

## UMOWA Nr .....



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



o roboty budowlane w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach projektu pn. **pn. „BUDOWA PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z REMONTEM SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZEBUDOWA ZADASZENIA PRZY BUDYNKU DYDAKTYCZNYM KPU W KROŚNIE”**, zwanego dalej także zamówieniem zawarta w dniu .....r, pomiędzy:  
**Karpacką Państwową Uczelnią w Krośnie, z siedzibą: Rynek 1, 38-400 Krosno,**  
reprezentowaną przez:

1. .... - Rektora

który oświadcza, że podmiot który reprezentuje jest płatnikiem podatku VAT, numer NIP: **684-21-75-051**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....

który oświadcza, że podmiot, który reprezentuje/ją prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....lub jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz że jest płatnikiem podatku VAT numer NIP ....., REGON .....zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym znak **DTG/65/ZP-4/22** na podstawie art. 275 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp., o wartości mniejszej niż kwoty określone w OBWIESZCZENIU PREZESA URZĘDU ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH z dnia 3 grudnia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M.P.2021.1177), o następującej treści.

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. 2019, poz. 178);
- 2) **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;

- 3) **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w załączniku I do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 załącznika I do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „Wspólnym Słownikiem Zamówień”, lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
- 4) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
- 6) **zamówieniu** – należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest nabycie przez Zamawiającego od wybranego wykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
- 7) **prawie budowlanym** – ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021, poz.2351) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Na podstawie dokumentacji dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania znak **DTG/65/ZP-4/22** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych pn. „Budowa podnośnika dla niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych oraz przebudowa zadaszania przy budynku dydaktycznym KPU w Krośnie”** zgodnie ze złożoną ofertą i Specyfikacją Warunków Zamówienia, a także dokumentacją projektową, Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN. 5152.57.2021.KH z dnia 21 grudnia 2021 r, Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN. 5152.12.2022.KH z dnia 22 marca 2022 r, Decyzją Prezydenta Miasta Krosna nr 76/2022 z dnia 28 marca 2022 r. udzielającą pozwolenia na budowę, Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi do niego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, inwestorskiego i budowlanego.
2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
3. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych nie może zastosować innych materiałów i urządzeń, niż te które zaoferował w kosztorysie ofertowym, chyba, że z uzasadnionej przyczyny otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. Wówczas Wykonawca może zastosować tylko materiały i urządzenia równoważne lub wyższe jakościowo od tych, które zostały opisane w dokumentacji projektowej. W takim przypadku Wykonawca, będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane

przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i dokumentacji projektowej.

4. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie zabudowy zabytkowej Krośnieńskiej Starówki w miejscu do którego dojazd z drogi publicznej jest utrudniony. Utrudnienia wynikają z ograniczenia nośności drogi dojazdowej. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej tylko sprzętem budowlanym i pojazdami których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.
5. W przypadku uszkodzenia drogi dojazdowej przez Wykonawcę, Wykonawca doprowadzi ją na własny koszt do stanu sprzed rozpoczęcia korzystania z niej w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

## § 2

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja postępowania w tym specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami, stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - rozpoczęcie zadania – od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - zakończenie całości zadania do **90 dni** od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... r.
2. Zamawiający z chwilą podpisania protokołu przekazania placu budowy (niezwłocznie po podpisaniu umowy), odda Wykonawcy teren objęty zamówieniem.
3. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również termin uzyskania przez Wykonawcę wszelkich wymaganych przepisami prawa oraz wymaganych zgodnie z zapisami § 5 umowy odbiorów, uzgodnień i pozwoleń.

### **Obowiązki Zamawiającego**

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie placu budowy w terminie rozpoczęcia realizacji poszczególnych etapów robót,
  - b) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
  - c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, sporządzonej dla przedmiotowej inwestycji, wraz ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót oraz dziennika budowy,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- e) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania,
  - f) zapłata ustalonej należności za wykonane i odebrane roboty zgodnie z § 7 umowy,
  - g) zapłata odsetek za zwłokę w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub z innych przyczyn spowodowanych przez Zamawiającego,
  - h) dokonywanie czynności związanych z wprowadzaniem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
  - i) dokonywanie uzgodnień w zakresie określonym w § 5 ust. 21 umowy,
  - j) udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy,
  - k) odebranie wykonanych robót, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa.
2. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, oraz wszelkie szkody, w tym wyrządzone Zamawiającemu, podmiotom i osobom trzecim.

### **Obowiązki Wykonawcy, oraz innych podmiotów**

#### **§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autorskiego, budowlanego i inwestorskiego.
2. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Przekazanie do siedziby Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Krośnie w terminie nie późniejszym jak 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych informacji i dokumentów (na podstawie pełnomocnictwa, jeśli takie będzie wymagane):
  - imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia i kwalifikacje o których mowa w art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 840),
  - dokumenty potwierdzające posiadanie ww. uprawnień i kwalifikacji,
  - oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu się pełnienia funkcji kierowania budową.
4. Zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
5. Zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanymi pozwoleniami: Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków znak K-IRN. 5152.57.2021.KH z dnia 21 grudnia 2021 r, oraz Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak K-IRN. 5152.12.2022.KH z dnia 22 marca 2022 r; przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.

6. Niezwłoczne zawiadamianie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Złożenie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji dotyczących rejestracji podnośnika (windy) dla osób niepełnosprawnych i pozwolenie na użytkowanie przez właściwy dla Zamawiającego Urząd Dozoru Technicznego.
8. Złożenie zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
9. Złożenie wszystkich niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krosna.
10. Zorganizowanie własnym staraniem i na swój koszt placu budowy, w tym w szczególności wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu), ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych, dojazdów i dojazdów do obiektu, ochrony terenu i obiektów i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
11. Uzyskanie zezwoleń na wjazd, oraz zorganizowanie własnym staraniem i na własny koszt wjazdu samochodów na teren budowy.
12. Ponoszenie kosztów wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego, o ile konieczne byłoby to do wykonania prac budowlanych.
13. W przypadku uszkodzenia drogi dojazdowej, ponoszenie kosztów naprawy drogi dojazdowej tj. doprowadzenia jej do stanu sprzed rozpoczęcia korzystania z niej przez Wykonawcę.
14. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i p.poż.
15. Prowadzenie Dziennika Budowy i udostępniania go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
16. Przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdej partii wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających wymogom przepisów budowlanych obowiązujących w Polsce.
17. Zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji.
18. Stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
19. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, oraz nadzoru nad Pracownikami wykonującymi roboty.
20. Ustanowienie Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia potwierdzone zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, iż

podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ww. ustawy, oraz - zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, oraz uprawnienia i kwalifikacje o których mowa w art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 282).

Ilekcio mowa o określonych uprawnieniach na podstawie ustawy Prawo budowlane, rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021, poz. 1646).

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ....., nr upr. bud. ...., nr ewid. ....,

21. Zawarcie umów o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach zadania inwestycyjnego określonego w § 1 na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00** zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) i przedstawienie kopii tych umów przed rozpoczęciem robót, w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za:
- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń losowych w tym ognia, wody w odniesieniu do robót, budynków, obiektów, materiałów, sprzętu oraz innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego a polisy i dokumenty ubezpieczeniowe powinny zostać przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy. Przedstawienie przez Wykonawcę odpowiednich polis ubezpieczeniowych stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do prac wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien być przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy.
22. Ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego, swoich pracowników oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
23. Bezwzględne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac.
24. Wykonanie prac zabezpieczających związanych z wykonywaniem robót przy czynnym

obiekcie oraz zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynków w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

25. Utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzonych robót i bieżące usuwanie z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, materiałów i odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku nie wskazania przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
26. Udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Zamawiającego.
27. Koordynacja prac wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
28. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym na etapie prac wykonawczych, co do rodzaju materiałów zastosowanych do wykonania robót tak by wykonane prace w pełni odpowiadały założonej funkcji użytkowej. Ponadto Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Projektantem oraz Inspektorem nadzoru inwestorskiego, co do zmian konstrukcyjno-materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
29. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, opóźnienia lub zwłokę w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy.
30. Zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
31. Okazywanie na żądanie Zamawiającego, lub inspektorów nadzoru, oraz dostarczenie na dzień odbioru końcowego zadania inwestycyjnego atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokołów prób, sprawdzeń i pomiarów, instrukcji obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego, a ponadto wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń itp.
- 32. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego budynków, dokumentacji projektowej powykonawczej z naniesionymi zmianami w kolorze czerwonym z podpisami uprawnionych osób, na oryginale lub kopii dokumentacji.**
33. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż 5 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
34. Dokładne wysprzątanie terenu na których prowadzone były roboty budowlane,
35. Usuwanie wszelkich ewentualnych wad, usterek i niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy.
36. Naprawa, usunięcie zniszczeń drogi dojazdowej, parkingów i chodników. Doprowadzenie ich do stanu sprzed wejścia na teren budowy,
37. Dopilnowanie, by wszystkie osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. niżej wymienionych czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia, były w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –

Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem złożonym do oferty:

- a) roboty budowlane,
- b) roboty ziemne;
- d) roboty montażowe i instalacyjne.

Powyższy wymóg nie dotyczy, między innymi osób: kierujących budową czy kierowców.

38. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
39. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 31 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez



- pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
40. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 30 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 30 czynności.
  41. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  42. Zmiana pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następujących sytuacjach:
    - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania robót przez niego,
    - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
  43. Zmiana Pracownika wykonującego roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego roboty na co najmniej 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
  44. Zmiana Pracownika wykonującego roboty nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
  45. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zgodnie z art. 366 Kodeksu Cywilnego, kilku dłużników może być zobowiązanych w ten sposób, że wierzyciel może żądać całości lub części świadczenia od wszystkich dłużników łącznie, od kilku z nich lub od każdego z osobna, a zaspokojenie wierzyciela przez któregokolwiek z dłużników zwalnia pozostałych, aż do zupełnego zaspokojenia wierzyciela wszyscy dłużnicy solidarni pozostają zobowiązani.
  46. Postanowienia ust. 1 pkt. 37 do 43 stosuje się również w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.
  47. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Podmioty te będą realizowały roboty budowlane w zakresie w którym te zdolności są wymagane.

## **Nadzór inwestorski**

### § 6

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego. Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
  - o ..... – Inspektor nadzoru, upr. bud. nr ..... nr ewid. ....,

## 2. Koordynatorami czynności Inspektora nadzoru na budowie będą:

- o .....
- o .....
- o .....

### Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

#### § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, oferty wynosi netto ..... zł (słownie: ..... /100), plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie Zamówienia jeśli zachodzą okoliczności wymienionych w art. 455 ust 1 i 2 ustawy Pzp, lub w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:
  - a) uzasadnionej rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia, którego wykonanie okazało by się nieracjonalne na etapie prowadzenia robót budowlanych,
  - b) konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których niewykonanie spowodowałoby pogorszenie jakości robót, funkcjonalności przedmiotu zamówienia, lub brak możliwości uzyskania pozwoleń wymaganych prawem.
  - c) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadku opóźnień dostaw materiałów budowlanych i urządzeń wymaganych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - e) konieczności wprowadzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - f) ewentualnej zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców). Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - g) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - h) zmiany obowiązujących norm i przepisów Prawa, w tym prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do nich,
  - i) zmiany przepisów z zakresu ochrony pożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych oraz ochrony środowiska,

- j) zaniechania produkcji urządzeń i wyrobów budowlanych założonych w dokumentacji projektowej oraz braku na rynku ich odpowiedników o standardach i parametrach nie gorszych, niż określonych przez Projektanta,
- k) dokonania przez Projektanta zmian i uzupełnień do dokumentacji projektowej, akceptowanych przez Zamawiającego,
- l) w przypadku zmian technologicznych spowodowanych np. zaprzestaniem produkcji określonego materiału lub sprzętu, lub pojawieniem się na rynku nowszej wersji sprzętu. W takim przypadku Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może dostarczyć inny produkt, niż zaoferowany w ofercie, pod warunkiem spełnienia wszystkich istotnych parametrów opisanych w przedmiocie zamówienia w cenie wynikającej z oferty postępowania,
- m) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych dotyczących osób wymienionych w umowie (dotyczy zmian personalnych),
- n) zamiaru skorzystania przez Wykonawcę w toku prowadzonych robót z podwykonawców, lub dodatkowych podwykonawców,
- o) wystąpienia sił wyższych i okoliczności związanych z klęskami żywiołowymi,
- p) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne nieprzewidziane w SIWZ,
- q) wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Warunki zmian:

- inicjowanie zmian – na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego,
  - uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
  - forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawcy nie zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, lecz faktycznie niewykonane, w przypadku rezygnacji Zamawiającego z określonego zakresu robót.
  4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, stanowiące wartość umowy, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji projektowej i zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek. W przypadku wystąpienia podwykonawców, faktury końcowe wystawiane będą przez Wykonawcę oddzielnie za wykonane roboty przez Wykonawcę, oraz oddzielnie za roboty wykonane przez podwykonawców (oddzielnie dla każdego podwykonawcy wraz z podaniem kwoty jaka przysługuje Podwykonawcy) w oparciu o protokoły odbioru robót, potwierdzone przez Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenia Inspektora/ów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed wystawieniem faktury.
  6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisują ze strony Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz jeśli zostanie powołana przez kierownika

Zamawiającego - Komisja Odbioru.

7. **Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1 Ustawy Pzp. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.**  
Dowodami, o których mowa powyżej są przedstawione razem:
  - a) oświadczenie w formie oryginału podpisanego przez osobę umocowaną, lub w postaci kopii poświadczony notarialnie o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy,
  - b) dokument potwierdzający uznanie rachunku konta podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy). Dokument ten musi potwierdzać wykonanie całego przedmiotu umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego części tej umowy, oraz musi posiadać opis umożliwiający identyfikację na podstawie jakiej umowy o podwykonawstwo otrzymano wynagrodzenie.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
13. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań

wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

15. Do faktury, w której zafakturowane będzie wyposażenie w sprzęt, Wykonawca dołączy wykaz wyposażenia, lub sprzętu wraz z cenami zgodnymi z kosztorysem ofertowym.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym prawidłowość i zasadność jej wystawienia.
17. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
18. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
21. Zlecone przez Zamawiającego roboty wynikające ze zmiany technologii bądź zakresu rzeczowego, rozliczane będą na zasadach określonych w odrębnej umowie lub aneksie do umowy, przy zastosowaniu elementów cenotwórczych wynikających z oferty Wykonawcy. Kosztorysy na powyższe roboty będą sporządzane przez Wykonawcę, zatwierdzane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz akceptowane przez Zamawiającego. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie:
  - ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego, w okresie ich wbudowania,
  - ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla woj. podkarpackiego w okresie jego użycia. Ceny te muszą być uzgodnione z Zamawiającym,
  - norm nakładów rzeczowych wg KNR, a w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.W przypadku braku możliwości potwierdzenia cen materiałów i sprzętu na podstawie wydawnictwa SEKOCENBUD, ich cena zostanie ustalona w drodze negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
22. Jeżeli w toku realizacji zadania nastąpi przerwa z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część inwestycji.
23. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

## Podwykonawstwo.

### § 8

1. Ilekroć w niniejszym § umowy jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca wykona siłami własnymi następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:  
.....
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot umowy:
  - a) firmie ..... - roboty w zakresie ..... na łączną wartość –  
.....
  - b) firmie ..... - roboty w zakresie ..... na łączną wartość –  
.....
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana Podwykonawców wskazanych w ust. 3, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego. Pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana również do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającego wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający akceptuje tylko takie umowy, które są zgodne z projektem tej umowy.
13. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem (przez osobę umocowaną, lub notarialnie) kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i Informacji poufnych), za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec

Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## Odbiory

### § 9

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wpisem do dziennika budowy, lub pisemnie.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
4. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie przez Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego, przy udziale Wykonawcy.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie zrealizowanie wszystkich obowiązków Wykonawcy, oraz innych podmiotów o których mowa w § 5 umowy, oraz przekazanie Zamawiającemu kopii (z potwierdzeniami przyjęcia dokumentów przez organ/urząd) wszystkich dokumentów składanych do organów administracji, oraz pisemne potwierdzenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
6. **Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o zakończeniu robót i zakończy odbiór w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki. W takim przypadku ustalony zostanie termin przeprowadzenia ponownego odbioru końcowego robót.**  
**Za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.**
7. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) dziennik budowy,
  - b) kopie (z potwierdzeniami przyjęcia dokumentów przez organ/urząd) wszystkich dokumentów składanych do organów administracji w celu zrealizowania obowiązków Wykonawcy, oraz innych podmiotów o których mowa w § 5 umowy.
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem oraz przepisami prawa, oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
  - e) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowanych materiałów w języku polskim,



- f) protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń,
  - g) dokumentację projektową podstawową i powykonawczą wszystkich branż, oraz wbudowanych instalacji i zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany,
  - h) kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osoby pełniącej funkcje kierownika budowy
  - i) gwarancje na wbudowane urządzenia w języku polskim,
  - j) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, lub wskazane przed odbiorem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
8. Jeżeli dokumenty wymienione w pkt. 7 nie są kompletne, lub zawierają błędy, Inspektor nadzoru inwestorskiego nie dokona pisemnego potwierdzenia o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru, aż do chwili prawidłowego ich uzupełnienia.
  9. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
  10. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej zdolność użytkową wykonanych robót.
  11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  12. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
  13. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
  14. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
  15. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zastosował inne materiały, lub urządzenia niż te, które ujęte są w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### § 10

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Gwarancja jakości i rękojmia za wady.**

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca automatycznie wydłuża okres rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wynosi ..... lat i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja i rękojmia za wady obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe, oraz wszystkie zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji i rękojmi za wady jest jednakowy dla całego w/w zakresu.
4. Podczas całego okresu gwarancji, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt serwis wszystkich zainstalowanych urządzeń wymagających serwisu (wraz z wymianą na własny koszt ewentualnych materiałów eksploatacyjnych) w okresach jakie są wymagane przez producenta przedmiotu zamówienia (jednak nie rzadziej niż raz w roku), będzie wykonywał wszystkie czynności serwisowe, konserwacyjne i pomiarowe wymagane przez UDT, oraz założy i będzie prowadził karty (książki) techniczne tych urządzeń. Po zakończeniu okresu gwarancji, karty te zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią za wady, Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 7 i ust. 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 7, i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 7 i 8 terminów usunięcia wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę. Ponadto w takim przypadku Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
11. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po

dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

12. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Jeżeli na materiały, lub urządzenia zostanie Zamawiającemu dostarczona karta gwarancyjna, lub inny dokument, którego zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej umowy, stosuje się zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy przedłuża się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojego przedsiębiorstwa; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1-3 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art.635 i 636 KC.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie strony odstępującej. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, po doręczeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Wykonawca powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejon prac

i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zabezpieczy placu budowy w technologicznie uzasadnionym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz w takim stopniu, aby uchronić go przed warunkami atmosferycznymi i degradacją, Zamawiający może zlecić wykonanie zabezpieczenia osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Koszty te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub poprzez notę obciążeniową.

6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
8. Przyczyną odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający jest sytuacja gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy w ciągu 7 tygodni od dnia podpisania umowy.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca mogą być również sytuacje:
  - a) gdy wady przedmiotu zamówienia mają charakter istotny i nie dają się usunąć,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - c) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - d) gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane,
  - e) gdy Wykonawca wprowadził na plac budowy Podwykonawcę bez uzyskania zgody Zamawiającego na takie wprowadzenie,
  - f) jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył roboty w czasie umówionym.

Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

### **Kary umowne**

#### § 13

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- a) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy,
- b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
- d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – kara w wysokości 0,1% wartości faktury za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, kara w wysokości 100 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną umowę,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości nieprzedłożonej umowy, za każdy dzień zwłoki, po terminie o którym mowa w § 8 pkt.12 i pkt 15,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi - kara w wysokości 50% wartości nieprzedłożonej umowy,
- h) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, bez przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi - kara w wysokości 100 000,00 zł, za każdego tak wprowadzonego Podwykonawcę,
- i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – kara w wysokości 5 000,00 zł,
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności polegających na wykonywaniu pracy fizycznej, tj. czynności fizycznych niezbędnych do realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za każdą niezatrudnioną osobę,
- k) jeżeli przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca nie podał (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, albo nie zawiadomił Zamawiającego o zmianie danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia – kara w wysokości 5 000,00 zł. za każdego podwykonawcę, lub osobę zaangażowaną w roboty budowlane lub usługi,
- l) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, a wykonawca na żądanie zamawiającego nie przedstawi oświadczenia, o braku podstaw do jego wykluczenia, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy - kara w wysokości 10 000,00 zł. za każdego podwykonawcę co do którego nie przedstawiono oświadczenia,

- m) gdy Wykonawca polegał na zdolnościach innych podmiotów w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, a Podmioty te nie realizują robót budowlanych w zakresie w którym te zdolności były wymagane – kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku o którym mowa w § 12 ust. 6
  3. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na to potrącenie.
  4. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 3, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekraczać 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  6. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  7. Nie nalicza się kar umownych za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań prawa zamówień publicznych. Również odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny, jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

## **Załączniki.**

### § 15

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) Dokumentacja projektowa.
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
  - c) Zakresy robót Podwykonawców *(jeżeli dotyczy)*.
  - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - e) Wykaz pracowników wykonujących roboty budowlane (zatrudnionych przez Wykonawcę).

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**