

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania pn.: „Remont korytarza na parterze segmentu „A” budynku przy ul. Budowlanych 59 w Tychach wraz z remontem łazienki oraz zespołu wejściowego”

Inwestor: **Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Budowlanych 59

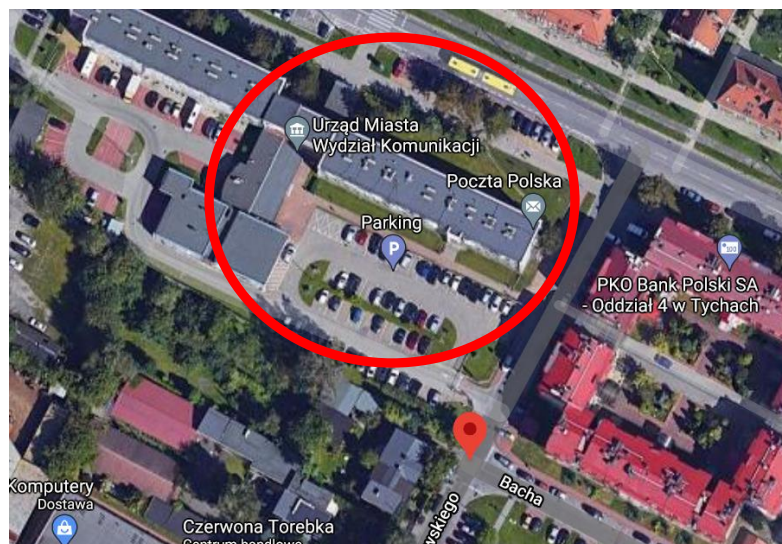
43-100 Tychy

Styczeń 2022 r.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Charakterystyka ogólna istniejącego budynku

Budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulic Budowlanych i Kochanowskiego w Tychach.



1.2 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie etapu remontu korytarza na parterze segmentu „A” wraz z klatką schodową do wysokości I piętra, strefy wejściowej wraz z półpiętami, strefy wejściowej oraz toalety w segmencie „A”, zgodnie z dokumentacją projektową Pracowni Projektowej Ligas Architektki, a w szczególności:

- wymiana posadzek i wykonanie okładzin ściennych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych wraz z oświetleniem ogólnym i awaryjnym na korytarzu,
- wykonanie ścianki działowej z drzwiami oddzielająca zejście do poziomu -1,
- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wod - kan w łazience,
- przeniesienie instalacji teleinformatycznej w korytarzu.

Uwaga: wszystkie elementy wykończeniowe należy dostosować do materiałów zastosowanych w sąsiednim skrzydle oraz uzgodnić z Inwestorem

1.3 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Roboty należy przeprowadzać ze szczególną ostrożnością ze względu na ciągłe użytkowanie budynków.

Materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne dokumenty zgodnie z obowiązującym, w tym zakresie prawem.

1.4 Podstawa odbioru prac

Podstawą odbioru prac remontowych będą Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.