**Opis przedmiotu zamówienia-aktualizacja 20.02.2023:**

Projekty budowlane docieplenia ścian od strony podwórka, szczytowych oraz renowacja ścian frontowych budynków przy ul.: Śląska 91-92, Waryńskiego 6, Waryńskiego 18, Waryńskiego 27 w Gorzowie Wlkp., będących w zasobach gminnych administrowanych przez ADM -2 wg poniższej szczegółowości:

1. **Budynek przy ul. Śląska 91-92 w Gorzowie Wlkp.** - projekt budowlany docieplenia ścian od strony podwórka, szczytowych i frontowych. Schody wejściowe do budynku od strony ulicy – wykonanie warstwy wykończeniowej z posadzki epoksydowej (żywicznej).

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, w korytarzu piwnicznym
i na strychu – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe
w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym oraz na strychu,
2. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
3. wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej i w piwnicy,
4. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, wykładzina PCV + płyta OSB 18 mm na schodach, podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
5. prace towarzyszące.
6. **Budynek przy ul. Waryńskiego 6 w Gorzowie Wlkp.** - projekt budowlany docieplenia ściany od strony podwórka i ściany frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w korytarzu piwnicznym – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED
z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym,
2. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 6 lokali),
3. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
4. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
5. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, czyszczenie i malowanie, wykładzina PCV na podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
6. prace towarzyszące.
7. **Budynek przy ul. Waryńskiego 18 w Gorzowie Wlkp.** - projekt budowlany docieplenia ściany
od strony podwórka i ściany frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej i w korytarzu piwnicznym – sprowadzenie liczników do jednej rozdzielni umieszczonej na parterze klatki schodowej, dostosowanie przewodów do instalacji 3-fazowej, zabezpieczenia licznikowe w lokalach, demontaż i montaż istniejącego oświetlenia LED
z czujnikiem ruchu na klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w korytarzu piwnicznym,
2. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 7 lokali),
3. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
4. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
5. schody – klatka schodowa: demontaż istniejących schodów, montaż nowych schodów, podestów
i spoczników, wykładzina PCV na schodach, podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
6. prace towarzyszące.
7. **Budynek przy ul. Waryńskiego 27 w Gorzowie Wlkp.** - projekt budowlany docieplenia ściany
od strony podwórka, szczytowej i frontowej.

Ujęcie prac w zakresie remontu klatki schodowej:

1. montaż domofonu (montaż instalacji domofonowej cyfrowej wraz z montażem centralki domofonowej cyfrowej, montaż aparatów domofonowych wraz z brelokami po 1 szt. dla 6 lokali),
2. skucie tynków odparzonych, uzupełnienie tynków, zmycie farby ze ściany sufitów, sufit na ostatnich kondygnacjach – płyta regipsowa wodoodporna na stelażu, wstawienie narożników aluminiowych przy otworach okiennych i drzwiowych, szpachlowanie ścian i sufitów na klatce schodowej ze wzmocnieniem siatką, malowanie sufitów i części ścian farbą emulsyjną, lamperii – farbą olejną,
3. wymiana drzwi do piwnicy, stolarki okiennej piwnicznej,
4. schody – klatka schodowa: naprawa istniejących ubytków, wykładzina PCV + płyta OSB 18 mm na schodach, podestach i spocznikach, wymiana kątowników na stopniach wielkości 3,5 cm x 3,5 cm zimnogiętych, malowanie boków stopni schodowych oraz podstopnic farbą olejną, montaż listew cokołowych, naprawa poręczy i słupków (czyszczenie, malowanie), wymiana tralek na toczone oryginalne,
5. prace towarzyszące.

**Dokumentacja na każdym z adresów składać się będzie z następujących elementów:**

-projekt budowlany – 5 szt.

-przedmiar robót – 2 szt.

-kosztorys inwestorski w wersji uproszczonej i pełnej – 2 szt.

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 szt.

-wersja elektroniczna PDF – 2 szt.

**Dodatkowo w dokumentacji oprócz docieplenia należy ująć odprowadzenie wód deszczowych
od budynku powierzchniowo, wykonanie hydroizolacji mineralnej pionowej, hydroizolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej bądź iniekcji grawitacyjnej, remont klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych klinkierowych od strony podwórka (budynki przy ul. Waryńskiego 6,18,27
- w załączeniu poglądowo zdjęcia) i schodów wejściowych do budynku od strony ulicy – wykonanie warstwy wykończeniowej z posadzki epoksydowej żywicznej (budynek przy ul. Śląskiej 91-92).**

**Należy wykonać kosztorysy odrębnie dla każdej grupy robót.**

**Wykonawca winien uzyskać decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w załączeniu decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu do rejestru zabytków województwa lubuskiego - obszar Zamoście) oraz Postanowienie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. pozwalające na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych.**

**W przypadku braku uzyskania zgody i stosownej dokumentacji, pozytywnie opiniujących prace
w zakresie docieplenia ścian frontowych budynków, należy ująć w projekcie ich renowację.**

**Zamówienie może być realizowane w całości lub podzielone na części.**

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z:

1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ
(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454)

Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia
20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458).

Autor dokumentacji projektowej zobligowany będzie do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych
w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna
z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.

**Termin wykonania zamówienia**: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

**Sposób rozliczenia:** ryczałt.

**Warunki płatności**: 50% wynagrodzenia - 21 dni od daty otrzymania faktury po złożeniu kompletnej dokumentacji, drugie 50% wynagrodzenia - po uzyskaniu i dostarczeniu zgody na prowadzenie robót budowlanych.

**Inne propozycje zapisów w treści przyszłej umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku zmiany koordynatora realizacji przedmiotu zamówienia oraz

w przypadku zmiany właściciela nieruchomości o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

Ponadto w przypadkach niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia.

Modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.