



Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, w trybie art. 284 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni edytowalne pliki dokumentacji projektowej po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 2:

W przedstawionym przedmiarze budowlanym następujące działy są puste (brak zakresu robót): rozbiórki posadzek, witryn i stolarki drzwiowej i ścian wewn., licowanie ścian płytkami (jest tylko przygotowanie powierzchni), rozebranie nawierzchni utwardzonej z krawężnikami i ławami. Czy te roboty są poza zakresem przetargu? Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót stanowią materiał informacyjny i nie są podstawą do określenia przedmiotu zamówienia. Posadzki wewnątrz budynku, ściany wewnętrzne oraz chodniki i betonowe rabaty wzdłuż południowej elewacji budynku, zostały rozebrane w ramach innego zadania.

Poniżej uszczegółowienia przedmiarów robót w następujących pozycjach:

- 1) Ściągnięcie wierzchniej warstwy gruntu pod projektowany taras z małą architekturą oraz warstwy humusu pod projektowaną pochylnię i dojazd do niej = 100,00 m² – 8,40 m² (zakres robót ujęty w Zał. nr 6 do OPZ: zdjęcie humusu pod przyłączy sieci wodociągowej) = 91,60 m²;
- 2) Zakres rozbiórek witryn obejmujący: 40, 995 + 5,380 = 46,375 m²;
- 3) Zakres rozbiórek drzwi aluminiowych = 2x2,00 + 2,40 = 6,40 m²;
- 4) Zakres licowania ścian płytkami na klej = 66,244 m²;
- 5) Zakres rozbiórek betonowej nawierzchni dojazdu do garaży w ramach robót rozbiórkowych pod wykonanie przyłącza i studni kanalizacji sanitarnej = 15,84 m²;
- 6) Zakres rozbiórek betonowej nawierzchni dojazdu do garaży w ramach robót rozbiórkowych pod wykonanie przyłącza i studni kanalizacji deszczowej = 11,588 m².

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający mógłby udostępnić przedmiary w wersji ath zapisanej w programie Norma wersji do 2016 roku?

Odpowiedź:

Odpowiedź na powyższe pytanie zawarte jest w odpowiedzi do Pytania nr 1.

Pytanie nr 4:

Brak zestawienia stali dla pochylni zewnętrznej przy budynku. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Balustrada została zwymiarowana w projekcie z przedstawieniem projektowanych profili. W załączeniu skorygowany rysunek Z1 z obmiarami balustrady oraz projektem murku oporowego.



Pytanie nr 5:

Na rysunku PW Z02 są zapisy: „szczegółowe rozwiązanie pojemnika/siedziska/stolika wg opracowania projektu aranżacji wnętrz”. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o te projekty, gdyż w załączonej brak.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia objęta będzie odrębną procedurą przetargową.

Pytanie nr 6:

Na rysunku PW Z02 jest informacja o nasadzeniu roślin. Proszę o udostępnienie ilości nasadzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z pozycją 232 d.9.3 przedmiaru: „obsadzenie kwietników roślinami kwietnikowymi przy ilości 9 szt./m²” należy nasadzić 219 sztuk sadzonek roślin kwietnikowych:

I.p.	gazon	powierzchnia	Ilość roślin
1.	1	3,370	30
2.	2	7,900	71
3.	3	9,220	83
4.	4	3,850	35
	SUMA	24,340	219

Pytanie nr 7:

Na rysunku PW Z03 zaprojektowano odwodnienie liniowe. Brak detalu w dokumentacji projektowej. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Odwodnienie liniowe, stanowiące wyjście kanalizacji deszczowej z budynku zaprojektowane jest w formie rury osłonowej dn225 z włączeniem do kanału PVC160, Rz.d.=1,60. (rysunek nr D2, D3 i D6 projektu pracowni projektowej „Outin” – Załącznik nr 6 do OPZ).

Pytanie nr 8:

Na rysunku PW Z03 jest informacja o płytach drogowych do przełożenia na obszarze poza działką inwestora w związku z budową przyłącza i instalacji. Jednakże w projektach brak dokumentacji odnośnie budowanego przyłącza. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Dokumentacja zawierająca projekty przyłączy i studni sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Znajduje się w Załącznikach nr 6,7 i 8 do SWZ. Planowana inwestycja ma być zrealizowana na podstawie trzech projektów, wymienionych w OPZ ust. 6.

\$ImieNazwiskoPodpisujacego

Zastępca Dyrektora ds. Planowania i Budżetu

Podpisano elektronicznie: 15-05-2023

Załączniki:

1. Rysunek Z1