

Umowa nr SA.271 - projekt

W dniu r. w Podolu pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Grójec, Podole 91, 05-600 Grójec, NIP 797-000-80-46, które reprezentuje:

Mariusz WERTKA – Nadleśniczy,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą NIP

reprezentowaną przez

zwanym dalej Wykonawcą,

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Awaryjną wymianę kotła c.o. w leśniczówce Leśnictwa Borowina**”.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia w następującym zakresie: wymiany pieca c.o. i prac związanych w tym zakresie.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będący integralną częścią umowy.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji: zakończenie robót nastąpi w terminie **do 15 września 2022 r. piętnastego września dwa tysiące dwudziestego drugiego roku).**

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu celem ich odbioru przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy dokona Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

3. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

W ramach wymienionej w § 9 ust. 1 umowy ceny brutto wykonania przedmiotu umowy Wykonawca usunie z placu budowy wszystkie materiały zbędne, pozostałe po budowie i uporządkuje teren budowy.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

- 1) Przygotuje odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi.
- 2) Zapewni dozór terenu budowy, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).
3. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

§ 9

1. Cena wykonania przedmiotu umowy wynosi: **netto** zł (słownie złotych: zł/100) plus obowiązujący podatek VAT 23%,zł, tj. **brutto** zł (słownie złotych: zł/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek pozycji z kosztorysu ofertowego bądź zastosowania innej technologii (np. oszczędnej), Zamawiający pomniejszy odpowiednio przy rozliczeniu kwotę należności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane roboty na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z ust. 5.
5. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do przedmiaru robót:
 - 1) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół

konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania,

2) w przypadku błędów w przedmiarze robót, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza poprawioną dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

6. W przypadku zmiany przepisów podatkowych, które będą powodowały zmianę stawki VAT wartość netto umowy pozostanie bez zmian, a strony dokonają rozliczenia z uwzględnieniem nowych stawek VAT.

§ 10

Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.

§ 11

1. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi - na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 13

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.
1. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

§ 14

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 15

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi i gwarancji.

3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
 5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w wykonanych robotach w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy, a Wykonawca zostanie obciążony tymi kosztami w pełnej wysokości.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na okres **12 miesięcy** na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.
3. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji, ustalonego w ust. 1, w ciągu 14 dni dokonany będzie ostateczny, odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

§ 18

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 15 i § 19 ust. 2 umowy oraz w pozostałych przypadkach, gdy Wykonawca realizuje zamówienie nie zgodnie z treścią umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym realizację tej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
 - 5) Opóźnienie w wykonaniu zamówienia przez Wykonawcę wynosi powyżej 7 dni od ustalonego terminu zakończenia robót;
 - 6) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z treścią umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 20

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy, i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu z tej umowy na osoby trzecie, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.

§ 23


Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Przedmiar robót budowlanych.
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Klauzura RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

 Elektronicznie podpisany
przez Paweł Drembkowski
Data: 2022.07.15 12:42:23
+02'00'