


<p><u>Jednostka projektowa:</u></p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl</p> <p>ul. Jana Rychla 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie, 01.12.2021r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</p>
--	--

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA IX – po zmianie sposobu użytkowania - budynek kultury (biblioteka) KATEGORIA XXVI – instalacje na własnym terenie,	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Inwentaryzacja na potrzeby zamierzenia budowlanego pod nazwą: <b>Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku zabytkowego Dworku na gminną bibliotekę publiczną, w ramach inwestycji pod nazwą:</b> <b>Centrum Aktywności Lokalnej – przebudowa i adaptacja zabytkowego budynku dworskiego na gminną bibliotekę publiczną,</b> <b>w ramach: Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 Kierunek interwencji 2.1 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Adres:	Chróstcina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A
	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Dąbrowa
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	0001 Chróstcina
	Numery działek ewidencyjnych (identyfikator działek ewidencyjnych):	343/8 (160902_2.0001.AR_5.343/8)
INWESTOR:	Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa	

<p><b>OPRACOWANIE:</b></p> <p>mgr inż. Katarzyna Pawelczyk</p> <p>inż. Bartosz Konopka</p> 	<p><b>PROJEKTANT:</b></p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 0; right: 0; border-top: 1px solid black; border-right: 1px solid black; width: 50px; height: 50px;"></div> </div>
<p><b>DATA OPRACOWANIA:</b> 01.12.2021r.</p>	

### SPIS ZAWARTOŚCI:

Inwentaryzacja budowlana (część opisowa i rysunkowa),

## SPIS TREŚCI

### **IN. INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

str. <sup>3</sup>.....

#### **I – OPIS TECHNICZNY**

1. Przedmiot opracowania	str. <sup>3</sup> .....
2. Podstawa opracowania	str. <sup>3</sup> .....
3. Forma architektoniczna i funkcja budynku	str. <sup>3</sup> .....
4. Konstrukcja budynku	str. <sup>13</sup> .....
5. Dane techniczne budynku	str. <sup>15</sup> .....
6. Wykaz pomieszczeń	str. <sup>15</sup> .....

#### **II – CZĘŚĆ RYSUNKOWA- BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU**

Nr rys. I-1 – Rzut piwnicy	1:100
Nr rys. I-2 – Rzut parteru	1:100
Nr rys. I-3 – Rzut pierwszego piętra	1:100
Nr rys. I-4 – Rzut poddasza	1:100
Nr rys. I-5 – Przekrój A-A i przekrój B-B	1:100
Nr rys. I-6 – Elewacja boczna (zachodnia)	1:100
Nr rys. I-7 – Elewacja boczna (wschodnia)	1:100
Nr rys. I-8 – Elewacja tylna (południowa)	1:100
Nr rys. I-9 – Elewacja frontowa (południowa)	1:100

#### **III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA- BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ**

Nr rys. I-1 – Rzut dachu sali gimnastycznej	1:100
Nr rys. I-2 – Elewacje sali gimnastycznej	1:100

# IN. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

## I - OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku zabytkowego Dworku, w zakresie wymaganym dla planowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz inwentaryzacja istniejącej sali gimnastycznej, na poczet usytuowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku. Ww. obiekty znajdują się w miejscowości: Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

**Inwestor:** Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie,  
ul. Powstańców Śląskich 2, 49-120 Dąbrowa

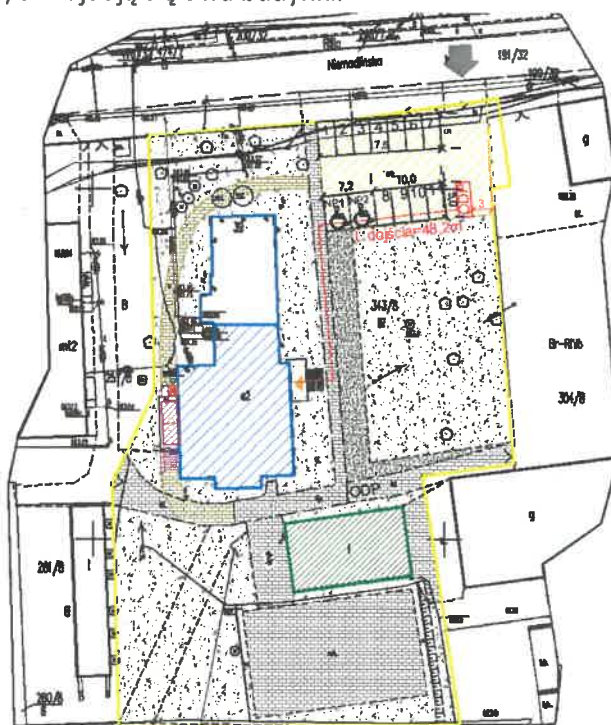
**Lokalizacja:** Chróścina (Gmina Dąbrowa), ul. Niemodlińska 39A, działka nr 343/8.

### 2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Archiwalna inwentaryzacja
- Wizja lokalna, oględziny budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące przepisy i akty prawne

### 3. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Na działce nr 343/8 znajdują się dwa budynki.



Szkie usytuowania budynków na działce nr 343/8

Budynek zaznaczony kolorem niebieskim (budynek nr 1), to budynek zabytkowego Dworku, wpisany do rejestru zabytków. Zakreskowana część budynku objęta jest niniejszym opracowaniem i zakresem umowy między Inwestorem a Zleceniobiorcą. Obecnie budynek ten użytkowany jest jako budynek oświaty- Zespół Szkół w Chróście.

Dodatkowo na działce znajduje się budynek zaznaczony kolorem zielonym (budynek nr 2). Budynek ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Obecnie budynek służy jako sala gimnastyczna. Obok budynku znajduje się boisko.

Teren inwestycji uzbrojony jest w układ nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej, umożliwiających komunikację pomiędzy poszczególnymi obiektami znajdującymi się na działce budowlanej. Utwardzenia te posiadają dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej przy ul. Niemodlińskiej.

Teren inwestycji uzbrojony jest w system sieci, przyłączy i instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni istniejących dachów odprowadzane są na zasadach istniejących- z informacji uzyskanej od Inwestora do kanalizacji deszczowej.

## **BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU**

Budynek zabytkowego Dworku jest przykładem architektury szwajcarskiej. Wzorowany był na kształt szwajcarskiej, góralskiej chaty, z dekoracyjnie zdobioną elewacją. Biała elewacja, zdobiona jest drewnianymi elementami (mur pruski).

Można wyróżnić dwie zasadnicze bryły budynku- jedną o dwóch kondygnacjach nadziemnych, drugą o trzech kondygnacjach nadziemnych. Dach budynku wielospadowy, o kącie nachylenia połaci głównych równym ok. 23°.

Mocnym elementem dekoracyjnym jest wejście do budynku, w postaci zdobionego, drewnianego zadaszenia.



**FOT. 1** Główne wejście do budynku



**FOT. 2** Widok elewacji frontowej





**FOT. 3** Główne wejście do budynku



**FOT. 4** Widok elewacji frontowej



**FOT. 5** Widok elewacji bocznej



**FOT. 6** Widok elewacji z wyjściem tarasowym



**FOT. 7** Widok elewacji bocznej



**FOT. 8** Widok elewacji z wyjściem tarasowym



**FOT. 9** Widok elewacji bocznej



**FOT. 10** Widok elewacji z wyjściem tarasowym



**FOT. 11** Widok elewacji tylnej



**FOT. 12** Widok elewacji bocznej



**FOT. 13** Widok elewacji bocznej



**FOT. 14** Widok wejścia głównego





**FOT. 15** Widok zadaszenia przy głównym wejściu do budynku



**FOT. 16** Widok zadaszenia przy głównym wejściu do budynku



**FOT. 17** Widok zadaszenia przy głównym wejściu do budynku



**FOT. 18** Widok zadaszenia przy głównym wejściu do budynku



**FOT. 19** Widok piwnicy



**FOT. 20** Widok piwnicy



FOT. 21 Widok piwnicy



FOT. 22 Widok piwnicy



FOT. 23 Widok piwnicy



FOT. 24 Widok piwnicy



FOT. 25 Widok holu wejściowego



FOT. 26 Widok holu wejściowego





**FOT. 27** Widok korytarza na parterze



**FOT. 28** Widok pomieszczenia w poziomie parteru



**FOT. 29** Widok pomieszczenia w poziomie parteru



**FOT. 30** Widok pomieszczenia w poziomie parteru



**FOT. 31** Widok klatki schodowej między parterem a pierwszym pięciem



**FOT. 32** Widok klatki schodowej między parterem a pierwszym pięciem



**FOT. 33** Widok klatki schodowej między parterem a pierwszym piętrzem



**FOT. 34** Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



**FOT. 35** Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



**FOT. 36** Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



**FOT. 37** Widok pomieszczeń na poddaszu



**FOT. 38** Widok pomieszczeń na poddaszu





FOT. 39 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 40 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 41 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 42 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 43 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 44 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze





FOT. 45 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze



FOT. 46 Widok pomieszczeń na pierwszym piętrze

### BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

Budynek istniejącej sali gimnastycznej ma kształt typowej stodoły. Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci równym ok.  $20^\circ$ . Inwentaryzację graficzną wykonano jedynie na potrzeby rozłożenia paneli fotowoltaicznych, w celu pokazania ich układu na rzucie dachu/elewacjach. Z uwagi na brak dostępu/odkrywek/brak dokumentacji powykonawczej istniejącej konstrukcji dachowej oraz z uwagi iż moc projektowanych paneli będzie ok. 10kW, czyli mniej niż 50kW (w świetle obowiązującego PB na dzień opracowania projektu nie jest wymagane ani zgłoszenie ani pozwolenie na budowę) nie było obowiązku narzuconego przez PB do wykonania większego zakresu inwentaryzacji.



FOT. 1 Widok elewacji



FOT. 2 Widok elewacji



FOT. 3 Widok elewacji



FOT. 4 Widok elewacji



FOT. 5 Widok elewacji



FOT. 6 Widok elewacji

#### 4. Konstrukcja budynku

##### BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** – nie dokonano odkrywki fundamentów. Ze względu na okres budowy budynku zakłada się, że ściany fundamentowe są niezaizolowane termicznie, przeciwwilgociowo i przeciwwodnie (czego dowodem są zawilgocone i zagrzybione ściany w piwnicy).
- **Ściany nośne i działowe** – założono, że ściany nośne i działowe wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Po konsultacji z Inwestorem założono, że od zewnątrz ścian zewnętrznych znajduje się mur pruski, wypełniony cegłą, a reszta grubości ścian jest uzupełniona cegłą ceramiczną pełną. Nie dokonano odkrywki i weryfikacji grubości muru pruskiego. Od wewnątrz i od zewnątrz ściany otynkowane.
- **Strop między piwnicą a parterem** – sklepienie ceglane, łukowe. Strzałka sklepień wynosi ok. 30-50cm.

- **Strop między parterem a pierwszym piętrzem** – konstrukcja nośna: strop WPS. Od spodu sufit podwieszany.
- **Strop między pierwszym piętrzem a poddaszem** – konstrukcja nośna: strop WPS. Od spodu sufit podwieszany.
- **Schody**- nie dokonano odkrywki schodów. Na podstawie wizji lokalnej i archiwalnej inwentaryzacji, opracowanej w 1997r przez pracownię projektową mgr inż. Zygmunta Galiszewskiego, przyjęto że:
  - schody między piwnicą a parterem: ceglane, jednobiegowe;
  - schody między parterem a pierwszym piętrzem: dwubiegowe, drewniane ze stopniami wpuszczonymi w belki policzkowe;
  - schody między pierwszym piętrzem a poddaszem- systemowe,
- **Dach** – ze względu na zakres projektu nie wymagający dokonania inwentaryzacji więźby dachowej, na podstawie wizji lokalnej i archiwalnej inwentaryzacji, opracowanej w 1997r przez pracownię projektową mgr inż. Zygmunta Galiszewskiego, przyjęto że:
  - w części niższej dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 22°, z naczółkiem w ścianie północnej i wcinającym się prostopadle do głównej połaci odcinkiem dachu dwuspadowego w środkowej części ściany wschodniej. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-krokwiowa. Płatwie w osiach podłużnych (pośrodkie i kalenicowa) opierane są na słupach a wzdłuż ścian zewnętrznych na kolankowych ściankach szkieletowych wysokości 1,3m;
  - w części wyższej dach dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 23°, z naczółkami w ścianach wschodnich, południowej i zachodniej. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-krokwiowa. Płatwie pośrodkie i kalenicowe opierane są na słupach. Podparcie krokwi wzdłuż ścian zewnętrznych stanowią podwaliny ułożone w poziomie stropu.
- **Wieża** – ze względu na zakres projektu nie wymagający dokonania inwentaryzacji więźby dachowej, na podstawie wizji lokalnej i archiwalnej inwentaryzacji, opracowanej w 1997r przez pracownię projektową mgr inż. Zygmunta Galiszewskiego, przyjęto że:
  - wieża o konstrukcji drewnianej, ustawiona na stropie nad piętrzem (brak dostępu);
- **Zadaszenie głównego wejścia do budynku**- zadaszenie dwuspadowe o nachyleniu połaci ok. 13°. Konstrukcja więźby drewniana, płatwiowo-krokwiowa. Płatwie w osiach podłużnych opierane są na słupach. Na krokwiach deskowanie pełne. Zadaszenie przykryte blachodachówką.
- **Izolacja cieplna** – brak
- **Elewacje, wykończenia** – tynki zewnętrzne, wapienne, gładkie malowane w kolorze białym. Elewacja zdobiona elementami drewnianymi, malowanymi w kolorze ciemnobrązowym (mur pruski). Elementy blacharskie (rynny, rury spustowe) z blachy ocynkowanej. Okna białe, plastikowe. Drzwi zewnętrzne główne plastikowe, w kolorze ciemnobrązowym, częściowo przeszklone. Drzwi wewnętrzne drewniane.



- **Instalacje** - budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o. z kotła na olej, c.w.u., teletechniczną, instalację odgromową, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora).

## BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

Ze względu na zakres projektu nie dokonano inwentaryzacji przegród budowlanych budynku.

## 5. Dane techniczne budynków

### BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU

	JEDNOSTKA	STAN ISTNIEJĄCY
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	825,16
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	[m <sup>2</sup> ]	488,88
KUBATURA	[m <sup>3</sup> ]	Ok. 2526,27
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	[m]	Ok. 11,82

UWAGA:

- 1) Kubatura liczona wewnątrz pomieszczeń;
- 2) Do kubatury nie wliczono kubatury strychu;

### BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

	JEDNOSTKA	STAN ISTNIEJĄCY
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	[m <sup>2</sup> ]	Brak danych
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	[m <sup>2</sup> ]	168,10
KUBATURA	[m <sup>3</sup> ]	Brak danych
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	[m]	Ok. 6,16

## 6. Wykaz pomieszczeń

### BUDYNEK ZABYTKOWEGO DWORKU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POWIERZCHNIA PODŁOGI [m <sup>2</sup> ]	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA [m]
0.1.	Pomieszczenie gospodarcze	5,87	11,74	
0.2.	Pomieszczenie gospodarcze	4,70	9,39	176 : 218
0.3.	Pomieszczenie gospodarcze	4,03	8,05	176 : 218
0.4.	Pomieszczenie gospodarcze	8,78	17,55	178 : 218
0.5.	Pomieszczenie gospodarcze	8,59	17,18	184 : 216
0.6.	Pomieszczenie gospodarcze	7,59	15,17	166 : 225
0.7.	Pomieszczenie gospodarcze	5,99	11,97	186 : 219
0.8.	Pomieszczenie gospodarcze	5,88	11,75	180 : 219
0.9.	Pomieszczenie gospodarcze	7,47	14,94	160 : 210
0.10.	Kotłownia	10,59	21,18	178 : 215
0.11.	Kotłownia	10,56	21,11	178 : 215
0.12.	Pomieszczenie gospodarcze	6,51	13,01	176 : 218
0.13.	Pomieszczenie gospodarcze	4,81	9,61	176 : 218
0.14.	Pomieszczenie gospodarcze	6,88	13,75	
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		61,03	122,06	
Σ		159,23	318,46	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA	KUBATURA
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m]	[m <sup>3</sup> ]
1.1.	Hol wejściowy	8,46	8,46	3,61	30,54
1.2.	Korytarz	25,94	25,94	3,5 : 3,55	90,79
1.3.	Biuro	15,40	15,40	3,27	50,36
1.4.	Sala lekcyjna	49,82	49,82	3,39	168,89
1.5.	Sala lekcyjna	47,04	47,04	3,35	157,58
1.6.	Sala lekcyjna	16,94	16,94	3,26	55,22
1.7.	Sala lekcyjna	39,44	39,44	3,44	135,67
1.8.	Komunikacja/ Klatka schodowa	7,30	11,05	4,70	34,31
1.9.	Biuro	25,47	25,47	2,75	70,04
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		108,76	108,76		
Σ		344,57	348,32		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA	KUBATURA
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m]	[m <sup>3</sup> ]
2.1.	Komunikacja	17,02	20,12		0,00
2.2.	Magazyn	5,61	5,61	2,79	15,63
2.3.	Magazyn	8,92	8,92	2,79	24,89
2.4.	Sala lekcyjna	40,89	40,89	2,75	112,45
2.5.	Sala lekcyjna	48,33	48,33	2,72	131,46
2.6.	Sala lekcyjna	18,40	18,40	2,72	50,05
2.7.	Sala lekcyjna	50,58	50,58	2,72	137,58
2.8.	Biuro	16,43	16,43	2,69	44,20
2.9.	Klatka schodowa	0,00	5,73		0,00
Pozostałe pomieszczenia, powierzchnia użytkowa przyjęta zgodnie z archiwalną inwentaryzacją		0,00	157,30		0,00
Σ		206,18	372,31		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA PODŁOGI	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA
		[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>2</sup> ]	[m]
3.1.	Komunikacja	5,49	5,49	1,87 : 2,77
3.2.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	8,60	1,85 : 2,77
3.3.	Pomieszczenie nieużytkowe	brak dostępu	brak dostępu	brak dostępu
3.4.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	12,63	1,85 : 2,77
3.5.	Strych	0,00	67,61	
3.6.	Pomieszczenie nieużytkowe	0,00	65,73	1,85 : 2,77
Σ		5,49	160,06	

## BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

Opracowała:	Projektant:
mgr inż. Katarzyna PAWELCZYK	

