**Umowa nr 165/11/2023/W**

zawarta w dniu …………………… r. w Elblągu, pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o. o.** w Elblągu   
ul. Fabryczna 3, NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowaną przez:

**…………………………………………………..**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**………………………………………………**, reprezentowanym przez:

**………………………………………………**

zwanym dalej Wykonawcą,

osobno zwanych Stroną, a łącznie Stronami,

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi w zakresie:

1. odśnieżania terenu dachu budynku magazynu o łącznej powierzchni 540 m2, przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu.

**§ 2 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający w ramach swoich możliwości będzie współdziałał z Wykonawcą tak, by Wykonawca mógł realizować obowiązki wynikające z Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach   
   i na zasadach wskazanych w Umowie.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania sprzętu, który służy do realizacji umowy sprawnego technicznie i posiadającego aktualne badania dopuszczające do ruchu oraz aktualne ubezpieczenie OC, na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania usługi.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podania całodobowego numeru telefonu kontaktowego. Całodobowy numer telefonu kontaktowego Wykonawcy: ……………..
5. Ubezpieczenie OC o którym mowa w ust. 1 powyżej musi obejmować cały okres obowiązywania umowy. W przypadku utraty ważności ubezpieczenia OC Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego ubezpieczenia OC, pod rygorem zapłaty kary umownej.

**§ 4 Wykonanie Umowy**

1. Przedmiot Umowy świadczony będzie w okresie od 01.12.2023 r. do 31.03.2024 r.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany stosownie do potrzeb Zamawiającego i według jego wskazań.
3. W ramach uprawnień i potrzeb Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający może wskazać Wykonawcy, iż wymaga od Wykonawcy wykonania:
   1. wykonania mechanicznego lub ręcznego odśnieżenia powierzchni dachu opisanego w §1 Umowy, przy zachowaniu szczególnej ostrożności (wykorzystywanie odpowiednich narzędzi oraz w oparciu o obowiązujące powszechnie przepisy BHP tj:
4. aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości,
5. ukończone szkolenie BHP w tym wstępne lub okresowe,
6. konieczne zastosowanie właściwych środków ochrony indywidulanej (ŚOI) w tym kask, kamizelka odblaskowa, oraz obuwie zabezpieczające przed pośliźnięciem
   1. innego rodzaju usługi, według potrzeb Zamawiającego.
7. O sposobie wykonania usługi Zamawiający będzie informował Wykonawcę telefonicznie zgłaszając usługi.
8. Wykonawca, realizując usługę odśnieżania, zobowiązany jest wykonać ją w taki sposób, aby nie uszkodzić znajdującej się na dachu instalacji fotowoltaicznej (modułów, oprzyrządowania i okablowania), a usuwany śnieg zrzucać wyłącznie na teren zielony, znajdujący się bezpośrednio pod dachem od strony północnej.
9. Strony ustalają sposób zgłaszania usługi, który będzie zgłaszany telefonicznie przez:
10. Usługa będzie realizowana według potrzeb Zamawiającego:

* Dyspozytora Pogotowia Ciepłowniczego – telefon kontaktowy …………………………………
* …................................................ – telefon kontaktowy ………………

1. Rozpoczęcie i zakończenie usługi musi być każdorazowo zgłaszane Dyspozytorowi Pogotowia Ciepłowniczego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia czasu pracy każdego dnia z Dyspozytorem Pogotowia Ciepłowniczego lub ………………………………….. Potwierdzeniem jest odpowiedni wpis do miesięcznego raportu wykonanych prac, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Usługę należy wykonać:
   1. w przypadku zgłoszenia Zamawiającego przypadającego na porę nocną (tj. w godzinach od 21.00 do 4.00), usługa zostanie wykonana do godziny 6.00 rano;
   2. w pozostałych przypadkach niezwłocznie po zgłoszeniu przez Zamawiającego, jednakże czas reakcji Wykonawcy nie może być dłuższy niż 1,5 h.
4. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do utrzymywania w gotowości personelu oraz sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze wezwanie.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania usługi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, innemu podmiotowi.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kosztów wynikających z ust. 9 powyżej   
   z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowo – kosztorysowym. Wysokość wynagrodzenia będzie ustalana w następujący sposób:
2. z tytułu mechanicznego lub ręcznego odśnieżania powierzchni dachu budynku magazynu o powierzchni 540 m2 przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu z metrażem rzeczywiście wykonanej usługi, przy czym wysokość stawki za /m2\* wynosi ……… zł,
3. z tytułu utrzymywania przez Wykonawcę gotowości do realizacji przedmiotu umowy w wysokości ……….. zł netto plus należny podatek VAT, za jeden miesiąc obowiązywania umowy.
4. Stawki za roboczogodzinę podana w § 5 ust. 1 nie mogą ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w kwocie ustalanej zgodnie z ust. 1 powyżej.
6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie przyjętych przez Zamawiającego potwierdzeń wykonania usługi zgodnie z § 4 ust. 6 powyżej.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
9. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę   
   w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
10. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest/~~nie jest~~\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

***\*niepotrzebne skreślić***

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie realizacji usługi zgodnie z Umową.

**§ 6 Odbiór**

1. Usługa:

* Jest prosta w wykonaniu i jej charakter nie wymaga odbioru.
* Będzie uzgadniana z EPEC na bieżąco.
* Jej wykonanie będzie potwierdzone każdorazowo przez EPEC.

**§ 7 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 8 Odstąpienie od umowy**

Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę, jeżeli:

1. Wykonawca opóźni się z wykonaniem Umowy w stosunku do terminów w Umowie wskazanych.
2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdorazowy brak reakcji w wykonaniu Przedmiotu Umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania usługi,
4. w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdorazową godzinę opóźnienia w czasie reakcji na wykonanie Przedmiotu Umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego konieczności wykonania usługi lub opóźnienia w czasie wykonania przedmiotu Umowy,
5. w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) z tytułu każdorazowego pozostawienia po odśnieżeniu śniegu w sposób uniemożliwiający wyjazd i przejazd samochodów z terenu, o którym mowa w załączniku nr 1 oraz utrudniający ruch pieszych na tym terenie,
6. w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) zł z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia OC za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu tego dokumentu.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczanych zgodnie z niniejszą umową nie może być wyższa niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).
8. Strony ustalają, iż w wypadku, gdy wysokość kar przewidzianych powyżej nie pokryje szkód wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy, Stronom przysługiwać będzie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10 Postanowienia końcowe**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie: ………………., e-mail: [………………………..l](mailto:mkozyra@epec.elblag.pl) tel. ………………………..

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………….., e-mail……………………………. tel.: ………………….

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia będą poddane rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Do wszelkich oświadczeń, zawiadomień kierowanych do drugiej Strony Umowy, jeżeli w treści Umowy nie zastrzeżono wyraźnie innej formy ma zastosowanie forma pisemna, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy poza zmianami osób lub danych kontaktowych wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany osób oraz danych kontaktowych wymaga formy pisemnej.
5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Stron.

*Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.*

**Zamawiający Wykonawca**

*Załączniki:*

1. Miesięczny raport wykonanych prac
2. Formularz ofertowy - dach
3. Raport oferty