

Centrum Kominiarstwa
ul. Brata Alberta 28c
05-075 Warszawa
Tel. 507 196 669
NIP: 9522172638

Poznań, dnia 17.09.2020r

PROTOKÓŁ nr 121/POK- 3/2020
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz.U.Nr 106/2000r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość, ulica: Poznań, Łopianowa 3
2. Właściciel budynku: ZKZL, ul. Matejki 57, Poznań
3. Ilość mieszkań: 5
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych: 0
5. Data poprzedniego przeglądu: 16.01.2020
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane): Mirosław Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 42215
Konrad Rawski Mistrz Kominiarski uprawnienia upr 10931
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia: 17.09.2020r
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu:
Protokół nr 106/POK-3/2019 z dnia 16.01.2020
w trakcie realizacji zaleceń

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach po drabinie dostawnej

Kominy wykonane z cegły oraz rur

Opis wszystkich grup kominowych:

Grupa 2 przewód 1, Grupa 3 przewód 1, Grupa 4 przewód 1, Grupa 5,9 - wyloty przewodów nie są zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (np. wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami);

Zalecenia z kontroli:

Grupa 2 przewód 1, Grupa 3 przewód 1, Grupa 4 przewód 1, Grupa 5,9 - zabezpieczyć nasadami przed warunkami atmosferycznymi, możliwość występowania erozji komina (wsiąkanie deszczu w cegły przez co kruszeją, wymywanie spoin między cegłami);

Mieszkania:

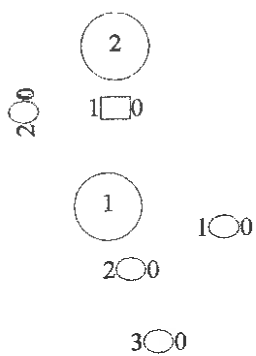
1. Brak najemcy
2. WK, WŁ Podłączenia prawidłowe - brak uwag
3. WK, WŁ Podłączenia prawidłowe - brak uwag
4. Brak najemcy
5. Brak najemcy

...

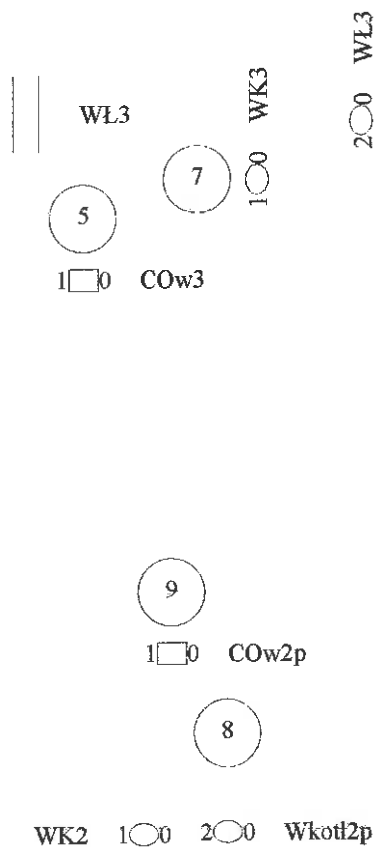
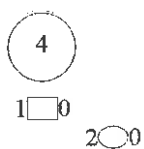
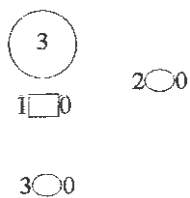
Termin następnej kontroli: 2021

MIKOŚLAW PAWSKI

Mistrz Kominarski
Upr. 42215



400



Reprezentacja graficzna listy najemców

Kontrola przewodów kominowych w budynku przy ulicy
Data kontroli	17.09.20

17 0920

[illegible]

S – siatka w kratce Ż – żaluzja B – brudna kratka

M – urządzenie mechaniczne

WK wentylacja kuchni WŁ wentylacja łazienki WC wentylacja WC

WP wentylacja pokoju PGC0 piec gazowy centralnego ogrzewania

PG gazowy podgrzewacz wody

P - piec węglowy Pe - Piec elektryczny K - kuchnia węglowa

CIEPLIK

1 - 1 - piwnica, 0 - parter, 1 - pierwsze piętro, 2 - 2 piętro, 3 - 3 piętro

Centrum Kominiarstwa
ul. Brata Alberta 28c
05-075 Warszawa
Tel. 507196669
NIP 9522172638

Załącznik nr 3 (1)

Poznań, dnia 17.09.20

Nr protokołu 121/2020

**Protokół
przeglądu technicznego instalacji gazowej**

Budynek mieszkalny

(nazwa obiektu)

położonego:

ul. Łopianowa 3

(adres obiektu)

ZKZL sp. z o.o. ul. Matejki 57 60-770 Poznań

(właściciel lub użytkownik budynku)

przeprowadzonej w dniach:

..... 17.09.20

(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

- 1..... specjalność:
2. specjalność:
3. specjalność:

Artur Rawski
Mistrz Kominiarski
Upr. 10505
Upr. gaz. i. 504.159/16
Upr. went. mech. E-4350/159/16

Data ostatniego przeglądu technicznego: 16.01.2020

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	1
5	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	5
3.	Liczba przyłączy do budynku	-
4.	Rodzaj gazu	E
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	propan-butan
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	-
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	-
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	-
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	-
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	-
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	-
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	-
13.	Sposób prowadzenia pionów	-
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	-
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	-
16.	.Szczelność instalacji gazowej.	szczelna / nieszczelna
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	zgodna / niezgodna

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

.....

.....

Data kolejnej kontroli: 2021

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

Data sporządzenia protokołu : 17 07 20

Artur Rawski
Mistrz Techniczny
Upr. 10595
Upr. gaz. E/2016/19/16
Upr. went. mech. E/4320/159/16

Poznań, dnia 12.09.16

PROTOKÓŁ Nr 121/2 /2020 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres Łopianów 3/2

2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela RUSTAL ZOFIA

3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Centrum Kominiarstwa, ul. Brata Alberta 28c, 05-075 Warszawa

Gazomierzlokalizacja ☐ kl. schodowa ☐ korytarz ☐ kuchnia/lazienka ☐ inneszafka wentylowana ☐ jest ☐ brakszczelność ☐ szczelny ☐ nieszczelny

o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowelicznika energii elektrycznej ☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowekurek przed gazomierzem ☐ kulowy ☐ stożkowy**4. Przewody**przebieg ☐ klatka schodowa ☐ korytarz ☐ inneprzebieg inst. gaz. przez pokoje ☐ nie przebiega ☐ skręcana ☐ spawana**1. Prawidłowość działania odbiorników gazu**

- kuchnia gazowa / typ /

☒ 4 palnikowa ☐ 2/3 palnikowa☒ dobra ☐ do wymianypodłączenie ☒ szczelne ☐ nieszczelne ☐ sztywne ☒ wąż (atest./do wym.)kurek odcinający ☐ dobry ☐ brak ☐ do wymianyodległość od okna ☐ normatywna ☐ nieprawidłowa- gazowy podgrzewacz c.w.u. ☐ sprawny ☐ do regulacji ☐ do wymiany ☐ (PG - 4)- kurek odcinający ☐ sprawny ☐ do wymiany ☐ brak- rura spalinowa ☐ jest ☐ brak ☐ do wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa ☐ sprawna ☐ do regulacji ☐ do wymiany ☐ (PG -10)- kurek odcinający ☐ sprawny ☐ do wymiany ☐ brak- rura spalinowa ☐ jest ☐ brak ☐ do wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową ☐ sprawny ☐ niesprawny- taboret gazowy ☐ brak ☐ sprawny ☐ niesprawny**2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu**☐ spełnia ☐ nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjnakuchnia ☒ jest ☐ brakłazienka ☐ jest ☐ brakinne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu ☐ jest ☐ brak- nawiew w drzwiach 200 cm²kuchnia ☐ jest ☐ brakłazienka ☐ jest ☐ brak- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) ☐ jest ☐ brak**6. Wyniki okresowej kontroli:**Stan szczelności instalacji gazowej ☒ dobry ☐ zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ ☐ tak ☒ nie**7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan**☒ tak ☐ nie**8. Inne uwagi:**

przeprowadzając kontrolę

Artur Rawski
Agencja Kominiarska
ul. Pr. 10595
Upr. gaz I. 304/159/16
Upr. went. mech. E/4350/159/16

najemca / właściciel

W budynku 4m gaz ziemny

Poznań, dnia 17.09.16

PROTOKÓŁ Nr 121/3 /2020 z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego.

1. Adres Łopianowo 3/3

2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela MARIANA SZALSI

3. Firma przeprowadzająca kontrolę: Centrum Kominarstwa, ul. Brata Alberta 28c, 05-075 Warszawa

Gazomierz

lokalizacja ☐ kl. schodowa ☐ korytarz ☐ kuchnia/łazienka ☐ inneszafka wentylowana ☐ jest ☐ brakszczelność ☐ szczelny ☐ nieszczelny

o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.

usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika

licznika energii elektrycznej

kurek przed gazomierzem

☐ prawidłowe☐ nieprawidłowe☐ prawidłowe☐ nieprawidłowe☐ kulowy☐ stożkowy

4. Przewody

przebieg

przebieg inst. gaz. przez pokoje

☐ nie przebiega☐ skręcana☐ spawana☐ klatka schodowa☐ korytarz☐ inne

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ /

☒ 4 palnikowa☐ 2/3 palnikowa☒ dobra☐ do wymiany

podłączenie

☒ szczelne☐ nieszczelne☐ sztywne☒ wąż (atest./do wym.)

kurek odcinający

☒ dobry☐ brak☐ do wymiany

odległość od okna

☐ normatywna☐ nieprawidłowa- gazowy podgrzewacz c.w.u. ☐ sprawny☐ do regulacji☐ do wymiany☐ (PG - 4)

- kurek odcinający

☐ sprawny☐ do wymiany☐ brak

- rura spalinowa

☐ jest☐ brak☐ do wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa ☐ sprawna☐ do regulacji☐ do wymiany☐ (PG - 10)

- kurek odcinający

☐ sprawny☐ do wymiany☐ brak

- rura spalinowa

☐ jest☐ brak☐ do wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową

☐ sprawny☐ niesprawny

- taboret gazowy

☐ brak☐ sprawny☐ niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

☐ spełnia☐ nie spełnia

obowiązując warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

5. Wentylacja grawitacyjna

kuchnia

☒ jest☐ brak

łazienka

☒ jest☐ brak

inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu

☐ jest☐ brak- nawiew w drzwiach 200 cm²

kuchnia

☐ jest☐ brak

łazienka

☐ jest☐ brak

- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.)

☐ jest☐ brak

6. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej

☒ dobry☐ zły*

* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed

data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/

☐ tak☐ nie

7. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan

☒ tak☐ nie

8. Inne uwagi:

przeprowadzający kontrolę

Artur Rawski
 Mistrz Kominarski
 Upr. 10595
 Upr. gaz E/30/09/16
 Upr. went. mech. W/4350/159/16

najemca / właściciel
 W budynku gaz ziemny

