

WZÓR UMOWY

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____ („Zamawiający”)

ul. _____;

_____- _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ PESEL: _____, zamieszkałym pod adresem _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie :

1) p. _____ PESEL zamieszkałym pod adresem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ PESEL zamieszkałym pod adresem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ PESEL zamieszkałym pod adresem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

zwanymi dalej „Wykonawcą”

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej jako: „ustawa PZP” Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na budowie budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz oferta przetargowa **Wykonawcy**. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadcza, że Starosta Powiatu sztumskiego decyzją Nr 79/2022 z dnia 21.07.2022 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na przedmiot niniejszej umowy.
5. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją niniejszej umowy bez zakłóceń.
6. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego** to w szczególności takie, które będą się wiązać ze: zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w § 5 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 5.
Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Wartość robót zamiennych zostanie wyceniona w oparciu o ceny z SEKOCENBUD (lub inny cennik robót budowlanych zaakceptowany przez Zamawiającego) - średnie ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu zamiennego. Narzuty kosztów pośrednich i zysku zostaną przyjęte na poziomie kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, które są załącznikiem do umowy.
7. Z zastrzeżeniem postanowienia § 13 ust. 6, Strony przewidują, że w sytuacji, w której będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, mogą być wykonane roboty dodatkowe, to jest roboty, które nie są objęte przedmiotem robót. Roboty dodatkowe mogą

być wykonane wyłącznie po zawarciu aneksu do niniejszej umowy, którego integralną częścią będzie protokół konieczności, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez Zamawiającego oraz szczegółowy kosztorys ofertowy. Wykonawca nie powinien przystępować do realizacji robót dodatkowych, niezależnie od przyczyn ich powstania, bez pisemnej zgody zamawiającego i zatwierdzonego kosztorysu na te roboty.

Gdy nie będzie możliwe rozliczenie tych robót w oparciu o ceny przyjęte w kosztorysie, roboty zostaną wycenione w oparciu o ceny z SEKOCENBUD (lub inny cennik robót budowlanych zaakceptowany przez Zamawiającego) - średnie ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące w dniu sporządzenia protokołu konieczności na te roboty. Narzuty kosztów pośrednich i zysku zostaną przyjęte na poziomie kosztorysów sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, które są załącznikiem do umowy.

§ 2 Zbadanie dokumentacji projektowej

1. **Wykonawca** oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki określone w SWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie o niemożności wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w postanowieniu ust. 3.

§ 3 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej.
- 2) Wskazanie lokalizacji terenu budowy.
- 3) Przekazanie Dziennika budowy.
- 4) Przekazanie protokolarne placu budowy.
- 5) Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 6) Dokonanie odbioru wykonanych prac (robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy) na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.

- 7) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 8) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.
- 9) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w przepisach art. 57 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), dalej jako: „Prawo budowlane”.
- 10) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia organów, o których mowa w przepisie art. 56 Prawa budowlanego.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Sporządzenie, zgodnie z przepisem art. 21a Prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.
- 2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów, SWZ, oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; **Wykonawca** wykona roboty z materiałów własnych.
- 3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
- 4) Współpraca ze służbami **Zamawiającego**.
- 5) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 6) Prowadzenie Dziennika budowy i książki obmiarów i udostępnianie ich **Zamawiającemu** celem dokonywania wpisów i potwierdzeń; dziennik budowy musi być przechowywany w taki sposób żeby był zabezpieczony przed kradzieżą i zniszczeniem.
- 7) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w tym zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej poprzez wpis w dzienniku budowy, do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, 5 dni roboczych przed terminem ich odbioru oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych.
- 8) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym **Wykonawca** jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council

(Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

- 9) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy (obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 300 000,00 zł; naruszenie tegoż obowiązku spowoduje, że **Zamawiający** według swego wyboru: może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, przy czym powinno być ono złożone w terminie 30 dni, licząc do dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty kary umownej).
- 10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 12) Przeprowadzanie zatwierdzeń materiałów przez **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem - materiałów elewacyjnych, materiałów stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego oraz wszystkich materiałów wykończeniowych takich, jak na przykład: płytki, płyty sufitów, kolorystyki, baterie, klamki, elementy białego montażu sanitarnego i elektrycznego, a także przedstawianie ich próbek, wraz z podaniem producenta, charakterystycznych parametrów technicznych i oświadczeniem o ich zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym; w przypadku gdy **Zamawiający** nie zgłosi sprzeciwu, materiały mogą być wbudowane.
- 13) Przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**.
- 14) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 15) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego **Wykonawcy** bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 16) Po zakończeniu robót **Wykonawca** uporządkuje teren, na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót.
- 17) **Wykonawca** ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich wadach zauważonych w projekcie. Brak należytej staranności w tym względzie ze strony **Wykonawcy**, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie **Wykonawcę** łącznie z kosztami jej naprawy.
- 18) **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

- 19) **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej jako: „Kodeks pracy” przez cały okres trwania umowy, osoby wykonujące czynności wymienione w przedmiarze i opisie robót (załącznik nr 8 do SWZ).
- Najpóźniej w dniu podpisania umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kompletną listę osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy oraz oświadczenie własne **Wykonawcy** o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 - W celu kontroli przestrzegania w/w obowiązku przez **Wykonawcę** tj. zobowiązania do wykonywania umowy przez osoby wskazane w liście osób, przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
 - Wymóg zatrudnienia nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby posiadające wymagane przez **Zamawiającego** uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (warunek udziału w postępowaniu sprecyzowany w SWZ – zdolność zawodowa – w zakresie personelu).
 - **Zamawiający** zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy .
 - **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których **Wykonawca** wykonuje Przedmiot Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 20) **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
- 21) **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 22) Geodezyjne wytyczenie budynku, przebiegu sieci, przyłączy, dróg, chodników (dokumentacja geodezyjna powykonawcza).
- 23) Usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji –

w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach.

24) Uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na zastosowanie materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania innego, niż to przewidziane w dokumentacji projektowej (roboty zamienne) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania.

25) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego urządzeń podlegających takiemu rozruchowi oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności urządzeń, przewodów i instalacji, a także przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów, natężenia oświetlenia, skuteczności zerowania, oporu uziomów, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

26) Przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane wyroby i urządzenia, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przekazywanie na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą oraz aprobat technicznych, zgodnie z prawem budowlanym.

27) Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

3. Podwykonawstwo – jeżeli występuje.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale podwykonawców.

1) **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2) **Wykonawca**, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.

4) **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który **Zamawiający** wyraził zgodę zgodnie z pkt. 3.

5) Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

- a) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- c) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,
- d) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:
 - pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zaległej płatności **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - udzielania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do **Wykonawcy** związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami
- e) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla **Wykonawcy**,
- f) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,
- g) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- h) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez **Wykonawcę** kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**.

6) **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

- 7) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.
- 8) **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu **Zamawiającemu** oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia
- 9) Wymogi, o których mowa w pkt. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
- 10) **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę w zakresie i na kwotę wynikającą z przedłożonej oferty i Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

§ 4 Terminy wykonania

1. **Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić najpóźniej w terminie 21 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wydanie przez **Zamawiającego** i przejęcie przez **Wykonawcę** terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.
4. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przy czym zmiana terminów określonych w harmonogramie możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłynie na zmianę terminu określonego w ust. 1.

§ 5 Materiały budowlane i rozwiązania zamienne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby i urządzenia).
2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o

wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2021 r, poz. 1213 z późn. zm.) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania przez **Wykonawcę** innego materiału budowlanego, czy też urządzenia, aniżeli ten wskazany w przekazanej dokumentacji, o ile jego parametry techniczne i jakościowe będą równoważne lub nie gorsze. Zmiana materiału budowlanego, czy też urządzenia na zaproponowany przez **Wykonawcę** może nastąpić, o ile zatwierdzi to, w formie protokołu robót zamiennych, inspektor nadzoru inwestorskiego po konsultacji z projektantem, a **Zamawiający** wyrazi pisemną zgodę.

Wykonawca musi wykazać, iż proponowany przez niego materiał budowlany, czy też urządzenie posiada parametry techniczne i jakościowe równoważne lub nie gorsze. W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.

4. Wykonawca może po zatwierdzeniu, w formie protokołu robót zamiennych, przez inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego** wykonać niektóre roboty budowlane inaczej niż to przewiduje dokumentacja projektowa dostarczona przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, techniczną i estetyczną obiektu, a także nie spowodują wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Zmiany muszą być zgodne z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej (roboty zamienne). W przypadku gdy zmiana, o której mowa w poprzednich zdaniach, będzie wiązała się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Wykonawcy**.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych, zaproponowanych przez **Zamawiającego**, dopiero po podpisaniu przez strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu robót zamiennych. W przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych, proponowanych przez **Zamawiającego**, będzie wiązało się ze zmianą przekazanej dokumentacji, przygotowanie nowego projektu i uzgodnienie go spoczywa na **Zamawiającym**.

§ 6 Odbiory

1. Odbiorom będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu; odbiór tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez **Wykonawcę**, nie dłuższym jednak niż 5 dni.

2. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory częściowe, **Wykonawca** każdorazowo potwierdzi wpisem do Dziennika budowy, a inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z przedstawicielami **Zamawiającego** dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego

Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót, rozliczenia częściowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT), potwierdzonego przez Kierownika budowy, przedstawiciela **Zamawiającego** i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu m.in. potwierdzenia osiągnięcia stopnia zaawansowania prac oraz dokonania odbioru jakościowego prac; nie zgłoszenie w toku takiego odbioru wad nie wyłącza możliwości ich późniejszego zgłoszenia, np. w toku odbioru końcowego.

3. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy.

4. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru komisyjnego robót.

Zamawiający powoła specjalną komisję, która dokona odbioru końcowego. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty (chyba, że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów), a w szczególności dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, inwentaryzację architektoniczną powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z obiektem, rozliczenia przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT), potwierdzone przez Kierownika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej, oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele **Wykonawcy** oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, w tym

przedstawiciele podwykonawców. **Wykonawca** jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności **Zamawiający** wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy **Zamawiającego** pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to **Wykonawca** nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z umowy.

8. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni dodatkowy termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,

b) obniżyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy** robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej, c) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy,

d) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, **Zamawiający** wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez wymaganego upoważnienia sądu; po usunięciu wad przez inny podmiot **Zamawiający** wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim **Wykonawcę**.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to **Wykonawca** zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez **Zamawiającego**. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.

11. W sytuacji, w której **Wykonawca**, mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego, nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, **Zamawiający** dokona tych czynności bez udziału **Wykonawcy**.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości:

..... zł netto +% VAT, razem bruttozł

Netto słownie *Brutto słownie*

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w podatku VAT.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Ostateczna wysokość wynagrodzenia, zostanie określona w kosztorysie powykonawczym, sporządzonym po wykonaniu robót.

5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany przez **Wykonawcę** nr rachunku bankowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym, z zastrzeżeniem z art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.).

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.

Zabezpieczenie wniesiono w formie

2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym**. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń

z tytułu rękojmi za wady lub z tytułu gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez **Zamawiającego** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 6).

§ 9 Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktur będą kosztorysy powykonawcze oraz bezusterkowe protokoły odbioru robót, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura zostanie wystawiona po pierwszym odbiorze robót dokonany w 2022 roku, oraz z zastrzeżeniem, że łączna kwota, na którą zostaną wystawione przez **Wykonawcę faktury płatne w 2022 r. nie może przekraczać kwoty 570 000,00 zł netto, nie może być również niższa niż 300 000,00 zł netto.**
2. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu robót (protokołem częściowym odbioru robót) przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli **Zamawiającego**, nie więcej jednak jak w trzech etapach. Należności regulowane będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego prawidłowo wystawionej** faktury za wykonany etap robót.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego, który nie stwierdza wad w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego**.
4. Dokonanie odbioru częściowego i końcowego następuje protokołem częściowego/końcowego odbioru robót, na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz protokołu finansowego częściowego/końcowego rozliczenia robót sporządzonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
Kosztorys powykonawczy jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Dodatkowym załącznikiem do faktury zarówno przejściowej jak i końcowej będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie **Wykonawcy** oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe

związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.

6. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia odbioru częściowego lub końcowego robót. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

7. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publicznoprywatnym (tj. Dz. U. z 2002 r. poz. 1666 z późn. zm. – dalej jako: „Ustawa o Fakturowaniu”). W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: <https://pefbroker.pl/>

8. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

9. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 **Wykonawcy** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Wykonawcy**.

9. **Wykonawca** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** lat gwarancji na wykonany przedmiot umowy i zamontowane urządzenia; termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady.

Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o powstałych wadach i usterkach, natomiast **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 14 dni, chyba, że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem.

W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy** bez wymaganego upoważnienia sądu i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez **Zamawiającego** w ich następstwie szkód, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na drodze sądowej. Szczegółowo regulacje udzielenia gwarancji oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji przedstawione są w załączonej do umowy karcie gwarancyjnej.

3. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w postanowieniu ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.

Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać przezlat i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też

uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy bez wymaganego upoważnienia sądu** i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie **Wykonawcę**, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.

Zamawiający będzie powiadamiać **Wykonawcę** o wykryciu wad lub usterek w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. **Wykonawca** winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

5. Strony ustalają, iż okres gwarancji lub rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie budynku. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.

6. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu zamontowanych w obiekcie urządzeń, co do których taki wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 11 Nadzór

1. Nadzór z ramienia **Zamawiającego** nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego tj.

1) inspektor branży budowlanej - koordynator inspektorów

.....

2) inspektor branży elektrycznej

.....

3) inspektor branży sanitarnej.....

..... Dane kontaktowe:

.....

Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową,

dokumentacją projektową oraz STWiOR, wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu **Zamawianego**, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Nadzór autorski sprawuje projektant:

2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy i będzie reprezentowała **Wykonawcę** na placu budowy. Kierownikiem Budowy będzie:.....
posiadający uprawnienia budowlane w specjalności
Dane kontaktowe:

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, ma za zadanie wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowlanego oraz obowiązkowo musi przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.

3. Zamawiający może zażądać od **Wykonawcy** zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego**.

4. Zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego nie wymagają zmiany umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 terminu realizacji inwestycji, w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego/końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez **Wykonawcę**, poza przypadkiem określonym w § 14 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 5) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia oraz za każdy przypadek nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 19 umowy - w wysokości 1000,00 zł brutto;
- 6) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 7) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto.
- 8) z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 10) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
- 12) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
- 13) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,
- 14) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. **Zamawiający** może usunąć, w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt bez wymaganego upoważnienia sądu, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo wskazanych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** podczas przekazania terenu budowy (np. pozostające drzewa), **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 200,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
9. Koszty wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 9 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
12. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne tj. silne wiatry, długotrwałe opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, a także podtopienia, pożar oraz z działań sił natury, które zostały uznane za stan klęski żywiołowej (udokumentowane w dzienniku budowy i trwające powyżej 3 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, STWiORB, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, w szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, znalezisko archeologiczne, niespotykane warunki atmosferyczne, wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub wydania decyzji albo ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej,

rządowej i samorządowej, do podejmowania których są one zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa).

3. Zmiany umowy mogą nastąpić również w następującym zakresie:

- aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów; zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
- zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w szczególności w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez **Zamawiającego**;
- zmiany w kolejności i terminach wykonywania części robót budowlanych;
- zmiany w zakresie kluczowego personelu **Wykonawcy** — dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, żadanymi przez **Zamawiającego**;
- zmiana kierownika budowy na innego posiadającego co najmniej równoważne uprawnienia;
- zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
- w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. **Wykonawcy** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez **Wykonawcę** do kalkulacji oferty.

4. Zmiana podwykonawców i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu do umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Strony przewidują możliwość wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8, i po spełnieniu warunków tamże określonych, także w sytuacji, w której nie będzie się to wiązało ze zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) w razie zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu jednego miesiąca od chwili zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 6) **Wykonawca** opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn nie zależnych od **Wykonawcy**,
- 7) W przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 6 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,

- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
- 6) protokółarne przejęcie od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych i odszkodowań.

7. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 15 Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie wykonywania robót budowlanych, tj. do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, na kwotę co najmniej 300.000,00 zł.
2. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail lub fax.

Wszelkie pisma skierowane do **Wykonawcy** należy wysłać na adres:, nr faksu, e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do **Zamawiającego** należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Susz, ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz; e-mail: susz@olsztyn.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - SWZ,
 - dokumentacja projektowa,
 - oferta i kosztorysy ofertowe Wykonawcy,
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - karta gwarancyjna,
 - lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstaw dysponowania tymi osobami,
 - oświadczenie własne Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy,
 - harmonogramu rzeczowo – finansowy realizacji inwestycji,
 - kosztorysy sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”) obiektu
budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej
„Umową”

Przedmiot Umowy: „Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Mortąg i Bornice wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu”

§ 1

1. **Gwarant**, tj., NIP, REGON (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec **Zamawiającego**, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Susz (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.

Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie.

2. Okres gwarancji wynosilat, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”). Gwarancja obejmuje również okres od zawarcia Umowy do odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi jest Zamawiający.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 §1 Kodeksu cywilnego.

5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia (pisemnie) przez Zamawiającego. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad lub pomniejszenia wartości inwestycji; o wymianie, naprawie lub pomniejszeniu wartości inwestycji decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru. Wyliczoną kwotę pomniejszenia wartości Gwarant zobowiązuje się wnieść w terminie do 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego;

b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec (np. stan wojny, klęski żywiołowej),

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym użytkownika), a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,

c) normalnego zużycia budynku lub jego części.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują postanowienia Umowy.

§ 3

1. W przypadku ujawnienia wady podczas przeprowadzanych corocznie przez

Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający zawiadomi Gwaranta na piśmie o stwierdzonych wadach i usterkach w terminie 3 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia (do gwaranta zostanie przesłany

protokół). Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w § 5.

2. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający również zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 14 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.
4. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia usunięcia wady na piśmie (protokół) przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole lub piśmie, o który mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez wymaganego upoważnienia sądu i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia. Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na drodze sądowej.
6. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.
2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 5

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail lub fax.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:, nr faksu, e-mail:
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Susz, ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz;
e-mail: susz@olsztyn.lasy.gov.pl
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem unieważnienia.

Gwarant:

Zamawiający: