



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 20.04.2020 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 6/2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę dachu wraz z wymianą instalacji odwadniającej budynku głównego 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

**Pytania i odpowiedzi do SIWZ nr 10**

Prosimy o ustosunkowanie się do następujących kwestii.

1. W dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego nie jest jasno sprecyzowane, która część niezbędnej dokumentacji jest przyporządkowana do konkretnego zadania. Proszę o jasne sprecyzowane, która część dokumentacji wg. PFU pkt. 1.4 „Zakres prac przewidzianych dla Projektanta” jest przypisana do zadania nr 1 a która do zadania nr 2.

**Odp.: Zakres prac przyporządkowany do każdego zadań określony jest jasno w pkt. III SIWZ.**

2. Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wynosi maksymalnie 90 dni od dnia podpisania umowy. Opracowanie kompletnej dokumentacji w zakresie podanym w PFU wydaje się w chwili obecnej stanie zagrożenia epidemiologicznego i regulacjami nałożonymi przez urzędy państwowe co do czasu pracy urzędników wydaje się wśród opinii branżystów trudne do poprawnego zrealizowania.

**Odp.: Termin przedłożenia dokumentacji projektowej do Zamawiającego nie obejmuje terminów administracyjnych na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego Zamawiający nie określił terminu uzyskania Decyzji a jedynie termin przedłożenia kompletnej dokumentacji.**  
**Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych odpowiednio dla każdego z zadań.**

3. Zakres robót dla zadania nr 1 wg PFU, projektu koncepcyjnego oraz załącznika nr 1 do SIWZ udostępnionej przez zamawiającego jest znacząco rozbieżny i momentami sprzeczny.

a)

• Według PFU „rys. A.02. Oznaczenie zakresu prac” przybliżony metraż dachu budynku odczytany z rysunku zaznaczony linią zieloną opisana na legendzie jako : „zakres prac w zakresie termoizolacji i hydroizolacji stropodachów” wynosi około 3640,9 m<sup>2</sup>.

• Według projektu koncepcyjnego „rys. A1.1 SCHEMAT LOKALIZACJI” część budynków przystających do budynku głównego została wyłączona spod zakresu planowanego remontu. Przybliżony metraż w tym wypadku wynosi około 3000m<sup>2</sup>.

• Z kolei według ogólnej części kosztorysu inwestorskiego udostępnionego w serwisie internetowym platformazakupowa.pl jako „Szacunek ilości do odpowiedzi na pytania nr 5.pdf” przybliżony metraż wynosi 2146,1 m<sup>2</sup>.

b)

• Według PFU i załącznika nr 1 do SIWZ elementy odwodnienia dachu tj. rynny, rury, kosze zlewowe, opierzenia są objęte ochroną konserwatora zabytków, które podlegają renowacji pod nadzorem konserwatora zabytków lub wymianie z wykonaniem repliki 1:1.

• Według projektu koncepcyjnego zaproponowana jest wymiana opierzeń, rur i rynien na nowe z blachy tytan cynk.

Z powyższej dokumentacji nie wynika jasno, które elementy, w jakiej ilości mają zostać podane wymianie na nowe, a które obowiązuje ochrona zabytków.

c) Według PFU jest również mowa o zabytkowym zegarze na ścianie frontowej budynku głównego. W



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

dokumentacji nie jest jasno sprecyzowane czy odrestaurowanie zegara wchodzi w skład zadań obecnych czy przyszłych objętych odrębnym przetargiem np. renowacji elewacji.

Odp.:

- a) Zakres robót ujęty jest w opracowanym PFU i podziale na zadania nr 1 i nr 2 określonym w SIWZ. Dokument pn. „koncepcja” stanowiący uzupełnienie PFU opracowany został jedynie dla wstępnego uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków możliwości wykonania izolacji termicznej od góry stropodachu (PFU zakładała wariant także od spodu, którego Zamawiający nie chciałby wykonywać z uwagi na wysokie koszty i technologię wykonania robót).
- b) Cały obiekt Szpitala objęty jest ochroną konserwatorską poprzez dokonanie wpisu obiektu do Rejestru Zabytków, w związku z czym cały obiekt podlega ochronie konserwatorskiej jako zabytek. Zakres robót szczegółowy do wykonania wyniknie dopiero po opracowaniu przez Wykonawcę projektów, ich uzgodnieniu z odpowiednimi służbami, w tym MKZ i uzyskaniu decyzji zezwalających na prowadzenie robót.
- c) Zegar nie wchodzi w zakres prac

4. Dokumentacja nie wskazuje minimalnych parametrów technicznych materiałów, które powinny zostać użyte do zadania nr 1. Materiały, które zostaną zaproponowane zamawiającemu w fazie projektowej, które spełniają wymagania zawarte w tej dokumentacji mogą zostać odrzucone przez stronę zamawiającego ze względu na dopuszczoną uznaniowość oceny projektu zamawiającego.

Odp. Materiały do realizacji robót zostaną właściwie dobrane na etapie projektów sporządzanych przez Wykonawcę i mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie dopuszczenia do wbudowania w obiekt, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz zapewniać właściwe parametry techniczne i użytkowe przyjęte w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w zakresie bezpieczeństwa obiektu, użytkowania, przeciwpożarowych, właściwej izolacji termicznej itp.. Zamawiający nie narzuca ani nie wyklucza żadnych materiałów spełniających wymagania obowiązujących w budownictwie przepisów.

Jako firma mamy świadomość, że PFU jest planem ramowym określającym główne założenia do w/w zadań. Jednakże spostrzeżenia przez nas wymienione, uniemożliwiają naszym zdaniem poprawne skalkulowanie oferty na obecnym etapie. Jednocześnie jako firma zainteresowana zrealizowaniem robót dla zadania nr 1 chcielibyśmy wnioskować o oficjalne przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni tj. do 30.04.2020 r

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania oraz otwarcia ofert i w związku z tym zmienia zapisy SIWZ poprzez zmianę terminu:

składania ofert z 20.04.2020 r godzina 10:00, na 30.04.2020 r . godzina 10:00

oraz otwarcia ofert z 20.04.2020 r godzina 10:00, na 30.04.2020 r . godzina 10:00

KOMENDANT

płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

I.B. 91/ 810 59 82