

AB. 67430.114.2019

URZĄD MIEJSKI
WPLYNĘŁO

20. 05. 2019

Z a ś w i a d c z e n i e

o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie zgłoszenia budowy

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 30 ust. 1 pkt 1 i art. 29 ust. 1 pkt 19a ppkt b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **23.04.2019r.** złożonego przez **Gminę Okonek** w sprawie zgłoszenia budowy rozdzielczej sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 104, 428, 360, 427 położonych w obrębie ewidencyjnym Okonek 0139 w jednostce ewidencyjnej 303105_4 Okonek – miasto, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu załączonym do wniosku,

zaświadcza się, że organ nie stwierdza podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

POUCZENIE:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany
3. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy dróg gminnych w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.).
4. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile na prowadzenie badań archeologicznych podczas inwestycji zgodnie z pismem WWKZ z dnia 24.02.2016r. znak Pi-WA.5152.174.2.2016.
5. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami

- budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Istotne odstępianie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, dopuszczalne jest jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
13. Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.).
- 14. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić po otrzymaniu niniejszego zaświadczenia lecz nie później niż po upływie 3 lat od dnia jego wydania**

z up. STAROSTY

mgr inż. Leszek Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Gmina Okonek (ePuap)
(+ 2 egz. ostemplowanego projektu)
2. a/a WBiA J.S.
(+ 1 egz. ostemplowanego projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotowie (ePuap)
(+ 1 egz. ostemplowanego projektu)