

Bydgoszcz, dnia 25.11.2024 r.

BCS-9/U/2024

Oznaczenie i numer postępowania:

„Kompleksowa usługa sprzątanía obiektów, budynków i posesji Bydgoskiego Centrum Sportu”
– BCS-9/U/2024

Na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedstawia zadane pytanie i udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

„1. Prosimy Zamawiającego o podanie szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ustawa nie nakazuje przedstawiania szacunkowej wartości zamówienia na tym etapie.

Pytanie 2

„2. Czy Wykonawca ma uwzględniać w cenie ofertowej minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej od 1 stycznia 2025 r. ? Czy jednak Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając minimalne wynagrodzenie na dzień składania ofert, a Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie wykonawcy od 1 stycznia 2025 roku?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając wynagrodzenie od 1 stycznia 2025 roku.

Pytanie 3

„3. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, porodu, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym, które ma na celu zachowanie ciągłości pracy w przedsiębiorstwie, jednakże tylko do 30 dni.

Pytanie 4

„4. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym, które ma na celu zachowanie ciągłości pracy w przedsiębiorstwie, jednakże tylko do 30 dni.

Pytanie 5

„5. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że poprzez określenie „sprzątanie obiektów i posesji lub budynków i posesji” (rozdz. 4 pkt 4 SWZ- warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej) Zamawiający ma na myśli utrzymanie czystości zarówno wewnątrz budynków, jak i na przyległych terenach zewnętrznych.”

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza cytat:” sprzątanie obiektów i posesji lub budynków i posesji” (rozdz. 4 pkt 4 SWZ- warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej) Zamawiający ma na myśli utrzymanie czystości zarówno wewnątrz budynków, jak i na przyległych terenach zewnętrznych”.

Pytanie 6

„6. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca składając ofertę na więcej niż jedną część w postępowaniu musi zsumować kwotę wymaganą w warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej i zawodowej, tj. przykładowo składając ofertę na pakiet IX i X Wykonawca powinien wykazać się realizacją co najmniej 1 usługi sprzątania obiektu/ów i posesji lub budynku/ów i posesji na kwotę 1 400 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź

Zamawiający zatwierdza, że „przykładowo składając ofertę na pakiet IX i X Wykonawca powinien wykazać się realizacją co najmniej 1 usługi sprzątania obiektu/ów i posesji lub budynku/ów i posesji na kwotę 1 400 000,00 zł brutto.”

Pytanie 7

„7. Prosimy Zamawiającego o weryfikację opublikowanych formularzy cenowych i ewentualną poprawę:

- Załącznik 1f do SWZ dla części VI zawiera cenę nie tylko dla stadionu ZAWISZA, który jest przedmiotem zamówienia w tym pakiecie, ale również dla stadionu POLONIA, który jest przedmiotem zamówienia w pakiecie VII, a nie VI
- Załącznik 1g do SWZ zawiera w pliku tą samą treść, co załącznik nr 1f, brakuje więc formularza cenowego dla części VII
- brakuje załącznika 1h do SWZ, co za tym idzie, brakuje formularza cenowego dla części VIII”

Odpowiedź

Zmawiający informuje, że do odpowiedzi załącza wszystkie poprawione załączniki formularzy cenowych.

Pytanie 8

„8. Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 20% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „ Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy.

Pytanie 9

„9. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w wzorzec umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wzór umowy paragraf 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

”

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) Zamawiający nie wyraził zgody na waloryzację stawki, w tym przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy.

”

Pytanie 10

„10. Prosimy Zamawiającego o zmianę SWZ w zakresie przedmiotowych środków dowodowych poprzez dodanie wymogu złożenia do oferty przedmiotowego środka dowodowego w postępowaniu w postaci:

1.Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości oraz

2.Certyfikatu Systemu Zarządzania Jakością ISO 14001:2015 wydanego przez jednostkę akredytowaną w zakresie kompleksowego utrzymania czystości

Uzasadnienie: Stosownie do treści art. 7 pkt 20 ustawy Pzp przedmiotowymi środkami dowodowymi są środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia. Zamawiający w szczególności powinien zwrócić uwagę na jakość usług jakie oferuje Wykonawca, a firmy posiadający powyższe certyfikaty ISO cechują się większym zaufaniem oraz są bardziej wiarygodne i profesjonalne.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 11

„1. Czy Zamawiający świadczy usługi związane z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem, świadczeniem porad psychologicznych, rozwojem duchowym, uprawianiem sportu lub realizacją innych zainteresowań przez małoletnich, lub z opieką nad nimi, o których mowa w art. 21 ust. 1 ww. ustawy ?”

Odpowiedź

Zamawiający w zakresie działalności na pływalniach przyszkolnych świadczy powyższe usługi (związane z uprawianiem sportu przez małoletnich), natomiast w zakresie pozostałych obiektów sportowych usługi w zakresie realizacji innych zainteresowań przez małoletnich (związane z uprawianiem sportu przez małoletnich; zajęcia związane ze zwiedzaniem wystawy o sukcesach bydgoskich mistrzów sportu).

Pytanie 12

„2. Jeżeli zamawiający nie świadczy ww. usług, to czy Zamawiający podtrzymuje wymogi wskazane w SWZ związane z ww. ustawą, gdyż zdaniem Wykonawcy są one zbyt daleko idące i jako takie powinny zostać usunięte z treści SWZ.”

Odpowiedź

Zmawiający informuje, iż w związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 11 wymaga oświadczeń od Wykonawcy związanych z ww. ustawą.

Pytanie 13

„3. W przypadku odpowiedzi pozytywnej na pytanie nr 1 prosimy o wyjaśnienie i wskazanie:

- a) które z usług wskazanych w ww. art. 21 ust. 1 ustawy świadczy Zamawiający,
- b) w jakim zakresie Wykonawca uczestniczy w świadczeniu ww. usług,
- c) Który z zapisów SWZ świadczy o tym, że pracownicy Wykonawcy w zakresie swoich obowiązków będą uczestniczyć w wykonywaniu ww. usług.”

Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 11.

Pytanie 14

„4. W przypadku braku wskazania zakresu uczestnictwa Wykonawcy/pracowników Wykonawcy w świadczeniu usług, o których mowa w ww. art. 21 ust. 1 ustawy czy Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ związane z ww. ustawą, ujęte w SWZ, gdyż zdaniem Wykonawcy są one zbyt daleko idące i jako takie powinny zostać usunięte z treści SWZ.”

Odpowiedź na to pytanie zawarta została w odpowiedzi na pytanie nr 11.

Pytanie 15

„5. W przypadku podtrzymywania i wykazania przez Zamawiającego stanowiska, zgodnie z którym Wykonawca uczestniczy w świadczeniu usług, o których mowa w ww. art. 21 ust. 1 ustawy:

- a) wnosimy o wskazanie w jaki sposób zostanie zorganizowane świadczenie usług przez pracowników Wykonawcy u Zamawiającego i czy wszyscy pracownicy wykonawcy będą świadczyć usługi związane z wychowaniem, edukacją, wypoczynkiem, leczeniem, świadczeniem porad psychologicznych, rozwojem duchowym, uprawianiem sportu lub realizacją innych zainteresowań przez małoletnich, lub z opieką nad nimi?
- b) Czy u Zamawiającego wdrożono Standardy ochrony małoletnich? Który załącznik do SWZ stanowią Standardy ochrony małoletnich?
- c) Jeżeli Zamawiający wdrożył Standardy ochrony małoletnich to kto, zgodnie z przywołanym dokumentem, ma obowiązek przeszkolić pracowników Wykonawcy?
- d) W jaki sposób jest zorganizowany u Zamawiającego proces weryfikacji pracowników Wykonawcy świadczących usługę u Zamawiającego w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze? Czy proces zakłada wymóg weryfikacji pracowników lub zbierania od pracowników zaświadczeń z Krajowego Rejestru Karnego przez Wykonawcę? Czy możliwe jest zorganizowanie procesu, w sposób który zakłada przetwarzanie danych osobowych pracowników Wykonawcy wyłącznie przez Zamawiającego, gdyż w rozumieniu Wykonawcy zgodnie z ustawą, weryfikacji pracowników zaangażowanych w świadczenie usług o których mowa w ww. art. 21 ust. 1 ustawy dokonuje podmiot dopuszczający, na którym ciąży obowiązeki wskazane w ustawie.”

Odpowiedź

- **Świadczenie usług przez pracowników Wykonawcy w warunkach ww. ustawy odbywać się będzie na pływalniach przyszkolnych oraz w budynku Stadionu Miejskiego im. Zdzisława Krzyszkowiaka (w którym znajduje się Galeria Sportu).**
- **U Zamawiającego wdrożono Standardy ochrony małoletnich. Zostały one dołączone do niniejszej odpowiedzi na pytania.**

- Osobą upoważnioną do przeszkolenia pracowników w zakresie ww. Standardów jest pełnomocnik ds. Organizacji i Zarządzania BCS pan Janusz Hoffmann.
- Weryfikacji pracowników Wykonawcy w zakresie występowania ich danych w Rejestrze z dostępem ograniczonym lub Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej 15 roku życia wydała postanowienie o wpisie do Rejestru dokona Zamawiający zgodnie z zapisami ww. ustawy.

PYTANIA DOTYCZĄCE CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PŁYWALNIAMI

Pytanie 16

„1. Jaki budżet Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zamówienia część I i część II?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że na tym etapie nie informuje o planowanej kwocie na realizację zamówienia.

Pytanie 17

„2. Czy ofertę należy kalkulować w oparciu o znane na dzień składania ofert min. wynagrodzenie obowiązujące od stycznia 2025r?”

Odpowiedź

Zmawiający informuje, że Wykonawca ma kalkulować ofertę uwzględniając wynagrodzenie od 1 stycznia 2025 roku.

Pytanie 18

„3. Dotyczy par. 7 umowy pkt 4. Wnioskujemy o zmianę zapisu:

Jest: „Zmiana wynagrodzenia na mocy powyższych ustępów następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiany umowy skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności za usługi wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy”

Na: „Zmiana wynagrodzenia na mocy powyższych ustępów następuje w formie aneksu do Umowy. Zmiany umowy skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności za usługi wykonane po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany”

Odpowiedź

Zmawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19

„4. Dotyczy par. 8 umowy pkt 5. Wnioskujemy o zmianę zapisu:

Jest: „Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy”

Na: „Zmieniona kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy obowiązywać będzie po dacie wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany”

Odpowiedź

Zmawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20

„5. Gdzie można zlewać brudną wodę powstałą podczas mycia powierzchni?”

Odpowiedź

Zmawiający informuje, że ściągając wodę na niecce basenowej ściągają ją do krtek przelewowych, natomiast w przypadku mycia pozostałych powierzchni, brudną wodę wylewa się do wskazanych przez Zamawiającego ustępu.

Pytanie 21

„6. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji przedmiotowej usługi odpowiada Zamawiający?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż odpowiada za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi.

Pytanie 22

„7. Czy Zamawiający zezwoli na zatrudnienie na umowy cywilnoprawne osoby skierowane do realizacji prac okresowych?”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym, które ma na celu zachowanie ciągłości pracy w przedsiębiorstwie, jednakże tylko do 30 dni.

Pytanie 23

„8. Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku nieobecności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym, które ma na celu zachowanie ciągłości pracy w przedsiębiorstwie, jednakże tylko do 30 dni.

Pytanie 24

„9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?”

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę, natomiast zwraca uwagę Wykonawcy, że przy realizacji Części tzw. Pływalni należy uwzględnić szczególne zasady bezpieczeństwa dotyczących stosowania środków czystości na niecce basenowej, gdyż w przeszłości zdarzały się przypadki, że osoby wpadały do basenu oraz wlewały chemię do niecki basenowej co generowało wysokie koszty pokrycia tego typu zdarzeń (wymiana wody w niecce basenowej).

Pytanie 25

„10. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie trwania usługi remonty w budynkach objętych usługą? Jeżeli tak to proszę o podanie terminu ich przeprowadzenia, nazwy obiektu i metrażu na którym będzie prowadzony remont.”

Odpowiedź

Zamawiający aktualnie nie przewiduje remontów w budynkach objętych umową.

Pytanie 26

„11. Proszę o podanie ilości osób pracujących na stałe w obiektach. Ta informacja jest niezbędna do wyliczenia średniego zużycia materiałów higienicznych. (informacje proszę podać w podziale na baseny)?”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 19 osób,
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 28 osób,
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 19 osób,
- 4) Pływalnia „Perła” – 19 osób,
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 15 osób,
- 6) Pływalnia „Laguna” – 19 osób,
- 7) Pływalnia „Piąta Fala” – 21 osób,
- 8) Pływalnia „Neptun” – 19 osób,
- 9) Pływalnia „Ikar”, – 19 osób,
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon”. – 22 osoby.

Pytanie 27

„12. Proszę o podanie powierzchni części ścian hali basenowej podlegających czyszczeniu i dezynfekcji.”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 100 m²,
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 300 m²,
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 100m²,
- 4) Pływalnia „Perła” – 100m²,
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 250 m²,
- 6) Pływalnia „Laguna” – 100m²,
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 140m²,
- 8) Pływalnia „Neptun” – 100m²,
- 9) Pływalnia „Ikar”, – 100 m²,
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon”. – 260m².

Pytanie 28

„13. Ile szafek ubraniowych znajduje się na basenach (informacje proszę podać w podziale na baseny)?”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 180 szt.
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 223 szt.
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 142 szt.
- 4) Pływalnia „Perła” - 158 szt.
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 220 szt.
- 6) Pływalnia „Laguna” - 142 szt.
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” 190 szt.
- 8) Pływalnia „Neptun” 152 szt.
- 9) Pływalnia „Ikar”, 163 szt.
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 220 szt

Pytanie 29

„14. Ile ławek znajduje się na basenach (informacje proszę podać w podziale na baseny)?”

Odpowiedź

powieź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 86 szt.
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 138 szt.
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 77 szt.
- 4) Pływalnia „Perła” - 9 szt.
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 52 szt.
- 6) Pływalnia „Laguna” - 42 szt.
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” 54 szt.
- 8) Pływalnia „Neptun” -10 szt.
- 9) Pływalnia „Ikar”- 22 szt.
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 126 szt

Pytanie 30

„15. Proszę o podanie powierzchni okien podlegających myciu: pow. wewnętrznej i pow. zewnętrznej (informacje proszę podać w podziale na baseny).”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 150 m²
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 450 m²
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 150 m²
- 4) Pływalnia „Perła” - – 150 m²
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 450 m²
- 6) Pływalnia „Laguna” – 150 m²
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 350 m²
- 8) Pływalnia „Neptun” – 150 m²

- 9) Pływalnia "Ikar" – 150 m²
10) Pływalnia "Aqua Fordon" – 400 m²

Pytanie 31

„16. Na jakiej wysokości od podłogi znajdują się powyższe okna? (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 1,20 m
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 3 m
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 1,20 m
- 4) Pływalnia „Perła” – 1,20 m
- 5) Pływalnia „Łabędź” -1,20 m
- 6) Pływalnia „Laguna” – 1,20 m
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” 1,20 m
- 8) Pływalnia „Neptun” – 1,20 m
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 1,20 m
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 1,20 m

Pytanie 32

„17. Jaka metodą (np. specjalistyczną) dotychczas były myte okna? (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

Wszystkie pływalnie – okna myte metodą specjalistyczną tzn. innowacyjną, przy wykorzystaniu kijów teleskopowych oraz wody dejonizowanej, na zewnątrz obiektu, a wewnątrz metodą klasyczną przy pomocy ściągaczki oraz profesjonalnych środków czyszczących.

Pytanie 33

„18. Proszę o podanie ilości/ szt górnego oświetlenia podlegającego myciu (informacje proszę podać w podziale na baseny).”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 58 szt.
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 264 szt
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 120 szt
- 4) Pływalnia „Perła” – 58 szt
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 138 szt
- 6) Pływalnia „Laguna” – 120 szt
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 210 szt.
- 8) Pływalnia „Neptun” – 58 szt
- 9) Pływalnia „Ikar” – 120 szt
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 224 szt.

Pytanie 34

„19. Na jakiej wysokości od podłogi / niecki basenowej znajduje się powyższe oświetlenie? (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza – 10m
- 2) Pływalnia „Czwórka” 15m
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 10m
- 4) Pływalnia „Perła” – 10m
- 5) Pływalnia „Łabędź” - 10m
- 6) Pływalnia „Laguna” – 10 m
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” - 15m
- 8) Pływalnia „Neptun” 10m
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 10m
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” 15m

Pytanie 35

„20. Jaka jest powierzchnia zabudowy sufitowej podlegającej odpylaniu (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” - 150m²
- 2) Pływalnia „Czwórka” - 300m²
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 150m²
- 4) Pływalnia „Perła” - 150m²
- 5) Pływalnia „Łabędź” - 250m²
- 6) Pływalnia „Laguna” - 150m²
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” - 250m²
- 8) Pływalnia „Neptun” - 150m²
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 150m²
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” 400 m²

Pytanie 36

„21. Jaka jest ilość szt lamp oświetleniowych podlegająca czyszczeniu? (informacje proszę podać w podziale na baseny) (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 58 szt.
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 264 szt
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 120 szt
- 4) Pływalnia „Perła” – 58 szt
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 138 szt
- 6) Pływalnia „Laguna” – 120 szt
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 210 szt.
- 8) Pływalnia „Neptun” – 58 szt
- 9) Pływalnia „Ikar” – 120 szt
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 224 szt.

Pytanie 37

„22. Proszę o podanie powierzchni elewacji szklanych podlegających myciu. Na jakiej wysokości od podłoża znajduje się elewacja? (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” - 60 m², wysokość 10 m
- 2) Pływalnia „Czwórka” - 200m², wysokość 15 m
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 60m², wysokość 10 m
- 4) Pływalnia „Perła” - 60 m², wysokość 5 m
- 5) Pływalnia „Łabędź” - 200m², wysokość 10 m
- 6) Pływalnia „Laguna” - 60 m², wysokość 10 m
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” 800 m², wysokość 10 m
- 8) Pływalnia „Neptun” - 60 m², wysokość 5 m
- 9) Pływalnia „Ikar” - 60 m², wysokość 5 m
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” - 200m², wysokość 15 m

Pytanie 38

„23. Proszę o podanie ilości tapicerki meblowej podlegającej czyszczeniu(informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” - 0
- 2) Pływalnia „Czwórka” - 6 foteli, 3 ławki tapicerowane
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 0
- 4) Pływalnia „Perła” - 0
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 10 krzeseł tapicerowane
- 6) Pływalnia „Laguna” - 0

- 7) Pływalnia "Piąta Fala" - 4 fotele, 2 ławki tapicerowane
- 8) Pływalnia "Neptun" - 0
- 9) Pływalnia "Ikar" - 0
- 10) Pływalnia "Aqua Fordon" - 4 fotele, 2 ławki tapicerowane

Pytanie 39

„24. Proszę o podanie ilości w m2 wykładzin podlegających czyszczeniu(informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 20 m2
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 20 m2
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 10 m2
- 4) Pływalnia „Perła” – 0 m2
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 0 m2
- 6) Pływalnia „Laguna” – 10 m2
- 7) Pływalnia "Piąta Fala" – 20 m2
- 8) Pływalnia "Neptun" – 10 m2
- 9) Pływalnia "Ikar" – 10 m2
- 10) Pływalnia "Aqua Fordon" – 20 m2

Pytanie 40

„25. Proszę o wymienienie stref gdzie powierzchni podłóg należy myć mopem 1 kontaktu. (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

Mopem pierwszego kontaktu myjemy jedynie plażę basenową na wszystkich pływalniach. Pozostałe powierzchnie nie wymagają użycia mopa pierwszego kontaktu.

Pytanie 41

„26. Czy wszystkie powierzchnie podłóg należy myć mopem 1 kontaktu? Jeżeli nie to proszę o wskazanie tych które trzeba myć mopem 1 kontaktu (informacje proszę podać w podziale na baseny)”

Odpowiedź

Mopem pierwszego kontaktu myjemy jedynie plażę basenową na wszystkich pływalniach. Pozostałe powierzchnie nie wymagają użycia mopa pierwszego kontaktu.

Pytanie 42

„27. Proszę o odpowiedź: co Zamawiający rozumie pod pojęciem mycia powierzchni podłóg w systemie mopa 1 x kontakt?”

Odpowiedź

Do mycia podłogi używanych jest kilka lub kilkanaście zaimpregnowanych wkładów do mopa. Nakładki na mopa wcześniej preparuje się tzn. nasącza środkiem czyszczącym i przechowuje w wiadrze hermetycznym, aby wilgoć nie odparowała.

Każdy nakładka na mopa może być użyta tylko jeden raz, po umyciu fragmentu podłogi nie wolno jej płukać w wiadrze i osuszać w wyciskarce. Zużyta nakładkę na mopa należy odłożyć na bok (do pojemnika, wiadra, worka) w celu późniejszego wyprania i dezynfekcji.

Pytanie 43

„28. Czy mycie podłóg w systemie mopa 1 x kontakt należy stosować tak jak w placówkach o podwyższonym ryzyku zakażenia np. szpitalach?”

Odpowiedź

Do mycia podłogi używanych jest kilka lub kilkanaście zaimpregnowanych wkładów do mopa. Nakładki na mopa wcześniej preparuje się tzn. nasącza środkiem czyszczącym i przechowuje w wiadrze hermetycznym, aby wilgoć nie odparowała.

Każdy nakładka na mopa może być użyta tylko jeden raz, po umyciu fragmentu podłogi nie wolno jej płukać w wiadrze i osuszać w wyciskarce. Zużyta nakładkę na mopa należy odłożyć na bok (do pojemnika, wiadra, worka) w celu późniejszego wyprania i dezynfekcji.

Pytanie 44

„29. Proszę o podanie powierzchni wszystkich wewnętrznych przeszkleń podlegających myciu w podzielię na baseny”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 80 m²
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 220 m²
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 80 m²
- 4) Pływalnia „Perła” – 80 m²
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 220 m²
- 6) Pływalnia „Laguna” – 80 m²
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 160 m²
- 8) Pływalnia „Neptun” – 80 m²
- 9) Pływalnia „Ikar” – 80 m²
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 200 m²

Pytanie 45

„30. Proszę o podanie szacunkowej planowanej dziennej ilości odwiedzających basen?”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 500 osób
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 600 osób
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 450 osób
- 4) Pływalnia „Perła” - 450 osób
- 5) Pływalnia „Łabędź” 150 osób
- 6) Pływalnia „Laguna” – 450 osób
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 500 osób
- 8) Pływalnia „Neptun” - 450 osób
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 450 osób
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” 600 osób

Pytanie 46

„31. Na jaką ilość odwiedzających są przystosowane kompleksy?”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 500 osób
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 600 osób
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 450 osób
- 4) Pływalnia „Perła” - 450 osób
- 5) Pływalnia „Łabędź” 150 osób
- 6) Pływalnia „Laguna” – 450 osób
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 500 osób
- 8) Pływalnia „Neptun” - 450 osób
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 450 osób
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” 600 osób

Pytanie 47

„32. Ile maksymalnie osób może przebywać na kompleksach w ciągu godziny?”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 60 osób
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 80 osób
- 3) Pływalnia „Sardynka” - 60 osób
- 4) Pływalnia „Perła” - 60 osób
- 5) Pływalnia „Łabędź” 50 osób
- 6) Pływalnia „Laguna” - 60 osób
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 70 osób
- 8) Pływalnia „Neptun” - 60 osób
- 9) Pływalnia „Ikar”, - 60 osób
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” 75 osób

Pytanie 48

„33. Czy do dozowników na mydło w płynie można dolewać mydło z opakowań zbiorczych, czy też są to dozowniki na wymienne wkłady?”

Odpowiedź

Do dozowników na mydło w płynie można dolewać mydło z opakowań zbiorczych.

Pytanie 49

„34. Ile pomieszczeń i o jakiej powierzchni Zamawiający udostępni Wykonawcy do przechowywania maszyn, sprzętu, środków higieny i czystości?”

Odpowiedź

Na każdej pływalni co najmniej 1 pomieszczenie o powierzchni co najmniej 10 m², Zamawiający udostępni Wykonawcy do przechowywania maszyn, sprzętu, środków higieny i czystości.

Pytanie 50

„35. Czy Zamawiający udostępni osobom sprzątającym pomieszczenie socjalne?”

Odpowiedź

Zamawiający udzieli pomieszczenie socjalne.

Pytanie 51

„36. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi czyszczenia lamp oświetleniowych? Istnieje ryzyko porażenia prądem.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapewni osobę z uprawnieniami która wyłączy zasilanie elektryczne podczas wykonywania usługi czyszczenia lamp oświetleniowych.

Pytanie 52

„37. Czy Zamawiający zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania lamp oświetleniowych które podlegają usłudze czyszczenia?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania lamp oświetleniowych.

Pytanie 53

„38. Jeżeli Wykonawca nie zapewni osoby z uprawnieniami do zdejmowania lamp oświetleniowych to czy tą usługę można wykonać bez ich zdejmowania przecierając je na sucho?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zapewni osobę z uprawnieniami do zdejmowania lamp oświetleniowych. W przypadku absencji takiej osoby możliwe jest wykonanie tej usługi bez zdejmowania lamp przecierając je na sucho.

Pytanie 54

„39. Proszę o podanie powierzchni okien wewnątrz podlegających myciu.”

Odpowiedź

- 1) Pływalnia „Bryza” – 80 m²
- 2) Pływalnia „Czwórka” – 220 m²
- 3) Pływalnia „Sardynka” – 80 m²
- 4) Pływalnia „Perła” – 80 m²
- 5) Pływalnia „Łabędź” – 220 m²
- 6) Pływalnia „Laguna” – 80 m²
- 7) Pływalnia „Pięta Fala” – 160 m²
- 8) Pływalnia „Neptun” – 80 m²
- 9) Pływalnia „Ikar” – 80 m²
- 10) Pływalnia „Aqua Fordon” – 200 m²

Pytanie 55

„40. Czy zapłata za wykonanie usługi będzie płatna w równych ratach przez 12 m-cy?”

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie nr 56.

Pytanie 56

„41. Czy w okresie lipiec lub sierpień wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne tak samo jak w pozostałych miesiącach?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku przerw konserwacyjnych na pływalniach (w zakresie od Części I do Części V) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przyjął do wyliczenia w cenie oferty za dany miesiąc przerwy konserwacyjnej tylko 10 dni. Wobec tego zmianie ulegają formularze cenowe (w zakresie od Części I do Części V), jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia prac remontowych przedłużających przerwę konserwacyjną (na chwilę obecną nieplanowanych) to rozliczenie za dany miesiąc zostanie dokonane równoważnie do przerwy konserwacyjnej. W obliczeniach na 10 dni należy przyjąć 1 sobotę oraz 1 niedzielę.

Pytanie 57

„42. Czy na Basenach można zainstalować pralki?”

Odpowiedź

Mając na względzie zalecane oraz wymagane obostrzenia w zakresie oszczędności zużycia energii elektrycznej nie wyrażamy zgody na umieszczenie pralek na pływalniach.

Pytanie 58

„43. Czy koordynator nadzoru sprawujący kontrolę nad jakością pracowników sprzątających baseny (zapis OPZ część I i część II) powinien przebywać na każdym basenie na stałe we wskazanych godzinach?”

Odpowiedź

Nie, ale musi być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego.

Pytanie 59

„44. Proszę o podanie godzin i dni w których powinien być zapewniony stały nadzór koordynatora na poszczególnych basenach.”

Odpowiedź

Nie jest wymagany stały nadzór koordynatora, ale musi być w stałym kontakcie z przedstawicielem Zamawiającego oraz przeprowadzać cykliczne kontrole w celu uniknięcia kary za niezrzetelne wykonanie usługi.

Pytanie 60

„45. Czy takich koordynatorów powinno być czterech po jednym na każdy basen? Pytanie dotyczy części I i II.”

Odpowiedź

Na daną Część zamówienia Wykonawca powinien przydzielić 1 koordynatora.

Pytanie 61

„46. Czy koordynatorzy o których mowa wyżej mogą też wykonywać prace serwisu?”

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 62

„47. Czy koordynator nadzoru sprawujący kontrolę nad jakością pracy pracowników na basenach może być wyznaczony spośród osób wykonujących czynności na serwisie ?”

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 63

„48. Czy koordynator nadzoru sprawujący kontrolę nad jakością pracowników sprzątających baseny wystarczy że będzie jeden na wszystkie obiekty?”

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 64

„49. Proszę o podanie przybliżonej ilości imprez (rozegranych meczy) które mają się odbyć w 2025r.”

Odpowiedź

Zgodnie z Opisaniami przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki do SWZ.

Pytanie 65

„50. Wnosimy o wykreślenie zapisów Załącznika nr 6a i 6b, § 2, ust. 1 pkt 3) - w zakresie przedłożenia oświadczenia o niekaralności. Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie uprawniają go do weryfikowania pracowników wykonujących usługi sprzątające pod względem ich karalności/niekaralności.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykreśla w załącznikach nr 6a i 6b, § 2, ust. 1 pkt 3).

KONIEC PYTAŃ DOTYĄCYCH CZĘŚCI I ORAZ CZĘŚCI II**Pytanie 66**

„1. Zamawiający w SIWZ dopuszcza możliwość udziału w postępowaniu podmiotów działających w ramach konsorcjum. Zważywszy na fakt, iż: obserwowaną na rynku praktyką jest sytuacja, w której o udzielenie zamówienia ubiegają się podmioty będące spółkami kapitałowymi, działające w ramach konsorcjum, a następnie – już na etapie świadczenia usługi - faktury wystawiane są przez kilkanaście spółek cywilnych założonych przez konsorcjantów, powyższe może budzić wątpliwości co do zgodności takiej praktyki z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (a zwłaszcza z art. 113 ust. 1 i 9 dotyczącym zwolnień podmiotowych, art. 106a – 106q dotyczącym zasad wystawiania faktur oraz art. 88 dotyczącym braku prawa do odliczenia VAT) co potwierdzają kontrole podatkowe prowadzone w firmach świadczących usługi outsourcingowe,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji, czy Zamawiający po udzieleniu zamówienia dopuszcza możliwość wystawiania faktur przez inny podmiot (de facto: przez innego podatnika VAT), niż ubiegający się o udzielenie zamówienia członkowie konsorcjum.”

Odpowiedź

Zgodnie z polskim prawem faktura wystawiona przez inny podmiot w ramach udzielonego przez podatnika upoważnienia, musi zawierać wszystkie przewidziane w ustawie o VAT elementy. Szczegółowe opisuje je artykuł 106e ustawy o VAT.

Pytanie 67

„2. Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy, poprzez zmniejszenie wygórowanych kar umownych o 50%.

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę. Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części. Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę. Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku do rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy.

Pytanie 68

„6. Zamawiający zamierza ograniczyć powierzchnię w trakcie trwania postępowania, prosimy o wyrażenie zgody na ograniczenie w tym czasie ilości osób/etatów świadczących usługę adekwatnie do ograniczonej powierzchni.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie zamierza ograniczyć powierzchni w trakcie trwania postępowania.

Pytanie 69

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji?”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wzór umowy paragraf 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

”
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) Zamawiający nie wyraził zgody na waloryzację stawki, w tym przypadku Wykonawca może odstąpić od umowy.

”

Pytanie 70

„Zamawiający określił w SIWZ wymóg zatrudnienia pracowników wykonujących czynności porządkowe lub czynności sprzątnięcia na umowę o pracę. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie na zastępstwa urlopowo-chorobowe. Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę wymaga chociażby dostarczenia badań lekarskich, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie”

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób na umowy cywilnoprawne w przypadku nieobec-

ności pracownika w związku z przebywaniem na zwolnieniu chorobowym lub urlopie wypoczynkowym, które ma na celu zachowanie ciągłości pracy w przedsiębiorstwie, jednakże tylko do 30 dni.

Pytanie 71

„Prosimy o potwierdzenie, że warunek zdolności technicznej lub zawodowej w przypadku startowania w przetargu w ramach konsorcjum, może być spełniony łącznie.”

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Pytanie 72

„Czy usługa przewiduje przejęcie pracowników na podstawie art. 23' KP?”

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje przekazania pracowników na podstawie art. 23' KP.

Na podstawie art. 135 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert:

W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz udostępnieniem zmienionych dokumentów postępowania, uwzględniających pytania Wykonawców, Zamawiający informuje o zmianie terminu składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu, tym samym **Rozdział 12 SWZ otrzymuje brzmienie:**

„Rozdział 12

Termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do dnia **02 grudnia 2024 r. do godziny 10:00**.
 2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02 grudnia 2024 r. o godzinie 10:30**
 4. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
 5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie informację o kwotach, jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.”

Zamawiający informuje również o zmianie **Rozdziału 14, który otrzymuje następujące brzmienie:**

„Rozdział 4

Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach opisanych w Rozdziale 5 niniejszej SWZ oraz spełniają opisanych przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, dla części:

- a) Część nr I – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum,
- b) Część nr II – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum,
- c) Część nr III – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum,
- d) Część nr IV – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- e) Część nr V – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- f) Część nr VI – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- g) Część nr VII – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- h) Część nr VIII – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- i) Część nr IX – 700.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.
- j) Część nr X – 300.000,00 zł brutto suma gwarancyjna polisy OC minimum.

W przypadku składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi dysponować ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie mniejszej niż suma kwot wskazanych dla tych części zamówienia, na które składa ofertę. Zamawiający nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

4) Zdolności technicznej i zawodowej:

Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie:

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) realizował lub realizuje co najmniej 1 kompleksową usługę obejmującą:

- sprzątanie obiektu/ów pływalni i posesji lub budynku/ów pływalni i posesji, lub budynków szpitali i posesji (w zakresie Części I, Części II, Części III, Części IV, Części V),
- sprzątanie obiektu/ów i posesji lub budynku/ów i posesji (w zakresie Części VI, Części VII, Części VIII, Części IX, Części X,) na następujące kwoty:

- a) Część I – 1.000.000,00 zł brutto,
- b) Część II – 800.000,00 zł brutto,
- c) Część III – 800.000,00 zł brutto,
- d) Część IV – 900.000,00 zł brutto,
- e) Część V – 1.000.000,00 zł brutto,
- f) Część VI – 600.000,00 zł brutto,
- g) Część VII – 200.000,00 zł brutto.
- h) Część VIII – 300.000,00 zł brutto,
- i) Część IX – 500.000,00 zł brutto,
- j) Część X – 200.000,00 zł brutto.

Zamawiający żąda przedłożenia wykazu usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te były **lub** są wykonywane oraz załączenia dowodów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) —

- W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymaganie czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert).
- W odniesieniu do usług nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty winny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.
- Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonywane.
- Zamawiający nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**Sekretarz komisji przetargowej
Piotr Jelinski**

Załączniki do odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. Zał 1 a - Formularz cenowy - Część I
2. Zał 1 b - Formularz cenowy - Część II
3. Zał 1 c - Formularz cenowy - Część III
4. Zał 1 d - Formularz cenowy - Część IV
5. Zał 1 e - Formularz cenowy - Część V
6. Zał 1 f - Formularz cenowy - Część VI
7. Zał 1 g - Formularz cenowy - Część VII
8. Zał 1 h - Formularz cenowy - Część VIII
9. Zał 1 i - Formularz cenowy - Część IX
10. Zał 1 j - Formularz cenowy - Część X
11. VII. Zał nr 6 a - Wzór umowy – pływalnie
12. VII. Zał nr 6 b - Wzór umowy – obiekty
13. II. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA z dnia 25.11.24
14. Zał nr 5b - Opis przedmiotu - Część II- Sardynka i Łabędź
15. Zał nr 5f - Opis przedmiotu - Część VI – Zawisza
16. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 25.11.24