**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01568**

**„Budowa magazynu środków bojowych”**

ADRES OBIEKTU : Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : 42 Baza Lotnictwa Szkolnego

ul. Sadków 9

26-600 Radom

UŻYTKOWNIK : 37 dywizjon rakietowy Obrony Powietrznej Kaźmierów 45

96-500 Sochaczew

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01568 „Budowa magazynu środków bojowych”   
w Sochaczewie.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU I OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę magazynu środków bojowych wraz   
z niezbędną infrastrukturą techniczną i planowana jest w kompleksie wojskowym   
na działce nr 80/7 i 80/8 z obrębu 0017 – Kaźmierów, uregulowanej w księdze wieczystej nr PL1O/00035775/1, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Dane planowanego obiektu:**
* powierzchnia zabudowy (z nasypem) – **2 347,3 m2;**
* powierzchnia całkowita i powierzchnia zabudowy bez nasypu suma: **876,7 m2;**
* powierzchnia użytkowa – **727,5 m2;**
* kubatura – **6720,0 m3;**
* długość elewacji frontowej (elewacja pn.-wsch.): **62,96** **m;**
* długość elewacji bocznej (z nasypem): **37,30 m;**
* maksymalna wysokość budynku (do attyki): **8,45 m.**
  1. **Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest intensywnie porośnięty przez drzewa i krzewy. Od strony lotniska występują utwardzone place manewrowe z płyt betonowych pełnych i utwardzone place postojowe. Na terenie inwestycji znajdują się ściany żelbetowego fundamentu, stare ogrodzenie obwodnicy oraz słupy żelbetowe, pomiędzy którymi znajduje się drut kolczasty. Lokalnie na terenie inwestycji występują żelbetowe słupy nieczynnej instalacji oświetleniowej. Od strony lotniska przez teren przebiega nieczynna instalacji paliwowa ze studniami dystrybucyjnymi o konstrukcji żelbetowej. Teren kompleksu wojskowego Sochaczew uzbrojony jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

* sieć wodociągowa;
* sieć kanalizacyjna;
* kotłownie wraz z istniejącą siecią cieplną i c.w.u;
* sieci telekomunikacyjne, teletechniczne;
* istniejące sieci energetyczne.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Projekt Budowlany Zagospodarowania Terenu TOM I – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Budowlany Architektoniczno – Budowlany TOM II – ZASTRZEŻONE;
      * Inwentaryzacja zieleni – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Robót Geologicznych – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Architektura i Zagospodarowanie TOM I – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Konstrukcja TOM II – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Instalacje Sanitrne TOM III – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Wentylacja TOM IV – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Instalacje Elektryczne TOM V – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy System Ochrony Technicznej TOM VI – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy Okablowanie Strukturalne TOM VII– ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Wykonawczy System Sygnalizacji Pożaru TOM VIII – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (zagospodarowanie terenu, architrktura, konstrukcja)   
        – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (branża sanitarna) – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (instalacja wentylacji i klimatyzacji) – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (branża elektryczna) – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (systemy ochrony technicznej) – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (okablowanie strukturalne) – ZASTRZEŻONE;
      * Przedmiar robót (system sygnalizacji pożaru) – ZASTRZEŻONE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zagospodarowanie terenu, architrktura, konstrukcja) – ZASTRZEŻONE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża sanitarna)   
        – ZASTRZEŻONE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (instalacja wentylacji   
        i klimatyzacji) – ZASTRZEŻONE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (branża elektryczna)   
        – ZASTRZEŻONE;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (instalacje teletechniczne)   
        – ZASTRZEŻONE;
      * Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych decydujących o równoważności urządzeń i materiałów – ZASTRZEŻONE;
      * Harmonogram realizacji robót – ZASTRZEŻONE;
      * Projekt Geotechniczny – JAWNE;
      * Opinia Geotechniczna – JAWNE.
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty** 
      * Zamawiający jest na etapie uzyskiwania Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
      * Zamawiający jest na etapie uzyskiwania Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew;
      * Warunki przyłączeniowe na zasilanie energetyczne są realizowane w ramach zadania 01752.
2. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   1. **Zakres prac w ramach zagospodarowania terenu:**

* wycinka drzew;
* likwidacja nieczynnego przyłącza paliwowego wraz ze studniami;
* rozbiórka istniejącego ogrodzenia obwodnicy (betonowe słupy i drut kolczasty);
* roboty ziemne, niwelacja terenu, w tym rozbiórka kolidujących z zabudową obwałowań;
* rozbiórka istniejących żelbetowych ukryć na żołnierzy, rozbiórka wolnostojącej ściany fundamentowej, fundamentów, demontaż nieczynnych słupów betonowych – elektrycznych);
* wykonanie utwardzeń przy budynku, napraw nawierzchni istniejących po pracach przyłączeniowych;
* uporządkowanie przyległego terenu;
* wykonanie dojść i dojazdów do budynku;
* wykonanie obwodnicy strefy ochronnej o szer. min. 9m z drogą patrolową   
  szer. min. 3m;
* wykonanie przyłączy mediów do budynku, zbiornika wody do celów ppoż., zbiorników na nieczystości;
* wykonanie niwelacji terenu, humusowanie i obsianie trawą.

**4.2. Zakes prac w ramach branży budowlanej:**

* wykonanie wykopów i fundamentów;
* wykonanie konstrukcji budynku w technologii żelbetowej ze stropami żelbetowymi, zgodnie z projektem konstrukcji;
* wykonanie ścian murowanych;
* wykonanie hydroizolacji;
* wykonanie posadzek;
* wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w technologii bso oraz wewnętrznych, zgodnie z wymaganiami dla pomieszczeń ogrzewanych   
  i nieogrzewanych;
* wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej stropodachu i ścian obsypanych gruntem;
* wykonanie obwałowania dachu, ścian bocznych i tylnej;
* montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz zewnętrznej, bramy wjazdowej;
* montaż krat okiennych;
* wykonanie sufitów podwieszanych;
* wykonanie obróbek blacharskich;
* wykonanie tynków (okładzin) ściennych oraz sufitowych we wnętrzach;
* zakup i montaż wyposażenia białego montażu w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych;
* zakup i montaż wyposażenia magazynowego i kwaterunkowego;
* zakup i montaż urządzeń technicznego wyposażenia budynku.
  1. **Zakres prac w ramach branży sanitarnej:**

Instalacje wewnątrz budynku:

* wykonanie instalacji wody zimnej oraz wody ciepłej;
* wykonanie instalacji hydrantowej, zasilaną z projektowanego zbiornika zapasu wody p.poż. wraz z pompą w zbiorniku zapewniającą wymagane ciśnienie   
  w instalacji;
* wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
* wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej odwodnienia płyty magazynowej;
* wykonanie instalacji ciepła technologicznego;
* wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji;
* wykonanie pompy ciepła jako źródło ciepła;

Sieci zewnętrzne:

* wykonanie przyłącza wodociągowego dla celów zasilenia zewnętrznych zbiorników zapasu wody ppoż. oraz celów bytowych budynku;
* wykonanie przyłącza wodociągowego obsługującego budynek na cele bytowe;
* wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego szczelnego zbiornika;
* wykonanie przyłącza kanalizacji technologicznej obsługującej odwodnienie drogi manewrowej oraz płyty wewnątrz magazynu do bezodpływowego szczelnego zbiornika.
  1. **Zakres prac w ramach branży elektrycznej:**
* budowa wewnętrznej linii zasilającej ze stacji transformatorowej;
* budowa wyłącznika głównego zasilania;
* budowa rozdzielnicy głównej oraz tablic obiektowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi WLZ;
* budowa instalacji gniazd wtykowych i zasilania urządzeń;
* budowa instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego;
* budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego dróg dojazdowych i placu manewrowego oraz strefy ochrony obwodowej;
* budowa instalacji uziemienia, połączeń wyrównawczych oraz instalacji odgromowej;
* montaż dwóch zasilaczy ups.
  1. **Zakres prac w ramach branży teletechnicznej:**
* wykonanie instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu;
* wykonanie instalacji telewizyjnego systemu nadzoru;
* wykonanie instalacji systemu kontroli dostępu;
* wykonanie instalacji depozytorów kluczy;
* wykonanie instalacji interkomowej IP;
* wykonanie instalacji sieci strukturalnej;
* wykonie instalacji systemu sygnalizacji pożaru.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach;
4. Instalacja kontenera socjalno-biurowego na potrzeby biura budowy dla nadzoru inwestorskiego;
5. Szkolenie pracowników;
6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
7. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
8. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
9. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
10. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
11. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
12. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
13. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
14. Wykonanie instrukcji ppoż. (wraz z dostarczeniem i zamontowaniem wskazanego niezbędnego wyposażnia) oraz scenariusza ppoż.– jeżeli będzie wymagane;
15. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
16. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury;
17. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
18. Realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Zapewnienie 18 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
    1. **Wycena ofertowa**
       1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączoną dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (w tym ewentualne prace, które mogą wyniknąć na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego).
       2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić uproszczoną kalkulację kosztową, która winna być zgodna z załączonym wzorem oraz na etapie podpisywania umowy, kosztorys szczegółowy (zgodny z uproszczoną kalkulacją kosztową). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
       3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
          w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
          (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
          i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
    2. **Warunki dodatkowe**
       1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:

* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL   
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730do 1530.
    2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności będą przesłane do Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do złożenia ofert, po wcześniejszym pisemnym wystąpieniu oferenta wraz z załączeniem pisemnego upoważnienia kierownika jednostki organizacyjnej upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych   
o klauzuli „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenia bezpieczeństwa i aktualnego zaświadczenia stwierdzającego odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz uzyskaniu zgody Szefa SZI. Zamawiający preferuje odbiór osobisty przedmiotowej dokumentacji oraz informuje, iż w przypadku wysłania jej pocztą   
na wniosek Wykonawcy, powyższe nie będzie upoważniało do przesunięcia terminu składania ofert. Po sporządzeniu wyceny ofertowej, udostępnioną dokumentację należy bezzwłocznie zwrócić do Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
        na prowadzenie robót budowlanych.
     4. Podstawą do porównania urządzeń wskazanych w projekcie z rozwiązaniami równoważnymi będzie tabela Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Rozwiązania równoważne winny posiadać wszystkie wymienione elementy materiałów, urządzeń i rozwiązań zestawionych w tabeli.
     5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy może być wykonany przez jednego Wykonawcę,   
        co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
     6. Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe.