



POMOST ISO 2011

ul. Sportowa 3, 67-410 SŁAWA

e-mail.: pomost@onet.pl

tel: 792 777 153

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA ZADANIA: PRZENOSKA W MYLOFIE

LOKALIZACJA: MYLOF dz.: 3032/5

INWESTOR: GMINA CZERSK

ul. Kościuszki 27

89-650 Czersk

OPRACOWANIE: POMOST ISO 2011

ul. SPORTOWA 3

67- 410 SŁAWA

DATA: GRUDZIEŃ 2016r; LISTOPAD 2020 (AKTUALIZACJA)

SPIS TREŚCI:

1. METRYKA PROJEKTU	3
1.1. INWESTYCJA	3
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)	4
1.4. ZLECENIODAWCA	4
1.5. WYKONAWCA	4
1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	5
1.7. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA	5
 2. CZĘŚĆ OPISOWA	6
2.1. INFORMACJE OGÓLNE	6
2.1.1. Przedmiot zamówienia	6
2.1.2. Cel opracowania	8
2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.2.1. Cel inwestycji	8
2.2.2. Lokalizacja	10
2.2.3. Stan własności	10
2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu	10
2.2.5. Infrastruktura techniczna	10
2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	11
2.3.1. Parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:	11
2.3.2. Cechy rozwiązań konstrukcyjnych	17
2.3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	18
2.3.4. Cechy poszczególnych elementów inwestycji	32
2.3.5. Wymagania szczegółowe dot. przygotowania terenu budowy	32
2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące el. architektury	35
2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wiaty	35
2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia	35
2.3.9. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	36
2.3.10. Uwarunkowania planistyczne i ochronne	36
2.3.11. Obszar oddziaływania inwestycji	36
 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	37
3.1.1 Zakres prac projektowych do wykonania zamówienia	37
3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	38
3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	39

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. METRYKA PROJEKTU

1.1. INWESTYCJA

POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE – PRZENOSKA W MYLOFIE

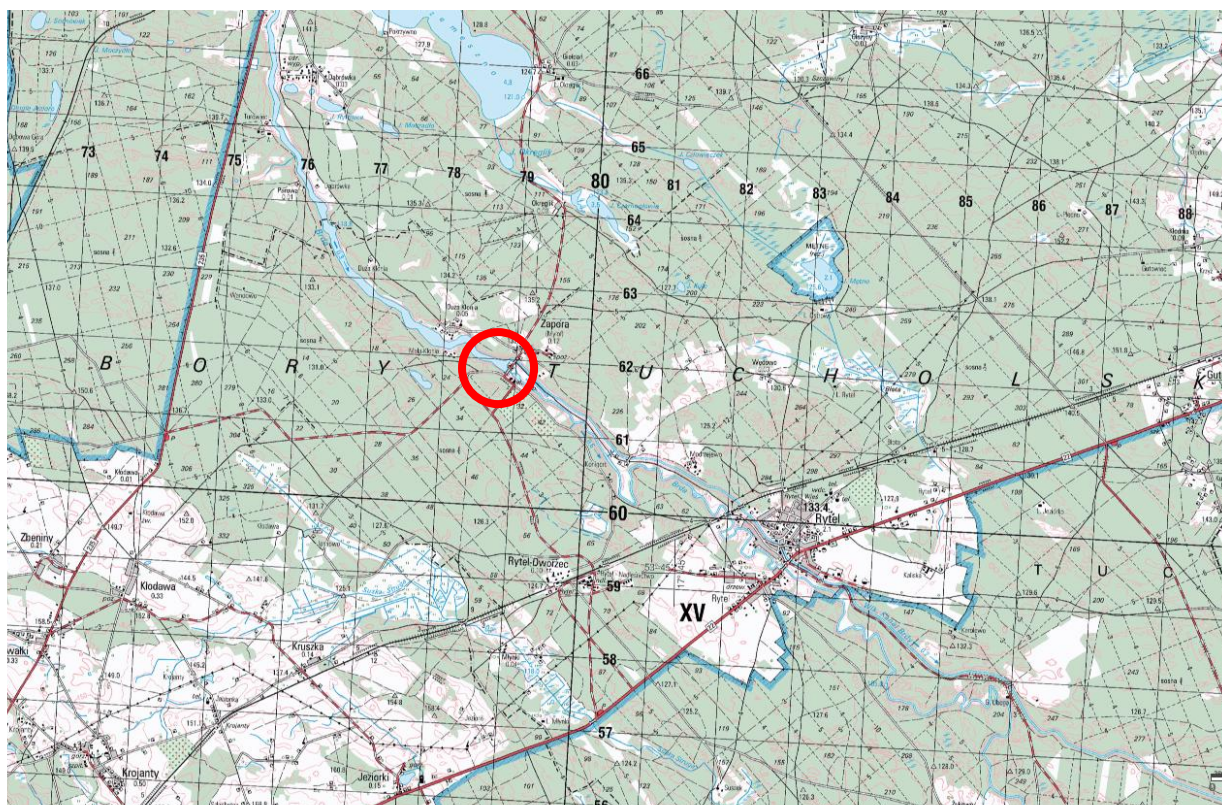
1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przystań kajakowa zlokalizowana przy jazie elektrowni i leśniczówce w Mylofie, na szlaku kajakowym rzeki Brdy. Inwestycja projektowana jest na działce nr 3032/5, obręb Klonia, gm. Czersk. Lokalizacja inwestycji wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych: **53°46'27,5" N; 17°42'48" E**.

Widok z satelity na teren inwestycji



Mapa poglądowa z zaznaczonym miejscem lokalizacji planowanej inwestycji



1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45241000-3 – Roboty budowlane w zakresie nabrzeży

45262421-8 – Roboty przybrzeżne cumownicze

1.4. ZLECENIODAWCA

Gmina Czersk

ul. Kościuszki 27

89 – 650 Czersk

1.5. WYKONAWCA PF-U

„POMOST ISO 2011”

ul. Sportowa 3

67- 410 Sława

1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- 1) Metryka projektu
- 2) Część opisowa
- 3) Część informacyjna

1.7. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA

Umowa z Inwestorem

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - nie wymagana.

Mapa zasadnicza – ewidencji gruntów w skali 1:2.000

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ustawa Prawo ochrony środowiska

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Ustawa o drogach publicznych.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Ustawa o wyrobach budowlanych .

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

2.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji zadań:

1. Ukształtowanie łagodnego brzegu (slipu) rzeki Brdy w postaci piaszczystej plaży z utwardzonym podjazdem dla służb ratunkowych i przyczep na kajaki w miejscu istniejącego slipu z płyt betonowych przeznaczonego do rozbiórki przy zaporze w Mylofie wraz z oznakowaniem,
2. Budowa dwóch małych wiat stanowiących zadaszenie dla ludzi i drobnego sprzętu turystycznego z koszem na śmieci i tablicą promocyjno – informacyjną,
3. Budowa nowego miejsca na ognisko z ławkami oraz ławostółem.
4. Wykonanie suszarki (stojaka) na kajaki,
5. Budowy wiaty na przenośne toalety (TOI TOI)
6. Zakup i montaż ławek solarnych ze stanowiskami dla rowerów i możliwością ładowania telefonów.
7. Zakup i montaż dwóch pojedynczych lub jednej podwójnej lampy solarnej.
8. Odgródzenie terenu przystani kajakowej w Mylofie od pozostałej infrastruktury turystycznej przy leśniczówce w Mylofie za pomocą żywopłotów z nasadzeń drzew i krzewów leśnych.

Opracowanie obejmuje następujące elementy:

- przygotowanie informacji o materiałach niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych
- sporządzenie koncepcji projektowej dotyczącej kształtu, powierzchni, wymiarów i materiału mającego zostać użytym do ukształtowania brzegu rzeki oraz budowy małej architektury – wiat, kosza na śmieci, tablicy informacyjnej, miejsca na ognisko z ławkami i ławostółem, wiaty na toalety przenośne oraz ławek i lamp solarnych.
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie szacunkowego kosztorysu inwestorskiego obejmującego projekt i wykonanie inwestycji.

Do wykonującego dokumentację i projekty budowlane na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, będzie należeć:

- sporządzenie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu w miejscu przewidzianego uformowania brzegu rzeki w formie piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem,

- uzyskanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji,
- uzgodnienie projektu wykonawczego ze stronami postępowania administracyjnego,
- uzyskanie akceptacji tego projektu w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

I w dalszej kolejności:

- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanego obiektu do użytkowania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, jednak o parametrach równoważnych do tych opisanych w niniejszym dokumencie. Na terenie planowanej obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, brak jest aktualnego planu zagospodarowania terenu. Podczas prac projektowych i dalej budowlanych należy stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. 2020 poz. 310). Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20.04.2007r. z późniejszymi zmianami, Prawo Budowlane z dnia 20 lutego 2015 Dz. U. 2015 poz. 443 z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Dz. U. 2015 poz. 329. i z późniejszymi zmianami, Ustawę o ruchu drogowym Dz. U. 1997 nr 98 poz. 602 Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami, Ustawa z dnia 21.12.2000r. o Żegludze śródlądowej z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2001, nr 5, poz. 43) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2003r. z późniejszymi zmianami w sprawie przepisów Żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych, Normy Europejskie i Polskie Normy.

Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym. Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - Użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu 31.10.2020 roku.

2.1.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć ma jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz pomóc w przygotowaniu oferty przetargowej na planowaną inwestycję.

2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. Cel inwestycji

Cel inwestycji – budowa Przenoski w Myłofie, w ramach głównego celu przedsięwzięcia pt.: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, mający zostać zrealizowany przy jazie elektrowni i przy zaporze Myłof, na szlaku kajakowym rzeki Brdy oraz ma służyć turystyce wodnej – kajakowej. Projektowane łagodne ukształtowane brzegu rzeki z oznakowaniem ma ułatwić wodowanie kajaków na rzece Brdzie przy zaporze i mają służyć w ramach powszechnego korzystania z wód osobom aktywnie wypoczywającym nad wodami.

Cel główny Przedsięwzięcia jest bezpośrednio związany z celem RPO 2014-2020, PI 6c *Ochrona, promocja i rozwój dziedzictwa kulturowego i naturalnego* jakim jest „Stworzenie kompleksowej, rozpoznawalnej oferty turystycznej opartej na charakterystycznych walorach dziedzictwa kulturowego”. Cel główny wynika z pozostałych celów Przedsięwzięcia, które można podzielić na cele ogólne i szczegółowe. Do celów ogólnych zaliczamy:

- wzmocnienie roli turystyki wodnej i poprawa warunków uprawiania sportów wodnych w województwie pomorskim;
- rozwój gospodarki turystycznej Pomorza i aktywizacja gospodarcza poszczególnych miejscowości tworzących sieci portów i przystani żeglarskich, w tym powstanie nowych miejsc pracy i aktywizacja przedsiębiorczości wśród społeczności lokalnych;
- wzmocnienie współpracy partnerskiej pomiędzy instytucjami zainteresowanymi rozwojem turystyki, w szczególności turystyki wodnej.

Do celów szczegółowych Przedsięwzięcia zaliczyć można natomiast:

- poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie Gminy Czersk, w tym zrównoważone wykorzystanie obszarów objętych m.in. Chojnicko – Tucholskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, OSO Światowy Rezerwat Biosfery „Bory Tucholskie”;

- przyciągnięcie nowej grupy turystów – kajakarzy oraz osób uprawiających turystykę,
- zachowanie potencjału środowiskowego regionu poprzez umożliwienie edukacji ekologicznej i rekreacji w ramach powszechnego korzystania z wód i terenów nadwodnych i związaną z tym infrastrukturą turystyki kajakowej.

Istotnym celem, Przedsięwzięcia jest poprawa żeglowności i bezpieczeństwa. Zostanie on osiągnięty poprzez poprawę warunków nawigacyjnych oraz likwidację barier dla żeglugi kajakowej m.in. przez uformowanie brzegu w postaci piaszczystego slipu z podjazdem do wyciągania czy wodowania kajaków, czy oznakowanie szlaków wodnych. Jednym z elementów poprawy bezpieczeństwa jest również zachowanie bezpiecznych odległości pomiędzy przystaniami. Zgodnie z wynikami badań Międzynarodowego Stowarzyszenia Żeglugi PIANIC, odległość pomiędzy przystaniami nie powinna przekraczać 30 km, taka odległość pozwala na znalezienie miejsca cumowania w okresie czasu nie dłuższym niż 1,5 godziny.

Należy również pamiętać, iż rozwój oferty turystyki wodnej, w tym rozbudowa i budowa nowych przystani stanowić może zachętę dla mieszkańców do podejmowania działalności gospodarczej związanej z turystyką wodną oraz działalności gospodarczych związanych z sektorami około turystycznymi, co w pozytywny sposób wpłynie na liczbę miejsc pracy. Ostatecznymi odbiorcami Przedsięwzięcia są nie tylko kajakarze i turyści, ale również podmioty gospodarcze działające w pobliżu kajakowych szlaków wodnych, dzięki temu niniejsze Przedsięwzięcie przyczyni się do aktywizacji gospodarczej terenów, na których realizowane będą poszczególne inwestycje w ramach Przedsięwzięcia.

Teren przewidziany do inwestycji ma służyć w zamiarze Inwestora szeroko pojętej rekreacji oraz podnoszeniu poziomu edukacji i świadomości ekologicznej społeczeństwa, związanego w szczególności z cennym przyrodniczo otoczeniem rzeki Brdy i jej samej.

Celem inwestycji, jest także stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury turystycznej i edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu a także:

- podniesienie świadomości społeczeństwa w zakresie ochrony obszarów nadbrzeżnych,
- wzmocnienie bazy edukacyjnej na obszarze przyległym do rzeki Brdy,
- ograniczenie antropopresji na najcenniejsze i wrażliwe ekosystemy obszaru nadbrzeżnego,
- przedstawienie walorów przyrodniczych okolic oraz przybliżenie wybranych zagadnień i procesów ekologicznych,
- poprawę stanu środowiska przyrodniczego,
- utworzenie i rozbudowę infrastruktury edukacyjnej skierowanej do szerokiej grupy odbiorców poruszającej zagadnienia przyrodniczo-ekologiczne,

- stworzenie korzystnych warunków do rozwoju infrastruktury edukacji ekologicznej zapewniając jednocześnie podniesienie jakości oraz standardu życia mieszkańców gminy i regionu,

2.2.2. Lokalizacja

Przystań kajakowa zlokalizowana przy jazie elektrowni i leśniczówce w Mylofie, na szlaku kajakowym rzeki Brdy. Inwestycja projektowana jest na działce nr 3032/5, obręb Klonia, gm. Czersk. Lokalizacja inwestycji wskazana na mapie zasadniczej, wg współrzędnych geograficznych: **53°46'27,5" N; 17°42'48" E**

2.2.3. Stan własności

Właścicielem działki nr 3032/5 jest Skarb Państwa: Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe zarządzany przez Nadleśnictwo Ryteł. Po dokonaniu wstępnych uzgodnień, brak jest przeszkód do realizacji Przedsięwzięcia.

2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu

Na działce nr 3032/5 obecnie urządzone jest miejsce wypoczynku wybudowane ze środków Lasów Państwowych, miejsce wodowania/wyjmowania kajaków w postaci starego slipu z płyt betonowych przeznaczonego do rozbiórki oraz prysznice przy leśniczówce. W obszarze planowanej inwestycji, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czersk. Wyrys ze Studium przedstawiono poniżej:



2.2.5. Infrastruktura techniczna

Teren objęty inwestycją posiada obecnie dostęp do sieci energetycznej oraz wodociągowej.

2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowane zagospodarowanie przestrzenne działki nr 3032/5 w ramach Przedsięwzięcia zostało przedstawione na mapie – części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Zamawiający wymaga, aby nakłady inwestycyjne nie przekraczały 92 000 zł brutto, z czego 85% zostanie dofinansowane ze środków unijnych w ramach RPO Województwa Pomorskiego, a 15% stanowić będzie wkład własny Gminy. Zgodnie z oszacowanymi kosztami poszczególnych elementów zakresu przedsięwzięcia, które przedstawiają się następująco:

1. Ukształtowanie łagodnego brzegu (slipu) rzeki Brdy w postaci małej piaszczystej plaży z utwardzonym podjazdem i rozbiórka starego slipu z płyt betonowych – 10 000 zł netto,
2. Nowe miejsce na ognisko (w tym wiaty) – 14 000 zł netto,
3. Wiata na toalety przenośne – 5 000 zł netto,
4. Suszarka (stojak) na kajaki – 4 296,25 zł netto,
5. Ławki solarne – 35 200 zł netto.
6. Lampy solarne – 6 300,50 zł netto.
7. Nasadzenie żywopłotu – zadanie bezkosztowe (współpraca z leśnictwem Mylof podczas prac porządkowych)

Suma: 74 796,75 zł netto + podatek VAT – 23% - tj. 92 000,00 zł brutto

2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:

W zakresie ukształtowania brzegu rzeki Brdy w formie piaszczystej plaży z podjazdem na miejscu przeznaczanego do rozbiórki starego slipu z płyt betonowych:

Szacunkowy koszt: 10 000 zł netto

Wymagania zamawiającego:

- minimalna powierzchnia uformowanego brzegu – 60 m² przy czym minimalna **długość brzegu** (linia styczności powierzchni terenu ze zwierciadłem wody) musi

wynosić co najmniej 12 m (w tym utwardzony podjazd **min. 4 m**) , jednak nie więcej niż 20 m, w tym utwardzony podjazd **max. 5 m** (w przeciwnym razie Wykonawca musi uwzględnić konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), zaś szerokość co najmniej 5 m,

- **Uwaga! Dla podjazdu należy zachować obecny dojazd w formie drogi gruntowej przy czym, jego szerokość musi wynosić również minimum 4 m. Należy również zastosować oznakowanie właściwe dla przeciwpożarowego punktu czerpania wody, a także informację o zakazie pozostawiania kajaków w odległości 4 m od brzegu (styku z drogą gruntową) slipu (plaży) z podjazdem.**
- maksymalny kąt nachylenia brzegu względem powierzchni wody – 10°,
- materiał wykonania: piasek drobnoziarnisty lub różnoziarnisty, lekko gliniasty. Dopuszcza się domieszkę żwiru w udziale objętościowym nie większym niż 10%; utwardzony podjazd należy wykonać z wytrzymałej kostki brukowej,
- należy usunąć wszelkie przeszkody na projektowanym odcinku brzegu, w tym roślinność towarzyszącą, o ile nie jest ona objęta ochroną prawną; Nie należy natomiast wycinać ewentualnych drzew przybrzeżnych, których system korzeniowy podtrzymuje skarpe, jeśli nie ma takiej konieczności. Projektant jest zobowiązany wyznaczyć miejsce do uformowania brzegu po wcześniejszym rozeznaniu terenu pod kątem występowania stanowisk roślin, grzybów lub siedlisk zwierząt objętych ochroną prawną,
- brzeg należy oznakować znakami informacyjnymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu „Koncepcja oznakowania pomorskich szlaków kajakowych” w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe” (opracowanie landbrand na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, kwiecień – październik 2015).

Przykład
wykonania:





W zakresie nowego miejsca na ognisko

w postaci paleniska kamiennego z 4 niskimi ławeczkami, dwóch wiat pojedynczych z ławostolem, stanowiących zadaszenie dla ludzi i drobnego sprzętu turystycznego, kosza na śmieci i tablicy promocyjno – informacyjnej.

Szacunkowy koszt: 14 000 zł netto:

- palenisko z ławeczkami: 2 800 zł, tablica informacyjna 1 100 zł, kosz na odpady 700 zł, dwie wiaty pojedyncze z ławostolem – 9 500 zł.

Charakterystyka obiektu:

Planowane obiekty to: palenisko na ognisko wraz z 4 niskimi ławeczkami i ławostolem, wolnostojące małe wiaty (altanki) drewniane o kształcie prostokątnym o wym. ok. 3x4m z dachem wielospadowym o nachyleniu 30° pokrytym gontem papowym.

Konstrukcja nośna wiaty:

Konstrukcja drewniana na kotwach stalowych, ocynkowanych : słupy nośne o przekroju 14x14, zastrzały 14x14, belki drewniane 10x14, krokwie 12x14cm.

Posadzka:

Zaprojektowano posadzkę z kostki betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm. i podbudowie z mieszanki kruszywa naturalnego 15cm.

Przykład wykonania:



Wypożaenie:

Wiaty należy wypożażyć w ławostół, poniżej przykładowy materiał: sosna, impregnowana. Obok wiat i paleniska z ławkami i ławostółem (w miarę równej odległości) należy umiejscowić kosz na odpady. Ponadto przy wejściu na obiekt należy postawić tablicę informacyjną o jego przeznaczeniu. Tablica powinna być wykonana zgodnie z „Koncepcją oznakowania pomorskich szlaków kajakowych” w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Wymagane jest posadowienie tablicy na słupie bądź słupach metalowych nierdzewnych, umocowanych na ocynkowanych kotwach.

Konstrukcja kosza na śmieci:

Kosz na odpady ma składać się z:

- pojemnika dostosowanego do umieszczenia worka foliowego,
- stelaża ze stali nierdzewnej posadowionego na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane,
- klapy zamykającej chroniącej zawartość kosza przed zwierzętami leśnymi.

Elementy metalowe muszą być ocynkowane, natomiast wszystkie elementy drewniane muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi, dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Kosz należy zlokalizować w pobliżu wiat z ławostółami.

Przykład wykonania:



Wykończenie:

Drewniane wykończenia dachu wiat, ławostoły i inne elementy drewniane narażone na działanie wilgoci należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć lakierobejcami odpornymi na czynniki atmosferyczne w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Elementy drewniane ławeczek do miejsca na ognisko nie mogą bezpośredni stykać się z podłożem, należy je przymocować do materiałów odpornych na działanie wilgoci, owadów i grzybów, jak np. stal nierdzewna ocynkowana lub podkładki ze słupków kamiennych. Tablicę informacyjno – promocyjną należy posadowić na słupach stalowych, ocynkowanych w miejscu dobrze widocznym.

W zakresie zadaszenia toalet przenośnych:

Szacunkowy koszt: 5 000 zł netto

Wykonawca wybuduje zadaszenie (wiatę panelową) pod dwie toalety przenośne typu TOI TOI. Wszystkie elementy drewniane zadaszenia muszą być zaimpregnowane preparatem odpornym na wypłukiwanie środkami grzybo - i owadobójczymi, dodatkowo drewno malowane dwukrotnie impregnatem koloryzującym. Posadowione na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane. Posadzka z brukowca z opaską zewnętrzną. Miejsce do montażu powinno być osłonięte od wiatru.

Przykład wykonania:



W zakresie suszarki na kajaki:

Szacunkowy koszt: – 4 296,25 zł netto

Wykonawca zaprojektuje 4 proste stalowo-drewniane konstrukcje w formie niskiego płotku z impregnowanych żerdzi drewnianych, trwale zakotwione w gruncie (posadowione na fundamentach betonowych poprzez kotwy stalowe ocynkowane), pozwalające na suszenie 4 kajaków rzędem ponad powierzchnią ziemi (łącznie 16 kajaków), po ich odwróceniu i ułożeniu na żerdziach.

Przykład wykonania:



W zakresie ławek solarnych:

Szacunkowy koszt: 35 200 zł netto

Wykonawca w porozumieniu z producentem zamontuje dwie ławki solarne – jedną w postaci ławostołu z zadaszeniem z miejscami na przypięcie małych pojazdów jak np. rowery; natomiast drugą ławkę bez zadaszenia i ławostołu. Na ławkach solarnych w miejscu przeznaczonym na reklamę należy umieścić logo marki „Pomorskie Szlaki Kajakowe” oraz logo Gminy Czersk.

Przykład wykonania:



W zakresie lamp solarnych:

Szacunkowy koszt: 6 300,50 zł netto

Wykonawca w porozumieniu z Inwestorem oraz producentem zamontuje na certyfikowanym fundamencie prefabrykowany, spełniającym normę PN-EN 14991:2010; przy zamontowanych wiatkach pojedynczych dwie pojedyncze lampy solarne lub jedną podwójną. Słup lampy musi być wykonany ze stali ocynkowanej ogniowo wg. EN ISO 1461. Pojedyncza oprawa oświetleniowa musi być wykonana w technologii LED i zapewniać strumień świetlny o jasności min. 700 lm.

Przykład wykonania:



W zakresie nasadzeń żywopłotu:

W celu podkreślenie odrębności infrastruktury przystani kajakowej, która służyć będzie odpoczynku dziennemu w postaci turystyki kajakowej, od pozostałej infrastruktury przy leśniczówce w Mylofie po zakończeniu prac teren przystani należy odgrodzić za pomocą żywopłotów z drzew i krzewów leśnych. **Rośliny powinny być wskazane i dostarczone przez NDL w Mylofie.**

2.3.2. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Projektant i wykonawca jest zobowiązany dostosować obiekty i elementy wyposażenia względem zmiennego poziomu lustra wody, jaki może wystąpić, umożliwiającego korzystanie ze szlaku kajakowego. Zaprojektowane i wybudowane obiekty opisane w niniejszym programie muszą się cechować trwałością zapewniającą ich użytkowanie przez okres co najmniej 20 lat od dnia przekazania Zamawiającemu. Muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych, w tym temperatury, wiatru i opadów, wody, oblodzenia, promieniowania słonecznego w stopniu zapewniającym wymaganą trwałość.

Zamawiający wymaga, aby Roboty miały trwałość określoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne. Zakłada się użytkowanie uformowanego brzegu rzeki Brdy przez min. 25 lat a dla wiat pojedynczych, wiaty na toalety przenośne i elementów wbudowanych powierzchniowo min. 20 lat, przy założeniu iż elementy powierzchniowe będą przez Inwestora dodatkowo konserwowane środkami dopuszczonymi do stosowania nad wodami po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

2.3.3. Ogólne warunki dotyczące wykonania i odbioru robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z PFU, Dokumentacją Projektową i poleceniami Kierownika Budowy.

● Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa: mapa do celów projektowych, projekty budowlane i wykonawcze zawierające odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne zostaną sporządzone przez Wykonawcę i przed złożeniem zgłoszenia zamiaru budowy zaakceptowane przez Zamawiającego – Inwestora. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z wszelkimi

warunkami zawartymi w umowie i w PFU. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się koniecznym uzupełnienie rysunków, lub specyfikacji technicznych Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje techniczne niezbędne do właściwego wykonania Robót na własny koszt w 4-ch egzemplarzach i przedłoży je Kierownikowi Budowy do zatwierdzenia.

- **Zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac Budowy przed dostępem osób upoważnionych
- fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Kierownikiem Budowy oraz przez umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Kierownika Budowy. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót,
- koszt zabezpieczenia Placu Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.

- **Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek opracowania dokumentacji projektowej, a następnie realizacji prac zgodnie z wymogami ogólnych przepisów o ochronie przyrody oraz szczegółowych przepisów obowiązujących dla Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 – OSO Bory Tucholskie PLB220009.

Dodatkowo Wykonawca powinien przeanalizować obowiązek dokonania zgłoszenia/uzyskania decyzji dla prac mogących zmieniać warunki wodne lub wodno–glebowe na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody. Zgłoszenia dokonuje się /decyzje uzyskuje się przed uzyskaniem zgody wodnoprawnej oraz zgody budowlanej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca musi wystąpić o wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i uzgodnienia oraz ponieść wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem nieprzydatnego gruntu oraz utylizacją wszelkich odpadów. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie

uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

- **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko w szczególności na wodę i organizmy roślinne i zwierzęce w niej żyjące. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

- **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i na powierzchni wody za urządzenia podziemne i podwodne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Placu Budowy i powiadomić Kierownika Budowy i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót, o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Kierownika Budowy

i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i wody i urządzeń podziemnych i podwodnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez właścicieli urządzeń.

- **Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo lub wymiarowo ładunków.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony Życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

- **Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania Protokołu Odbioru Końcowego przez Kierownika Budowy. Wykonawca będzie utrzymywać wszystkie elementy przedmiotu Umowy do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby wszystkie elementy były w zadowalającym stanie, przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Kierownika Budowy powinien rozpocząć Robóty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

- **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca Robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakimkolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za

przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Kierownika Budowy o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

- **Zezwolenia**

Zezwolenia wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca winien uzyskać od odnośnych władz na swój koszt. Razem z harmonogramem Robót w ciągu 28 dni od podpisania umowy, Wykonawca winien przedłożyć Kierownikowi Budowy wykaz wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i zakończenia Robót zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca winien dostosować się do wymagań tych zezwoleń i winien w pełni umożliwić władzom wydającym te zezwolenia kontrolę i badanie Robót. Ponadto, winien pozwolić Władzom na udział w badaniach i procedurach sprawdzających, co nie powinno zwolnić Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków kontraktowych.

- **Przebudowa urządzeń kolidujących**

Przebudowę urządzeń należy wykonać pod nadzorem i wyszczególnić w uzgodnieniu z użytkownikami. Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów właścicieli urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

- **Ochrona Robót przed wpływem warunków atmosferycznych**

Ochrona Robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy.

- **Tablice informacyjne i promocja Projektu**

Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną budowy zgodną z aktualnymi Prawa Budowlanego oraz tablicę promocji budowy o wymiarze 2x3 m ustawioną w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt tablicy należy ująć w Cenie Kontraktowej.

- **Inspekcja wytworni materiałów**

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Kierownika Budowy w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Kierownik Budowy będzie przeprowadzał inspekcję wytworni będą zachowane następujące warunki:

- Kierownik Budowy będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji.
- Kierownik Budowy będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytworni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

- **Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Kierownika Budowy. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

- **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Kierownika Budowy. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem Budowy lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

- **Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli Dokumentacja Projektowa sporządzona przez wykonawcę będzie przewidywała możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Kierownika Budowy o swoim wyborze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Kierownika Budowy. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Kierownika Budowy.

- **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, Programie Zapewnienia Jakości (PZJ) lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Kierownika Budowy; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Kierownika Budowy. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie

Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Kierownika Budowy w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Budowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Kierownika Budowy o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Kierownika Budowy, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Kierownika Budowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

- Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Kierownika Budowy, w terminie przewidzianym Kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Kierownika Budowy będą usunięte z Placu Budowy. Jednostki pływające będą spełniać przepisy regulujące możliwość pływania po wodach śródlądowych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Placu Budowy i wszelkie ewentualne zanieczyszczenia z toni i lustra wody rzeki Brdy, powstałe na skutek prowadzonych robót lub przez jednostki pływające użyte przez Wykonawcę do Robót.

- Wykonywanie Robót

Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów wykonywanych Robót, za ich zgodność z przygotowaną i zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, wymaganiami PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Kierownika Budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne

wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Kierownika Budowy. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Kierownik Budowy, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Kierownika Budowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Kierownika Budowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie i Dokumentacji Projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Kierownik Budowy uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty Występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Kierownika Budowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

- **Harmonogram Robót**

Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu Robót powinien uwzględnić wszystkie czynniki i warunki mające wpływ na prowadzenie Robót:

- Za odpowiednie, gwarantujące terminowe wykonanie Robót z dotrzymaniem obowiązujących reżimów technologicznych, opracowanie Harmonogramu odpowiada Wykonawca. Kierownik Budowy może nakazać zmiany w Harmonogramie jeśli uzna, że nie gwarantuje on dotrzymania wymaganej jakości i terminu Robót.

- **Pomieszczenie biurowe Kierownika Budowy**

Wykonawca, w ramach Kontraktu nie jest zobowiązany zapewnić Kierownikowi Budowy zaplecza.

- **Kontrola jakości Robót**

Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Kierownik Budowy może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom

ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca dostarczy Kierownikowi Budowy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Kierownik Budowy będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Kierownik Budowy będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

- **Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Dokumentacji Projektowej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Kierownika Budowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Kierownika Budowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania po wykonaniu pomiaru badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Kierownika Budowy. Raporty z badań Wykonawca będzie przekazywać Kierownikowi Budowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w program zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Kierownikowi Budowy na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

- **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Kierownik Budowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w Dokumentacji Projektowej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez Dokumentację Projektową, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Kierownikowi Budowy. Materiały posiadające atesty a urządzenia - ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z Dokumentacją Projektową to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

● **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do końca Okresu Odpowiedzialności za Usterki. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Kierownika Budowy. Instrukcje Kierownika Budowy wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis Projektanta do Dziennika Budowy obliguje Kierownika Budowy do ustosunkowania się. Projektant i nie ma uprawnień do samodzielnego wydawania poleceń Wykonawcy Robót. Polecenie Projektanta musi potwierdzić Kierownik Budowy, by stały się obligatoryjne dla Wykonawcy.

● **Księga Obmiaru**

Księga Obmiaru ze względu na formę kontraktu nie będzie prowadzona.

● **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się też następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie

dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Kierownika Budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego

- **Obmiar Robót.**

Obmiar Robót ze względu na ryczałtowy charakter umowy nie będzie prowadzony.

Odbiór robót

- **Procedury odbioru Robót.**

W zależności od ustaleń Dokumentacji Projektowej, Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Kierownika Budowy przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

- **Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Kierownik Budowy. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie, a w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia Kierownik Budowy winien przystąpić do badania i pomiaru Robót w celu ich odbioru. Odbioru Kierownik Budowy dokonuje w oparciu o wyniki wszelkich badań i pomiarów będących w zgodzie z Dokumentacją Projektową i innymi uzgodnionymi wymaganiami. Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu przez Kierownika Budowy. Żaden odbiór przed odbiorem końcowym nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań określonych Kontraktem.

- **Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym Robót.

- **Odbiór końcowy Robót**

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

2) Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Kierownika Budowy.

3) Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Kontrakcie, licząc od dnia potwierdzenia przez Kierownika Budowy zakończenia Robót i przekazania dokumentów, o których mowa wcześniej.

4) Kierownik Budowy wystawi Świadcstwo Przejęcia stwierdzające zakończenie Robót po zweryfikowaniu odbioru ostatecznego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Przedstawiciele Kierownika Budowy i Wykonawcy wezmą również udział w przekazaniu.

5) Komisja odbierająca Robóty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową.

6) W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających Komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego Dokumenty do odbioru ostatecznego Robót.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów,
- b) instrukcje obsługi,
- c) inwentaryzacja geodezyjna,
- d) atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub
- e) sprawozdanie techniczne,

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- a) zakres i lokalizację wykonywanych Robót,
- b) wykaz wprowadzonych zmian,
- c) uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- d) datę rozpoczęcia i zakończenia Robót.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Kierownika Budowy. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

- Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest cena kontraktowa, skalkulowana przez Wykonawcę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz rzeczywisty stopień zaawansowania prac. Cena Kontraktowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w PFU i Dokumentacji Projektowej. Cena Kontraktowa będzie w szczególności obejmować:

- robocizną bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym - podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie koszty wynikające z Dokumentacji Projektowej należy ująć w Cenie Kontraktowej.

● Dokumentacja wykonawcza i powykonawcza.

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać dokumentację wykonawczą i powykonawczą, geodezyjną powykonawczą inwestycji oraz inne niezbędne projekty wykonawcze należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

● Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy:

- dostarczyć i zainstalować urządzenia zabezpieczające,
- ustawić i utrzymywać tablice informacyjne przez okres wykonywania Robót.
- Koszty należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej.

- Koszty zajęcia terenu.

Jeśli jest to konieczne, Wykonawca poniesie koszty zajęcia terenu i umieszczenia w nim urządzeń wyliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W celu uzyskania pozwolenia na zajęcie terenu, Wykonawca przygotuje odpowiednie projekty i uzyska wszelkie uzgodnienia.

- Wymagania Zamawiającego odnoszące się do fazy budowy

Zamawiający udostępni teren dla potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia budowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uprawomocnionego pozwolenia na budowę. Zamawiający udostępni również w tym terminie odpowiednią część działki przeznaczoną pod inwestycję. Wcześniej, po podpisaniu umowy z Wykonawcą, udostępni mu możliwość wstępu na cały teren inwestycji i przeprowadzenia wszelkich badań niezbędnych dla prawidłowego przygotowania realizacji zadania. Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny istniejącej infrastruktury pod kątem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia. Zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy należy dokonać przed rozpoczęciem Robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych.

W zakresie przygotowania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do:

- ogrodzenia i oznakowania terenu budowy;
- organizacji ruchu (wyjazdu na ulicę miejską) na czas budowy;
- zabezpieczenia zieleni na terenie budowy przed uszkodzeniem, w miarę potrzeb zorganizowania i przeprowadzenia nawadniania zieleni i napowietrzania bryły korzeniowej;
- doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
- wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;

Projekt organizacji ruchu dla ewentualnych transportów wymagających poszerzenia zjazdu oraz wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z nim związane Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach swoich obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia co do przewozu nietypowych wagowo i wymiarowo ładunków.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r, Dz. U. Nr 120, poz. 1126 planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej poniesie wszystkie koszty związane z organizacją Zaplecza Budowy, jego utrzymaniem i likwidacją i wyda Zamawiającemu teren Zaplecza Budowy nie później niż w dniu zakończenia Robót w stanie nie gorszym niż stan, w którym go uzyskał.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.3.4. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- uformowany brzeg ułatwiający wyjmowanie kajaków spełniał wymóg bezserwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,
- elementy małej architektury, miejsce na ognisko z ławkami, wiaty, ławostoły, kosz, tablice informacyjne, ławki solarne spełniały wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat,

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt co najmniej 24 miesiące.

2.3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie Robót budowlanych było podjęte po zgłoszeniu robót właściwym organom. Przed złożeniem zgłoszenia budowy niezbędne jest uzyskanie od Zamawiającego akceptacji rozwiązań projektowych zawartych w projekcie

budowlanym. Zamawiający upoważni Wykonawcę do złożenia zawiadomienia o rozpoczęciu prac budowlanych po zaakceptowaniu całkowicie zakończonego, kompletnego projektu uformowania brzegu i wiaty, który należy przedłożyć Zamawiającemu z kompletem wymaganych uzgodnień, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaleceń zawartych w niniejszym programie na 14 dni przed datą zamierzonego wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego.

Wykonanie projektu budowlanego Wykonawca poprzedzi szczegółowym rozpoznaniem ukształtowania terenu, dróg i zieleni oraz brzegu rzeki Brdy pod kątem spełnienia założeń użytkowych uformowania brzegu w postaci piaszczystego slipu z podjazdem, szczegółowym rozpoznaniem geotechnicznym w oparciu o wykonaną dokumentację geologiczno - inżynierską

Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji uzgodnionych zgodnie z programem - projektów wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz umowy. Przedłożenia projektów wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany dokonać w 2 egzemplarzach w formie drukowanej na 14 dni przed zamierzoną datą przystąpienia do Robót. Wykonawca musi się liczyć z koniecznością dotrzymania zasady, że projekty wykonawcze mogą być wyłącznie rozszerzeniem Projektu Budowlanego dla potrzeb wykonawstwa, nie mogą wprowadzać istotnych zmian w stosunku do Projektu Budowlanego. Zamawiający uprzedza, że będzie wymagał tego pod rygorem odrzucenia projektów wykonawczych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a wynikająca z tego zwłoka w realizacji umowy będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę. Po zaakceptowaniu projektów wykonawczych, uzyskaniu pozwolenia na budowę o pozwolenia wodnoprawnego Wykonawca przekaze Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji drukowanej i komplet oryginałów decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia wodnoprawnego i 2 komplety dokumentacji projektowej w wersji cyfrowej zamkniętej (pliki .pdf). Na czas wykonania Robót Zamawiający wypożyczy wówczas Wykonawcy 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i funkcję Kierownika Budowy wynikającą z postanowień umowy.

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram budowy przedstawiający w etapach tygodniowych proponowany postęp Robót. Roboty budowlane będą odbierane przez Kierownika Budowy. W razie zaistnienia w okresie realizacji Robót potrzeby Wykonawca w ramach swojej ceny kontraktowej wykona zamienne operaty wodnoprawne i uzyska zamienne pozwolenia wodnoprawne oraz wykona zamienne projekty

architektoniczno - budowlane i zamienne projekty zagospodarowania terenu dla uzyskania zmian decyzji o pozwoleniu na budowę. Każdorazowo przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zamienne operaty wodnoprawne lub zamienne projekty budowlane na 7 dni przed zamierzonym terminem wystąpienia o decyzje zmieniające wcześniejsze pozwolenia.

Zamawiający każdorazowo upoważni Wykonawcę do wystąpienia o te decyzje po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przygotowanych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów. W razie potrzeby Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane i spełni inne uwarunkowania wydane przez organ administracyjny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą. Wymagane jest utrzymanie czystości terenu brzegu rzeki oraz całego terenu robót w czasie wykonywania robót. W razie zanieczyszczenia terenu lub brzegu rzeki w wyniku prowadzonych robót Wykonawca będzie odpowiadać za to zgodnie z przepisami prawa a ponadto zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem niezwłocznie usunąć zanieczyszczenia. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca będzie odpowiadał przed władającym terenem i władającym terenem za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Zamawiający w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą przekaże prawo dostępu do wszystkich części Placu Budowy i użytkowania ich wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zagospodarowania terenu Placu Budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót a w szczególności:

- utrzymania warunków bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową, a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - ogrodzenia i oznakowania terenu zaplecza budowy i oznaczenia terenu Robót;
 - zabezpieczenia dróg prowadzących do Placu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym środkami transportu;
 - wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów do wbudowania;
 - doprowadzenia mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez siebie zapotrzebowaniem;
 - przywrócenia terenu do stanu poprzedniego nie później niż przeddzień zakończenia budowy
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, jak również będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt BiOZ i organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu,
- ogrodzenia i zabezpieczenia chodników i jezdni przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące Roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.3.6. Wymagania szczegółowe dotyczące elementów architektury i zagospodarowania terenu

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga aby w zakresie wszystkich elementów architektury – spełniały wszystkie zalecane unijne wymogi korzystania przez dorosłych i dzieci.

2.3.7. Wymagania szczegółowe dotyczące wiat

- podstawa prowadzenia prac – uzgodnienia z Inwestorem, dokumentacja projektowa, opracowania dodatkowe, normy i wytyczne branżowe, wizja lokalna w terenie,
- materiały i prace budowlane: wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Wyroby budowlane, stosowane do wykonania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty

potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane przez Inwestora i ustawę parametry:

- klasa drewna musi być tak dobrana aby drewno konstrukcyjne było drewnem gęstosłoistym o odstępach pierścieni rocznych max. 3mm i minimalnej ilości sęków wewnątrz i ich całkowitym braku na krawędziach materiału. Sęki, które znajdują się wewnątrz materiału mogą być dopuszczone wyłącznie zdrowe – zrośnięte. Drewno nie może być zasiniowane i zagrzybione, musi być wolne od wszelkich pasożytów i w miarę możliwości jednobarwne. Dylina pokładu o grubości 5cm winna być wykonana z desek bocznych o szerokości max. 140mm, uzyskanych z części odziomkowych drzew. Nie nadaje się materiał z czubów – brak żywicy, rzadkie usłojenie, duża sękowatość słaba jakość i trwałość materiału. Elementy konstrukcji, muszą być wcześniej poddane procesowi suszenia i impregnacji ciśnieniowej.
- zabezpieczenie elementów drewnianych poprzez impregnację – trwałość zabezpieczenia min. 20 lat,
- kolor powłoki lakierniczej konstrukcji – uzgodniony z Inwestorem,
- żywotność: przewidywana konstrukcji i posadowienia słupów oraz konstrukcji podtrzymującej dach wiaty wynosi minimum dwadzieścia lat. Wykonawca uwzględni powyższe założenie w swoim Projekcie.

Przez cały czas realizacji budowy miejsce budowy będzie utrzymywane w czystości, porządku i wolne od przeszkód. Miejsce budowy będzie ogrodzone, zabezpieczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju prac. Po zakończeniu prac teren robót oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo zostanie uporządkowane.

2.3.8. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były Roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

2.3.9. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji. Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym,

W ramach ewentualnych projektowanych nasadzeń należy unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci.

2.3.10. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Ochrona dóbr kultury: Nie obowiązuje.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Brak.

Wpływ inwestycji na środowisko wraz z oceną istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odprowadzenie ścieków: Ścieki w toaletach przenośnych będą gromadzone w zbiornikach stanowiących wyposażenie toalet i okresowo wywożone przez firmę asenizacyjną.

Emisja zanieczyszczeń gazowych: Nie dotyczy.

Odpady: Nie dotyczy.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: Istniejąca , bez zmian.

Ochrona zieleni i powierzchni ziemi: Bez zmian.

Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:

Budowa zostanie zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób , aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności poprzez zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie dopuszczenia, szczególnie wymagane atesty „CE”.

2.3.11. Obszar oddziaływania inwestycji

Po przeanalizowaniu wszystkich obowiązujących przepisów można stwierdzić, że planowana inwestycja:

- mieści się w granicach nieruchomości, na której planuje się budowę,
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż zagospodarowanie terenu szlaku kajakowego nie spowoduje konieczność utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w bezpośrednim otoczeniu,

- projektowane nowe elementy nie wpłyną ujemnie na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę, przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów ustawiających wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać,
- proces realizacji inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający dysponuje obowiązującym wypisem i wrysem ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, który potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego jakim są dokumenty wydawane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie jest objęty Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegowej (§ 5 pkt. 8), nie dotyczy: 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, 2) lokalizowaniu obiektów służących turystyce wodnej, w postaci *urządzeń o charakterze technicznym* oraz: a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich, b) obiektów służących obsłudze *przystani kajakowych* o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro, obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy).

3.1.1. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego zgodnie z zamieszczoną koncepcją uformowania brzegu w postaci piaszczystego slipu z podjazdem i wiaty z infrastrukturą dodatkową – małą architekturą ławostółem i koszem na odpadki, ławkami i lampami solarnymi. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda ostateczne zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 4 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego. W zakresie zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

projektu wykonawczego, stanowiącego podstawę wykonania robót budowlanych oraz Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- 4 egz. Projekt wykonawczy,
 - 2 egz. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 2 egz. Informacji do Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), (jeżeli zachodzi konieczność)
 - 3 egz. Projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- Na całość opracowania wykonać wersję elektroniczną w formatach ogólnodostępnych (np. pdf) na płycie CD lub DVD.

Wykonawca opracuje materiały do zgłoszenia robót i dokona ich zgłoszenia

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMWIAJĄCEGO STWIERDZAJACE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.2.1. Zamawiający oświadczy, że jako Inwestor po zawarciu umowy użytkowania gruntu pod wodą płynącą rzeki Brdy oraz zgody RZGW Gdańsk na wykonanie inwestycji na działce RZGW, posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- [1] Ustawa z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22.09.2015r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554);
- [3] Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r, Nr 130 poz. 1389 z późn. zmianami),

- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U. 2012r. poz.463
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz.430 z późniejszymi zmianami);
- [6] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty Kierownik Budowlany i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000r. Nr 63, poz. 735);
- [7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
- [8] Ustawa z dnia 29.02.2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164);
- [9] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072);
- [11] Ustawa z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 r. poz. 1137);
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003r. Nr 177, poz. 1729);
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w przewidywanym i projektowanym miejscu formowania piaszczystego slipu z utwardzonym podjazdem na linii brzegowej Brdy oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne wykonania

przyłączeń do sieci infrastruktury gminnej, a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

UWAGA! Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy. Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający-Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.