

COZL/DZP/ED/3412/TP-116/22

Lublin, dnia 25.10.2022r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym: **„Robota budowlana polegająca na adaptacji pomieszczeń dla potrzeb Oddziału Kardiologii Onkologicznej oraz Oddziału Hematologicznego w Budyńku Nr 4 COZL na poziomie Parteru i Wysokiego Parteru.”**

Działając w oparciu o zapisy art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) informuję, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie Nr 1

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w postępowaniu, wymienionym w SWZ rodz. VIII p. 1. pkt 2) lit. d) zdolność techniczna lub zawodowa, z „jednej roboty budowlanej zgodnej z zasadami sztuki budowlanej, polegającej na remoncie obiektu użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 600 m²” na „jednej roboty budowlanej zgodnej z zasadami sztuki budowlanej, polegającej na remoncie i/lub wykonaniu prac wykończeniowych obiektu użyteczności publicznej lub budynku produkcyjnego, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 600 m²”. Zaproponowana zmiana nie wpłynie znacząco na potrzebę Zamawiającego w kwestii wyboru Wykonawcy mającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie, a jednocześnie zwiększy liczbę zainteresowanych zamówieniem wykonawców i tym samym zwiększy konkurencyjność ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie Nr 2

BRANŻA SANITARNA – Instalacja Gazów Medycznych i Próżni

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniu 4/P/34 (sala chemioterapii dziennej) punkty poboru gazów medycznych mogą być zamontowane jako „ścienne punkty poboru gazów medycznych” zamiast w panelach pionowych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamontowanie ściennych punktów poboru gazów medycznych.

Pytanie Nr 3

§ 1 ust. 15 – czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zdania drugiego ze względu na nieostrość użytego pojęcia i bliżej nieokreślone uprawnienie Zamawiającego do modyfikacji uzgodnionych terminów realizacji? Proponowane brzmienie: *„Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac.”*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 4

§ 3 ust. 1 – czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie płatności częściowych zgodnych ze stanem zaawansowania prac, np. harmonogram płatności uzależniony od zakończenia etapów robót?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 5

§ 3 ust. 3 – czy Zamawiający potwierdza, że wystarczającym jest przedłożenie dowodów zapłaty, a brak oświadczenia podwykonawcy nie będzie wstrzymywał wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy? Ze względu na krótki okres realizacji, sugerujemy wprowadzenie sprecyzowania: *„Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.”*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 6

§ 3 ust. 9 – czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu płatności z 60 dni na 30 dni?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 7

§ 3 ust. 16 – czy pod pojęciem „wady” Zamawiający ma na myśli jedynie wady istotne, limitujące odbiór i dokonanie płatności? Proponujemy brzmienie: *„Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady istotne nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu”.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 8

§ 4 ust. 5 i 6 – czy w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego oraz innych wymienionych w ust. 5 oznacza, iż Zamawiający ma obowiązek zaakceptowania zmiany harmonogramu? Sugerujemy wprowadzić następujące brzmienie: *„Termin ustalony w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie wydłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:*

przeostojów i opóźnień, za które odpowiada Zamawiający lub osoby trzecie,

siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.” oraz „6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 5 wpływające na ostateczny termin

realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być odnotowane w dzienniku budowy i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedłożone niezwłocznie do Zamawiającego."

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 9

§ 7 ust. 3 – czy Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zgodną z następującym brzmieniem: „3. *W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastosowania rozwiązań zamiennych od przewidzianych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Wykonawca po ustaleniu wysokości dodatkowego wynagrodzenia za zaproponowane zmiany."*?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 10

§ 8 ust. 3 pkt 5 – czy Zamawiający potwierdza, iż postanowienie dotyczy braku zapłaty należnego, wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy? Proponujemy następujące brzmienie: „5) *w przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów zapłaty wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci to należne wynagrodzenie Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy należnego wynagrodzenia"*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 11

§ 8 ust. 5 – na jakiej zasadzie miałyby dojść do wyłączenia robót z zakresu przedmiotu zamówienia? Obowiązek współdziałania z innymi wykonawcami został już wyartykułowany w poprzednich postanowieniach. Prosimy o wykreślenie tego ustępu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Jednocześnie wyjaśnia, iż ewentualne wprowadzenie innego Wykonawcy na plac budowy nie spowoduje zmian zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Inny Wykonawca będzie realizował inny zakres robót.

Pytanie Nr 12

§ 10 ust. 4 – czy Zamawiający wyraża zgodę na następujące brzmienie: „*Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po dokonaniu wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy."*?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 13

§ 10 ust. 9 – procedura administracyjna może ulec przedłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wówczas Wykonawca nie powinien ponosić z tego tytułu negatywnych konsekwencji. Czy

Zamawiający wyraża zgodę na następującą modyfikację: „*Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwoleń na użytkowanie, przy czym datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę, a Wykonawca nie zostanie obciążony karami umownymi z tytułu niezyskania pozwolenia na użytkowanie w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy.*”?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia § 10 ust. 9 Załącznika Nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w następującym brzmieniu: „*Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.*”

Pytanie Nr 14

§ 10 ust. 10 – czy Zamawiający potwierdza, że jedynie istotne wady mogą uprawniać Zamawiającego do odmowy odbioru? Czy Zamawiający wyraża zgodę na następującą modyfikację: „*Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia (przy czym wady nieistotne nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru):*

- 1) *jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;*
- 2) *w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;*
- 3) *jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3 Umowy;*
- 4) *jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3 Umowy.”*

Odpowiedź: Zamawiający zmienia § 10 ust. 10 Załącznika Nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w następującym brzmieniu:

„*Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*

- 1) *jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 15 dni, chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;*
- 2) *w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;*
- 3) *jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3 Umowy;*
- 4) *jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 13 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust.1 pkt 3 Umowy.”*

Pytanie Nr 15

§ 11 ust. 5 pkt 2 – czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie usuwania wad powstałych w okresie gwarancji, postanowienie dotyczy wad tkwiących w rzeczy, a nie powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich? Proponujemy zmodyfikowane brzmienie: *„usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.”*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 16

§ 13 ust. 3 – czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie tego postanowienia? Naliczanie kar umownych wymienionych w innych punktach, a następnie odstąpienie z przyczyn, na podstawie których już naliczono kary umowne nie może uprawniać Zamawiającego do naliczenia kolejnej kary umownej na tej samej podstawie.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 17

§ 13 ust. 8 – czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu kar umownych do 10%?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 18

§ 14 ust. 1 pkt 2, 3 i 5 – czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do wymienionych postanowień zastrzeżenia, iż odstąpienie w tych przypadkach jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na zadośćuczynienie jego zobowiązaniom umownym pod rygorem odstąpienia od umowy?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 19

§ 14 ust. 5 pkt 1 – czy Zamawiający wyraża zgodę na rozliczenie prac według stanu zaawansowania oraz rozliczenie materiałów nabytych w celu realizacji przedmiotu umowy? Proponujemy następującą modyfikację: *„Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy) oraz za materiały i urządzenia nabyte w celu realizacji przedmiotu umowy.”*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 20

§ 14 ust. 7, 8 i 9 – czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie tych postanowień? Zapłata za zrealizowany zakres robót nie może zostać zatrzymana na okres bliżej nieokreślony i niezależny od Wykonawcy. Protokół zaawansowania robót określa jasno zakres odebranych prac i zobowiązuje Zamawiającego do realizacji płatności. W przypadku ujawnienia wad, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 21

§ 14 – czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie postanowień o następującym brzmieniu: „*W przypadku opóźnienia z realizacją wymagalnych płatności ponad 14 dni w stosunku do terminu określonego Umową, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania realizacji robót, a Zamawiającemu nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. W przypadku opóźnienia z realizacją wymagalnych płatności ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego Umową, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.*”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie Nr 22

§ 15 – warunki ubezpieczenia wymagają potwierdzenia przez Dział Finansowy Wykonawcy, przy czym Wykonawca wnioskuję o wykreślenie ust. 3. Czy Zamawiający wyraża zgodę, by kserokopia polisy została poświadczona za zgodność z oryginałem przez pracownika Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia § 15 ust. 5 Załącznika Nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w następującym brzmieniu: „Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem Umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza, Radcę Prawnego, Adwokata lub przez udzielającego ubezpieczenia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy. „

Pytanie Nr 23

§ 16 ust. 4 – czy Zamawiający potwierdza, że zmiany określone w ust. 4 są możliwe wyłącznie na zasadach określonych w ust. 1 powyżej, tj. w drodze obustronnie uzgodnionego aneksu?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie Nr 24

§ 18 – czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zapisu: „*Zamawiający jest uprawniony do cesji uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Wykonawcy, za wyjątkiem cesji na bank finansujący.*”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.