

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania ZP-22/TT/2022

Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji budynkowych w branży sanitarnej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu

Część nr 1: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

Część nr 2: Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji gazowych wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych. Treść pytań oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmi następująco:

I. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 8A i 8B do SWZ – Wzór umowy

PYTANIE 1

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy w zakresie: Poprzednia treść:

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt. 2)** ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: uPzp), **ZP-22/TT/2022**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
Roboty konserwacyjne, drobne remonty i naprawy w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wykonywane w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu
 - 1) w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących wyłączną własność Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z Zamawiającym w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
 - 2) w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
 - 3) zgodnie z ramowym zakresem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
 - 4) wykonywane na obszarze działania Punktu Obsługi Najemców Nr I znajdującego się przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu, Punktu Obsługi Najemców Nr II znajdującego się przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu oraz Zespołu Obiektów Handlowych znajdującego się przy ul. Płk. Dąbka 99 B.

Propozycja zmiany zapisu pkt. 1) i 2):

(...)

- 1) w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących wyłączną własność Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z Zamawiającym **na miejscu awarii/usterki opisanego** w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
- 2) w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego **na miejscu awarii/usterki opisanego** w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac, (...)

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści w § 1 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy.

Sposób wypisania zleceń przez Zamawiającego został wskazany w § 2 wzoru umowy. Zakres robót wskazany przez Zamawiającego do wykonania ma określać przede wszystkim: lokalizację zdarzenia, opis ogólny przedmiotu zgłoszenia i termin jego wykonania. Zamawiający nie widzi potrzeby każdorazowej obecności pracownika Zamawiającego na miejscu awarii/ usterki w celu ustalenia jej przyczyny lub też uzgadniania zakresu prac do wykonania. Wykonawca realizujący zamówienie winien posiadać odpowiednie kompetencje (kwalifikacje), które pozwolą mu określić jaki zakres robót należy wykonać by zabezpieczyć mienie Zamawiającego przed dalszą destrukcją.

PYTANIE 2

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 1 ust. 5 umowy w zakresie:

Poprzednia treść:

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.

Propozycja zmiany zapisu pkt. 5):

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do **podjęcia działań celem zabezpieczenia awarii/usterki w ciągu 4 godzin liczonych od potwierdzenia przez Wykonawcę przyjęcia Zlecenia** na miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści w § 1 ust. 5 umowy.

Wydłużenie czasu stawienia się Wykonawcy na miejscu awarii z 2 do 4 godzin jest niedopuszczalne. Wystąpienie awarii na instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej lub instalacji gazowej wymaga podjęcia pilnych czynności celem zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mieszkańców przed skutkami awarii.

PYTANIE 3

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 1 ust. 6 pkt. 1) umowy w zakresie:

Poprzednia treść:

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca do każdej faktury będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

Propozycja zmiany zapisu w § 1 ust. 6 pkt. 1):

(...)

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca będzie składał **na żądanie** Zamawiającego oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

ODPOWIEDŹ 3

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 1 ust. 6 pkt. 1) umowy, w następujący sposób:

6. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

- 1) Wykonawca **do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad oraz na każde wezwanie Zamawiającego** będzie składał oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego, (...)

PYTANIE 4

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 1 ust. 6 pkt. 3) umowy w zakresie: Poprzednia treść pkt. 3:

(...)

- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum ... **osób** wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia (...).

Prośba Wykonawcy:

doprecyzować ilość osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia.

ODPOWIEDŹ 4

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 1 ust. 6 pkt. 3) umowy, w następujący sposób:

(...)

- 3) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum **2 osób** wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia (...).

PYTANIE 5

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 2 ust. 1 umowy w zakresie: Poprzednia treść pkt. 1:

(...)

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót (...).

Propozycja zmiany zapisu w § 2 ust. 1:

(...)

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. **Pisemne** Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót (...).

ODPOWIEDŹ 5

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 2 ust. 1 umowy, w następujący sposób:

(...)

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Zlecenia wystawione przez Administratora danej komórki organizacyjnej, **w sposób określony w ust. 3**, stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót (...).

PYTANIE 6

Wykonawca wnosi o modyfikacje treści zapisu § 2 ust. 3 umowy w zakresie: Poprzednia treść ust. 3:

(...)

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 3:

(...)

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie **przez osoby uprawnione w umowie**, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego (...).

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 2 ust. 3 umowy, w następujący sposób:

(...)

3. W nagłych wypadkach, awariach wymagających pilnej realizacji Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy telefonicznie **przez upoważnionych pracowników Zamawiającego**, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć takie zlecenie do realizacji. Po wykonaniu zgłoszonych prac Wykonawca wypełnia druk zlecenia i dostarcza do właściwej komórki (PON I, PON II, ZOH) celem potwierdzenia jego wykonania i rozliczenia prac przez Zamawiającego (...).

PYTANIE 7

Wykonawca wnosi o wykreślenie treści zapisu § 2 ust. 4 umowy w zakresie:

Brzmienie ust. 4:

(...)

4. Telefon kontaktowy do Wykonawcy, pod którym Zamawiający będzie zgłaszał zlecenia wymagające pilnej realizacji jak również numer pogotowia technicznego dla najemców (..)

Prośba Wykonawcy:

Wykreślenie zapisu w całości.

ODPOWIEDŹ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu z treści wzoru umowy. Zamawiający żąda danych kontaktowych, które Wykonawca poda celem prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. telefon kontaktowy dla Zamawiającego oraz numer telefonu pogotowia technicznego, gdzie awarie w godzinach popołudniowych, w święta i dni wolne od pracy będą mogli zgłaszać najemcy.

PYTANIE 8

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 2 ust. 8 umowy w zakresie:

(...)

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 3:

(...)

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania **przez Zleceniodawcę pisemnego kompletnego zlecenia (zawierającego bieżącą datę zgłoszenia, podpisy Administratora oraz Kierownika PON I, PON II, ZOH)**. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony (...).

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający dokonał zmiany zapisu § 2 ust. 8 umowy, w następujący sposób

(...)

8. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania **przez Zamawiającego zlecenia w sposób wskazany w § 2 umowy**. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony (...).



PYTANIE 9

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 2 ust. 9 umowy w zakresie:

(...)

9. Wykonawca po wykonaniu zleceń zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentów potwierdzających realizację tych zleceń, kosztorysów powykonawczych wraz ze zbiorczym zestawieniem, którego kopię otrzymania potwierdza Zamawiający (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 9:

(...)

9. Wykonawca po wykonaniu zleceń zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentów potwierdzających realizację tych zleceń, kosztorysów powykonawczych, którego kopię otrzymania potwierdza Zamawiający (...).

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 2 ust. 9 wzoru umowy.

Zamawiający żąda, aby przekazywanie zleceń do potwierdzeń dla danej komórki organizacyjnej tj. PON I, PON II i ZOH odbywało się za pomocą zbiorczego zestawienia tych zleceń dla każdej komórki ZBK oddzielnie.

PYTANIE 10

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 3 ust. 2 lit. f) umowy w zakresie:

(...)

- f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,4 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 2 lit. f):

(...)

- f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,5 m-g** x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy **oraz stawkę postojową w ilości godzin pracy związanych z wykonaniem zlecenia: 0,2 m-g** x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 3 ust. 2 lit. f) w formie wskazanej przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w następujący sposób:

(...)

- f) ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: **0,5 m-g** x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku (...).

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że stawka postojowa dotyczy usług, których realizacja powoduje konieczność postoju pracownika obsługującego samochód dostawczy lub inny sprzęt specjalistyczny np. koparki, związaną z brakiem możliwości realizacji zlecenia. Głównie dotyczy to przewoźników, którzy muszą oczekiwać na załadunek lub rozładunek bądź operatorów koparek, którzy nie mogą pracować do momentu wykonania innych robót. Usługi będące przedmiotem tego zamówienia nie powodują konieczności zastosowania opłat postojowych, ponieważ pracownik kierujący pojazdem wykonuje jednocześnie czynności związane z realizacją umowy.

PYTANIE 11

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 3 ust. 4 umowy w zakresie:

(...)

4. Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości

wartość netto00 zł

stawka vat%00 zł

wartość brutto00 zł

słownie:

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca (...).

Propozycja zmiany zapisu w ust. 4:

Rozgraniczyć stawkę VAT dla obiektów mieszkalnych i użytkowych

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 3 ust. 4.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 41 ust. 12 pkt. 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz § 7 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług - dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się obniżona stawkę Vat w wysokości 8%.

W myśl przytoczonych przepisów, w przypadku wykonywania robót konserwacyjnych w budynkach zbiorowego zamieszkania jako całości obowiązująca stawka VAT wynosi 8%. Zapis § 3 ust. 4 wzoru umowy określa, że gotowość do przystąpienia prac w dniach wolnych od pracy, niedziel i świąt stanowi integralną część usługi konserwacyjnej. Samo pełnienie dyżuru nie stanowi celu samego w sobie, lecz jest środkiem do realizacji usługi zasadniczej. W przypadku świadczenia usługi na podstawie jednej kompleksowej umowy odnoszącej się do budynków jako całości w/w przepisy pozwalają na zastosowanie 8% stawki Vat na cały jej zakres. Przedmiotowa usługa jest usługą złożoną, składającą się z pomocniczego świadczenia prowadzącego do wykonania świadczenia głównego.

PYTANIE 12

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 3 ust. 7 umowy w zakresie:

(...)

7. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmian składników ceny kosztorysowej (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 7:

(...)

7. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmian składników ceny kosztorysowej, **chyba że zmieni się wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych CPI kwartał do kwartału 5% to Wykonawca może zmienić podstawową ustaloną stawkę (...).**

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 3 ust. 7.

Zgodnie z art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający nie ma obowiązku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej w zapisach umownych. Zmiana wynagrodzenia jest obligatoryjna dla umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy. Wykonawca składając ofertę, gdzie otrzymał informację o terminach realizacji przedmiotu zamówienia, winien podać taką stawkę, która zabezpieczy jego interesy i pozwoli prawidłowo realizować zamówienie.

PYTANIE 13

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 4 ust. 1 umowy w zakresie:

(...)

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać **odrębne faktury** na daną jednostkę organizacyjną, na której obszarze roboty konserwacyjne wykonywał (PON I, PON II lub ZOH) (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 1:

(...)

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odrębne faktury **w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletu podpisanych dokumentów rozliczeniowych o których mowa w § 4 ust. 3** na daną jednostkę organizacyjną, na której obszarze roboty konserwacyjne wykonywał (PON I, PON II lub ZOH) (...).

ODPOWIEDŹ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 4 ust. 1. Terminy wystawiania faktur określają odrębne przepisy i Zamawiający nie może określać innych terminów niż ustawowe.

Zgodnie z art. 106 i ust. 3 pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług za świadczenie usług budowlanych lub budowlano-montażowych (art. 19A ust. 5 pkt. 3 lit. a) fakturę należy

wystawić nie później niż 30 dni od dnia wykonania usługi i nie wcześniej niż 30 dni przed wykonaniem usługi. Zatem to od Wykonawcy zależy, kiedy wystawi fakturę za wykonaną usługę.

PYTANIE 14

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 4 ust. 3 pkt. 4) umowy w zakresie:

(...)

4) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego (...)

Propozycja zmiany zapisu ust. 1 pkt. 4):

(...)

4) oświadczenie Wykonawcy **na żądanie Zamawiającego** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego (...)

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 4 ust. 3 pkt. 4) umowy w formie wskazanej przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w następujący sposób:

(...)

4) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego **do faktur rozliczeniowych za miesiące: marzec, czerwiec, wrzesień i listopad oraz na każde wezwanie Zamawiającego (...)**

PYTANIE 15

Wykonawca wnosi o modyfikację treści zapisu § 6 ust. 1 lit. d) umowy w zakresie:

(...)

d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo (...).

Propozycja zmiany zapisu ust. 1 lit. d):

(...)

d) w przypadku nieprzedłożenia **przez Wykonawcę dla Zamawiającego na żądanie** kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo (...).

ODPOWIEDŹ 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 6 ust. 1 lit. d) w formie wskazanej przez Wykonawcę. To na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą, której projekt uprzednio musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

II. ZMIANA TREŚCI ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SWZ – DRUK OFERTY

PYTANIE 1

Wykonawca wnosi o spójność oferty z Umową – Załącznik Nr 8 w stawkach roboczogodziny netto wraz z narzutami:

1. wyliczenie Kp (liczone od R+S)

2. rozgraniczyć stawkę VAT dla obiektów mieszkalnych i użytkowych

ODPOWIEDŹ 1

Ad. 1 Zamawiający dokonał zmiany treści w druku oferty w pkt. 1 ppkt. 1.1 w następujący sposób:
(...) Kp =% (koszty pośrednie, liczone od R + S) (...)

Ad. 2 Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z art. 41 ust. 12 pkt. 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz § 7 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 4 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług - dla dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym stosuje się obniżoną stawkę Vat w wysokości 8%.

W myśl przytoczonych przepisów, w przypadku wykonywania robót konserwacyjnych w budynkach zbiorowego zamieszkania jako całości obowiązująca stawka VAT wynosi 8%. Zapis § 3 ust. 4 wzoru umowy określa, że gotowość do przystąpienia prac w dniach wolnych od pracy, niedziel i świąt stanowi integralną część usługi konserwacyjnej. Samo pełnienie dyżuru nie stanowi celu samego w sobie, lecz jest środkiem do realizacji usługi zasadniczej. W przypadku świadczenia usługi na podstawie jednej kompleksowej umowy odnoszącej się do budynków jako całości w/w przepisy pozwalają na zastosowanie 8% stawki Vat na cały jej zakres. Przedmiotowa usługa jest usługą złożoną, składającą się z pomocniczego świadczenia prowadzącego do wykonania świadczenia głównego.

Jednocześnie Zamawiający wskazał, że dla rozstrzygnięcia postępowania należy uznać, że w przedmiotowym postępowaniu charakter zasadniczy mają roboty konserwacyjne dotyczące obiektów budownictwa mieszkaniowego, w związku z czym należy przyjąć stawkę podatku VAT 8% (dla poz. 1.1 i 1.2 druku oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ), przy czym w przypadku zawarcia umowy Wykonawca zrealizowane usługi będzie rozliczał wg obowiązujących stawek rozgraniczając na budynki mieszkalne i użytkowe.

III. POZOSTAŁE:

PYTANIE 1

Wykonawca oczekuje formatu zlecenia A4

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający nie określa formatu zleceń, które będą podstawą do realizacji zadania. Zatem format zlecenia jest dowolny.

PYTANIE 2

Wykonawca - Prośba o definicje - zdarzenia losowego w tym o charakterze katastrofy.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający wyjaśnia:

Zdarzenie losowe – nagłe i nieoczekiwane zdarzenie niosące ze sobą negatywne skutki, które występują w konkretnym czasie i miejscu niezależnie od ludzkiej woli np. pożar, huragan, powódź, trzęsienie ziemi, nawalny deszcz, wydostanie się wody z urządzeń wodno-kanalizacyjnych powodujące uszczerbek w dobrach osobistych lub majątku.

Zdarzenie o charakterze katastrofy – osobno sklasyfikowane jako zdarzenie nadzwyczajne, zagrażające życiu lub zdrowiu wielu osób albo mieniu w wielkich rozmiarach np. akty terroru, działania wojenne, klęski humanitarne, katastrofy naturalne i kataklizmy.

Załączniki:

ZAŁĄCZNIK NR 1 – DRUK OFERTY – PO ZMIANIE

ZAŁĄCZNIK NR 8A – WZÓR UMOWY dla Części nr 1 – PO ZMIANIE

ZAŁĄCZNIK NR 8B – WZÓR UMOWY dla Części nr 1 – PO ZMIANIE

DYREKTOR

 Jacek Migdalski

40