



Gmina
Czersk



Agencja Wspierania
Ochrony Środowiska

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZADANIE: Koncepcja zagospodarowania terenu wokół
rzeki Brdy i Wielkiego Kanału Brdy w Rytle

LOKALIZACJA: Działki nr 475, 430/1 oraz 512/2 przy Wielkim
Kanał Brdy należące do Gminy Czersk oraz działka nr
3112/5 przy rzece Brdzie, należąca do Nadleśnictwa
Rytel – użyczona Gminie Czersk

INWESTOR: Gmina Czersk
ul. Kościuszki 27
89-650 Czersk

OPRACOWANIE: Agencja Wspierania Ochrony Środowiska Sp. z o. o.
ul. Grunwaldzka 66/3
60-312 Poznań

sierpień, 2020 r.



Dane zlecniodawcy oraz wykonawcy opracowania

Zlecniodawca:



Gmina
Czersk

Gmina Czersk

**ul. Kościuszki 27
89 – 650 Czersk**

NIP: 555-19-08-979
REGON: 092351274

Wykonawca:



Agencja Wspierania
Ochrony Środowiska

**Agencja Wspierania
Ochrony Środowiska sp. z o. o.**

**ul. Grunwaldzka 66/3
60-312 Poznań**

NIP: 7811884924
REGON: 302419774

Kody i nazwy usług według CPV – wspólny słownik zamówień

Na realizację omawianego przedsięwzięcia składać się będą poniższe usługi:

- **45000000-7 – Roboty budowlane**
 - 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
 - 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych
 - 45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej
 - 45241000-3 – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży
 - 45262421-8 – Roboty przybrzeżne cumownicze
- **71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**
 - 71222200-2 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów wiejskich
 - 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
 - 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
 - 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
 - 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SPIS TREŚCI

Dane zleceńodawcy oraz wykonawcy opracowania.....	2
Kody i nazwy usług według CPV – wspólny słownik zamówień.....	2
1. METRYKA PROJEKTU.....	4
1.1. Wstęp - podstawowe informacje o inwestycji.....	4
1.2. Lokalizacja inwestycji.....	4
1.3. Podstawy prawne opracowania.....	5
1.4. Cel przedsięwzięcia.....	7
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
2.1. Wstęp.....	9
2.2. Opis ogólny przedsięwzięcia.....	11
2.2.1. Lokalizacja.....	11
2.2.2. Stan własności.....	14
2.2.3. Charakterystyka zagospodarowania terenu i istniejąca infrastruktura techniczna.....	14
2.2.4. Zakres prac inwestycyjnych i planowane nakłady inwestycyjne.....	18
2.2.5. Zagrożenie powodziowe.....	20
2.2.6. Zagrożenie wystąpieniem osuwisk.....	21
2.2.7. Tereny ochrony przyrodniczej.....	21
2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	23
2.3.1. Charakterystyczne parametry planowanych obiektów i zakres robót budowlanych.....	23
2.3.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	55
2.3.2. Ogólne warunki dotyczące wykonania i odbioru robót.....	56
2.3.3. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlanych konstrukcyjnych.....	66
2.3.4. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy.....	67
2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące elementów architektury i zagospodarowania terenu.....	69
2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji pomostów i tarasu widokowego.....	69
2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wiat z ławostołami i altan.....	70
2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia.....	70
2.3.9. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	71
2.3.10. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.....	71
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	72
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	72
3.1.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.....	73
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	73
4. SPIS RYCIN I ZAŁĄCZNIKÓW.....	74

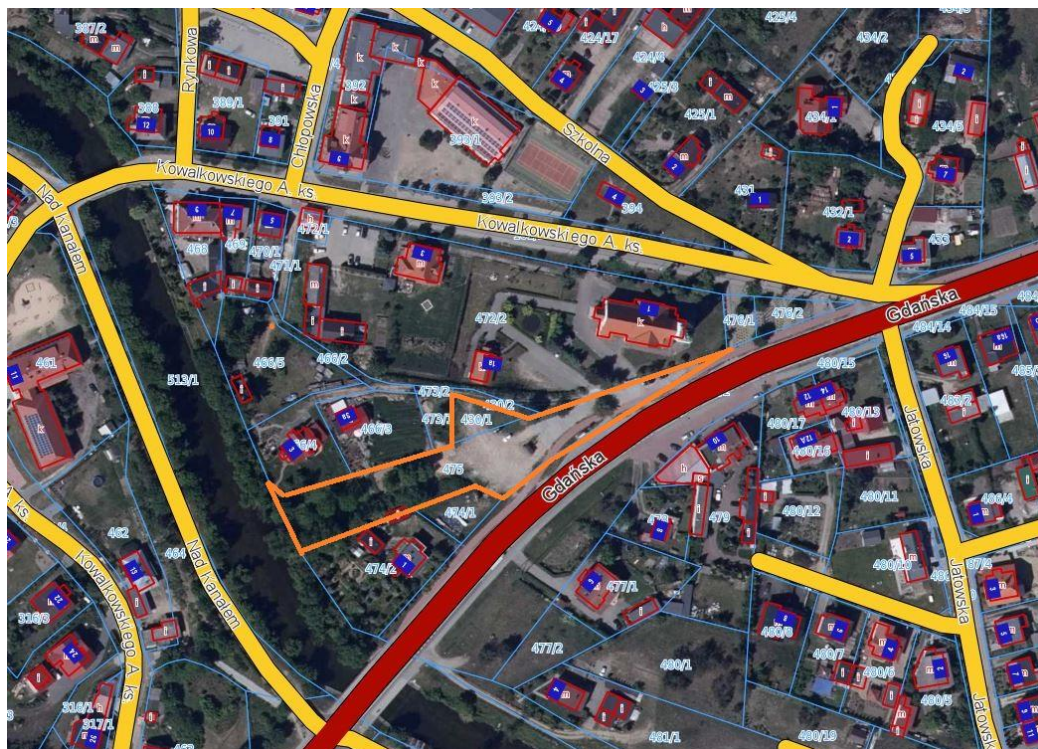
1. METRYKA PROJEKTU

1.1. Wstęp - podstawowe informacje o inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na wykonaniu obiektów turystyczno-rekreacyjnych – **infrastruktury turystyki wodnej i odpoczynku dziennego** (bez możliwości nocowania), zgodnie z koncepcją zagospodarowania przestrzennego terenu objętego działkami nr 475 wraz z sąsiednią działką nr 430/1 przy Wielkim Kanale Brdy (z możliwością zajęcia części działki wodnej nr 513/1 przez pomost pływający w zależności od przyjętego projektu) oraz nr 3112/5 przy rzece Brdzie i sąsiednią działką nr 512/2. W ramach opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego została stworzona również Karta Informacyjna Przedsięwzięcia /Charakterystyka (opis) przedsięwzięcia, stanowiąca **załącznik nr 1** do PFU.

1.2. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja obejmuje cztery działki ewidencyjne: nr 475, 430/1, 512/2 oraz 3112/5 w obrębie miejscowości Ryteł, gmina Czersk, powiat chojnicki. Działki nr 475 oraz 430/1 położone są w pobliżu centrum miejscowości, przy drodze krajowej nr 22 – odcinek z Chojnic do Starogardu Gdańskiego, pomiędzy Kościołem Rzymskokatolickim pw. NMP Królowej Różańca Świętego a Wielkim Kanalem Brdy. Działka nr 3112/5 położona jest natomiast pomiędzy Brdą, a Wielkim Kanalem Brdy na południowy wschód od działek nr 475 i 430/1. Sąsiaduje z nią działka nr 512/2 – zlokalizowana jest ona przy wale Kanalu – szutrowej drodze dojazdowej. W zależności od przyjętego projektu inwestycja może objąć także działkę wodną nr 513/1 na Wielkim Kanale Brdy w pobliżu granicy z działką nr 475.



Ryc. 1. Lokalizacja działki nr 475 i 430/1 w Rytle, Gmina Czersk

Źródło: <https://czersk.e-mapa.net/>



Ryc. 2. Lokalizacja działki nr 3112/5i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://czersk.e-mapa.net/>

1.3. Podstawy prawne opracowania

Podstawami prawnymi i formalnymi do wykonania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są:

1. Umowa z Inwestorem.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 276 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2020 poz. 638 ze zm.),

10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 282 ze zm.),
11. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.),
12. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 470 ze zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.),
15. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1935 ze zm.),
16. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117),
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030).
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm. - Dz.U. 2019 poz. 67).
20. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.).
23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm. - Dz.U. 2019 poz. 1643).

1.4. Cel przedsięwzięcia

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 ze zm.) służyć ma jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz pomóc w przygotowaniu oferty przetargowej na planowaną inwestycję.

Ponadto niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi realizację założeń Koncepcji zagospodarowania szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki kajakowej „Kajakiem przez Pomorze” oraz Koncepcji oznakowania Pomorskich Szlaków Kajakowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w 2011 r., zaktualizowanej w 2013 r. oraz wydanej w 2015 r., które dały początek aktualnej marce „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

Projektowane obiekty wodne w postaci pływających pomostów i przenosek wraz z małą architekturą towarzyszącą mają ułatwić wodowanie kajaków na rzece Brdzie i Wielkim Kanale Brdy w Rytlu i będą służyć w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym, uprawiającym sporty wodne, a w szczególności kajakarstwo.

Cel główny przedsięwzięcia jest bezpośrednio związany z celem RPO 2014-2020, PI 6c -ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego jakim jest „Stworzenie kompleksowej, rozpoznawalnej oferty turystycznej opartej na charakterystycznych walorach dziedzictwa kulturowego”. Cel główny wynika z pozostałych celów Przedsięwzięcia, które można podzielić na cele ogólne i szczegółowe. Do celów ogólnych zaliczamy:

- wzmocnienie roli turystyki wodnej i poprawa warunków uprawiania sportów wodnych w województwie pomorskim;
- rozwój gospodarki turystycznej Pomorza i aktywizacja gospodarcza poszczególnych miejscowości tworzących sieci portów i przystani żeglarskich, w tym powstanie nowych miejsc pracy i aktywizacja przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnych;
- wzmocnienie współpracy partnerskiej pomiędzy instytucjami zainteresowanymi rozwojem turystyki, w szczególności turystyki wodnej.

Do celów szczegółowych Przedsięwzięcia zaliczyć można natomiast:

- poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy Czersk, w tym zrównoważone wykorzystanie obszarów objętych m.in. Chojnicko – Tucholskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, OSO Światowy Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”;
- przyciągnięcie nowej grupy turystów – kajakarzy oraz osób uprawiających turystykę,

- zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez umożliwienie edukacji ekologicznej i rekreacji w ramach powszechnego korzystania z wód i terenów nadwodnych i związaną z tym budową pływających pomostów kajakowych i małą architekturą.

Istotnym celem przedsięwzięcia jest poprawa żeglowności i bezpieczeństwa. Zostanie on osiągnięty poprzez poprawę warunków nawigacyjnych oraz likwidację barier dla żeglugi kajakowej m.in. przez budowę pomostów pływających do wyciągania czy wodowania kajaków, przenoszek, oznakowanie szlaków wodnych. Jednym z elementów poprawy bezpieczeństwa jest również zachowanie bezpiecznych odległości pomiędzy przystaniami. Zgodnie z wynikami badań Międzynarodowego Stowarzyszenia Żeglugi PIANIC, odległość pomiędzy przystaniami nie powinna przekraczać 30 km, taka odległość pozwala na znalezienie miejsca cumowania w okresie czasu nie dłuższym niż 1,5 godziny.

Należy również pamiętać, iż rozwój oferty turystyki wodnej, w tym rozbudowa i budowa nowych przystani stanowić może zachętę dla mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej związanej z turystyką wodną oraz działalności gospodarczych związanych z sektorami okołoturystycznymi, co w pozytywny sposób wpłynie na liczbę miejsc pracy. Ostatecznymi odbiorcami przedsięwzięcia są nie tylko kajakarze i turyści, ale również podmioty gospodarcze działające w pobliżu kajakowych szlaków wodnych, dzięki temu realizacja niniejszego zadania przyczyni się do aktywizacji gospodarczej terenów, na których realizowane będą poszczególne inwestycje w ramach przedsięwzięcia.

Teren przewidziany do inwestycji ma służyć w zamiarze Inwestora szeroko pojętej rekreacji oraz podnoszeniu poziomu edukacji i świadomości ekologicznej społeczeństwa, związanego w szczególności z cennym przyrodniczo otoczeniem rzeki Brdy i Wielkiego Kanału Brdy. Celem inwestycji jest także stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury turystycznej i edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców Gminy Czersk i regionu, a także:

- podniesienie świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony obszarów nadbrzeżnych,
- wzmocnienie bazy edukacyjnej na obszarze przyległym do rzeki Brdy,
- ograniczenie antropopresji na najcenniejsze i wrażliwe ekosystemy obszaru nadbrzeżnego,
- przedstawienie walorów przyrodniczych okolic oraz przybliżenie wybranych zagadnień i procesów ekologicznych,
- poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
- utworzenie i rozbudowę infrastruktury edukacyjnej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców poruszającej zagadnienia przyrodniczo-ekologiczne,
- stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców Gminy i regionu.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Wstęp

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno– Użytkowego dla opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji zadań w miejscowości Rytel w zakresie:

1. Na działce ewidencyjnej nr 475 i 430/1 (obejmującej wyłącznie część planowanego parkingu):
 - utwardzenia parkingu ażurami o pow. ok.600 m² (obejmuje teren obu działek),
 - utwardzenia zejścia do rzeki kostką brukową betonową – ok. 240 m² wraz montażem poręczy wzdłuż zejścia.
 - wykonania pływającego pomostu ze slipem do wodowania kajaków(zalecane wymiary: długość całk. <20 m i szerokość < 2,5 m (możliwe zajęcie działki wodnej nr 513/1),
 - wykonania pojedynczej wiaty z ławostołami,
 - montażu piknikowej ławki solarnej,
 - montażu kosza na odpady,
 - montażu automatycznej toalety publicznej wraz z przyłączami do urządzeń sieciowych,
 - montażu stojaka na rowery,
 - wykonaniu barierek ogrodzeniowych (płotu),
 - montażu tablicy informacyjno-promocyjnej
2. Na działce ewidencyjnej nr 3112/5 – ze względu na dużą powierzchnię działki oraz jej położenie wzdłuż brzegu rzeki Brda, planuje się prace inwestycyjne w dwóch miejscach, obejmujące:
 - 2.1. w części pierwszej, tzw. „Część górna”:
 - przygotowanie (uformowanie) terenu,
 - doprowadzenie wody - ok. 150 m przyłącza,
 - doprowadzenie energii elektrycznej –ok.120 m,
 - wykonanie 4 altan z kompletem ławostółów,
 - wykonanie tarasu widokowego,
 - montaż 2 toalet stacjonarnych lub jednej podwójnej
 - montaż 3 koszy na odpady,
 - montaż 3 tablic informacyjnych,
 - montaż 2 stojaków na rowery w postaci kłód,
 - wykonanie ok. 20 mb płotu,

- montaż ławeczek i stołów,
- wykonanie parkingu i zatoki postojowej z płyt ażurowych "(ok. 500 m²), oraz montaż sygnalizacji wahadłowej solarnej na dojeździe do części drugiej „Miejsca wypoczynku”,

2.2. w części drugiej, tzw. „Miejsce wypoczynku”:

- wykonanie pływającego pomostu do wodowania kajaków na łagodnym ukształtowaniu brzegu Brdy(zalecane wymiary : długość całk. < 20 m i szerokość< 2,5 m),
- wykonanie wiaty z ławostolem,
- renowacja i doposażenie miejsca wypoczynkowego z paleniskiem na ognisko,
- instalacja piknikowej ławki solarnej,
- montaż suszarki na kajaki,
- montaż osłony kosza na śmieci,
- montaż przenośnej toalety wraz z obudową,
- montaż koszy na odpady,
- montaż tablicy informacyjnej,
- montaż stojaka na rowery.

3. Na działce ewidencyjnej nr 512/2:

- wykonanie parkingu z płyt ażurowych z drogą wewnętrzną dojazdową i ok. 20 miejscami postojowymi (powierzchnia ok. 550 m²),
- montaż pojedynczej wiaty z ławostolem

Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, będzie należeć:

- sporządzenie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianej budowy posadowienia pływającego pomostu oraz tarasu widokowego.
- uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
- uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- w przypadku wykonania pływającego pomostu dla kajakarzy o długości powyżej 25 m (powyżej 20 m wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub szerokości powyżej 3 m oraz głębokości posadowienia w gruncie brzegu powyżej 2,5 m wymagane będzie ponadto uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego. I w dalszej kolejności:
 - wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
 - przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
 - przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów o parametrach równoważnych lub lepszych niż te wskazane w niniejszym PFU. Na terenie planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk, natomiast nie są sporządzone aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podczas prowadzenia prac projektowych i dalej budowlanych należy stosować się do przepisów ustawy Prawo budowlane oraz Prawo Wodne. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579 ze zm.) oraz Prawo Budowlane. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zawarte są w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (Dz.U. 2016 poz. 124 ze zm.) oraz ustawie z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 470 ze zm.). Wszystkie prace oraz instalacje powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami zawartymi wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym i aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu 30.06.2020 roku.

2.2. Opis ogólny przedsięwzięcia

2.2.1. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dwóch działek w miejscowości Rytel – nr 475 i 430/1 oraz nr 3112/5 i 512/2 w Gminie Czersk, powiat chojnicki. Dane lokalizacyjne przedstawiono poniżej:

- **Działka nr 475 i nr 430/1, obręb Rytel:**

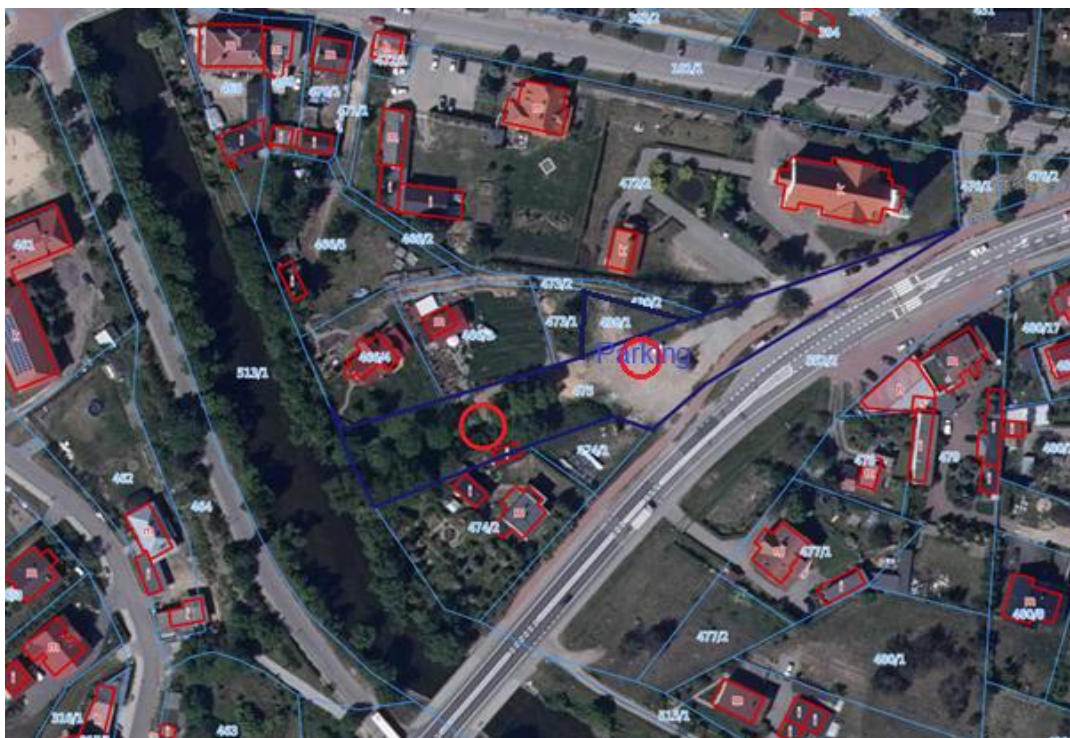
Nazwa lokalizacji: Rytel – Wielki Kanał Brdy;

Współrzędne geograficzne: N:53°45'10" E: 17°46'29";

Charakterystyka lokalizacji: Przystań kajakowa zlokalizowana przy Wielkim Kanale

Brdy w Rytle wraz z parkingiem;

Dostępność: obiekt zlokalizowany w pobliżu drogi asfaltowej;



Ryc. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na działce nr 475 i 430/1w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

- **Działka nr 3112/5, obręb Rytl:**

Nazwa lokalizacji: Część górna przy Wielkim Kanale Brdy (1), Miejsce wypoczynku przy rzece Brdzie(2) - dwa miejsca na jednej działce;

Charakterystyka lokalizacji: Przystań kajakowa zlokalizowana przy rzece Brdzie (dwa zakresy – umiejscowienia). **Przystań nie stanowić będzie miejsca do nocowania.**

Współrzędne geograficzne: N:53°44'58" E: 17°46'45"; N: 53°44'50" E: 17°47'07";

Dostępność: działka zlokalizowana w pobliżu drogi asfaltowej oraz drogi szutrowej;



Ryc. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia działce nr 3112/5 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

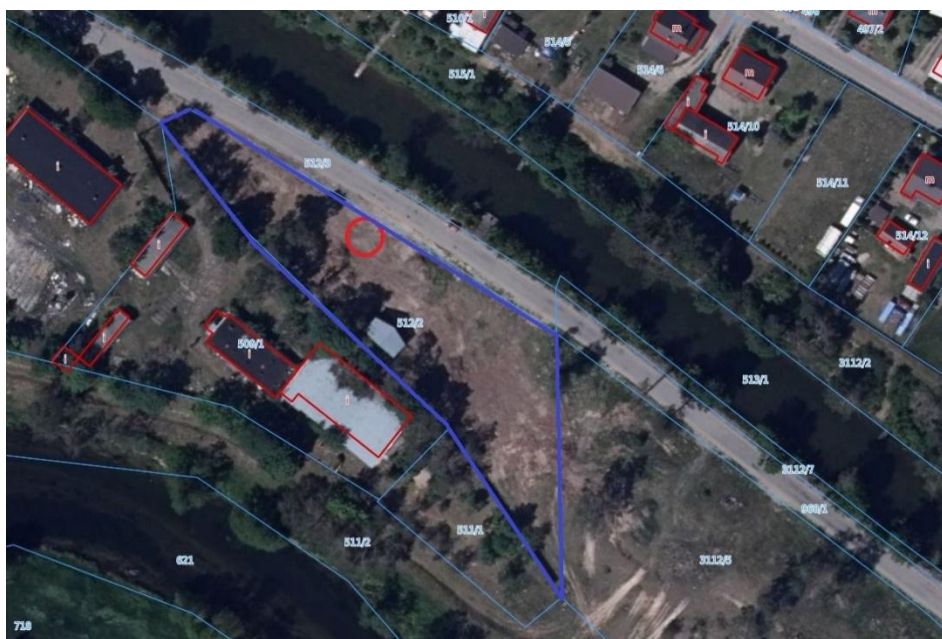
- **Działka nr 512/2, obręb Rytl:**

Nazwa lokalizacji: Rytl – Parking - Wał Wlk. Kanalu Brdy

Charakterystyka lokalizacji: Parking przy drodze na wale przeciwpowodziowym

Współrzędne geograficzne: N:53°45'01" E: 17°46'41";

Dostępność: działka zlokalizowana w pobliżu drogi asfaltowej



Ryc. 5. Lokalizacja przedsięwzięcia działce nr 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

2.2.2. Stan własności

Działki nr 475, 430/1 oraz 512/2 w Rytlu stanowi własność Gminy Czersk, natomiast działka nr 3112/5 należy do Skarbu Państwa – Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Ryteł, które wyraziło zgodę i chęć udziału w projekcie porozumieniem z dnia 28.10.2019 r., znak NB. 082.1.2019 (**załącznik nr 9**). Działka wodna nr 513/1, która może być częściowo zajęta przez pomost pływający (zejście od działki nr 475) jest we władaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w Gdańsku.

2.2.3. Charakterystyka zagospodarowania terenu i istniejąca infrastruktura techniczna

Na obszarze planowanej inwestycji obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk. Na działce nr 475 w pobliżu przystanku autobusowego znajduje się obecnie mała drewniana wiata (altana) z ławostółem i koszem na odpady oraz parking (stojak) dla rowerów. Posiada ona dostęp do sieci energetycznej oraz wody i kanalizacji sanitarnej. Znaczną część terenu stanowi parking - plac (zatoka) o nawierzchni gruntowej – rozciąga się ona również na działce nr 430/1, a część terenu od strony wjazdu przy kościele jest utwardzona kostką brukową ażurową (ok. 200 m²). Działka nr 3112/5 w części drugiej (miejscu wypoczynku) posiada obecnie pawilon z miejscem na ognisko oraz 3 altany z ławostółami i wykorzystywana jest jako miejsce do wypoczynku dziennego dla kajakarzy, natomiast nie jest obecnie zagospodarowana w części górnej (pierwszej). Do części drugiej (miejscu wypoczynku) prowadzi piaszczysta droga leśna, na którą zjeżdża się z drogi na wale Wielkiego Kanału Brdy. Ponadto znajduje się tamłagodne ukształtowanie brzegu rzeki (slip) umożliwiający wodowaniu i wyjmowanie kajaków na Brdzie, a także przenośne umywalki zasilane z małego zbiornika na wodę. Działka ma dostęp do sieci energetycznej oraz częściowy dostęp do wody, jednakże nie jest wyposażona w przyłącza. Na działce nr 512/2 znajduje się obecnie stara, nieużywana, drewniano-metalowa scena (przeznaczona najprawdopodobniej do rozbiórki). Poza tym obiektem działka nie jest zagospodarowana.

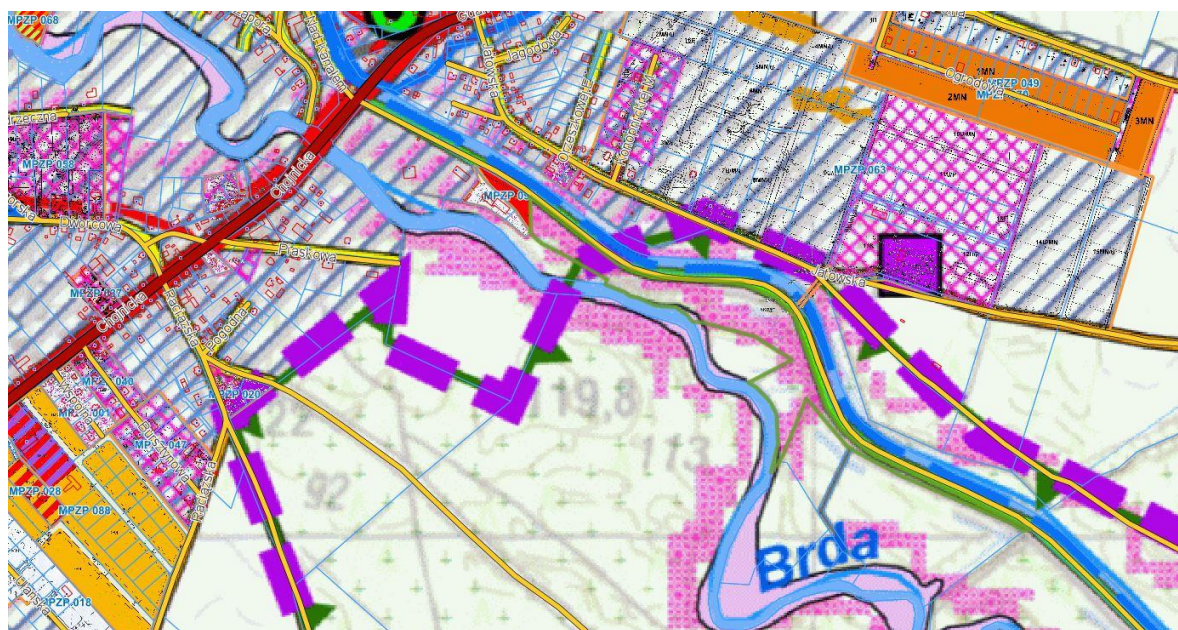
Należy wskazać, że droga krajowa nr 22 na odcinku Chojnice-Czersk, do której przylega działka nr 475 w Rytlu, zgodnie z danymi GDDKiA Oddział w Gdańsku oraz stworzonym Planem zagospodarowania przestrzennego przez firmę EUROPROJEKT GDAŃSK S. A. ma zostać rozbudowana. Plany rozbudowy drogi wraz z umiejscowieniem planowanych zjazdów zostały uwzględnione w PFU, a Plan Zagospodarowania Terenu DK22 w Rytlu przedstawia **załącznik nr 8**.

Na poniższych rycinach przedstawiono wyrysy ze Studium dla planowanego przedsięwzięcia, a także istniejące uzbrojenie terenu.



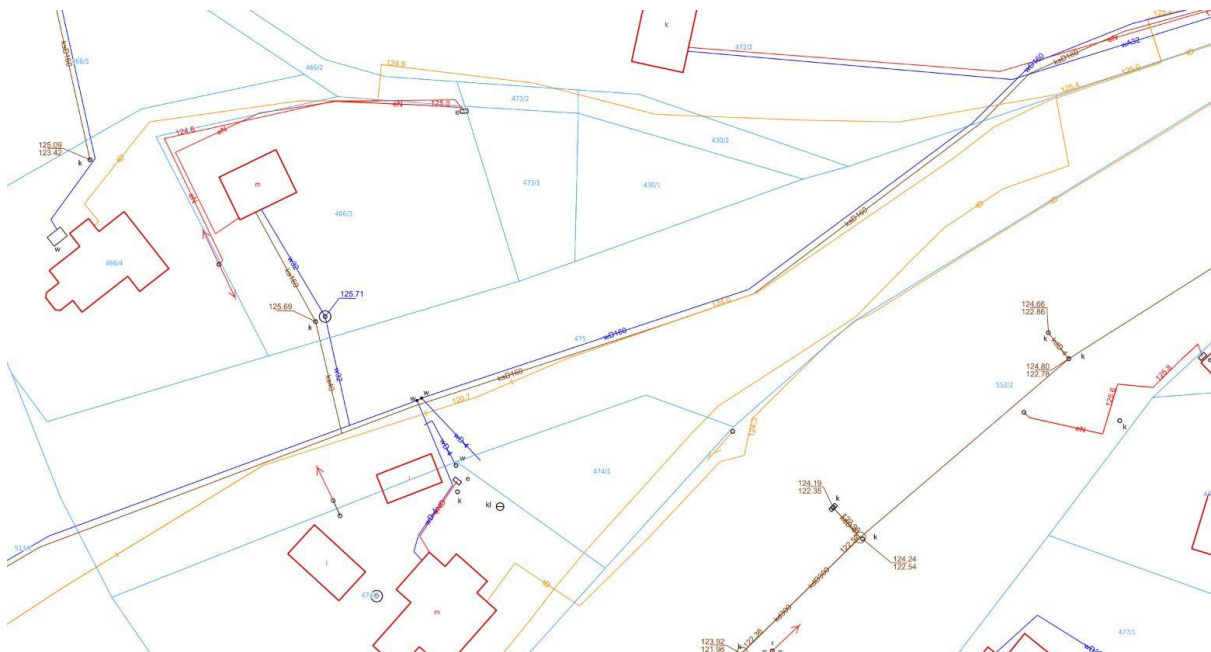
Ryc. 6. Wyrys ze studium w rejonie działki nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://czersk.e-mapa.net/>



Ryc. 7. Wyrys ze studium w rejonie działki nr 3112/5 i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://czersk.e-mapa.net/>



Ryc. 8. Wyrys z mapy uzbrojenia terenu na działce nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Ryc. 9. Wyrys z mapy uzbrojenia terenu na działce nr 3112/5 i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk

Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>



Ryc. 10. Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 475 w Rytlu

Źródło: Urząd Miejski w Czersku



Ryc. 11. Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 3112/5 „Miejsce wypoczynku”.

Źródło: Urząd Miejski w Czersku

2.2.4. Zakres prac inwestycyjnych i planowane nakłady inwestycyjne

Szacunkowe koszty analizowanego przedsięwzięcia strategicznego w ramach marki „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, zgodnie z przyjętymi nakładami finansowymi zawartymi w koncepcji zagospodarowania szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki wodnej „Kajakiem przez Pomorze” oraz koncepcji oznakowania Pomorskich Szlaków Kajakowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe” oraz sporządzonym kosztorysem wyniosą **ok. 680 000 zł brutto**, z czego wkład własny Gminy Czersk wyniesie 102 000 zł, a pozostała kwota 578 000 zł (85%) zostanie pozyskana z dofinansowania w ramach RPO woj. pomorskiego na lata 2014-2020. Szczegółowe obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389), zostały ujęte w **kosztorysie stanowiącym załącznik nr 2** do PFU. Kosztorys został sporządzony zgodnie z katalogami nakładów rzeczowych (KNR). Przedsięwzięcie będzie obejmowało następujące elementy wraz ich szacowanym **kosztem netto** (zgodnie z ww. koncepcjami i kosztorysem):

a. Działka nr 475 i 430/1 (oraz ew. działka wodna nr 513/1):

- utwardzenie parkingu kostką ażurową (ok. 600 m² – łącznie z istniejącą częścią, która nie podlega pracom poza połączeniem starej i nowej nawierzchni (ewentualne przesunięcia krawężników, części brzeżnych kostek brukowych), da to powierzchnię ok. 800 m²) – 85 752,60 zł
- utwardzenie zejścia do rzeki kostką brukową wraz z poręczą (240 m²) – 29 347,44 zł
- pływający pomost do wodowania kajaków – 15 449,00 zł
- wiatra pojedyncza z ławostołami – 11 613,76 zł
- piknikowa ławka solarna – środki własne Inwestora ok. 7.500 zł (koszty niekwalifikowane)
- koszt na odpady – 774,31 zł
- stacjonarna automatyczna toaleta publiczna – 94 000 zł
- stojak na rowery – 774,08 zł
- barierki ogrodzeniowe (plot) – 2 312,57 zł
- tablica informacyjno-promocyjna – 1 161,46 zł
- prace projektowe - 4 095,71 zł

Łącznie nakłady inwestycyjne na dz. 475 i 430/1:
245 280,93 zł netto + 23% VAT = 301 695,54 zł brutto
Kwota dofinansowania (85%) – 256 441,21 zł
Wkład własny (15%) – 45 254,33 zł

b. Działka nr 3112/5 i 512/2:**a. Część pierwsza „Część górna” – razem 176 366,84zł netto:**

- przygotowanie terenu – 24 719,27 zł
- doprowadzenie wody ok. 150 m – 14 892,65 zł
- doprowadzenie energii elektrycznej ok. 120 m – 7 401,67 zł
- 4 altany z kompletem ławostolów – 19 356,51 zł
- taras widokowy – 13 812,80 zł
- dwie toalety lub jedna podwójna ze zbiornikiem na ścieki – 10 995,15zł
- trzy kosze na opady – 2 322,92 zł
- trzy tablice informacyjne – 1 161,46 zł
- dwa stojaki na rowery (kłody) – 774,32 zł,
- płot 20 m – 3 096,97 zł
- ławeczki i stoły – 7 743,55 zł
- dojazd wraz z zatoką postojową i parkingiem (ok. 500 m²) – 64 961,18 zł
- prace projektowe – 5 168,39 zł

b. Część druga „Miejsce wypoczynku” – razem 45 267,16 zł netto:

- wykonanie pływającego pomostu do wodowania kajaków – 15 449,00 zł
- wiata z ławostolem – 11 613,76 zł
- renowacja i doposażenie miejsca z paleniskiem na ognisko – 2 710,16 zł
- piknikowa ławka solarna – środki własne Inwestora – ok. 7 500 zł(koszty niekwalifikowane)
- suszarka na kajaki – 3 871,22 zł
- osłona kosza na śmieci – 3 871,68 zł
- toaleta przenośna z obudową – 3 871,27 zł
- kosze na odpady – 774,33 zł
- tablica informacyjna – 1 161,46 zł
- stojak na rowery – 774,08 zł
- prace projektowe – 1 170,20 zł

Łącznie nakłady inwestycyjne na dz. 3112/5:

221 634,00 zł netto + 23% VAT = 272 609,82zł brutto

Kwota dofinansowania (85%) – 231 718,35 zł

Wkład własny (15%) – 40 891,47zł

c. Działka nr 512/2 – razem ok.85 930,60 zł netto:

- parking ażurowy z drogą wewnętrzną na 20 miejsc (ok. 550 m²) – ok. 74 316,84 zł
- wiata z ławostolem – 11 613,76 zł

Łącznie nakłady inwestycyjne na dz. 512/2:

85 930,60 zł netto + 23% VAT = 105 694,64 zł brutto

Kwota dofinansowania (85%) –89 840,44 zł

Wkład własny (15%) – 15 854,20 zł

Koszty niekwalifikowane na 2 piknikowe ławki solarne (ok. 15.000 zł netto) Inwestor – Gmina

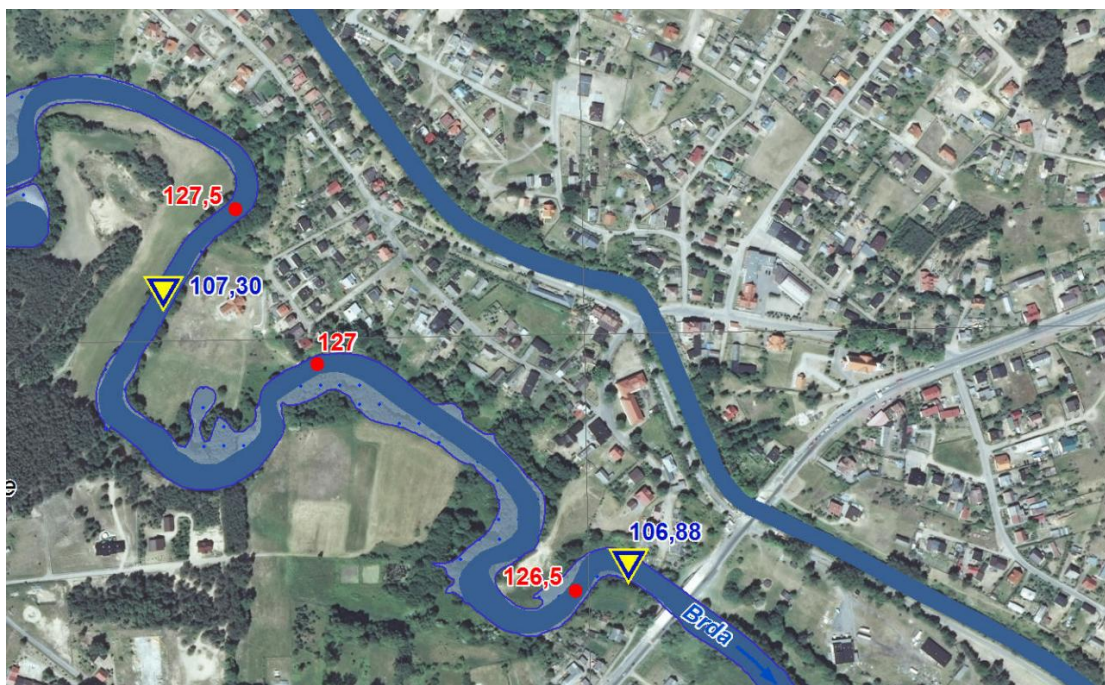
Czersk zobowiązuje się pokryć ze środków własnych(lub częściowo z otrzymanego dofinansowania w przypadku powstania oszczędności przy realizacji inwestycji.

2.2.5. Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tj. Dz.U. 2020 poz. 310), do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zalicza się obszary, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uznaje się:

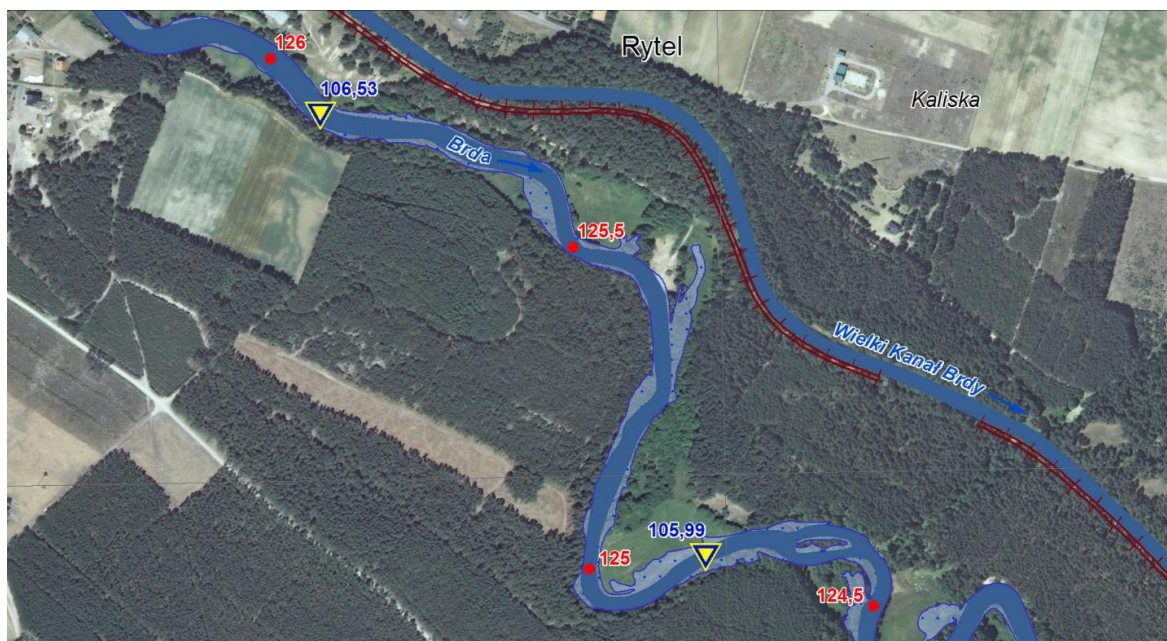
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Zgodnie z danymi Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK) zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego o godłach N-33-84-D-a-3 oraz N-33-84-D-c-1 na obszarze planowanego przedsięwzięcia występuje zagrożenie powodziowe. Dotyczy ono przede wszystkim terenów nadbrzeżnych rzeki Brdy. W związku z tym Wykonawca dokumentacji projektowej dla planowanego przedsięwzięcia zobowiązany jest przewidzieć posadowienie instalacji tym przyłączy sieciowych minimum 1,40 m powyżej rzędnej zalewowej. Obowiązek ten nie dotyczy obiektów przystani kajakowych (np. pływający pomosty do wodowania, utwardzone zejścia do rzeki), które powinny być dostosowane do zmiennego stanu wód w Brdzie oraz Wielkim Kanale Brdy. Poniżej przedstawiono wyrisy dla analizowanego obszaru z map zagrożenia powodziowego z minimalnym prawdopodobieństwem – 0,2%, tj. raz na 500 lat.



Ryc. 12. Wyrys z mapy zagrożenia powodziowego N-33-84-D-a-3-0,2% - dz. nr 475 i 430/1

Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/>



Ryc. 13. Wyrys z mapy zagrożenia powodziowego N-33-84-D-c-1-0,2% - dz. nr 3112/5 i 512/2

Źródło: <http://mapy.isok.gov.pl/>

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

2.2.6. Zagrożenie wystąpieniem osuwisk

W Gminie Czersk oraz całym powiecie chojnickim, zgodnie z Systemem Osłony Przeciwosuwiskowej prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, nie występują osuwiska i obszary, na których istnieje możliwość występowania ruchów masowych.

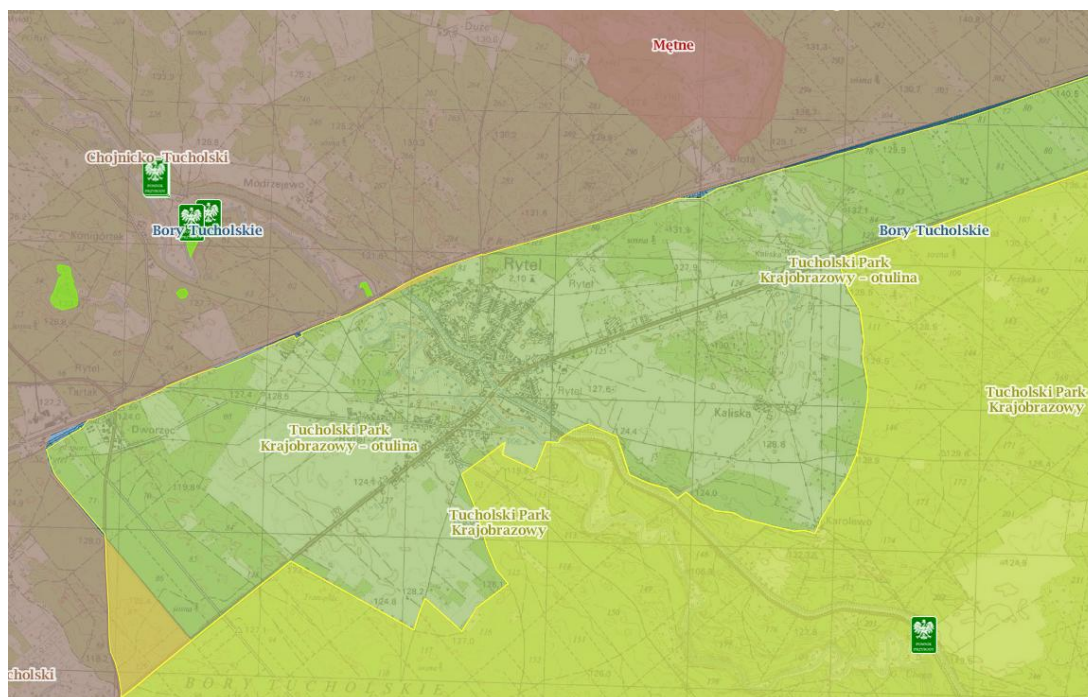
2.2.7. Tereny ochrony przyrodniczej

Miejscowość Rytel, w tym działki, na których planowane jest przedsięwzięcie, znajduje się w granicach form ochrony przyrody, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, są to:

- Tucholski Park Krajobrazowy (działka nr 475, 430/1, dz. wodna 513/1, dz. nr 512/2 oraz tzw. „część górna” dz. 3112/5 znajdują się jedynie w otulinie Parku)
- Obszar ptasi Natura 2000 – Bory Tucholskie

Ponadto w bliskiej odległości znajdują się inne formy ochrony przyrody – Chojnicko - Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar siedliskowy Natura 2000 i rezerwat przyrody „Mętne”, a także kilka użytków ekologicznych.

Poniżej przedstawiono lokalizację obszarów chronionych w rejonie przedsięwzięcia na podstawie danych serwisu prowadzonego przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.



Ryc. 14. Obszary ochrony przyrody w rejonie planowanego przedsięwzięcia.

Źródło: <http://geoserwis.gnados.gov.pl/>

2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.3.1. Charakterystyczne parametry planowanych obiektów i zakres robót budowlanych

a. Działka nr 475 i 430/1 (ew. działka wodna nr 513/1):


1) Parking utwardzony płytami ażurowymi:

Powierzchnia	Okolo 600 m ²
Szacunkowy koszt	85 750,20 zł netto
Zalecenia	<p>Parking należy wykonać z ażurowych krat betonowych, takich samych, z jakich wykonana jest istniejąca część w celu zachowania spójności oraz eliminacji konieczności rozbiórki uprzednio utwardzonego terenu. W razie konieczności należy przesunąć krawężniki i dobudować kilka kostek brukowych nawierzchni do istniejącej części w taki sposób, aby pas ruchu wewnętrznej drogi na całym obszarze parkingu miał stałą szerokość. Zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsca parkingowe powinny mieć wymiary co najmniej 2,5 x 5,0 m. Zamawiający wymaga, aby parking miał formę placu postojowego, bez wydzielonych krawężnikami miejsc (dopuszcza się wyznaczenie miejsc w postaci zastosowania innego koloru kostki ażurowej na liniach działowych). Parking obejmować będzie obydwie działki. W przypadku wydzielenia miejsc na placu należy zorganizować ruch okrężny poprzez zastosowanie 2 znaków drogowych: zakazu wjazdu i nakazu skrętu w prawo.</p>
Przykład wykonania	

2) Zejście do Wielkiego Kanału Brdy utwardzone kostką brukową betonową

Powierzchnia	Okolo 240 m ²
Szacunkowy koszt	29 347,44zł netto
Zalecenia	<p>Zejscie powinno być wykonane z kostki brukowej– np. granitowej. Szerokość zjazdu powinna wynosić minimum 3,0 m. Zejscie powinno być zaprojektowane wykonane w taki sposób, aby zminimalizować konieczność wycinki istniejących drzew i krzewów. Ponadto należy zamontować po jednej stronie poręcz.</p>
Przykład wykonania	

3) Pomost pływający do wodowania kajaków

Lokalizacja i wymiary	Zgodnie z projektem, zalecana długość całkowita (<u>pomost wraz z pochylnią</u>): <20 m, szerokość całkowita <2,5 m – ewentualne zajęcie części działki wodnej nr 513/1 w zależności od przyjętego projektu.
Szacunkowy koszt	15 449,00 zł netto
Zalecenia	Pomost pływający powinien być wykonany z drewna konstrukcyjnego o IV klasie toksyczności (nieszkodliwego dla ryb i środowiska wodnego). Zaleca się, aby obok pomostu utworzono małą pochylnię o kącie nachylenia brzegu względem brzegu maks. 15°, który może być zakończeniem wyżej opisanego utwardzonego zejścia. Drewno konstrukcyjne powinno posiadać minimalną klasę wytrzymałości C27 i klasę ognioodporności oraz wydzielania dymu C s1. Pomost należy wyposażać w urządzenia wspomagające cumowanie kajaków, takie jak: knagi lub małe polery, elastyczne liny cumownicze, boje, inne uchwyty metalowe ocynkowane
Przykład wykonania	

4) Wiata pojedyncza z ławostołami

Powierzchnia	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	11 613,76 zł netto
Zalecenia	<p>Wiata wolnostojąca powinna zostać wykonana z drewna i być przeznaczona pod dwa-trzy ławostoly – również drewniane. Słupy nośne konstrukcji wiaty należy przytwierdzić do stalowych, ocynkowanych kotew posadzonych w gruncie na betonowym fundamencie. Przewidziano dwuspadowy dach. Zaleca się usytuowanie nachylenia głównej połaci dachowej od strony południowej w celu zapewnienia wypoczywającym turystom odpowiedniego zabezpieczenia przed promieniowaniem słonecznym. Dach wiaty należy zabezpieczyć przed wilgocią np. w postaci podkładu z gontu papowego. Konstrukcję nośną przewidziano z słupów nośnych, zastrzałów, belek drewnianych oraz krokwi. Proponuje się, aby posadzka wiaty nie była utwardzona – może być wykonana np. z obsypki żwirowej lub pozostawiona w naturalnej formie. Konstrukcję wiaty należy zaimpregnować środkami ochrony drewna.</p>
Przykład wykonania	

5) Piknikowa ławka solarna

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	7.500 zł netto <u>(koszt niekwalifikowany)</u>
Zalecenia	Wykonawca w porozumieniu z Producentem zainstaluje przy wiacie z ławostółem (jednak w miejscu nasłonecznionym minimum przez ¾ dnia (czasu między wschodem a zachodem Słońca) piknikową ławkę solarną. Ławka musi być przytwierdzona do podłoża celem zabezpieczenia przed kradzieżą. W miejscach przeznaczonych na branding należy zastosować logo marki „Pomorskie Szlaki Kajakowe” i logo Gminy Czersk
Przykład wykonania	

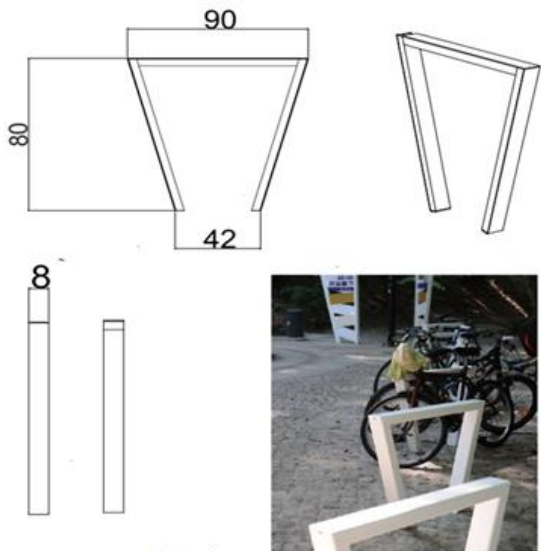
6) Kosz na odpady

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	774,31 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje kosz na odpady kompatybilny z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi. Kosz na odpady ma składać się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pojemnika dostosowanego do umieszczenia worka foliowego, • stelaża stalowego, ocynkowanego, posadowionego na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane, • klapy zamykającej lub zadaszenia chroniącego zawartość kosza przed zwierzętami leśnymi i czynnikami atmosferycznymi. <p>Wszystkie ewentualne elementy drewniane muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środków grzybo – i owadobójczych, dodatkowo drewno powinno być malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Elementy metalowe ocynkowane. Kosz należy zlokalizować w pobliżu wiaty z ławostołami.</p>
Przykład wykonania	

7) Stacjonarna automatyczna toaleta publiczna

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	Ok. 94 000zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca w porozumieniu z producentem zamontuje i podłączy do wszelkich niezbędnych urządzeń sieciowych publiczną toaletę automatyczną jednostanowiskową. Miejsce do montażu powinno być zaciszne, niewidoczne z głównej drogi oraz osłonięte od wiatru. Zamawiający wymaga, aby toaleta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • była objęta całościową gwarancją z serwisem na min. 5 lat • posiadała zabezpieczenia antywandalowe oraz anti-graffiti, • była przystosowana dla osób niepełnosprawnych
Przykład wykonania	


8) Stojak na rowery

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	774,08 zł netto
Zalecenia	<p>Stojak na rowery powinien być U-kształtny zgodnie z wytycznymi dla Pomorskich Szlaków Rowerowych, wykonany ze stali nierdzewnej, ocynkowanej. Stojak należy umiejscowić w pobliżu parkingu. Użyte materiały muszą wytrzymać w celu zapobiegnięcia możliwości kradzieży rowerów. Stojak musi być stabilnie przytwierdzony do podłoża, w przypadku posadowienia na gruncie należy zastosować kotwy stalowe ocynkowane posadowione na fundamentach betonowych. Ewentualne dodatki drewniane muszą być zabezpieczone w postaci impregnacji przed działaniem czynników atmosferycznych, owadów i grzybów.</p>
Przykład wykonania	

9) Barierki ogrodzeniowe/plot

Długość	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	2 312,57 zł netto
Zalecenia	<p>Ogrodzenie powinno być wykonane w technologii panelowej z nierdzewnych słupów stalowych, posadowionych za pomocą kotew na fundamentach betonowych lub podmurówce (dopuszczalne użycie podmurówki wyłącznie pod słupy stalowe) oraz przęseł drewnianych lub drewnopodobnych. Ich lokalizacja musi zabezpieczać teren poza parkingiem przed wjazdem pojazdów (poza służbami ratowniczymi i rowerami), a także oddzielać nieogrodzone prywatne działki przylegające oraz jezdnię drogi krajowej, co zapobiegnie ewentualnemu wybiegnięciu dzieci poza obszar działki nr 475. W przypadku użycia drewnianych przęseł muszą być one zabezpieczone w postaci impregnacji przed działaniem czynników atmosferycznych, owadów i grzybów. Wysokość płotu nie powinna być większa niż 1,5 m.</p>
Przykład wykonania	

10) Tablica informacyjno-promocyjna

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	1 161,46 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje tablicę informacyjną zgodnie z „Koncepcją oznakowania Pomorskich Szlaków Kajakowych”. Lokalizację tablicy przewidziano przy miejscu odpoczynku dla rowerzystów, przed wiatą z ławostołami. Tablica powinna być zabezpieczona przed czynnikami atmosferycznymi, owadami i grzybami poprzez impregnację środkami ochrony drewna ewentualnych elementów drewnianych. Tablica musi być posadowiona na słupach stalowych ocynkowanych przytwierdzonych do gruntu za pomocą ocynkowanych kotew na fundamentach betonowych.
Przykład wykonania	

b. Działka nr 3112/5 :

1. Część pierwsza „Część górna”:

1) Przygotowanie terenu

Szacunkowy koszt	24 719,27 zł netto
Zalecenia	Montaż udogodnień i atrakcji turystycznych będzie wymagał uprzedniego przygotowania terenu w postaci np. prac niwelacyjnych czy posadowienia słupów nośnych tarasu widokowego. Prace te powinny być wykonywane przy użyciu lekkiego sprzętu np. minikoparki, aby dojazd i teren budowy nie stanowiły znacznego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Należy przeprowadzić roboty ziemne zgodnie z przepisami dla formy ochrony przyrody (tj. Obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie. otuliny Tucholskiego PK).

2) Doprowadzenie wody

Długość	ok. 150 m
Szacunkowy koszt	14 892,65 zł netto
Zalecenia	<p>Przyłącze wody jest niezbędne w przypadku lokalizacji stacjonarnych toalet na terenie rekreacyjnym. Wymagania projektowe instalacji wodociągowej określa Polska Norma PN-92/B-01706 oraz przepisy ustawy Prawo budowlane. Wodociąg powinien być poprowadzony od najbliższej istniejącego odcinka sieci zlokalizowanego przy ul. Jatowskiej.</p> <p>Uwaga! Przyłącze wodociągowe należy poprowadzić bezpośrednio przy granicy działek ewidencyjnych nr 514/10 i 514/11 w Rytlu, w taki sposób, aby nie utrudnić możliwości przyszłej zabudowy tych działek!</p>
Przykład wykonania	

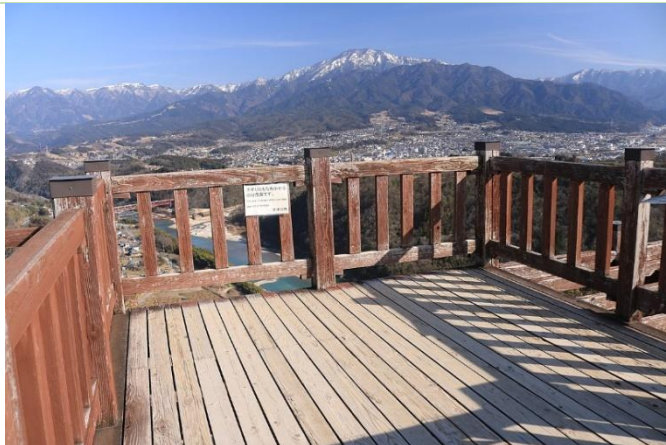
3) Doprowadzenie energii elektrycznej

Długość	ok. 120 m
Szacunkowy koszt	7 401,67 zł netto
Zalecenia	<p>Dostęp do energii elektrycznej jest niezbędny dla funkcjonowania stacjonarnych toalet oraz całego miejsca wypoczynku. Zasady przyłączeń do sieci elektroenergetycznej zostały określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 Nr 54 poz. 348z późniejszymi zmianami) i uszczegółowione w aktach wykonawczych do tejże ustawy. W celu ochrony krajobrazu proponuje się poprowadzenia przyłącza pod ziemią.</p> <p>Uwaga! Przyłącze energetyczne należy poprowadzić wzdłuż granicy działek nr 512/2 oraz 3112/5 z działką drogową – w taki sposób, aby mogło być ono wykorzystane w przyszłości do zasilania lokalnego oświetlenia ulicznego.</p>
Przykład wykonania	

4) Altany z ławostołami

Sztuk	4
Szacunkowy koszt	19 356,51 zł netto
Zalecenia	<p>Altany z ławostołami powinny być wykonane z drewna oraz elementów stalowych, w podobnej kolorystyce i konstrukcji do obecnie istniejących w miejscu wypoczynku. Altanki należy zabezpieczyć przed wilgocią np. w postaci zastosowania na dachu podkładu z gontu papowego. Konstrukcję nośną przewidziano z słupów nośnych, zastrzałów, belek drewnianych oraz krokwi. Całość konstrukcji wykonana z drewna musi być zaimpregnowana środkami ochrony drewna. Altany należy przytwierdzić do podłoża za pomocą kotew stalowych, ocynkowanych na fundamentach betonowych.</p>
Przykład wykonania	

5) Taras widokowy

Wymiary	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	13 812,80 zł netto
Zalecenia	<p>Taras widokowy należy wykonać z drewna (dopuszcza się użycie drewna z połączeniem elementów metalowych, ocynkowanych) i posadowić na łagodnej skarpie (stoku) przy najwyższym poziomie terenu lokalizacji inwestycji. Konstrukcja powinna być zaimpregnowana i zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych, owadów, grzybów oraz wilgoci. Taras powinien być wyposażony w ławeczki do odpoczynku i skierowany ku dolinie Brdy. Teren pod konstrukcję powinien być przygotowany pod kątem stabilności i przebadany przez geotechnika lub geologa z upr. geologiczno-inżynierskimi.</p>
Przykład wykonania	


6) Toalety

Sztuk	2 (2 pojedyncze lub 1 podwójna)
Szacunkowy koszt	10 995,15zł netto
Zalecenia	Jedna z toalet powinna być przeznaczona dla kobiet, natomiast druga dla mężczyzn. Toalety powinny być dostosowane do osób niepełnosprawnych. Konstrukcja budynków toalet powinna być wykonana z drewna lub drewna połączonego z elementami ze stali ocynkowanej i zabezpieczona gontem papowym na dachu, a także zaimpregnowana środkami ochrony drewna. Do toalet należy poprowadzić ww. przyłącza wody i energii elektrycznej. Konstrukcje należy przytwierdzić do podłoża wykonanego z kostki brukowej.
Przykład wykonania	

7) Kosze na śmieci

Sztuk	3
Szacunkowy koszt	2 322,92 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje 3 kosze na odpady kompatybilne z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi. Kosze na odpady mają składać się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> pojemnika dostosowanego do umieszczenia worka foliowego, stelaża stalowego, ocynkowanego, posadowionego na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane, kłapy zamykającej lub zadaszenia chroniącego zawartość kosza przed zwierzętami leśnymi i czynnikami atmosferycznymi. <p>Wszystkie ewentualne elementy drewniane muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środków grzybo – i owadobójczych, dodatkowo drewno powinno być malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Kosze należy zlokalizować w pobliżu altan z ławostołami.</p>
Przykład wykonania	

8) Tablice informacyjne

Sztuk	3
Szacunkowy koszt	1 161,46 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje tablice informacyjne zgodnie z „Koncepcją oznakowania Pomorskich Szlaków Kajakowych”. Lokalizację tablic przewidzianych następujących miejscach: przy parkingu – obok toalet, przy tarasie widokowym oraz przy altanach. Tablicomuszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, owadami i grzybami poprzez impregnację środkami ochrony drewna ewentualnych elementów drewnianych. Tablicomuszą być posadowione na słupach stalowych ocynkowanych przytwierdzonych do gruntu za pomocą ocynkowanych kotew na fundamentach betonowych.</p>
Przykład wykonania	

9) Stojaki (kłody) na rowery

Sztuk	2
Szacunkowy koszt	774,32 zł netto
Zalecenia	<p>Stojaki na rowery powinny być wykonane z kłody z możliwością zapinania zabezpieczenia rowerowego – posiadać metalowe, ocynkowane uchwyty do przypinania rowerów. Dopuszcza się również wykonanie stojaków z betonu imitującego drewno (kłodę). Stojaki należy umiejscowić nieopodal parkingu oraz toalet. Stojaki z naturalnej kłody należy zaimpregnować w celu zabezpieczenia przed próchnieniem drewna. <u>Stojaki muszą być bezwzględnie przytwierdzone do podłoża celem ochrony przed kradzieżą.</u></p>
Przykład wykonania	

10) Płot

Długość	Ok. 20 m
Szacunkowy koszt	3 096,97zł netto
Zalecenia	Ogrodzenie powinno być wykonane w technologii panelowej z nierdzewnych słupów stalowych, posadowionych za pomocą kotew na fundamentach betonowych lub podmurówce oraz przęseł drewnianych lub drewnopodobnych (dopuszczalne użycie podmurówki wyłącznie pod słupy stalowe). Przewidziano lokalizację płotu przy toaletach i stojakach na rowery, który stanowić będzie ich osłonę. W przypadku użycia drewnianych przęseł muszą być one zabezpieczone w postaci impregnacji przed działaniem czynników atmosferycznych, owadów i grzybów. Wysokość płotu nie powinna być większa niż 1,5 m.
Przykład wykonania	

11) Ławeczki i stoły

Sztuk	Ok. 7-10
Szacunkowy koszt	7 743,55 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje ławostoly i ławki z drewna lub drewna połączonego z elementami stalowymi, nierdzewnymi (krawędziaki, półokrągłaki, okrągłaki). Wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi, dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym.
Przykład wykonania	 

12) Dojazd wraz z zatoką postojową i parkingiem

Powierzchnia	ok. 500 m ² – parking wraz z zatoką postojową
Szacunkowy koszt	64 961,18 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje miejsce z przeznaczeniem na zatokę postojową przystosowaną do obsługi samochodów osobowych i busów wyposażonych w przyczepę doprzewożenia kajaków, których całkowita długość wynosić będzie do 12 m oraz parking umożliwiający zawracanie wyżej wymienionych pojazdów. Ponadto uwzględni montaż sygnalizacji świetlnej wahadłowej zasilanej na panele fotowoltaiczne na końcach drogi piaszczystej – dojazdowej z drogi asfaltowej na wale Wlk. Kanału Brdy do „Miejsca wypoczynku” w celu usprawnienia ruchu na wąskiej i stromej drodze leśnej. Zaleca się, aby miejsca przeznaczone do postoju były wykonane z geokraty, natomiast plac manewrowy z kostki brukowej lub najbardziej wytrzymałych krat ażurowych w celu zapewnienia odpowiedniej infiltracji wody do gleby oraz zapobiegnięciu możliwości kruszenia się płyt.</p>
Przykład wykonania	



2. Część druga „Miejsce wypoczynku”:

1) Pomost pływający do wodowania kajaków na łagodnym brzegu Brdy

Lokalizacja i wymiary	Brda – Rytel – dz. nr 3112/5, zalecana długość całkowita <20 m, szerokość całkowita <2,5 m
Szacunkowy koszt	15 449,00 zł netto
Zalecenia	Pomost pływający powinien być wykonany z drewna konstrukcyjnego o IV klasie toksyczności (nieszkodliwego dla ryb i środowiska wodnego). Drewno konstrukcyjne powinno posiadać minimalną klasę wytrzymałości C27 i klasę ognioodporności oraz wydzielania dymu C s1. Pomost należy wyposażać w urządzenia wspomagające cumowanie kajaków, takie jak: knagi lub małe polery, elastyczne liny cumownicze, boje, inne uchwyty metalowe ocynkowane.
Przykład wykonania	

2) Wiata z ławostolem

Powierzchnia	20 m² ± 1 m²
Szacunkowy koszt	11 613,76 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje wiatę przewidzianą do całorocznego użytkowania, o charakterystycznych parametrach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) konstrukcja drewniana z elementami stalowymi, ocynkowanymi 2) posadowienie na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane, 3) dach pokryty gontem bitumicznym ułożonym na warstwie papy termozgrzewalnejna pełnym deskowaniu, 4) wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi, dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym, 5) ochrona przed wiatrem poprzez wypełnienie ścian wytrzymałymi panelami lub matami z materiałów <u>nieulegających biodegradacji</u>, 6) powierzchnia wiaty: 20 m² ± 1 m², 7) posadzka z brukowca z opaską zewnętrzną do 0,50 m, 8) wnętrze wiaty przystosować do montażu ławostolu. <p>Wiatę należy zaprojektować w komplecie z ławostolem.</p>

Przykład wykonania



3) Renowacja i doposażenie miejsca z paleniskiem na ognisko

Wymiary	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	2 710,16 zł netto
Zalecenia	Renowacja obecnie istniejącego miejsca na ognisko dotyczyć będzie przede wszystkim konserwacji elementów drewnianych pawilonu, a także jego zadaszenia. Zaleca się doposażenie miejsca w dodatkowe 4 drewniane ławeczki oraz konserwację istniejących, a także wydzielenie okrągłego paleniska zmurowanych kamieni lub cegieł. Nowe ławki należy posadzić na 4 przekątnych ścianach ośmiobocznego pawilonu, w podobnej odległości, co istniejące.

Przykład wykonania



4) Piknikowa ławka solarna

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	7.500 zł netto (<u>koszt niekwalifikowany</u>)
Zalecenia	Wykonawca w porozumieniu z Producentem zainstaluje przy miejscu na ognisko (jednak w miejscu nasłonecznionym minimum przez $\frac{3}{4}$ dnia (czasu między wschodem a zachodem Słońca) piknikową ławkę solarną. Ławka musi być przytwierdzona do podłoża celem zabezpieczenia przed kradzieżą. W miejscach przeznaczonych na branding należy zastosować logo marki „Pomorskie Szlaki Kajakowe” i logo

	Gminy Czersk
Przykład wykonania	

5) Suszarka na kajaki

Wymiary	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	3 871,22 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje 4 proste drewniane konstrukcje w formie niskiego płotku z żerdzidrewnianych, trwale zakotwione w gruncie (posadowione na fundamentach betonowych poprzekotwy stalowe ocynkowane), pozwalające na suszenie 4 kajaków rzędem ponad powierzchniąziemi (łącznie 16 kajaków), po ich odwróceniu i ułożeniu na żerdziach.
Przykład wykonania	

6) Osłona kosza na śmieci

Wymiary	Zgodnie z projektem
Szacunkowy koszt	3 871,68 zł netto
Zalecenia	Obudowa dużego kontenera na odpady powinna być wykonana przede wszystkim z drewna lub paneli drewnopodobnych i być zlokalizowana w pobliżu drogi dojazdowej i wiat z ławostołami. W przypadku użycia drewna, musi być ono zaimpregnowane przed działaniem czynników atmosferycznych oraz grzybów. Osłona powinna zapewniać ochronę przed zwierzętami oraz czynnikami atmosferycznymi, ale także umożliwiać łatwy dostęp

	do kontenera zarówno dla użytkowników jak i firmy zajmującej się zagospodarowaniem odpadów. Osłona powinna być właściwie oznakowana, zwłaszcza w przypadku selektywnej zbiórki odpadów.
Przykład wykonania	

7) Toaleta przenośna z obudową

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	3 871,27 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje osłonę jednego systemu toalety przenośnej. Wszystkie elementy drewniane osłony muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi, dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Posadowione na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe

	ocynkowane. Posadzka z brukowca z opaską zewnętrzną. Toaleta powinna być zlokalizowana w pobliżu drogi dojazdowej, umożliwiając jej serwis pojazdom asenizacyjnym. Miejsce do montażu powinno być osłonięte od wiatru.
Przykład wykonania	

8) Kosze na odpady

Sztuk	2
Szacunkowy koszt	774,33 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje 2 kosze na odpady kompatybilne z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi. Kosze na odpady mają składać się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> pojemnika dostosowanego do umieszczenia worka foliowego,

	<ul style="list-style-type: none"> • stelaża stalowego, ocynkowanego, posadowionego na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane, • klapy zamykającej lub zadaszenia chroniącego zawartość kosza przed zwierzętami leśnymi i czynnikami atmosferycznymi. <p>Wszystkie ewentualne elementy drewniane muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środków grzybo – i owadobójczych, dodatkowo drewno powinno być malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym.</p>
Przykład wykonania	

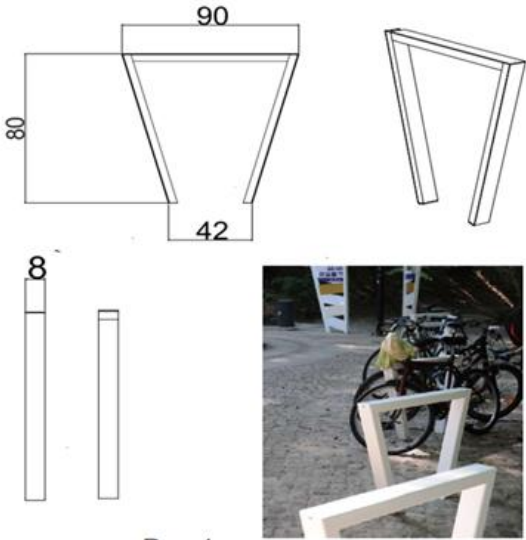
9) Tablice informacyjne

Sztuk	3
Szacunkowy koszt	1 161,46 zł netto
Zalecenia	<p>Wykonawca zaprojektuje tablice informacyjne zgodnie z „Koncepcją oznakowania Pomorskich Szlaków Kajakowych”.</p> <p>Tablice muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi, owadami i grzybami poprzez impregnację środkami ochrony drewna ewentualnych elementów drewnianych.</p>

	Tablice muszą być posadowione na słupach stalowych ocynkowanych przytwierdzonych do gruntu za pomocą ocynkowanych kotew na fundamentach betonowych. Lokalizację tablic przewidziano następujących miejscach: przy wejściu z jezdni – wału przeciwpowodziowego na ścieżkę leśną prowadzącą na miejsce wypoczynku, przy suszarce na kajaki oraz wiatkach.
Przykład wykonania	

9) Stojak na rowery

Sztuk	1
Szacunkowy koszt	774,08 zł netto
Zalecenia	Stojak na rowery powinien być U-kształtny zgodnie z wytycznymi dla Pomorskich Szlaków Rowerowych, wykonany ze stali nierdzewnej, ocynkowanej. Stojak należy umiejscowić w pobliżu parkingu. Użyte materiały muszą wytrzymać w celu zapobiegnięcia możliwości kradzieży rowerów.

	Stojak musi być stabilnie przytwierdzony do podłoża, w przypadku posadowienia na gruncie należy zastosować kotwy stalowe ocynkowane posadowione na fundamentach betonowych. Ewentualne dodatki drewniane muszą być zabezpieczone w postaci impregnacji przed działaniem czynników atmosferycznych, owadów i grzybów.
Przykład wykonania	

c. Działka nr 512/2:


1. Parking z 20 miejscami dla samochodów osobowych

Powierzchnia	ok. 550 m ² – wraz z drogą wewnętrzną
Szacunkowy koszt	ok. 74 316,84 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje parking z płyt ażurowych – geokraty i płyt brukowych, składający się z drogi wewnętrznej oraz 20 miejsc na samochody osobowe o wymiarach 2,5 x 5 m. Zaleca się, aby miejsca przeznaczone do postoju były wykonane z

	geokraty, natomiast plac manewrowy z kostki brukowej lub najbardziej wytrzymałych krat ażurowychw celu zapewnienia odpowiedniej infiltracji wody do gleby oraz zapobiegnięciu możliwości kruszenia się płyt.
Przykład wykonania	

2. Wiata z ławostolem

Powierzchnia	20 m² ± 1 m²
Szacunkowy koszt	11 613,76 zł netto
Zalecenia	Wykonawca zaprojektuje wiatę przewidzianą do całorocznego użytkowania, o charakterystycznych parametrach: 1) konstrukcja drewniana z elementami stalowymi, ocynkowanymi 2) posadowienie na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane,

	<p>3) dach pokryty gontem bitumicznym ułożonym na warstwie papy termozgrzewalnejna pełnym deskowaniu,</p> <p>4) wszystkie elementy drewniane zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi,dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym,</p> <p>5) ochrona przed wiatrem poprzez wypełnienie ścian wytrzymałymi panelami lub matami z materiałów <u>nieulegających biodegradacji</u>,</p> <p>6) powierzchnia wiaty: $20 \text{ m}^2 \pm 1 \text{ m}^2$,</p> <p>7) posadzka z brukowca z opaską zewnętrzną do 0,50 m,</p> <p>8) wnętrze wiaty przystosować do montażu ławostołu.</p> <p>Wiatę należy zaprojektować w komplecie z ławostółem.</p>
Przykład wykonania	

Planowane zagospodarowanie terenu działek nr 475 z 430/1 (i ew. dz. wodna nr 513/1) oraz 3112/5 z 512/2 w Rytlu w ramach przedsięwzięcia zostało przedstawione na mapach – części graficznej do PFU, stanowiących załączniki nr 3, 4, 5, 6 i 7.

2.3.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Elementy nawodne -pomosty wpływające muszą być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, by były przystosowane do wahań lustra wody na rzece Brdzie. Ze względu na zmienne położenie lustra wody zapisy w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym dotyczące położenia obiektów i elementów wyposażenia względem lustra wody należy traktować jako obowiązujące względem każdego stanu wody jaki może wystąpić w podanym wyżej zakresie. Zaprojektowane i wybudowane obiekty opisane w niniejszym programie muszą się cechować trwałością zapewniającą ich

bezwaryjne użytkowanie przez okres co najmniej 5 lat lub zgodnie z zasadami określonymi w konkursie na wykonanie projektu. Ponadto muszą one być odporne na działanie czynników atmosferycznych, w tym temperatury, wiatru opadów, wody, oblodzenia, promieniowania słonecznego w stopniu zapewniającym wymaganą trwałość.

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne. Zakłada się dla konstrukcji pływających pomostów tarasu widokowego trwałość min. 25 lat, a dla wiat i elementów wbudowanych powierzchniowo min. 15 lat, przy założeniu iż elementy powierzchniowe będą przez Inwestora dodatkowo konserwowane środkami dopuszczonymi do stosowania nad wodami po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2.3.2. Ogólne warunki dotyczące wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z PFU, Dokumentacją Projektową i poleceniami Kierownika budowy.

Dokumentacja Projektowa

Wykonawca ma obowiązek opracowania dokumentacji projektowej, a następnie realizacji prac zgodnie z wymogami ogólnych przepisów o ochronie przyrody oraz szczegółowych przepisów obowiązujących dla obszaru Natura 2000 – OSO Bory Tucholskie PLB220009, otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego (przystań na dz. nr 475, 430/1 i 513/1, 512/2, górna część dz. nr 3112/5), Tucholskiego PK (dolna część dz. nr 3112/5).

Dodatkowo wykonawca powinien przeanalizować obowiązek dokonania zgłoszenia / uzyskania decyzji dla prac mogących zmieniać warunki wodne lub wodno – glebowe na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody. Zgłoszenia dokonuje się / decyzje uzyskuje się przed uzyskaniem zgody wodnoprawnej oraz zgody budowlanej.

Dokumentację projektową stanowią: mapa do celów projektowych, projekty budowlane i wykonawcze zawierające odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne zostaną sporządzone przez Wykonawcę i przed złożeniem zgłoszenia zamiaru budowy zaakceptowane przez Zamawiającego – Inwestora. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z wszelkimi warunkami zawartymi w umowie i w PFU. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków lub specyfikacji technicznych Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje techniczne niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt w czterech egzemplarzach i przedłoży je Kierownikowi budowy do zatwierdzenia.

Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na placu budowy oraz poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,

- fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Kierownikiem budowy oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Kierownika budowy. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji przedsięwzięcia,
- koszt zabezpieczenia placu budowy i robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi wystąpić o wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu oraz utylizacją wszystkich odpadów. W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, określony w przepisach odrębnych, na terenie placu budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe oddziaływanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte w wyniku robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające ich brak szkodliwego oddziaływania na środowisko w szczególności na wodę, organizmy roślinne i zwierzęce w niej żyjące. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Mogą one być gromadzone w odpowiednio wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu i będą regularnie wywożone do PSZOK lub na wysypisko albo unieszkodliwione w ten sposób po zakończeniu realizacji inwestycji.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i na powierzchni wody, zaurządzenia podziemne i podwodne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez

Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na placu budowy i powiadomić Kierownika budowy i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Kierownika budowy i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i wody oraz urządzeń podziemnych i podwodnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez właścicieli urządzeń.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo lub wymiarowo ładunków.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony Życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do pracy od daty rozpoczęcia do daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego przez Kierownika budowy. Wykonawca będzie utrzymywać wszystkie elementy przedmiotu Umowy do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wszystkie elementy były w zadowalającym stanie, przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Kierownika budowy powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego i Unijnego w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania

opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Kierownika budowy o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Zezwolenia

Zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Razem z harmonogramem robót Wykonawca winien przedłożyć Kierownikowi budowy wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z harmonogramem. Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę i badanie robót. Ponadto, winien pozwolić władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

Przebudowa urządzeń kolidujących

Przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i wyszczególnić w uzgodnieniu z użytkownikami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

Ochrona robót przed wpływem warunków atmosferycznych

Ochrona robót przed czynnikami atmosferycznymi i gwałtownymi zjawiskami pogodowymi należy do Wykonawcy.

Oznaczenie terenu budowy

Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną budowy zgodną z aktualnymi Prawa Budowlanego oraz tablicę promocji budowy o wymiarze 2x3 m ustawioną w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt tablicy należy ująć w cenie kontraktowej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Kierownika budowy. Zastosowane materiały mają zapewnić utrzymanie trwałości projektu oraz bezpieczeństwo użytkowników. Powinny być odporne na warunki atmosferyczne

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Kierownika budowy. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem budowy lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie przewidywała możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Kierownika budowy o swoim wyborze przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Kierownika budowy.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ) lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Kierownika budowy; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Kierownika budowy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Kierownika budowy w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Kierownikowi budowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Kierownika budowy o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Kierownika budowy, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Kierownika budowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Kierownika budowy, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Kierownika budowy będą usunięte z placu budowy. Jednostki pływające będą spełniać przepisy regulujące możliwość pływania po wodach śródlądowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy i wszelkie ewentualne zanieczyszczenia z toni i lustra wody rzeki Brdy, powstałe na skutek prowadzonych robót lub przez jednostki pływające użyte przez Wykonawcę do robót.

Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych Robót, za ich zgodność z przygotowaną i zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, wymaganiami PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Kierownika budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Kierownika budowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Kierownik budowy, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Kierownika budowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Kierownika budowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie i Dokumentacji Projektowej, a także w normach wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Kierownik budowy uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty Występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Kierownika budowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Harmonogram robót

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie robót. Za odpowiednie, gwarantujące terminowe wykonanie robót z dotrzymaniem obowiązujących reżimów technologicznych, opracowanie harmonogramu odpowiada Wykonawca. Kierownik budowy może nakazać zmiany w harmonogramie jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu robót.

Pomieszczenie biurowe Kierownika budowy

Wykonawca, w ramach Kontraktu nie jest zobowiązany zapewnić Kierownikowi budowy zaplecza.

Kontrola jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Kierownik budowy może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać kontrolę wykonywaniarobót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca dostarczy Kierownikowi budowy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm.

Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Dokumentacji Projektowej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Kierownika budowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Kierownika budowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania po wykonaniu pomiaru badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Kierownika budowy. Raporty z badań Wykonawca będzie przekazywać Kierownikowi budowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Kierownikowi budowy na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Atesty jakości materiałów i urządzeń

Kierownik budowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w Dokumentacji Projektowej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Dokumentację Projektową, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z Dokumentacją Projektową to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do końca okresu odpowiedzialności za usterki. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Kierownika budowy. Instrukcje Kierownika budowy wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Kierownika budowy do ustosunkowania się. Projektant i nie ma uprawnień do samodzielnego wydawania poleceń Wykonawcy Robót. Polecenie Projektanta musi potwierdzić Kierownik budowy, by stały się obligatoryjne dla Wykonawcy.

Obmiar robót i Księga Obmiaru

Obmiar Robót oraz Księga Obmiaru ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie będą prowadzone.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się też następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b. protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c. umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d. protokoły odbioru robót,
- e. protokoły z narad i ustaleń,
- f. korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Kierownika budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego

Odbiór robót

Procedury odbioru robót

W zależności od ustaleń Dokumentacji Projektowej, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Kierownika budowy przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Kierownik budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Kierownik budowy winien przystąpić do badania i pomiaru robót celu ich odbioru. Odbioru Kierownik budowy dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Dokumentacją Projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca robót nie może kontynuować robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Kierownika budowy. Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy Robót

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych warunków:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Kierownika budowy.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Kierownika budowy zakończenia robót i przekazania dokumentów, o których mowa wcześniej.
4. Kierownik budowy wystawi Świadectwo Przejęcia stwierdzające zakończenie robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Kierownika budowy i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową.
6. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego Dokumenty do odbioru ostatecznego robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów,
- b) instrukcje obsługi,
- c) inwentaryzacja geodezyjna,
- d) atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub
- e) sprawozdanie techniczne, zawierające:
 - zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - wykaz wprowadzonych zmian,
 - uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku gdy według Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wymagań ustalonych przez Kierownika budowy. Termin wykonania robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena kontraktowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz rzeczywisty stopień zaawansowania prac. Cena Kontraktowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie,

określone dla tej roboty w PFU i Dokumentacji Projektowej. Cena Kontraktowa będzie w szczególności obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznicy, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót w okresie gwarancyjnym - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej należy ująć w Cenie Kontraktowej.

Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą i powykonawczą, geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne projekty wykonawcze należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- ustawić i utrzymać tablice informacyjne przez okres wykonywania robót.
- koszty należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

Koszty zajęcia terenu

Jeśli jest to konieczne, Wykonawca poniesie koszty zajęcia terenu i umieszczenia w nim urządzeń wliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W celu uzyskania pozwolenia na zajęcie terenu, Wykonawca przygotuje odpowiednie projekty i uzyska wszelkie uzgodnienia.

Wymagania Zamawiającego odnoszące się do fazy budowy

Zamawiający udostępni teren dla potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia budowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uprawomocnionego pozwolenia na budowę. Zamawiający udostępni również w tym terminie odpowiednie części działek nr 475, 430/1, 512/2 i 3112/5 w Rytlu. Wcześniej, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, udostępni mu możliwość wstępu na cały teren inwestycji i przeprowadzenia wszelkich badań niezbędnych dla prawidłowego przygotowania realizacji zadania. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia.

Zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

W zakresie przygotowania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- organizacji ruchu (wyjazdu na ulicę miejską) na czas budowy;
- zabezpieczenia zieleni na terenie budowy przed uszkodzeniem, w miarę potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia nawadniania zieleni i napowietrzania bryły korzeniowej;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;

Projekt organizacji ruchu dla ewentualnych transportów wymagających poszerzenia zjazdu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach swoich obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu nietypowych wagowo i wymiarowo ładunków.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.(Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej poniesie wszystkie koszty związane z organizacją Zaplecza Budowy, jego utrzymaniem i likwidacją i wyda Zamawiającemu teren Zaplecza Budowy nie później niż w dniu zakończenia robót w stanie nie gorszym niż stan, w którym go uzyskał.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.3.3. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- pomosty pływające, ułatwiające wodowanie kajaków na Wielkim Kanale Brdy i Brdzie oraz taras widokowy spełniał wymóg bezawaryjnego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- elementy utwardzenia terenu oraz małej architektury w tym: parkingi, ścieżki i zatoki z kostki brukowej lub plastikowych/betonowych płyt ażurowych, wiaty, altany, ławostoły, ławki, obudowy koszy na śmieci, osłony toalet przenośnych, toalety, stojaki na rowery, ogrodzenia i kosz spełniały wymóg funkcjonowania przez co najmniej 5 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych i zamontowany osprzęt.

2.3.4. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po zgłoszeniu robót właściwym organom. Przed złożeniem zgłoszenia budowy niezbędne jest uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Zamawiający upoważni Wykonawcę do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych po zaakceptowaniu całkowicie zakończonych, kompletnych projektów planowanych obiektów zagospodarowania przestrzennego działek nr 475, 430/1, 512/2 i 3112/5 w Rytlu, który należy przedłożyć Zamawiającemu z kompletem wymaganych uzgodnień, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń zawartych w niniejszym programie na 14 dni przed datą zamierzonego wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego.

Wykonanie projektu budowlanego Wykonawca poprzedzi szczegółowym rozpoznaniem ukształtowania terenu, dróg i zieleni oraz brzegu rzeki Brdy pod kątem spełnienia założeń użytkowych pomostów pływających, szczegółowym rozpoznaniem geotechnicznym w oparciu o wykonaną dokumentację geologiczną – inżynierską.

Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji uzgodnionych zgodnie z programem - projektów wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy. Przedłożenia projektów wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany dokonać w 2 egzemplarzach w formie drukowanej na 14 dni przed zamierzoną datą przystąpienia do robót. Wykonawca musi się liczyć z koniecznością dotrzymania zasady, że projekty wykonawcze mogą być wyłącznie rozszerzeniem Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, nie mogą wprowadzać istotnych zmian w stosunku do Projektu Budowlanego. Zamawiający uprzedza, że będzie wymagał tego pod rygorem odrzucenia projektów wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikająca z tego zwłoka w realizacji umowy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu projektów wykonawczych, uzyskaniu pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji drukowanej i komplet oryginałów decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego oraz 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej zamkniętej (pliki .pdf).

Na czas wykonania robót Zamawiający wypożyczy wówczas Wykonawcy 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i funkcję Kierownika budowy wynikającą z

postanowień umowy. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram budowy przedstawiający w etapach tygodniowych proponowany postęp robót. Roboty budowlane będą odbierane przez Kierownika budowy. W razie zaistnienia w okresie realizacji robót potrzeby Wykonawca w ramach swojej ceny kontraktowej wykona zamienne operaty wodnoprawne i uzyska zamienne pozwolenia wodnoprawne oraz wykona zamienne projekty architektoniczno – budowlane i zamienne projekty zagospodarowania terenu dla uzyskania zmian decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zamienne operaty wodnoprawne lub zamienne projekty budowlane na 7 dni przed zamierzonym terminem wystąpienia o decyzje zmieniające wcześniejsze pozwolenia. Zamawiający każdorazowo upoważni Wykonawcę do wystąpienia o te decyzje po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów.

W razie potrzeby Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i spełni inne uwarunkowania wydane przez organ administracyjny. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Wymagane jest utrzymanie czystości terenu brzegu rzeki oraz całego terenu robót w czasie wykonywania robót. W razie zanieczyszczenia terenu lub brzegu rzeki w wyniku prowadzonych robót Wykonawca będzie odpowiadać za to zgodnie z przepisami prawa a ponadto zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca będzie odpowiadał przed władającym terenem i władającym terenem za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaze prawo dostępu do wszystkich części Placu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zagospodarowania terenu Placu Budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- ogrodzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy i oznaczenia terenu robót przy rzece Brdzie i Wielkim Kanale Brdy;
- zabezpieczenia dróg prowadzących do Placu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- przywrócenia terenu do stanu poprzedniego nie później niż przeddzień zakończenia budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt BiOZ i organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- ewentualną wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące elementów architektury i zagospodarowania terenu

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga aby w zakresie wszystkich elementów architektury – spełniały wszystkie zalecane polskie i unijne wymogi korzystania przez użytkowników.

2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące konstrukcji pomostów i tarasu widokowego

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu prac teren w bezpośrednim sąsiedztwie pomostów pływających i tarasu widokowego zostanie uporządkowany. Do najważniejszych wymaganych elementów realizacji ww. obiektów nawodnych należeć będą:

- podstawa prowadzenia prac – uzgodnienia z Inwestorem, dokumentacja projektowa, opracowania dodatkowe, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,
- materiały i prace budowlane: wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty „CE”.
- klasa drewna musi być tak dobrana aby drewno konstrukcyjne było drewnem gęstosłoistym o odstępach pierścieni rocznych max. 3mm i minimalnej ilości sęków wewnątrz i ich całkowitym braku na krawędziach materiału. Sęki, które znajdują się wewnątrz materiału mogą być

dopuszczone wyłącznie zdrowe – zrosnięte. Drewno nie może być zasinione i zagrzybione, musi być wolne od wszelkich pasożytów i w miarę możliwości jednobarwne. Dylina pokładu o grubości 5cm winna być wykonana z desek bocznych o szerokości max. 140mm, uzyskanych z części odziomkowych drzew. Nie nadaje się materiał z czubów – brak żywicy, rzadkie usłojenie, duża sękowatość słaba jakość i trwałość materiału. Elementy pokładu, muszą być wcześniej poddane procesowi suszenia i impregnacji ciśnieniowej.

- zabezpieczenie elementów drewnianych poprzez impregnację,
- kolor powłoki lakierniczej tarasu widokowego, pomostu i stopni – uzgodniony z Inwestorem,
- żywotność: przewidywana konstrukcji i posadowienia słupów oraz konstrukcji podtrzymującej pokład/pomosty na wodzie będzie zgodna z wymaganiami ujętymi w konkursie na wykonanie przedsięwzięcia. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie.

2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wiat z ławostołami i altan

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu prac teren budowy zostanie uporządkowany. Do najważniejszych wymaganych elementów realizacji ww. obiektów turystycznych należeć będą:

- podstawa prowadzenia prac – uzgodnienia z Inwestorem, dokumentacja projektowa, opracowania dodatkowe, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,
- materiały i prace budowlane: wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- klasa drewna była tak dobrana aby drewno konstrukcyjne było drewnem gęstosłóistym o odstępach pierścieni rocznych max. 3mm i minimalnej ilości sęków wewnątrz i ich całkowitym braku na krawędziach materiału. Sęki, które znajdują się wewnątrz materiału mogą być dopuszczone wyłącznie zdrowe – zrosnięte. Drewno nie może być zasinione i zagrzybione, musi być wolne od wszelkich pasożytów i w miarę możliwości jednobarwne. Elementy konstrukcji, muszą być wcześniej poddane procesowi suszenia i impregnacji ciśnieniowej.
- kolor powłoki lakierniczej konstrukcji – uzgodniony z Inwestorem,
- żywotność: przewidywana konstrukcji i posadowienia słupów oraz konstrukcji podtrzymującej dach wiat i altan będzie zgodna z wymaganiami ujętymi w konkursie na wykonanie przedsięwzięcia. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie.

2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po

zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy lub niskiej łąki kwietnej.

2.3.9. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji. Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym,

W ramach ewentualnych projektowanych nasadzeń należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci (np. cisy, konwalie majowe i inne rośliny trujące).

2.3.10. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

- Ochrona dóbr kultury - Nie obowiązuje.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Brak.
- Wpływ inwestycji na środowisko wraz z oceną istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:
 - Odprowadzenie ścieków - w wyniku montażu toalet stacjonarnych oraz przenośnych będą powstawać ścieki bytowe, odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, które regularnie będą wywożone taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.
 - Emisja zanieczyszczeń gazowych - nie dotyczy.
 - Odpady – odpady gromadzone w koszach i kontenerach na odpady będą regularnie wywożone i zagospodarowywane przez lokalną firmę z branży gospodarki odpadami, wyłonią na drodze przetargu.
 - Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - Istniejąca, bez zmian.
 - Ochrona zieleni i powierzchni ziemi – w PFU uwzględniono najlepsze dostępne rozwiązania zapewniające minimalne oddziaływanie na istniejącą zieleń i powierzchnię ziemi – ich stan nie ulegnie pogorszeniu
- Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych - budowa zostanie zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności poprzez zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie dopuszczenia, szczególnie wymagane atesty „CE”.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający dysponuje obowiązującym wypisem i wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Tucholski Park Krajobrazowy posiada ustanowiony plan ochrony na podstawie Rozporządzenia nr 2/2009 Wojewody Kujawsko Pomorskiego (w porozumieniu z Wojewodą Pomorskim) z dn. 10 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 34, poz. 716 z dnia 15.04.2009). Zgodnie z powyższym aktem prawnym wyznaczono Obszar przestrzenno-funkcjonalny – Wielki Kanał Brdy – „unikatowy w skali kraju system hydrologiczno-hydropolny, z obiektami hydrotechnicznymi różnej rangi funkcji (akwedukty, przepusty, zastawki, kanały nawadniające), z małymi stawami, z wartościowym krajobrazowo starożytnym lasem sosnowym, krzewami jałowca w pasie ok. 20 m po obu brzegach; ciąg widokowy (szlaki turystyczne); jeden z najważniejszych nie tylko w Parku obiektów dziedzictwa kulturowego, przykład korzystnej i harmonijnej ingerencji człowieka w funkcjonowanie przyrody, ważny element różnorodności siedliskowej i biologicznej (kanał i stawy oraz łąki na podłożu mineralnym); ważny biotop dla ptaków, płazów i gadów”.

Na obszarze tym obowiązują:

- ograniczenie lokalizacji zabudowy letniskowej, w tym wtórny podział działek,
- ograniczenie lokalizacji zakładów produkcyjnych, przetwórczych, poza obiektami podstawowymi, niezbędnymi do obsługi turystyki (baza noclegowa i gastronomiczna),
- lokalizowanie obiektów zgodnych z tradycyjnymi formami zabudowy zagospodarowania, oraz harmonijnych w stosunku do tradycyjnej zabudowy,
- lokalizowanie inwestycji w ramach istniejących jednostek osadniczych, z zachowaniem historycznego układu wsi,
- preferowanie budynków na planie prostokąta (proporcje: 1:2, 1:3, 2:3), w układzie działki szeroko frontowej, jednokondygnacyjnych, z poddaszem użytkowym, o wysokości podmurówki do 0,5 m, z dachem dwuspadowym o nachyleniu 40-50°, o wysokości od podłoża do kalenicy nieprzekraczającej 7,5 m, z oknami w kształcie prostokąta, z dachami krytymi słomą, trzciną lub dachówką ceramiczną, cementową barwy rdzawo-czerwonej, z preferencją drewna lub czerwonej cegły jako podstawowego budulca.

Z uwagi na to, że planowana inwestycja nie przewiduje powstania zabudowy letniskowej, zakładów produkcyjnych, jakichkolwiek budynków (poza toaletami, które nie można zakwalifikować jako samodzielny budynek), a ponadto wykorzystuje tradycyjne, zgodne z przyjętymi w opracowaniach

z wytycznymi dla „Pomorskich Szlaków Kajakowych”, należy stwierdzić, że jest ona w pełni zgodna z powyższym planem ochrony.

3.1.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego zgodnie z wykazaną wPFU koncepcją budowy pomostów pływających, tarasu widokowego, wiat i altan turystycznych z ławostołami, a także dojazdów i parkingów i utwardzonych ścieżek z infrastrukturą dodatkową – małą architekturą, tj. kosztami na odpady, stojakami na rowery, ławkami, ogrodzeniem, obudowami i osłonami itp. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda ostateczne zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie: **projektu wykonawczego**, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 4 egz. Projekt wykonawczy,
- 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. Informacji do Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), (jeżeli zachodzi konieczność)
- 3 egz. Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,

Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD lub DVD.

Wykonawca opracuje materiały do zgłoszenia robót i dokona ich zgłoszenia

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadczy, że jako Inwestor po uzyskaniu zgody Dyrektora RZGW w Gdańsku (w przypadku zajęcia części działki wodnej nr 513/1 w związku z linią planowanym pomostem na linii brzegowej z dz. nr 475) i Dyrektora Lasów Państwowych na wykonanie inwestycji na działce nr 3112/5, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto oświadczy, że jest właścicielem działek nr 475, 430/1 i 512/2.

4. SPIS RYCIN I ZAŁĄCZNIKÓW

Ryc. 1. Lokalizacja działki nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk.....	4
Ryc. 2. Lokalizacja działki nr 3112/5 i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk.....	5
Ryc. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na działce nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk.....	12
Ryc. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia na działce nr 3112/5 w Rytlu, Gmina Czersk.....	13
Ryc. 5. Lokalizacja przedsięwzięcia na działce nr 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk.....	13
Ryc. 6. Wyrys ze studium w rejonie działki nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk.....	15
Ryc. 7. Wyrys ze studium w rejonie działki nr 3112/5 i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk	15
Ryc. 8. Wyrys z mapy uzbrojenia terenu na działce nr 475 i 430/1 w Rytlu, Gmina Czersk.....	16
Ryc. 9. Wyrys z mapy uzbrojenia terenu na działce nr 3112/5 i 512/2 w Rytlu, Gmina Czersk.....	16
Ryc. 10. Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 475 w Rytlu	17
Ryc. 11. Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 3112/5 „Miejsce wypoczynku”.....	17
Ryc. 12. Wyrys z mapy zagrożenia powodziowego N-33-84-D-a-3-0,2% - dz. nr 475 i 430/1	20
Ryc. 13. Wyrys z mapy zagrożenia powodziowego N-33-84-D-c-1-0,2% - dz. nr 3112/5 i 512/2	21
Ryc. 14. Obszary ochrony przyrody w rejonie planowanego przedsięwzięcia.....	22

Załączniki do PFU:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia
2. Kosztorys inwestorski planowanych robót budowlanych i prac projektowych
3. Część graficzna – mapa planowanego zagospodarowania przestrzennego działki nr 475 i 430/1 – skala 1 : 500
4. Część graficzna – mapa planowanego zagospodarowania przestrzennego działki nr 512/2 i nr 3112/5 – część pierwsza – „Część górna” – skala 1 : 500
5. Część graficzna – mapa planowanego zagospodarowania przestrzennego działki nr 512/2 i nr 3112/5 – część pierwsza – „Część górna” – skala 1 : 1 000
6. Część graficzna – mapa planowanego zagospodarowania przestrzennego działki nr 3112/5 – część druga – „Miejsce wypoczynku” – skala 1 : 500
7. Część graficzna – mapa planowanego zagospodarowania przestrzennego działki nr 3112/5 – część druga – „Miejsce wypoczynku” – skala 1 : 1 000
8. Plan zagospodarowania przestrzennego w ramach rozbudowy DK22 w Rytlu.
9. Porozumienie Gminy Czersk z Nadleśnictwem Ryteł ws. udostępnienia działki nr 3112/5 pod planowane przedsięwzięcie.