



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

Sporządził:

Data: 12-01-2022 r.

Marcin Konopa

Inspektor nadzoru ds. sanitarnych  
Nr uprawnień WKP/0187/OWOS/18

Akceptacja: .....

**POZnań\***

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań  
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09  
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131  
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 179 734 500,00zł  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Wydział VIII Gospodarczy KRS

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ul. Wołkowyska 21**

**nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71 32 00 00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 33 30 00-0 Roboty instalacyjne gazowe

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

- 1.1 Opis i charakterystyka budynku
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku użytkowego
- 1.3 Dane podstawowe budynku
- 1.4 Dane ewidencyjne działki
- 1.5 Opis elementów budynku

#### **2. Opis elementów konstrukcyjnych**

#### **3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

- 3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej
- 3.2 Wykonanie robót budowlanych

#### **4. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

- 4.1 Wymagania instalacyjne – instalacja gazowa
- 4.2 Wymagania instalacyjne – instalacje c.o. i c.w.u.

#### **5. Zakres i wymagania dot. prac projektowych.**

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót budowlanych

#### **6. Zakres i wymagania dot. dokumentacji powykonawczej.**

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a. **kompleksowe opracowanie dokumentacji budowlanej (projektowej i kosztorysowej) i wykonanie instalacji gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu**
- b. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacji na podstawie ww. dokumentów na wszystkich etapach realizacji Zamówienia,
- c. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

##### **1.1 Opis i charakterystyka budynku:**

Budynek mieszkalna, dwukondygnacyjny, murowany wykonany w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej. Dostęp do mieszkań możliwy jest z wewnętrznej klatki schodowej. Obecnie wszystkie lokale mieszkalne są wynajęte.

##### **Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku**

kubatura [m <sup>3</sup> ]:	1987,40
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	123,3
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	157,7
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]:	33,20
powierzchnia wspólna budynku [m <sup>2</sup> ]:	59,10
powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]:	251,00

##### **1.3 Dane podstawowe budynku:**

- adres budynku: Poznań, ul. Wołkowyska 21
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalna
- rok budowy: 1930
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- liczba lokali: mieszkalnych: 4

##### **1.4 Dane ewidencyjne działki:**

- nr i nazwa obrębu: 03, Komandoria
- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 15
- numery działki: 4
- pole powierzchni działek: 600 m<sup>2</sup>
- oznaczenie księgi wieczystej: KW 101188
- dane o właścicielu działki: Miasto Poznań,

##### **1.5 Opis budynku:**

- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: 2

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: cegła
- rodzaj stropów: drewniane
- rodzaj schodów: drewniane
- instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna,
- ogrzewanie: piece kaflowe.

### **2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU**

Stan elementów konstrukcyjnych budynku jest określony jako dostateczny. Budynek murowany z drewnianymi stropami i schodami, kryty papą.

### **3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Dokumentację projektową na modernizację instalacji gazowej budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i opinie ppoż., wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym budynku oraz przeprowadzone wizje w terenie oraz zgodnie z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

#### **3.1 Zakres robót budowlanych i instalacyjnych.**

Opracowany w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniony z Zamawiającym Projekt Techniczny określać będzie szczegółowy zakres robót w tym m.in.:

- budowę instalacji gazowej.
- budowę instalacji gazowej
- budowę instalacji c.o.
- budowę instalacji ciepłej wody

#### **3.2 Wymagany zakres dokumentacji:**

Dokumentacja projektowa tj. Zagospodarowanie Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-budowlany i Projekt Techniczny, powinna zawierać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

3.2.1 Projekt Architektoniczno-Budowlany i Projekt Techniczny z uwzględnieniem zaleceń ekspertyzy technicznej oraz wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków (o ile będą przekazane przez MKZ) w tym m.in.:

- a. projekty techniczne modernizacji instalacji gazowej,
- b. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót,
- c. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) w oparciu o ww. dokumentację projektową,
- d. Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

#### **3.3 Obowiązki Wykonawcy:**

- 3.3.1 Sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:
- przepisami techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
  - przepisami ochrony przeciwpożarowej, UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
  - przepisami ochrony środowiska.
- 3.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji .
- 3.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

#### **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

##### **4.1 Wymagania instalacyjne – instalacja gazowa:**

- a) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazowej.

Projekt ma dotyczyć wykonania przyłącza gazowego do budynku, stalowej spawanej, instalacji gazowej na klatce schodowej budynku wraz z licznikami gazowymi zabezpieczonymi przed wandalizmem i wykonaniem instalacji gazowej do instalacji gazowych wewnątrz poszczególnych mieszkań. Z uwagi na brak pomieszczenia odpowiedniego do wykonania kotłowni centralnej należy zaprojektować kotły gazowe dwufunkcyjne dla każdego mieszkania z osobna.

Gazomierze powinny być umieszczone na klatce schodowej, dostępne do kontroli. Każdy odbiorca gazu powinien posiadać oddzielny gazomierz. Największa wysokość ustawienia gazomierza od poziomu podłogi nie powinna przekraczać 1,8m licząc od podłogi do dolnej części jego obudowy, a najmniejsza wysokość ustawienia gazomierza od podłogi do dolnej części jego obudowy 0,3m. Minimalna odległość gazomierza /w obudowie/ od drzwi wejściowych 0,5m Przed każdym gazomierzem należy dodatkowo montować zawór kulowy odcinający. Przejścia przez ściany konstrukcyjne i stropy wykonać w tulejach stalowych większych o dwie średnice od średnicy rurociągu gazu uszczelnianych szczeliwem, w stropach wystających min. po 10mm z obu stron.

Przed oddaniem instalacji do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności dostawcy gazu oraz Inwestora. Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branż. Należy zaprojektować zatynkowanie i pomalowanie przekuć ścian do stanu porównywalnego lub lepszego niż istniejący.

- b) Projekt budowlano-wykonawczy instalacji c.o. i c.w.u.

Instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej powinna być zaprojektowana w systemie PEX z kształtkami mosiężnymi w systemie zaciskowym, lub równoważnym. Przewody należy układać w plastikowych korytkach, montowanych nad posadzką lub pod stropem. W celu

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

minimalizacji strat ciepłych rury należy zaizolować termicznie za pomocą otulin termoizolacyjnych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

**Należy zaprojektować likwidację piecy węglowych wraz z uporządkowaniem systemu wentylacji. Podłogę i ściany w miejscu zlikwidowany piecy, należy doprowadzić do stanu porównywalnego lub lepszego do powierzchni przyległych.**

### **5 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.**

#### **5.1 Zakres prac projektowych**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty budowlane do właściwego organu i uzyskać ostateczną zgodę umożliwiającą rozpoczęcie robót.

**Dokumentacja powinna obejmować:**

- a. Projekt budowlany i projekt wykonawczy – **po 4 szt.** w wersji papierowej
  - z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
  - powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
  - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzie technicznej,
  - powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego;
- d. Przedmiar robót – **4 szt.** w wersji papierowej
  - powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);
- e. Kosztorys inwestorski – **4 szt.** w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S;
- f. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska – **4 szt.** - w wersji papierowej;
- g. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – **4 szt.** - w wersji papierowej;
- h. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej
  - przygotowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu – **2 szt.** – w wersji papierowej
- j. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej – **2 płyty CD:**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

- skan całości **podpisanej** dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
- wersje edytowalne poszczególnych elementów projektu

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**) zapisane w plikach w pełni kompatybilnych z formatem Norma Athenasoft, w tym m.in.: umożliwiające automatyczną aktualizację i/lub modyfikację cen i cenników zawartych w plikach kosztorysów oraz automatyczny import cenników Sekocenbud, zawierające numery Katalogów Nakładów Rzeczowych w formacie zgodnym z programem NORMA Athenasoft, zawierające tylko i wyłącznie pozycje z Katalogów Nakładów Rzeczowych zawarte w aktualnych na dzień sporządzania kosztorysów bazach cenowych Sekocenbud.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych,

## **5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 5.2.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- 5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

### **5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:**

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na wykonawcę modernizacji obiektu znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2.H-K oraz poniższych zasad:

- a) W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca robót budowlanych będzie:
- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- wykonawca robót będzie miał szczególny wzgląd na:
  - Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
  - Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - o możliwością powstania pożaru.
- b) W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- c) W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- d) Wykonawcę robót budowlanych uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- e) Po przeprowadzeniu rozbiórek wykonawca robót ma obowiązek:
  - zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
  - zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
  - przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
  - zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów (wykonawca prac budowlanych) będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
- f) Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. (pkt. II.2.Q).

## **6 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ**

Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą w sposób i formatach plików takich jak dla dokumentacji projektowej wskazany w pkt. 5.1 Zakres prac projektowych, w ilości 2 szt. wersji papierowej i 2 płyt CD. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu oraz zaakceptowane karty materiałowe wraz załącznikami, materiałów wbudowanych na budowie. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszelkie wymagane przez przepisy prawa oświadczenia.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
  - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
  - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
  - D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
  - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
  - F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
  - G. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),
  - H. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
  - I. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
  - J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409,
  - K. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408,
  - L. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.424.2.2019 z 08.11.2019 r. wydanego na podstawie Ekspertyzy Technicznej z 10.2019 r. - dostępne w siedzibie Zamawiającego,
  - M. Opinia z Przeglądu Kominiarskiego nr 102/2018 z 28.10.2018 r. - dostępna w siedzibie Zamawiającego,
  - N. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
  - O. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
  - P. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej,
  - Q. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701),
  - R. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
  - S. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ),

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### ***Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonanie instalacji c.o. i gazowej wraz z przyłączem gazowym do budynku mieszkalnego przy ul. Wołkowyskiej 21 w Poznaniu nr działki 4 nr arkusza 15, obręb 03 (Komandoria)***

- T. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia *termomodernizacyjnego* (Dz.U.2015, poz. 1606),
- U. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.