



OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1. Przedmiot oceny

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego w Żarczynie, gmina Kcynia na działce nr 181/2 w związku z planowaną przebudową i rozbudową tego obiektu.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Inwentaryzacja budowlana;
- Oględziny, i pomiary w terenie;

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156) § 206. 2. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

3. Opis ogólny

Analizowanym budynku pełni funkcję budynku świetlicy wiejskiej. Jest to obiekt o prostej formie architektonicznej, murowany w technologii tradycyjnej, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest niepodpiwniczony i przekryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 10 stopni.

4. Opis konstrukcji obiektu – stan istniejący

Fundamenty i posadowienie:

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym. Fundamenty wykonane są z betonu i kamienia. Szerokość fundamentów 50-60cm. Stan konstrukcji fundamentów dobry, brak spękań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku.

Ściany:

Ściany nośne parteru o grubości ok 50 cm wykonane są z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe murowane z cegły. Stwierdzono występowanie spękania i zarysowania w części pod konstrukcją dachu przeznaczoną do rozbiórki. Stan ścian zadowalający.



Dach:

Konstrukcję dachu stanowi konstrukcja drewniana. Dach dwuspadowy pokryty papą. Stan pokrycia dobry.

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- elektryczne
- oświetleniowa
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- c.o.

Wykończenie zewnętrzne:

- pokrycie dachu – papa
- stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana

5. Fundamenty, warunki gruntowe i posadowienie

Warunki gruntowo-wodne zaliczyć można do dobrych. W poziomie posadowienia występują gliny piaszczyste twardoplastyczne. Nośność podłoża gruntowego określono na wartość 150 kPa.

6. Wnioski i zalecenia

Po dokonaniu oględzin poszczególnych elementów budynku stwierdzam, że stan techniczny budynku określić można jako dobry. Budynek nadaje się do przebudowy i rozbudowy w zakresie określonym w projekcie.