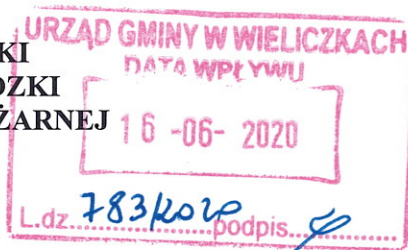




WARMIŃSKO-MAZURSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ



Olsztyn, 12 czerwca 2020 r.

WZ.5595.65.1.2020

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie lokalizacji kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wieliczkach przy ul. Lipowej 10*” z 1 czerwca 2020 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Ryszarda Walczaka (upr. nr 27/04/R/C) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Krzysztofa Hawrusa (upr. KG PSP nr 359/98), z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. wydzieleniu kotłowni od pozostałej części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięcia jej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
2. wykonaniu z zewnątrz budynku bezpośredniego wejścia do kotłowni wraz z zewnętrznymi schodami w miejscu występowania zsypu węglowego;
3. wykonaniu w pomieszczeniu kotłowni, na zewnątrz budynku nad wejściem do kotłowni oraz na schodach prowadzących do kotłowni awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego;
4. wyposażeniu systemu detekcji gazu w urządzenie zdalnej transmisji alarmów, przekazujące powiadomienie dla administratora budynku o przekroczeniu dopuszczalnego progu stężenia gazu w pomieszczeniu kotłowni;
5. umieszczeniu detektorów gazu w pomieszczeniu archiwum szkolnego, przez które przechodzić będzie przewód gazowy zasilający kotłownię;

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 176 ust. 1 warunków technicznych oraz w przywołanej przez ten przepis Polskiej Normie PN-B-02431-1:1999 Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania”, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w punkcie 6.3. „Ekspertyzy...”, tj. lokalizacji kotłowni gazowej o mocy cieplnej powyżej 60 kW w kondygnacji podziemnej budynku, przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, **pod warunkiem:**

- wydzielenia kotłowni na olej opałowy elementami o klasie odporności ogniowej odpowiednio: ścianami EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30;
- wydzielenia magazynu oleju opałowego elementami o klasie odporności ogniowej odpowiednio: ścianami EI 120, stropem REI 120 i drzwiami EI 60;
- wyposażenia magazynu oleju opałowego w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem wniosku o uzgodnienie rozwiązań zamiennych w trybie § 2 ust. 2 warunków, jest adaptacja kotłowni gazowej w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Wieliczkach przy ul. Lipowej 10. Opracowanie obejmuje jedynie pomieszczenie projektowanej kotłowni, które będzie wydzielone do strefy pożarowej o powierzchni 32 m<sup>2</sup>. Z uwagi na sposób użytkowania budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 2030 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 3860 m<sup>2</sup>, wysokość budynku 8,7 m (budynek niski). Kotłownia gazowa z dwoma kotłami o łącznej o mocy 400 kW, zlokalizowana będzie w części piwnicznej.

Zgodnie z wymaganiami przywołanej w przepisach § 176 ust. 1 warunków technicznych, Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 „Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1”, w budynku o liczbie kondygnacji nie większej niż 4, kotłownie z kotłami na paliwo gazowe o mocy od 60 do 2000 kW, należy lokalizować na najniższej bądź najwyższej kondygnacji budynku. Dodatkowo norma, jak i powiązane z nią rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.1995.10.46 z późn. zm.), za najniższą kondygnację nie uważają piwnicy, a pierwszą kondygnację nadziemną, czyli parter. W przypadku rozpatrywanego budynku autorzy ekspertyzy wystąpili z wnioskiem o zgodę na możliwość zlokalizowania kotłowni w kondygnacji podziemnej.

Po analizie przedstawionego wariantu zabezpieczenia obiektu, Warmińsko-Mazurski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej przychylił się do wniosku strony i uznał, że jego wdrożenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, zapewni nie pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej. Warunki te wynikają z obecności kotłowni olejowej i magazynu oleju opałowego w bezpośrednim sąsiedztwie będącej przedmiotem opracowania projektowanej kotłowni gazowej. W ekspertyzie nie wskazano czy kotłownia olejowa i magazyn oleju opałowego są zabezpieczone przeciwpożarowo zgodnie z obowiązującymi wymaganiami warunków technicznych. Informacje te są istotne, ponieważ do pomieszczenia kotłowni olejowej i magazynu olejowego prowadzi jedyne dojście poprzez kotłownię gazową. Układ pomieszczeń wskazuje, że w przypadku pożaru w kotłowni olejowej, będzie istniała koniecznością prowadzenia działań gaśniczych poprzez kotłownię gazową. Mając na uwadze powyższe tut. organ uznał, że dla zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w projektowanej kotłowni gazowej, konieczne jest spełnienie wymagań przepisów § 137 ust. 7 pkt 2 i § 220 ust. 1 warunków technicznych, tj. wydzielenie kotłowni na olej opałowy elementami o klasie odporności ogniowej odpowiednio: ścianami EI 60, stropem REI 60 i drzwiami EI 30. Ponadto niezbędne jest wydzielenie magazynu oleju opałowego elementami o klasie odporności ogniowej odpowiednio: ścianami EI 120, stropem REI 120 i drzwiami EI 60 oraz wyposażenie w okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe.

Niezależnie od powyższego organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach warunków technicznych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości, nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
*nadbryg. Tomasz Komoszyński*

### Załączniki:

Ostemplowana ekspertyza techniczna z 1 czerwca 2020 r. wraz z częścią graficzną

### Otrzymują:

1. Gmina Wieliczki (ZPO)  
ul. Lipowa 53  
19-404 Wieliczki
2. KW PSP Olsztyn – aa

### Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Olecku

PP/JG

