

UMOWA 032. 2024

W dniu _____ roku w Ząbkach pomiędzy:

Miastem Ząbki z siedzibą w Ząbkach przy ul. Wojska Polskiego 10 posiadającym NIP: **125-133-22-95**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: _____

a

_____, zwanym/ą dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do remontu instalacji sanitarnych w budynkach komunalnych przy ul. Piłsudskiego 176 i 176A w Ząbkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarem robót i ofertą Wykonawcy (zwanymi dalej łącznie „dokumentacją”), stanowiącymi załączniki do umowy.

§ 2

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu prawidłowo wykonany przedmiot umowy w całości.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie:

- z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne,
- z umową, dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.

2.2. Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

2.3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodnie z właściwymi przepisami i normami.

2.4. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się w szczególności do:

- naprawy uszkodzeń budynku, powstałych w toku realizacji robót, jeżeli powstałe uszkodzenia związane będą z realizacją robót,
- dokonywania uzgodnień, odbiorów i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,

- utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- zapewnienia dozoru terenu robót, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót,
- zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienia transportu odpadów do miejsca ich składowania lub utylizacji,
- uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót oraz przekazanie terenu Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2.5. Wykonawca:

- jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo w trakcie wszelkich działań na terenie prac,
- ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

Opłaty i kary za ewentualne naruszenie lub przekroczenie w trakcie robót przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

2.6. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem przez niego umowy.

§ 4

Materiały rozbiórkowe

Wykonawca zobowiązany jest usuwać i wywozić na bieżąco odpady z terenu robót do miejsca ich składowania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca obowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić odpowiednie dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów z terenu robót do miejsca ich składowania lub utylizacji.

§ 5

Odbiory i procedura odbioru

1. Protokół odbioru końcowego

- 1.1 Po zakończeniu całości robót Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- 1.2 Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty: aprobaty techniczne, deklaracji zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały oraz dokumenty gwarancyjne (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim).
- 1.3 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru.
- 1.4 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 1.5 Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru

- 2.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 2.1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
- 2.1.2. jeżeli wady nie dadzą się usunąć, a wady:
 - 2.1.2.1. nie są istotne - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2.1.2.2. są istotne - Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót lub jego wadliwego elementu ponownie.

Uprawnienie określone w pkt 2.1.2.2 przysługuje Zamawiającemu także w przypadku, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w odpowiednim czasie.

- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 1 i 2.1 stosuje się odpowiednio.
- 2.3 W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od uczestniczenia w odbiorze lub od podpisania protokołu, Zamawiający może dokonać odbioru robót jednostronnie, a ustalenia zawarte w protokole sporządzonym z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela na zrealizowany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji co do jakości wykonanych robót oraz co do ich zgodności z dokumentacją, liczonej od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub wadach do usunięcia wad lub usterek.
4. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.

§ 7

Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy uznaje się za wykonany z chwilą podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ... **zł (słownie: ... 00/100)**.
2. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury za odebrany przedmiot umowy w całości będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura powinna być wystawiona na: **Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP: 125-133-22-95.**
8. Płatność za faktury będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
9. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy.
10. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następujących ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. Faktury mogą być przesyłane za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEPPOL 1251332295.
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 12, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez przesyłania dodatkowego wezwania, w następujących przypadkach:
 - 1.1. jeżeli nastąpi likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.2. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót,
 - 1.4. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

§ 10

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Kary umowne

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1.1.1 zwłokę w wykonania przedmiotu umowy ponad termin, o którym mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki; kara umowna przysługuje także w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru wad lub usterek;
- 1.1.2 zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od upływu terminu określonego w § 6 ust. 3;
- 1.1.3 odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

1.2. Wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

1.3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

2. Roszczenia odszkodowawcze

2.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2.3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), na jego koszt i ryzyko, wady i usterki nieusunięte w terminie określonym w § 6 ust. 3 lub wady i usterki ujawnione w ramach rękojmi. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

2.4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11

1. Osobami uprawnionymi do realizacji obowiązków wynikających z umowy oraz do kontaktów i podpisywania protokołów odbioru są ze strony:

- 1) Zamawiającego:
- 2) Wykonawcy:

2. Zmiana ww. osób lub danych nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 12

Dane osobowe

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie lub wykonanie umowy oraz pracowników Wykonawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do

spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.

2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.
3. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowi załącznik do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy osobie trzeciej.
4. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Przedmiar robót i oferta Wykonawcy
2. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję r.pr. Tomasz Błażej 11.09.2024 r.

Akceptuję Radosław Wasilewski 2024/09/11

Akceptuję Elżbieta Żmijewska 12.09.2024r.