



ZP/3/32/2024

Szemud, dnia 29.11.2024 r.

**Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach****Dotyczy: „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszaniem w Częstkwowie”**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: uPzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

1. **Pytanie:** W dołączonej dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej brakuje zestawienia stali profilowej do wykonania ścian i dachu. Proszę o załączenie zestawienia.

• **Odpowiedz:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu warsztatowego. Zestawienia zrealizowane będą na etapie realizacji.

2. **Pytanie:** Proszę o załączenie do postępowania decyzji pozwolenia na budowę.

• **Odpowiedz:** Załączamy w załączeniu decyzję pozwolenia na budowę

3. **Pytanie:** Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do 06.12.2024.

• **Odpowiedz:** Przedłużamy termin do 05.12.2024 r

4. **Pytanie:** Czy wyposażenie szatni damskiej i męskiej jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, proszę o szczegółowe zestawienie tego wyposażenia.

• **Odpowiedz:** W skład inwestycji wchodzi urządzenia/sprzęty sportowe w postaci: słupów do siatkówki, kosze do koszykówki, drabinek itp. oraz armatura łazienkowa i ławko-wieszaki.

W każdej z szatni przewiduje się ławko-wieszaki o łącznej długości ok 6-6,5m np. typ jak w załączniku.



Łazienki należy wyposażyć w umywalki, ustępy oraz prysznice.

W przypadku toalet dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć pełną dostępność dla osób z niepełnosprawnością, wyposażając dodatkowo w: uchwyty/poręcze, bezprogowe prysznice, składane siedzisko zamontowane na ścianie itd. – bez barier architektonicznych

5. **Pytanie:** Czy wyposażenie pomieszczenia magazynowego jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, proszę o szczegółowe zestawienie tego wyposażenia.

- **Odpowiedz:** Wyposażenie magazynu nie wchodzi w skład zamówienia. W skład inwestycji wchodzi urządzenia/sprzęty sportowe w postaci: słupów do siatkówki, kosze do koszykówki, drabinek itp. oraz armatura łazienkowa i ławko-wieszaki.

6. **Pytanie:** Czy wyposażenie pomieszczenia trenera jest przedmiotem zamówienia? Jeśli tak, proszę o szczegółowe zestawienie tego wyposażenia.

- **Odpowiedz:** Wyposażenie pomieszczenia trenera nie wchodzi w skład zamówienia.

7. **Pytanie:** Zamawiający w odpowiedziach na pytania z dnia 25.11.2024r. zawarł informację dot. pytania nr 2 (proszę o udostępnienie zestawienia wyposażenia sportowego boiska z opisem technicznym), że udostępnił w załączeniu. Niestety nie udostępnił w załączeniu. Proszę o uzupełnienie.

- **Odpowiedz:** Zestawienie wyposażenia sportowego boiska z opisem technicznym to część projektu technicznego branży architektonicznej - punkt 4.

8. **Pytanie:** Proszę o weryfikację przyjętych w projekcie urządzeń i przekrojów kanałów wentylacyjnych. Z uwag naszej kadry wnioskujemy, że systemy przyjęte w projekcie nie spełniają w żadnej mierze wymaganej wentylacji pomieszczeń. analizując projekt i dobraną centralę wentylacyjną, wydaje nam się, że może ona być zbyt mała dla danego obiektu.

W projekcie zastosowano do obliczeń 20m<sup>3</sup>/h (czyli tyle co dla pom. biurowego) przy założeniu, że na hali przebywa 30 osób (tj. 600m<sup>3</sup>/h):

Uważamy iż powinno się założyć min. 50m<sup>3</sup>/h :

Co daje zapotrzebowanie na poziomie 30osób\*50=1500m<sup>3</sup>/h powietrza dla samej hali.

A z doświadczenia zaproponowalibyśmy dwie wymiany powietrza na godzinę dla hali sportowej, gdzie:

Kubatura hali: 550m<sup>2</sup> \* 4m = 2200m<sup>3</sup>

Co przy dwóch wymianach daje: 4400m<sup>3</sup>/h

Podsumowując, projekt zakłada przynajmniej trzykrotnie zmniejszoną wydajność wentylacji niż jest potrzebna.

Proszę o stanowisko Zamawiającego - czy inwestycja będzie realizowana wg udostępnionych do postępowania założeń projektowych?

- **Odpowiedz:** Należy wykonać zgodnie z projektem.

9. **Pytanie:** Wnosimy o ponowne rozważenie dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy zważywszy na wartość planowanej inwestycji. W odniesieniu do powyższego wskazujemy, że odmowa zgody na dokonywanie płatności częściowych jest nieuzasadnionym działaniem, którego skutkiem jest znaczące ograniczenie kręgu wykonawców mogących się ubiegać o udzielenie zamówienia oraz jednocześnie zwiększenie kosztów inwestycji, co pozostaje w sprzeczności z zasadami udzielania zamówień publicznych, jak również stanowi ekonomicznie nieuzasadnione trwonienie środków publicznych. Przy tak znaczącej wartości inwestycji kluczowym jest dla wykonawcy zorganizowanie jej finansowania, inaczej koszty w tym zakresie rozkładają się w przypadku płatności częściowych, kiedy w toku inwestycji z otrzymywanego wynagrodzenia wykonawca jest w stanie częściowo refinansować ponoszone wydatki, a inaczej, gdy zobowiązany jest do zagwarantowania sfinansowania całości inwestycji. Przekłada się to bez wątpienia na rentowność inwestycji po stronie wykonawcy,

biorąc pod uwagę koszt pieniądza w czasie oraz jego wartość nabywczą w czasie, przy jednoczesnym braku jakichkolwiek oszczędności w tym zakresie po stronie zamawiającego, który poniesie koszty z tym związane, a zatem koszt inwestycji realnie wzrośnie o koszt finansowania zewnętrznego. Uzasadnia to zmianę stanowiska zamawiającego oraz zgodę na płatności częściowe, co pozwoli na zmniejszeniu obciążeń finansowych wykonawców oraz poszerzy krąg wykonawców mogących ubiegać się o udzielenie zamówienia.

- **Odpowiedz:** Zamawiający nie wyraża zgody na płatności częściowe.

**10. Pytanie:** Wnosimy o ponowne rozważenie wyrażenia zgody na zawarcie przez wykonawcę umowy cesji na rzecz banku udzielającego finansowania na realizację inwestycji, zwłaszcza w świetle odmowy na dokonywanie płatności częściowych. Mając na uwadze wszystkie okoliczności przywołane powyżej w odniesieniu do odpowiedzi na pytanie oznaczone numerem 7 wskazać należy, że odmowa zgody na zawarcie umowy cesji, niczym obiektywnie i racjonalnie nie uzasadniona, gdzie umowa taka nie niesie dla zamawiającego jakiegokolwiek ryzyka, stanowi dalsze nieuprawnione ograniczenie kręgu wykonawców mogących się ubiegać o udzielenie zamówienia, co pozostaje w sprzeczności z zasadami udzielania zamówień publicznych. W sytuacji, kiedy wykonawca zmuszony jest do samodzielnego, całościowego sfinansowania inwestycji do czasu jej całkowitego rozliczenie, całkowicie niezrozumiałym jest ograniczanie go w możliwości pozyskiwania na ten środków poprzez zabezpieczenie cesją wierzytelności spłaty kredytu zaciągniętego na finansowanie inwestycji. Standardem bowiem przy tego rodzaju inwestycjach jest, że banki udzielają kredytów, których zabezpieczeniem jest cesja wierzytelności, bez konieczności obciążania innych składników majątku wykonawcy, gdzie nie wiąże się z to z jakimkolwiek ryzykiem dla zamawiającego, cesją objęte są bowiem jedynie wymagalne wierzytelności, z pierwszeństwem zaspokojenia roszczeń zamawiającego. Powoduje to, że w pełni zasadnym i zasługującym na uwzględnienie jest żądanie zmiany przez zamawiającego stanowiska oraz wyrażenie przez niego zgody na zawarcie przez wykonawcę umowy cesji na rzecz banku udzielającego finansowania na realizację inwestycji.

- **Odpowiedz:** Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie wyraża zgody.

9. **Pytanie** Zwracamy się do Państwa z prośbą o sprecyzowanie szczegółów nasadzeń: gatunek, obwód pnia, wysokość.

- **Odpowiedz:** Informacja w załączeniu.

10. **Pytanie:** Proszę o udostępnienie do postępowania wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, na podstawie, której zgodnie z rozporządzeniem powinny być wykonane przedmiary.

- **Odpowiedz:** Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację.

---

W związku z powyższym zgodnie z art. 271 ust. 3 ustawy Zamawiający **informuje, że zmianie ulegają następujące terminy:**

1. Termin składania ofert: 05.12.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>.
  2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.12.2024 r godz. 11<sup>00</sup>
  3. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 03.01.2025 r
-

Mając na względzie powyższe zmiany ulega zmianie ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w sposób adekwatny do przedstawionej treści.

---

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić w swojej ofercie.

Z up. Wójta Gminy

*Michalina Kamińska*

W imieniu Zamawiającego  
Wójt Gminy Szemud

**Załączniki:**

1. Decyzja - pozwolenie na budowę
2. Informacja o zasądzeniach

**Otrzymują:**

1. Adresat /strona internetowa prowadzonego postępowania/  
a/a MM