



Opole dn. 29.08.2023 r.

ZN.5142.316.2023.MK

Pozwolenie nr 748/N/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1), ust. 3, art. 37 a, c, art. 6 ust. 1 pkt 1) lit c), art. 7 pkt 1), art. 89 pkt 2) i art. 91 ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2023 r., złożonego w dniu 06.07.2023 r. przez Gminną Bibliotekę Publiczną w Dąbrowie, ul. Przylesie 19/10, 45-828 Opole, reprezentowaną przez pełnomocnika, Pana Roberta Respondka, ul. Jana Rychla 6/14, 47-100 Strzelce Opolskie, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w zakresie remontu dachu i elewacji wraz z wykonaniem podświetlenia zewnętrznego elewacji w budynku dworu usytuowanym na działce nr 343/8 przy ul. Niemodlińskiej 39 w Chróście, gmina Dąbrowa, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 297/2021 decyzją z dnia 3.09.2021 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworu przy ul. Niemodlińskiej 39 w Chróście, gmina Dąbrowa, w zakresie obejmującym:

1. Wymiana pokrycia dachu na blachodachówkę o formie i kolorze analogicznych jak istniejące, wraz z wymianą deskowania i łat oraz montażem membrany wodoodpornej.
2. Wymiana pokrycia dachowego wieży z blachy ocynkowanej na blachę tytanowo-cynkową oraz impregnacja elementów drewnianych konstrukcji wieży i malowanie lazurą w kolorze ciemny brąz.
3. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich na wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.
4. Remont kominów.
5. Impregnacja środkami ogniochronnymi oraz grzybo- i owadobójczymi drewnianej konstrukcji więźby dachowej.

6. Wymiana uszkodzonych zewnętrznych elementów więźby dachowej w obrębie okapu oraz zabezpieczenie zewnętrznych elementów więźby – końcówki krokwi, deskowanie, drewniany detal, poprzez impregnację i malowanie lazurą w kolorze ciemny brąz.
7. Konserwacja i restauracja elewacji: usunięcie tynków odspojonych i zwiertzałych, uzupełnienie ubytków tynków zaprawą wapienno-cementową, malowanie farbą krzemianową, konserwacja detalu architektonicznego, konserwacja drewnianych elementów detalu i malowanie lazurą, usunięcie tynku mozaikowego w cokole i położenie tynku cementowo-wapiennego.
8. Wymiana parapetów z PCV na wykonane z blachy stalowej.
9. Oczyszczenie krat okiennych z odspojonych warstw malarskich, malowanie w kolorze ciemnego brązu.
10. Wykonanie podświetlenia zewnętrznego elewacji za pomocą opraw gruntowych świecących światłem rozproszonym.

według załączonego projektu architektoniczno-budowlanego aut. mgr inż. arch. Marty Kondzieli z czerwca 2023 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.316.2023.MK.

Warunki konserwatorskie:

- 1) **Uzgodnienie ostatecznej kolorystyki elewacji i detalu architektonicznego odbędzie się w drodze komisji konserwatorskiej przy obiekcie z udziałem OWKZ. Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy wykonać próby kolorystyczne i powiadomić OWKZ.**
- 2) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy.
- 3) Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37a, c ustawy o ochronie zabytków, osób kierujących robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi, a także oświadczeń ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
- 5) W przypadku zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi lub pracami konserwatorskimi w toku prac, nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
- 6) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.

- 7) Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
- 8) Odbiór końcowy prac odbywa się z udziałem OWKZ.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 06.07.2023 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Gminnej Biblioteki Publicznej w Dąbrowie, ul. Przylesie 19/10, 45-828 Opole o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworu usytuowanym na działce nr 343/8 przy ul. Niemodlińskiej 39 w Chróście, gmina Dąbrowa. Wnioskodawca wywodzi prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie załączonego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

Dwór w Chróście wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 297/2021 decyzją z dnia 3.09.2021 r. Zbudowany w 1 ćw. XIX w. przebudowany i rozbudowany w 1898 r. Murowany, otynkowany, partia poddasza w konstrukcji szkieletowej. Dwukondygnacyjny, na sklepionych piwnicach, z częściowo użytkowym poddaszem. Złożony z dwóch części: od południa korpus główny, podpiwniczony, na planie zbliżonym do kwadratu, od północy skrzydło na planie prostokąta wydłużonego na osi północ-południe. Korpus główny nakryty niskim dachem naczółkowym z silnie wysuniętymi okapami; w części wschodniej dachu czworoboczna sygnaturka. Korpus główny dwutraktowy, w części północnej sień skomunikowana z klatką schodową usytuowaną w skrzydle północnym.

Zgodnie z danymi zawartymi w dokumentacji wnioskowany zakres prac ma na celu podniesienie walorów architektonicznych budynku poprzez remont elewacji i pokryć dachowych. Zachowana zostanie istniejąca forma elewacji i dachu wraz z zastosowanymi pierwotnie rodzajami materiałów budowlanych.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub

zniszczeniu zabytku. Warunek nr 1) ma na celu ocenę próbek kolorystycznych bezpośrednio na obiekcie oraz dobór na podstawie oględzin ostatecznej kolorystyki elewacji i jej detalu.

Zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, w decyzji zamieszczono warunki konserwatorskie.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób

odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d.

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

Gminna Biblioteka Publiczna w Dąbrowie, ul. Przylesie 19/10, 45-828 Opole, na ręce pełnomocnika:
Robert Respondek, ul. Jana Rychła 6/14, 47-100 Strzelce Opolskie

Do wiadomości:

Starosta Opolski, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

aa