość komina wynosi około 15,5m a jego wymiary zewnętrzne wynoszą 1,68x1,68m w części dolnej oraz 1,25x1,25m w części pozostałej. Komin posadowiony został na fundamentowej płycie betonowej. Trzon komina wykonano z cegły pełnej, przekrój kanału wewnętrznego wynosi 40x40cm. Komin zwieńczono czapą betonową gr. 10cm.

## 7.3. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy wykonany został jako obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. Sposób posadowienia budynku nie został określony ponieważ nie wykonywano odkrywek fundamentów. Ściany konstrukcyjne budynku z cegły pełnej oraz ceramicznej. Ściany działowe w parterze wykonano z cegły ceramicznej. Strop nad parterem typu Kleina na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana o ustroju krokwiowym.

Pokrycie dachu stanowi eternit na deskowaniu pełnym. Posadzki na strychu drewniane, w parterze cementowe. Tynki wewnętrzne oraz zewnętrzne cementowo wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Na poddasze prowadzi schody drabiniaste o konstrukcji drewnianej.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Odprowadzenie wody deszczowej poprzez rynnę i rurę spustową na teren działki.

Pow. zabudowy budynku: 32 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: 158 m<sup>3</sup>

## 7.4. Budynek garażowo warsztatowy

Budynek garażowo warsztatowy wykonany został jako obiekt wolnostojący jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. W rzucie posiada kształt litery „L”, z czasem dobudowano do niego plac ze stanowiskami dla psów. W dwóch pomieszczeniach znajdują się kanały rewizyjne.

Sposób posadowienia budynku nie został określony, ponieważ nie wykonywano odkrywek fundamentów. Ściany budynku wykonano z cegły pełnej ceramicznej. Cały obiekt składa się z trzech segmentów, jeden z nich posiada stropodach o konstrukcji z płyt korytkowych, strop drugiego stropu wykonano w konstrukcji drewnianej, strop trzeciego wykonano z płyt żelbetowych. Wszystkie dachy kryte są papą na lepiku. Nad boksami dla psów gdzie konstrukcje stanowią kratownice stalowe, pokrycie wykonano z eternitu.

Posadzki w całym obiekcie betonowe. Tynki zewnętrzne oraz wewnętrzne cementowo wapienne. Malowanie farbami wapiennymi. Stolarka okienna i drzwiowa typowa drewniana, ponadto bramy garażowe metalowe oraz luksfery.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną siły i światła, odgromową, wodociągową sanitarną oraz centralnego ogrzewania.

Odprowadzenie wód deszczowych systemem rynien i rur spustowych na teren działki.

Pow. zabudowy budynku: 375,13 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku: około 1250,00 m<sup>3</sup>

#### 7.5. Zbiorniki na paliwo

Na terenie po byłej Komendzie Powiatowej Policji znajdują się podziemne zbiorniki paliwa. Niestety ich dokładna inwentaryzacja nie była możliwa, brak jest też jakiegokolwiek dokumentacji archiwalnej dotyczącej wielkości, głębokości posadowienia oraz pojemności zbiorników. Na podstawie pomiarów w terenie oraz mapy geodezyjnej ustalono, iż zbiorniki oddalone są o około 3,6m od południowej granicy działki. Zbiorniki na paliwo zostały opróżnione przed likwidacją posterunku policji, celem zachowania warunków bezpieczeństwa.

W sąsiedztwie budynku planowanego do rozbiórki ze względów bezpieczeństwa został rozebrany ujęty w pierwotnym projekcie i zgodnie z wcześniej wydaną decyzją na rozbiórkę maszt – lokalizacja wskazana na zdjęciu nr 18 (maszt nie objęto niniejszym projektem oraz wnioskiem)

### 8. PRZYGOTOWANIE TERENU DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy dokonać następujących prac przygotowawczych wg poniższej kolejności:

- 1) Ogrodzenie placu rozbiórki
- 2) Oznakowanie terenu rozbiórki,
- 3) Demontaż przewodów instalacyjnych,

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych kierownik budowy powinien dokonać oględzin budynków aby sprawdzić czy stan elementów konstrukcyjnych nie uległ pogorszeniu do ostatnich oględzin. Kierownik rozbiórki zobowiązany jest dokładnie poinformować pracowników biorących udział w rozbiórce o sposobie wykonywania robót i zapoznać ich z warunkami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.

W trakcie operacji rozbiórki wszyscy uczestnicy muszą znajdować się w zasięgu wzroku kierującego akcją.

Prace wysokościowe przeprowadzić ściśle wg przepisów bhp (kaski, zabezpieczenia w liny, odpowiednie badania pracownicze ftp).

Wszelkie niejasności należy uzgadniać z autorem niniejszego opracowania.

### 9. NARZĘDZIA I SPRZĘT UŻYWANY PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe budynku głównego oraz budynku gospodarczego przeprowadzić należy sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi. Należą do nich: kilofy, oskardy, drągi stalowe, młoty służące do odspajania cegieł i rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do ręcznego zwalania muru linami stosuje się wciągarki lub wielokrążki. Można też użyć spycharek lub ciągników. Jednak ze względu na bliskie sąsiedztwo ulicy oraz budynku nr 10 - nie zaleca się użycia tego mechanicznego sprzętu. Przedmiotem rozbiórki jest budynek przy ul. Kościuszki 8.

Do rozbijania betonu stosować urządzenia pneumatyczne, piły tarczowe do betonu.

Do cięcia prętów stalowych służą przecinarki, agregaty acetylenowe, piły tarczowe. Rozbiórki budynku garażowo - warsztatowego można dokonać za pomocą sprzętu zmechanizowanego: koparka, dźwig, spycharki.

### 10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

Tereny działek znajdujących się w granicach własności (nr 6, 7, 8/4, 119, 120) obejmują swoim obszarem teren znacznie większy niż powierzchnia budynków i budowli. Taki stan rzeczy umożliwi swobodny przejazd samochodów wywożących gruz oraz rozmieszczenie wszystkich niezbędnych stref takich jak składowisko materiału rozbiórkowego a także pomieszczenie socjalne, W.C. dla pracowników. Przekłada się to w dużej mierze na bezpieczeństwo pracowników podczas prac rozbiórkowych

Z uwagi na usytuowanie budynku nr 10 na granicy z pasem pieszo jezdny t.j. ul. Kościuszki, niezbędne jest jego zajęcie na szerokości 6,0m (licząc od lica elewacji frontowej) na czas rozbiórki tego obiektu. Częściowo zaplanowano także zajęcie działki sąsiedniej 9/2 i wykonanie w odpowiedniej odległości specjalnego ogrodzenia. Ponieważ teren tej działki jest ogrodzony a dostęp do niego jest możliwy



jedynie przez klatkę schodową budynku nr 8 wykonanie w/w ogrodzenia można pominąć o ile na czas robót teren ten będzie pod ścisłą kontrolą co wykluczy przebywanie w nim osób postronnych oraz mieszkańców i użytkowników budynku. Ponadto szczególna ostrożność należy zachować podczas rozbiórki elewacji południowej budynku głównego. Wzdłuż tej elewacji odbywać się będzie przejazd samochodów wywożących gruz, ponadto zachowanie w tym miejscu strefy bezpieczeństwa o szerokości 6,0m było niemożliwe ponieważ uniemożliwiło by to wjazd na działkę mieszkańcom budynku na sąsiedniej działce — nr 105.

Zgodnie z wytycznymi BHP (Rozp. Min. Inf. „w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych„ z dnia 06.03. 2003 Dz. U. nr 47/2003 ) strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m. Wysokość budynku nr 8 wynosi 16,70m, co stanowi 1,67m dlatego szerokość strefy przyjęto jako 6,0m. Strefę niebezpieczną należy odgrodzić za pomocą ogrodzenia pełnego o wysokości nie mniejszej niż 2,0m zakończonego daszkiem ochronnym nachylonym pod kątem  $45^{\circ}$  w kierunku ul. Kościuszki. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 0,5m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu. Zabronione jest używanie daszków jako rusztowań bądź miejsc składowania narzędzi lub materiału rozbiórkowego.

Pozostałe obiekty podczas prac rozbiórkowych nie wymagają wykonywania dodatkowych zabezpieczeń, gdyż ich położenie w stosunku do granic działki lub innych obiektów zapewniają bezpieczeństwo podczas prac. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prac rozbiórkowych przy północnej ścianie budynku garażowo warsztatowego. Szerokość strefy niebezpiecznej przyjęto tam na równi z odległością do granicy działki (wys. budynku wynosi 5,3m —  $5,3/10=0,53 < 6,0\text{m}$ ) tj. 3.25m. Takie rozwiązanie podyktowane jest faktem, iż przyległe tereny są niezagospodarowane, a ryzyko przebywania w nich osób postronnych jest minimalne. Mimo tego, na czas wykonywania prac rozbiórkowych, należy teren kontrolować, aby wykluczyć ewentualność przebywania takich osób w pobliżu.

Ponadto podczas prac rozbiórkowych w budynku głównym — nr 8 należy zadbać, aby na niższych kondygnacjach nie przebywali pracownicy.

## WARUNKI BHP PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz weryfikacji budynku oraz terenu pod kątem braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki (zgodnie z wiedzą Zamawiającego w tym zakresie na dzień realizacji projektu powyższe zagrożenia nie występują),
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać prace,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachu, daszkach itp. — gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,

- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

## 11. SPOSOBY PRZEPROWADZANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Kolejność w jakiej przedstawiono sposoby przeprowadzania prac rozbiórkowych dla poszczególnych obiektów odpowiada kolejności w jakiej powinny one zostać rozebrane.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynki przeznaczone do rozbiórki muszą zostać odłączone od podstawowych mediów w uzgodnieniu z odpowiednimi instytucjami. Ponadto przed rozbiórką obiektów i budowli należy usunąć zewnętrzne lampy przymocowane do elewacji obiektów.

### 11.1. Budynek garażowo - warsztatowy

Aby umożliwić swobodne składowanie materiału rozbiórkowego zdecydowano się w pierwszej kolejności na rozbiórkę budynku garażowo warsztatowego.

Podstawowe informacje na temat budynku przedstawiono w pkt. 7.3. opisu.

Na podstawie oględzin budynku jego stan techniczny oceniono jako dobry. Nie zaobserwowano pęknięć, zarysowań ścian, stropów oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych. Nie zaobserwowano także nadmiernych ugięć elementów poziomych. Taki stan rzeczy ma istotny wpływ na bezpieczeństwo przeprowadzanych prac rozbiórkowych.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

#### 11.1.1. Urządzenia i sieci instalacyjne

Budynek posiada instalacje elektryczną siły i światła, odgromową, wodociągową, sanitarną oraz centralnego ogrzewania. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie urządzenia zasilające dane obiekty zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu zasilania budynku od poszczególnych mediów.

#### 11.1.2. Orynnowanie oraz obróbki blacharskie

Przeprowadzić demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej.

#### 11.1.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonać demontaż okien i drzwi, bram garażowych i wywieźć je przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji.



#### 11.1.4. Dach

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachu, rozbiórki murowanych kominów wystających ponad dach. W następnej kolejności należy rozebrać konstrukcję dachu, prace przeprowadzać pasmami rozpoczynając od ścian szczytowych. Przed rozbiórką dachu nad budynkami głównymi należy zdemontować pokrycie z eternitu falistego nad boksami dla psów, Zasady rozbiórki takiego pokrycia przedstawiono w pkt. 12 opisu.

Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku tak aby uniknąć jego gromadzenia na elementach nośnych budynku.

#### 11.1.5. ściany

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian należy uprzątnąć i oczyścić teren, po uprzednio rozebranych elementach i wywieźć pozostawione materiały.

Ściany zewnętrzne murowane należy rozbierać pasmami, odcinkami 1m po obwodzie budynku. Ściany w fazie rozbiórki zabezpieczyć przed utratą stateczności oraz niekontrolowanym wywróceniem.

W wypadku rozbiórki mechanicznej należy pamiętać, iż zabronione jest przebywanie w wyznaczonych strefach ochronnych oraz na niżej położonych kondygnacjach wyburzanego obiektu.

Kierunek rozbiórki zaznaczono na planie rozbiórki. Gruz składować w wyznaczonej strefie tymczasowego składowania, po czym wywozić samochodami wyładowczymi. Miejsce wywozu wskazać inwestor bądź wykonawca robót. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika rozbiórki.

#### 11.1.6. Posadzki ściany fundamentowe i fundamenty

Betonowe posadzki, fundamenty po rozkuciu urządzeniami pneumatycznymi lub maszynami budowlanymi należy wywieźć

### TEREN PO ROZBIÓRCIE NALEŻY UPRZĄTNAĆ

#### 11.2. Budynek gospodarczy

Aby umożliwić swobodną rozbiórkę w kolejnym etapie masztu wolnostojącego zdecydowano się w drugiej kolejności na rozbiórkę budynku gospodarczego.

Podstawowe informacje na temat budynku przedstawiono w pkt. 7.2. opisu.

Na podstawie oględzin budynku jego stan techniczny oceniono jako niezadowalający. Zaobserwowano pęknięcia oraz zarysowania ścian zewnętrznych w dolnej części oraz ścian wewnętrznych na całej wysokości. Nie zaobserwowano nadmiernych ugięć elementów nośnych stropu oraz więźby dachowej.

Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

##### 1 1.2.1. Urządzenia i sieci instalacyjne

Budynek posiada jedynie instalacje elektryczną. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, urządzenia zasilające obiekt zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu.

##### 1 1.2.2. Orynowanie oraz obróbki blacharskie

Przeprowadzić demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich.

##### 1 12.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonać demontaż okien i drzwi, bram garażowych i wywieźć je przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji.

#### 11.2.4. Dach

Rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachu. W następnej kolejności należy rozebrać konstrukcje dachu, prace przeprowadzać pasmami rozpoczynając od ścian szczytowych. Z uwagi na pokrycie z eternitu jego rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z zasadami podanymi w pkt. 12 opisu.

Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku tak aby uniknąć jego gromadzenia na elementach nośnych budynku.

#### 11.2.5. Ściany

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian, należy uprzątnąć i oczyścić teren, po uprzednio rozebranych elementach i wywieźć pozostawione materiały.

Ponieważ budynek ścianą północną usytuowany jest na granicy działek 6 oraz 9/2 oraz z uwagi na bliskość masztu rozbiórkę ścian należy przeprowadzić sposobem ręcznym z zachowaniem wyjątkowej ostrożności.

Ściany zewnętrzne murowane należy rozbierać pasmami, odcinkami 1m po obwodzie budynku. Ściany w fazie rozbiórki zabezpieczyć przed utratą stateczności oraz niekontrolowanym wywróceniem. Na ścianie północnej należy wykonać daszek pod kątem 45 w stronę działki nr 9/2, montowany do ścian obiektu.. Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić odcinkami 1m po obwodzie budynku i wraz z postępowaniem rozbiórki przekładać daszek co raz niżej.

Kierunek rozbiórki zaznaczono na planie rozbiórki. Gruz składować w wyznaczonej strefie tymczasowego składowania, po czym wywozić samochodami wyładowczymi. Miejsce wywozu wskazać inwestor bądź wykonawca robót. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika rozbiórki.

#### 1 1.2.6. Posadzki ściany fundamentowe i fundamenty

Betonowe posadzki, fundamenty po rozkuciu urządzeniami pneumatycznymi lub maszynami budowlanymi należy wywieźć

### TEREN PO ROZBIÓRCIE NALEŻY UPRZĄTNAĆ

#### 11.3. Zbiorniki na paliwo

Jak wspomniano w pkt. 7.5 dokładna inwentaryzacja zbiorników nie była możliwa z uwagi na ich zagłębienie w ziemi. Także w archiwalnej dokumentacji udostępnionej przez inwestora nie znaleziono takich informacji. Na podstawie mapy sytuacyjno wysokościowej ustalono że ich odległość od południowej granicy działki wynoszą około 3,7 i 4,6m.

Demontaż zbiorników oraz osprzętu powinna przeprowadzić wyłącznie firma wyspecjalizowana w tego typu pracach, łącznie z utylizacją, posiadająca pracowników przeszkolonych pod względem specyfiki BHP.

Podczas robót ziemnych i rozbiórkowych należy kontrolować stężenie oparów paliw za pomocą exlozometru — zbiorniki i przewody są nieeksploatowane od długiego czasu. Brak jest także protokołów zabezpieczenia po zakończeniu eksploatacji dlatego najpierw należy się upewnić czy zbiorniki są puste.

Przed przystąpieniem do demontażu zbiorników należy odłączyć wszelkie przewody zasilające oraz instalacje rurociągów paliw i armatury. Ponadto należy przewietrzyć sprężonym powietrzem przewidzianych do rozbiórki części ruraru oraz zbiorników.

Przed przystąpieniem do prac firma wykonująca roboty powinna sprawdzić czy istnieje możliwość zanieczyszczenia gruntu a jeśli tak to na jakim obszarze. Zabieg ten umożliwi zaplanowanie ewentualnej rekultywacji gruntu. Jak wspomniano powyżej prace rozbiórkowe powinna przeprowadzić firma wyspecjalizowana w tego typu pracach rozbiórkowych potrafiąca dobrać sposób zabezpieczenia wykopów oraz miejsce usytuowania dźwigu. Ponadto na czas trwania prac rozbiórkowych należy zapewnić dodatkowo nadzór geologa oraz służb Straży Pożarnej i gotowego do

akcji wozu Straży Pożarnej. Grunt z wykopu, osprzęt oraz zbiorniki nie mogą być składowane na terenie placu rozbiórki.

Podczas prac należy przestrzegać Rozp. Min. Inf. „w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych” z dnia 06.03. 2003 (Dz. U. nr 47/2003), a w szczególności rozdział 10 oraz § 234.

#### 11.4. Budynek główny Komendy Powiatowej Policji

Do rozbiórki budynku można przystąpić po rozbiórce w/w obiektów.

Podstawowe informacje na temat budynku przedstawiono w pkt. 7.1 . opisu.

Na podstawie oględzin budynku jego stan techniczny oceniono jako zły. Zaobserwowano pęknięcia na elewacji, zarysowania ścian, stropów oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych. Niestety część elementów konstrukcyjnych nie była możliwa do oceny z uwagi na okładziny w postaci tapet bądź paneli ściennych. Zaobserwowano nadmierne ugięcia elementów konstrukcyjnych. Taki stan rzeczy ma istotny wpływ na bezpieczeństwo przeprowadzanych prac rozbiórkowych.

Z uwagi na fakt, że budynek przeznaczony do rozbiórki przylega swoją ścianą północną do budynku nr 10 zdecydowano się na wykonanie ekspertyzy stanu technicznego tegoż budynku w rejonie ściany szczytowej. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano poziome, pionowe oraz ukośne zarysowania i pęknięcia ściany szczytowej, zarówno wzdłuż spoin jak i samych cegieł. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać marki gipsowe i zamontować na rysach aby w ten sposób monitorować ich stan. W przypadku niepokojących oznak roboty rozbiórkowe należało będzie przerwać i sporządzić dodatkową ekspertyzę która zawierać będzie sposób zabezpieczenia i wzmocnienia ściany szczytowej. Szczegółowy opis rys i pęknięć oraz sposób montażu marek przedstawiono w ekspertyzie technicznej.

#### Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

##### 1 1.4.1. Urządzenia i sieci instalacyjne

Budynek posiada instalacje elektryczną i odgromową, telefoniczną wodociągową, sanitarną oraz centralnego ogrzewania. Ciepło zapewnia kotłownia gazowa. Budynek posiada także wentylację grawitacyjną częściowo wspomagana przez wentylatory.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy wszystkie urządzenia zasilające dane obiekty zostały trwale odłączone oraz uzyskać potwierdzenie służb medialnych o odłączeniu zasilania budynku od poszczególnych mediów.

##### 1 1.4.2. Orynowanie oraz obróbki blacharskie

Przeprowadzić demontaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz balustrad balkonów.

##### 1 1.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonać demontaż okien i drzwi, krat okiennych i wywieźć je przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji.

##### 11.4.4. Dach

Rozbiórkę należy przeprowadzić sposobem ręcznym zaczynając od pokrycia dachu , rozbiórki murowanych kominów wystających ponad dach i więźby dachowej. Prace przeprowadzać pasmami rozpoczynając od ścian szczytowych

Materiał rozbiórkowy należy usuwać na zewnątrz budynku, tak aby uniknąć jego gromadzenia na stropach bądź innych elementach nośnych budynku.

##### 11.4.5. Stropy

W budynku stropy drewniane oraz Kleina na belkach stalowych. Podczas rozbiórki zwracać uwagę na kierunki ułożenia stropów. Belki demontować tak, aby uniknąć niekontrolowanego

zawalenia się konstrukcji. Zabrania się gromadzenia materiałów rozbiórkowych na belkach stropowych

#### 11.4.6. Ściany oraz komin

Przed rozpoczęciem rozbiórki ścian, należy uprzątnąć i oczyścić teren, po uprzednio rozebranych elementach i wywieźć pozostawione materiały.

Ściany murowane należy rozbiierać pasmami, odcinkami 1m po obwodzie budynku. Ściany w fazie rozbiórki zabezpieczyć je przed utratą stateczności oraz niekontrolowanym wywróceniem. Tym samym sposobem i z zachowaniem tych samych zasad należy dokonać rozbiórki komina wolnostojącego.

Szczególność należy zachować podczas demontażu ściany szczytowej przylegającej do budynku nr 10. Jak wspomniano wyżej rozbiórkę w tym miejscu można rozpocząć dopiero po zamontowaniu marek gipsowych które umożliwią nam monitorowanie zarysowań oraz pęknięć ściany tego budynku. Podczas prac rozbiórkowych należy stale monitorować stan budynku sąsiedniego w przypadku zaobserwowania niepokojących oznak roboty należy przerwać w celu sporządzenia dodatkowej ekspertyzy oraz zabezpieczenia budynku sąsiedniego. Ponadto na podstawie inwentaryzacji obydwu obiektów ustalono że całkowita grubość ściany szczytowej wynosi około 72cm. Zakłada się, że obydwa obiekty posiadają niezależne ściany szczytowe oddylatowane od siebie o gr. 36 cm każda (12 + 24 cm 1,5 cegły), jednakże przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy na poziomie strychu kontrolnie zdjąć kilka warstw cegieł aby potwierdzić taki stan rzeczy, w innym przypadku należy powiadomić projektanta rozbiórki.

Podczas prac rozbiórkowych zabrania się gromadzenia materiału rozbiórkowego na belkach stropowych, nadprożach czy płytach balkonowych. Materiał rozbiórkowy należy na bieżąco usuwać po za budynek wykorzystując do tego rynny zsypowe. Kierunek rozbiórki zaznaczono na planie rozbiórki. Gruz składować w wyznaczonej strefie tymczasowego składowania, po czym wywozić samochodami wyładowczymi. Miejsce wywozu wskaże Inwestor bądź wykonawca robót.

#### 1 1.4.7. Schody

Schody drewniane klatki schodowej należy usuwać wraz z postępowaniem prac rozbiórkowych na każdym z pięter. Zewnętrzne schody betonowe należy rozebrać podczas rozbiórki ścian piwnicy.

#### 1 1.4.8. Posadzki, ściany fundamentowe i fundamenty.

Warstwy posadzkowe wierzchnie należy zerwać. Betonowe posadzki, fundamenty po rozkuciu urządzeniami pneumatycznymi należy wywieźć.

Zaleca się pozostawienie fundamentu pod ścianą szczytową przy budynku nr 10 oraz po 1,0m długości fundamentów pod ścianami prostopadłymi do niego (ściana wschodnia oraz zachodnia). Zapobiegnie to ewentualnej utracie stateczności fundamentu po ścianą szczytową budynku nr 10. W przypadku podjęcia decyzji o usunięciu fundamentu prace te należy przeprowadzić odcinkowo po 1,0m, a grunt w tym miejscu na bieżąco uzupełniać i zagęszczać do  $I_d=0,9$ .

### TEREN PO ROZBIÓRCIE NALEŻY UPRZĄTNAĆ

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy wykonać prace elewacyjne dla odsłoniętej ściany budynku przyległego (Kościeszki 10), tj. oczyścić elewację, ocieplić i wykonać tynk mineralny w kolorystyce odpowiadającej kolorystyce całego budynku. W przypadku zarysowań należy dokonać zszycia murów w miejscach powstałych zarysowań prętami z austenitycznej stali nierdzewnej średnicy 8,0mm w jednym z istniejących na rynku systemów.

W projekcie opisano system wzmocnienia pęknięć w ścianach.

Wybór systemu narzuca zastosowanie wszystkich materiałów w tym systemie.

Zszycie wykonać w co trzeciej warstwie na całej wysokości ściany

Opis technologii:

1. W poziomych warstwach zaprawy wyciąć szczeliny w wymaganych odstępach i na określoną głębokość.
2. Wyczyścić szczeliny przy pomocy odkurzacza i spryskać wodą.
3. Do końca szczeliny wprowadzić zaprawę o grubości ok. 10 mm.
4. Wepchnąć pręty w zaprawę w celu uzyskania równej otuliny.
5. Wprowadzić następną warstwę zaprawy pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia wypełnienia spoiny zaprawą odpowiadającą zaprawie stosowanej w pozostałych spoinach obiektu.
6. Wyrównać powierzchnię spoiny.
7. Zwilżyć spoinę co pewien czas.

## 12. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ROZBIÓRKI POKRYĆ Z ETERNITU FALISTEGO

Pokrycie dachowe wykonane z eternitu falistego ze względu na szkodliwe działanie pokryw azbestowo — cementowych oraz jego zły stan musi zostać niezwłocznie usunięte oraz poddane utylizacji.

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 , poz. 649).

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- 12.1. Uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi
- 12.2. Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania
- 12.3. Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
  - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium
  - informacje o metodach wykonywania planowanych prac
  - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza
- 12.4. posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu
- 12.5. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub Usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.
- 12.6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2, powinno zawierać w szczególności:
  - rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach
  - termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac

- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej
  - kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest
  - określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem
  - obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót
- 12.7. Właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczaniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
- 12.8. Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:
- Numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych
  - Deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego
  - Opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji.
  - Kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych
  - Oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi

**Z POWYŻSZEGO WYNIKA, ŻE PRACE POLEGAJĄCE NA ROZBIÓRCIE ETERNITU WYROBU ZAWIERAJĄCEGO AZBEST - NALEŻY POWIERZYĆ TYLKO FIRMIE, KTÓRA POSIADA KU TEMU ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA.**

Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów azbestowych:

- 12.9. Prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujących zminimalizowanie pylenia poprzez:
- Nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy
  - Demontaż całych wyrobów — płyt bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe
  - Odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze
  - Prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac
  - Codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu
- 12.10. Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych sanitarnych.
- 12.11 Oświadczenie należy przechowywać przez okres minimum 5 lat.



### 13. SEGREGACJA I UTYLIZACJA ODPADÓW

- Usuwane odpady zawierające azbest powinny być składowane na składowiskach odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów innych niż niebezpieczne lub obojętne.
- Sprzęt i materiały do robót rozbiórkowych można przewozić odpowiednimi środkami transportu w zależności od ciężaru i wielkości elementów.
- Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest stosuje się odpowiednio przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
- Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane o Transport wyrobów i odpadów zawierających azbest, dla których przepisy o transporcie towarów niebezpiecznych nie ustalają szczególnych warunków przewozowych, należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska o Utrzymanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich przygotowania do transportu
- Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest, środek transportu powinien zostać oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań podczas transportu
- Ładunek odpadów zawierających azbest powinien zostać tak zamocowany aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu
- Pozostałe materiały z prac rozbiórkowych powinny zostać segregowane tak aby część z nich można było wykorzystać jako surowce wtórne (elementy metalowe)
- Transport gruzu należy prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Transport powinien odbywać się samochodami ciężarowymi samowyładowczymi zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

### 14. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Jedynymi materiałami rozbiórkowymi które mogą wywierać negatywny wpływ na środowisko są pokrycie dachowe z eternitu falistego zawierające azbest oraz substancje ropopochodne w starych zbiornikach na paliwo.

Zasady rozbiórki oraz utylizacji materiałów zawierających azbest przedstawiono w pkt. 12 oraz 13 opisu.

Demontaż zbiorników na paliwo należy przede wszystkim zlecić wyspecjalizowanej firmie której pracownicy posiadają odpowiednie kwalifikacje umożliwiające im przeprowadzenie w/w robót. Należy sprawdzić czy inwestor posiada protokoły zabezpieczenia zbiorników po zakończeniu ich eksploatacji (paliwo przed zakończeniem eksploatacji powinno zostać wypompowane). Jednakże przed przystąpieniem do prac należy mimo wszystko upewnić się czy paliwo zostało wypompowane. Przy zachowaniu w/w warunków oraz warunków podanych w pkt. 11.3., 12, 13 opisu nie występuje zagrożenie zanieczyszczenia wód gruntowych oraz wód w sąsiednich rowach melioracyjnych substancjami zawartymi w materiałach rozbiórkowych.

#### **KLASYFIKACJA ODPADÓW W ASPEKCIE ICH UCIAŻLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA ORAZ SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz.1206). Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17.01.01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	utyliczacja
17.01.02	Gruz ceglany	Utylizacja
17.01.03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	Utylizacja
17.01.07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w pkt. 17.01.06	Utylizacja
17.01.80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	Utylizacja
17.01.82	Inne, nie wymienione odpady	Utylizacja
17.02.01	Drewno	Wykorzystanie gospodarcze
17.02.02	Szkło	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17.02.03	Tworzywa sztuczne	Utylizacja
17.03.80	Papa odpadowa	utyliczacja
17.04.05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17.04.07	Mieszaniny metali	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17.06.04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17.06.01 i 17.06.03	utyliczacja
17.09.04	Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione w 17.09.01, 17.09.02 i 17.09.03	utyliczacja

#### 15. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – wszystkie budynki i budowla znajdują się na nieruchomości oznaczonej numerami działek 6, 7, 8/4, 119, 120.

Najbliższy budynek – budynek mieszkalny znajduje się na działce 9/1 i przylega ścianą szczytową do budynku rozbieranego.

Inny budynek mieszkalny znajduje się na działce 2, 105, 118/1, 1182 Odległość tego budynku od budynku przeznaczonego do rozbiórki wynosi 11,90 m.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak  
mgr inż. Andrzej Zajączkowski

# INFORMACJA DOTYCZĄCA

## BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. DANE OGÓLNE

**Inwestor** – Gmina Kartuzy, ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

**Lokalizacja** – ul. Kościuszki 8, 83-300 Kartuzy, dz. nr 6, 7, 8/4, 119, 120

**Obiekt** - Budynki oraz budowle po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach

**Podstawa projektowania:** - zlecenie na wykonanie projektu rozbiórki,  
- wizja lokalna

**Cel wykonania opracowania projektu budowlanego:** rozebranie budynku

### 2. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zakres robót obejmuje rozbiórkę budynku użyteczności publicznej, budynku garażowo – warsztatowego, budynku gospodarczego oraz zbiorników podziemnych na działce nr 6, 7, 8/4, 119, 120 Obręb 0009 Kartuzy. Kolejność prac rozbiórkowych została określona na PZT.

Zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego zgodnie z projektem rozbiórki
- oznakowanie terenu rozbiórki,
- bezpieczne rozłokowanie wszystkich stref oraz miejsca pod pomieszczenie socjalne i WC,
- wyznaczenie dróg komunikacyjnych, tj. wjazdu i wyjazdu dla samochodów wywożących odpady z terenu rozbiórki,
- montaż rusztowań w miejscach rozbiórki ręcznej,
- rozbiórkę obiektów
- demontaż rusztowań,
- zagospodarowanie terenu po rozbiórce

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na działkach 6, 7, 8/4, 119, 120 brak jest innych budynków. Najbliższy budynek – budynek mieszkalny znajduje się na działce 9/1 i przylega ścianą szczytową do budynku rozbieranego.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH.

Podczas realizacji rozbiórki mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości,
  - upadek demontowanych elementów z dużej wysokości,
  - utrata stateczności niepodpartej i niezabezpieczonej ściany obiektu lub stropu,
  - zawalenie się stropu na wskutek dodatkowego lub dynamicznego jego obciążenia, np. materiałem rozbiórkowym
  - zawalenie się stropu na wskutek naruszenia punktów podparcia belek stropowych,
  - możliwość porażenia prądem podczas robót wykonywanych elektronarzędziami,
  - potrącenie pracownika przez sprzęt używany podczas prac rozbiórkowych,
- Pochwycenie kończyny pracownika przez napęd przy wykonywaniu robót przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych

## **6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Kierownik budowy / rozbiórki, stosownie do rodzaju robót, zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy instruktażu stanowiskowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Udzielenie instruktażu powinno być potwierdzone wpisem do książki szkoleń BHP i podpisem kierownika i osoby instruowanej.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Inne środki:

- należy rozmieścić tablice ostrzegawcze (roboty rozbiórkowe, prace na wysokości, osobom postronnym wstęp wzbroniony)
- wszyscy pracownicy biorący udział w pracach rozbiórkowych muszą zostać przeszkoleni oraz przebadani na okoliczność wykonywania robót na wysokości, a ponadto o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony (kaski, pasy zabezpieczające, szelki, itp.)
- na terenie rozbiórki należy wskazać miejsce przechowywania apteczki pierwszej pomocy,

Prowadzenie robót rozbiórkowych przy silnym wietrze, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu, jest zabronione. Wszelkie prace należy wstrzymać, jeśli prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Opracowanie: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Gdańsk, 22 listopada 2021 r.

## **OŚWIADCZENIE**

### **o sporządzeniu projektu budowlanego rozbiórki**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2003r Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynków oraz budowli po byłej siedzibie Komendy Powiatowej Policji w Kartuzach, dz. nr 6, 7, 8/4, 119, 120 Obręb 0009 Kartuzy, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

# KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW



GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2008-01-08

DOA/INN/600/8/08  
AMR

## DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

### KATARZYNA OLEJNICZAK

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 08 grudnia 2007 r. sygnatura akt: PO/KK/183/2007, l.dz. 1046/POIA/2007  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

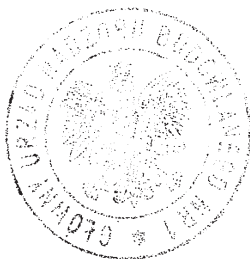
została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POŚIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 79/08/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU PRZECZYNÓW  
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel

#### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olejniczak  
ul. Jodłowa 1B m.50  
83-110 Tczew
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



Bydgoszcz, 1990 - 12-31

Nr GP-KZ-7210/244/90 .....

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan /Pani/ ..... Andrzej Zdzienkowski .....  
.....  
..... register inżynier budownictwa .....  
.....  
..... (tytuł naukowy - zawodowy) .....

urodzony(a) dnia 2 października 1962 r. w Jędrzejowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

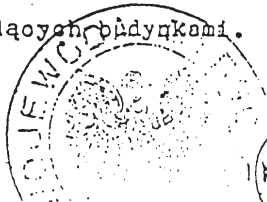
kierownika budowy i robót

w specjalności .....

w zakresie .....  
.....

Pan /Pani/ Andrzej Zagrodnicki..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wolewodz  
Holloway

INSPECTOR General

# KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO BRANŻOWYCH IZB INŻYNIERÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/183/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0950**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

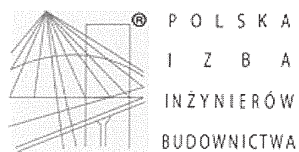
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0950-6A94-BY5Y-1YBD-DF19**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-77W-FZZ-RKP \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis elektroniczny  
[Znak wodny]





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Projekt rozbiórki Kartuzy, dz.  
Nr 6, 7, 8/4, 119, 120



Fot. 1 Widok elewacji południowej i zachodniej („S-W”)





Fot. 2 Widok elewacji zachodniej („W”)



Fot. 3, 4 Elewacja wschodnia („E”)



Fot. 5 Elewacja północna („N”)



Fot. 6 Narożnik elewacji północno – wschodni





Fot. 7 Spękanie ściany narożnika „S-W”



Fot. 8 Zniszczona ściana elewacji „S”



Fot. 9 Dach południowy



Fot. 10 Dach zachodni





Fot. 11 Dach północno – wschodni



Fot. 12 Elewacja południowa garaży



Fot. 13 Elewacja południowo – zachodnia garaży





Fot. 14 Elewacja „N-W” garaży



Fot. 15 Część wschodnia budynku garaży



Fot. 16 Elewacja „S-E” Bud. gospodarczy



Fot. 17 Elewacja „N-E” Bud. gospodarczy



Fot. 18 Fundamenty po zdemontowanym maszcie