

# EGZ. NR. 1.

## CZĘŚĆ I – ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

**DOKUMENTACJA WYKONAWCZA  
DLA PRAC NIE WYMAGAJACYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ:  
Remont łaźni obozowiska poligonowego na terenie Akademickiego Ośrodka  
Szkoleniowego Akademii Marynarki Wojennej w Czernicy,  
ul. Leśna 26, Czernica, 89 – 632 Brusy,  
Województwo Pomorskie, Powiat Chojnicki, gmina Brusy  
działki nr ewid. 20/3, 20/5, obręb 0015 Męcikał**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII – inne budowle – budynek łaźni**

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Leśna 26, Czernica  
89 - 632 Brusy,  
Województwo Pomorskie, Powiat Chojnicki,  
gmina Brusy  
działki nr ewidencyjny 20/3, 20/5,  
obręb 0015 Męcikał,  
jednostka ewidencyjna 220202\_5

**INWESTOR:** Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów  
Westerplatte w Gdyni  
ul. Śmidowicza 69,  
81 – 127 Gdynia

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** „P&M” PROJEKT  
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki  
04 – 993 Warszawa,  
ul. Bysławska 82 lok. 519  
  
Tel. 888 484 484

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000

**Warszawa, 20 lipca 2021**

## Spis zawartości opracowania:

### I. Część opisowa – opis techniczny

1. Podstawa opracowania	4
2. Zakres opracowania	4
3. Stan istniejący	4
3.1. Lokalizacja budynku	4
3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
4. Opis budynku	5
4.1. Opis ogólny budynku	5
4.2. Zestawienie pomieszczeń	5
5. Zakres przewidywanych prac	6
5.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe	6
5.1.1. Prace wewnątrz budynku	6
5.1.2. Praca na zewnątrz budynku	6
5.2. Prace zasadnicze przy remoncie budynku	6
5.2.1. Remont dachu	6
5.2.2. Remont elewacji	6
5.2.3. Remont w zakresie wnętrza	7
6. Materiały wykończeniowe	8
7. Uwagi ogólne	8
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
9. Wykaz wyposażenia	9
10. Opinia techniczna odnośnie stanu budynku	15
10.1. Opis ogólny budynku	15
10.2. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku	15
10.2.1. Fundamenty	15
10.2.2. Strop	15
10.2.3. Ściany nadziemia	16
10.2.3.1. Ściany zewnętrzne	16
10.2.3.2. Ściany wewnętrzne działowe	16
10.2.4. Stropodach	16
10.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna	16
10.2.6. Obróbki blacharskie	16
10.3. Wnioski	16
<b>II. Wytyczne BIOZ</b>	<b>17</b>
<b>III. Kopia uprawnień i przynależności do izby projektanta i sprawdzającego</b>	<b>20</b>
<b>IV. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji</b>	<b>29</b>
<b>V. Część graficzna</b>	<b>30</b>
01z. Sytuacja, orientacja	31
02z. Zagospodarowanie terenu	32
01. Rzut parteru – stan istniejący	33
02. Rzut dachu – stan istniejący	34
03. Elewacja południowa – stan istniejący	35
04. Elewacja zachodnia – stan istniejący	36
05. Elewacja północna – stan istniejący	37

06. Elewacja wschodnia – stan istniejący	.....	38
07. Rzut parteru – stan docelowy	.....	39
08. Rzut dachu – stan docelowy	.....	40
09. Elewacja południowa – stan docelowy	.....	41
10. Elewacja zachodnia – stan docelowy	.....	42
11. Elewacja północna – stan docelowy	.....	43
12. Elewacja wschodnia – stan docelowy	.....	44
13. Widok ściany A – A – stan istniejący i docelowy	.....	45
14. Widok ściany B – B – stan istniejący i docelowy	.....	46
15. Widok ściany C – C – stan istniejący i docelowy	.....	47
16. Widok ściany D – D – stan istniejący i docelowy	.....	48
17. Widok ściany E – E – stan istniejący i docelowy	.....	49
18. Widok ściany F – F – stan istniejący i docelowy	.....	50
19. Widok ściany G – G – stan istniejący i docelowy	.....	51
20. Widok ściany H – H – stan istniejący i docelowy	.....	52
21. Widok ściany I – I – stan istniejący i docelowy	.....	53
22. Widok ściany J – J – stan istniejący i docelowy	.....	54
23. Widok ściany K – K – stan istniejący i docelowy	.....	55
24. Widok ściany L – L – stan istniejący i docelowy	.....	56
25. Widok ściany M – M – stan istniejący i docelowy	.....	57
26. Zestawienie stolarki drzwiowej	.....	58
27. Zestawienie stolarki okiennej	.....	59
28. Zestawienie kabin z HPL	.....	60
29. Balustrada pochylni dla niepełnosprawnych	.....	61

## **I. Część opisowa – opis techniczny**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania są:

1. Umowa nr 68/2021 z dnia 14 maja 2021 r. zawarta pomiędzy Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni a Przemysław Płowecki „P&M” PROJEKT
2. Własna inwentaryzacja wielobranżowa
3. Własna dokumentacja fotograficzna
4. Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont łaźni obozowiska poligonowego na terenie Akademickiego Ośrodka Szkoleniowego Akademii Marynarki Wojennej w Czernicy”

Zakres prac obejmuje remont wnętrza budynku oraz ocieplenie elewacji 5 cm styropianu wraz z wykonaniem wyprawy cienkowarstwowej.

Zgodnie z zapisami art. 29, pkt. 4 ust. 2:

*Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę. (z wyłączeniem remontu w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych).*

*Przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.*

W związku z tym, że projektowany remont dotyczy wnętrza budynku, do którego budowy wymagane było uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a z zewnątrz przewidziane jest docieplenie budynku o wysokości poniżej 12 m na wykonanie powyższych prac nie jest konieczne uzyskanie ani pozwolenia na budowę, ani dokonanie zgłoszenia.

### **3. Stan istniejący**

#### **3.1. Lokalizacja budynku**

Akademicki Ośrodek Szkoleniowy Akademii Marynarki Wojennej znajduje się w miejscowości Czernica, w gminie Brusy, na terenie kompleksu Bory Tucholskie. Leży nad Jeziorem Kosobudno na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego. Obiekt stanowiący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na działce nr 20/3 obręb Męcikał 0015, na terenie zamkniętym na mocy decyzji Nr 264/MON Ministra Obrony Narodowej.

#### **3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren AOS Czernica jest terenem w pełni zagospodarowanym - z drogą dojazdową, wydzielonymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi, budynkiem biurowo-socjalnym z zapleczem kuchennym i stołówką, kompleksem domków, pawilonami oraz przedmiotowym obiektem łaźni w bezpośrednim sąsiedztwie pola namiotowego.

Budynek łaźni (nr 20) zlokalizowany jest w środkowo wschodniej części działki nr 20/3.

## 4. Opis budynku

### 4.1. Opis ogólny budynku

Pawilon sanitarny - łazienka to jednokondygnacyjny (parterowy), niepodpiwniczony, murowany z cegły kratówki budynek o rzucie prostokąta i o wymiarach 17, 65 x 6, 35 m, z jednospadowym dachem płaskim krytym papą. Do budynku prowadzą 4 wejścia (dwa po stronie północnej i dwa po stronie południowej), trzy wejścia dostępne są z podestów betonowych, do czwartego prowadzi podest betonowy uzupełniony o pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Wejścia od strony północnej prowadzą pryszniców i do toalet męskich oraz do w.c. dla osób niepełnosprawnych, od strony południowej do pryszniców i toalet damskich oraz do pralni. Od strony wschodniej – w podcieniu od strony pola namiotowego zlokalizowano otwartą przygotowalnię/zmywalnię naczyń.

Podstawowe dane metryczne budynku:

Długość budynku	17, 65 m	
Szerokość budynku	6, 35 m	
Powierzchnia zabudowy	118, 07 m <sup>2</sup>	
Wysokość budynku	4, 40 - 4,60 m	od poziomu terenu do szczytu ścianki kolankowej

Kubatura: 458 m<sup>3</sup>

### 4.2. Zestawienie pomieszczeń

W budynku na chwilę obecną znajduje się 10 pomieszczeń stanowiących dwa zespoły pomieszczeń higieniczno – sanitarnych po stronie północnej męski, po stronie południowej damski. Każdy składa się z przedsionka, zespołu natryskowego z umywalniami, zespołu toalet. Poza zespołami higieniczno sanitarnymi w budynku zlokalizowano pomieszczenie ogólnodostępnej pralni, łazienkę dla niepełnosprawnych, pomieszczenie na środki czystościowe z dostępem od strony zarówno węzła sanitarnego męskiego jak i damskiego. Z zewnątrz od strony wschodniej zlokalizowano przygotowalnię/zmywalnię naczyń służącą dla użytkowników znajdującego się w pobliżu pola namiotowego.

W tabeli poniżej zestawiono wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku.

Pom. nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Przedsionek męski	3, 59
2	Umywalnia męska	18, 75
3	W.C. męski	8, 77
4	Magazyn środków czystości	2, 45
5	Przedsionek damski	3, 80
6	Umywalnia damska	20, 78
7	W.C. damski	10, 74
8	Łazienka dla niepełnosprawnych	6, 04
9	Pralnia	4, 00
10	Zmywalnia naczyń	8, 60
	<b>RAZEM:</b>	<b>87, 52</b>

## **5. Zakres przewidywanych prac**

**Przewidywane jest wykonanie następujących prac:**

### **5.1. Prace demontażowe i rozbiórkowe**

#### **5.1.1. Prace wewnątrz budynku**

- demontaż ścianek kabin WC i kabin natryskowych
- demontaż armatury
- demontaż systemu opłat za natryski
- demontaż urządzeń sanitarnych
- demontaż drzwi i okien
- demontaż luster
- demontaż lamp
- demontaż gniazdek i przełączników
- demontaż drzwiczek rewizyjnych
- skucie płytek ceramicznych ze ścian
- skucie płytek ceramicznych z podłóg
- skucie brodzików
- skucie posadzki do podłoża

#### **5.1.2. Prace na zewnątrz budynku**

- demontaż daszków przy wejściach wraz z bocznymi osłonami
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż uziomów instalacji odgromowej
- demontaż lamp oświetlenia zewnętrznego (w kształcie latarenek)
- demontaż obróbek blacharskich ogniomurów i gzymsu
- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż armatury
- demontaż zlewów i blatów w zmywalni naczyń
- skucie płytek ze ścian
- rozebranie półki w zmywalni
- demontaż lamp
- demontaż gniazdek i przełączników
- demontaż obróbek blacharskich cokołów

### **5.2. Prace zasadnicze przy remoncie budynku**

**5.2.1. Remont dachu** – przeprowadzone oględziny wykazały, że pokrycie dachowe jest w stanie dobrym i nie wymaga wymiany, w związku z tym prace remontowe polegać będą na:

- wykonaniu nowych obróbek ogniomurów, dostosowanych do grubości nowego ocieplenia ścian;
- zbitcie uszkodzonych fragmentów tynku na kominach, wykonanie obrzutki, zatarcie, ocieplenie kominów 3 cm styropianu, wykonanie wyprawy cienkowarstwowej na siatce z wyprawą nanoporową;
- wykonanie nowych czap kominowych.

#### **5.2.2. Remont elewacji, w tym:**

- a) wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych obejmujące odkopanie budynku do poziomu

- posadowienia, wykonanie izolacji z dwóch warstw izolacji bitumicznej nie wchodzącej w reakcję ze styropianem, wykonanie docieplenia ścian fundamentowych za pomocą styropianu ekstrudowanego o grubości 5 cm, osłonięcie styropianu folią kubełkową;
- b) wymiana opaski wokół budynku z płyt chodnikowych na opaskę z kostki brukowej;
  - c) wykonanie docieplenia styropianem budynku w systemie lekko-mokrym grubość ocieplenia 5 cm z wyprawą z tynku nanoporowego (samoczyszczącego), proponowana kolorystyka zgodnie z załączonym rysunkiem elewacji;
  - d) wykonanie nowej obróbki blacharskiej cokołów;
  - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, tam gdzie to możliwe zastosowano otwieranie okien z poziomu podłogi, założono wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych na drzwi wodoodporne z wypełnieniem z pianki poliuretanowej. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi stalowe z bulajem malowane proszkowo. Wymiana stolarki okiennej uwzględnienia również parapety (parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne z konglomeratu);
  - f) remont podestów wejściowych do budynku i podjazdu dla niepełnosprawnego wraz z montażem poręczy przy pochylni, poręcz główna i przyścienna, oczyszczenie powierzchni podestów, pomalowanie podestów i pochylni wysokojakościową, antypoślizgową farbą do betonu, podkład i poliuretanowa warstwa nawierzchniowa;  
zaleca się zastosowanie zestawu do betonu na zewnątrz składającego się z **podkładu na bazie żywic epoksydowych i wysoko wytrzymałej posadzki poliuretanowej**. System powinien zapewnić doskonałe przyleganie do podłoża. Podkład **szczelnie zamyka posadzkę** i zmusza wodę do ujścia inną drogą. Wierzchnia powłoka farby nie pęka, ani nie odpaja się od podłoża, gwarantując trwałe zabezpieczenie betonu przez długi czas eksploatacji.
  - g) remont zewnętrznej zmywalni naczyń obejmuje:
    - ułożenie nowych płytek z gresu mrozoodpornego na ścianach i podłodze zmywalni;
    - montaż nowych zlewów dwukomorowych w postaci gotowego elementu z półką, wraz z wylewkami typu kuchennego;
    - montaż blatów roboczych z półką pomiędzy zlewami;
    - montaż nowego oświetlenia, gniazd wtykowych odpornych na warunki atmosferyczne;
  - h) montaż nowych lamp i reflektorów na elewacji budynku
  - i) montaż nowych daszków wspornikowych z cięgnami aluminiowo – szklanych (płaskie).
  - j) montaż z podłączeniem do istniejącej instalacji kanalizacyjnej stacji opróżniania toalet z samochodów typu amper;
  - k) remont odcinka kanalizacji sanitarnej (4 studzienki)

### 5.2.3. Remont w zakresie wewnątrz:

- a) wykonanie nowych warstw podposadzkowych składających się z warstwy 10 cm chudego betonu, izolacji z folii PE, ocieplenia z 15 cm styropianu twardego podłogowego, izolacji z folii PE, wylewki o gr 6 cm zbrojonej siatką
- b) szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie i malowanie ścian ponad płytkami, wysokiej jakości farba lateksowa łatwozmywalna, sufit kolor biały, ściany jasnoszare;

- c) wykonanie izolacji powłokowej (folia w płynie) na ścianach kabin prysznicowych i posadzkach w częściach mokrych;
- d) ułożenie nowych płytek gresowych na ścianach i posadzkach we wszystkich pomieszczeniach;
- e) montaż nowych ścianek kabin natryskowych z płyt HPL, ze wzorem drewnopodobnym o grubości 10 mm, wraz z nóżkami, profilami, gałkami, okuciami, zamkami, zawiasami wykonanymi ze stali nierdzewnej, w kabinach wydzielono przedsionki, umożliwiające wygodne przebranie się, odwieszenie garderoby i ręcznika oraz odłożenie przyborów toaletowych;
- f) naniesienie numerów drzwi, numery kabin i oznaczenie toalet;
- g) montaż półek i haczyków w kabinach;
- h) wykonanie na nowo układu pomieszczenia toalety dla osób niepełnosprawnych z zainstalowaniem kabiny natryskowej oraz z wyposażeniem w nowe urządzenia i pochwyty dla osób niepełnosprawnych;
- i) biały montaż – zaprojektowano z blachy stalowej nierdzewnej w standardzie wandaloodpornym z gwarancją na 10 lat;
- j) zamontować grzejniki elektryczne we wszystkich pomieszczeniach;
- k) montaż wyposażenia dodatkowego w wydzielonych kabinach natrysku, toaletach i przedsionkach (wieszaki w pom. wc, wieszaki na ręczniki, półki na przybory toaletowe, pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci, lustra);
- l) montaż układów kolumnowych pralka + suszarka – 3 kpl. w pomieszczeniu pralni;

## 6. Materiały wykończeniowe

Zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe zgodne z obecnymi trendami:

- na ścianach gres mrozoodporny rektyfikowany w kolorze i o fakturze stali cortenowskiej;
- na podłogach gres mrozoodporny rektyfikowany o fakturze jasnego drewna;
- urządzenia i przybory zgodnie z załączonym poniżej zestawieniem

## 7. Uwagi ogólne

Zakres prac stanowią typowe prace remontowe, zgodnie z prawem budowlanym prace remontowe w budynku przy którego wznoszeniu wymagane jest pozwolenie na budowę nie wymagają ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.

## 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni użytkowej do 1000 m<sup>2</sup>. Przeprowadzone prace remontowe nie mają wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie delegacji zawartej w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej art. 6 ust. 2 (Dz.U. 2018r. poz. 620) i zostało opracowane rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z rozporządzeniem uzgodnienia wymagają obiekty jak poniżej:

Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:




- budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m<sup>2</sup>;
- obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
  - strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m<sup>2</sup>,
  - strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m<sup>2</sup> i gęstość obciążenia
  - ogniowego przekraczającą 500 MJ/m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m<sup>2</sup> i gęstość
  - obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>,
  - występuje zagrożenie wybuchem;
- garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- tunel o długości ponad 100 m;
- obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Z uwagi na to, że budynek łaźni nie należy do żadnej z powyższych kategorii obiektów, nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.




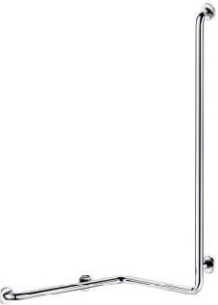


## 9. Wykaz wyposażenia







W poniższej tabeli zestawiono wyposażenie dla budynku łaźni

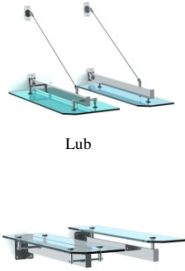




Lp.	Nazwa przyboru/urządzenia	Opis	Zdjęcie	Ilość	Cena
1.	Umywalka ścienna w umywalniach	Umywalka ścienna. Wewnętrzna średnica umywalki: 310 mm. Prosta i elegancka estetyka. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 1,2 mm. Wykończenie z ochroną przed skaleczeniem. Odporność na wandalizm: umywalka zamknięta od dołu, niewidoczny syfon. Szybka i łatwa instalacja: montaż od przodu, dzięki płycie montażowej z Inoxy. Z otworem na armaturę Ø35 z prawej strony. Dostarczana z korkiem 1½" i syfonem.		11 szt.	1 423, 54

		Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 14688. Waga: 5,5 kg.			
2.	Umywalka ścienna w przedsiönku	Umywalka ścienna, 530 x 470 mm. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: komora 1,2 mm i kontur 1,5 mm. Wykończenie z ochroną przed skałeczeniem. Z centralnym otworem Ø35 na armaturę. Dostarczana z korkiem 1¼". Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 14688. Waga: 4,65 kg.		1 szt.	1381, 51
3.	Oslona syfonu do umywalki	Oslona syfonu do umywalki. Inox 304 bakteriostatyczny. Grubość Inoxy: 1,2 mm.		2 szt.	543, 53
4.	Bateria czasowa	Czasowa bateria stojąca do umywalki: Czas wypływu ~7 sekund. Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,5 do 6 l/min. Wandaloodporne sitko antyosadowe. Korpus z litego, chromowanego mosiądzu. Wężyki PEX W3/8" z filtrami i zaworami zwrotnymi. Wzmocnione mocowanie 2 trzpieniami z Inoxy. Boczna, standardowa dźwignia regulacji temperatury z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. System antyblokady AB: Wypływ po zwolnieniu przycisku. 10 lat gwarancji.		13 szt.	700, 00
5.	W.C. ze zbiornikiem	Stojąca miska ustępowa WC ze zbiornikiem, podwójny przycisk 3 l/6 l, 370 x 815 x 620 mm. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 1,5 mm. Miska wytłaczana, bez spoin, dla odpowiedniej higieny. Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzoży dla łatwego czyszczenia. Zintegrowany kołnierzy do rozprowadzenia wody. Zasilanie wody podtyñkowe od dołu lub natyñkowe z boku (prawy/lewy). Poziomy podtyñkowy lub pionowy odpływ wody. Dostarczana z rurą PVC. Otwory do mocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami z Inoxy do użycia bez deski sedesowej. Szybka instalacja: 2 panele dostępu ze śrubami antykradzieżowymi TORX. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 997 do splukiwania 4 l wody. Waga: 21 kg. 10 lat gwarancji.		10 szt.	4 946, 15
6.	W.C. dla niepełnosprawnych ze zbiornikiem	Stojąca miska ustępowa WC ze zbiornikiem, podwójny przycisk 3 l/6 l, 370 x 895 x 700 mm. Miska o przedłużonej długości 700 mm dla większego komfortu osób niepełnosprawnych. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 1,5 mm. Miska wytłaczana, bez spoin, dla odpowiedniej higieny. Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzoży dla łatwego czyszczenia. Zintegrowany kołnierzy do rozprowadzenia wody. Zasilanie wody podtyñkowe od dołu lub natyñkowe z boku (prawy/lewy). Poziomy podtyñkowy lub pionowy odpływ wody. Dostarczana z rurą PVC. Otwory do mocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami z Inoxy do użycia bez deski sedesowej. Szybka instalacja: 2 panele dostępu ze śrubami antykradzieżowymi TORX. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 997 do splukiwania 4 l wody. 10 lat gwarancji. Waga: 22 kg.		1 szt.	5 254, 15
7.	Deska sedesowa WC design slim	Deska sedesowa z pokrywą. Model z tworzywa Duroplast. Zawiasy z Inoxy 304. Design Slim. Kolor: czarny. Do modeli WC S21. Dostarczana z mocowaniami.		11 szt.	226, 48
8.	Pisuar wiszący	Indywidualny pisuar wiszący bez kołnierza. Kompatybilny ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 1,2 mm. Zasilanie wody z góry (natyñkowe). Poziomy, podtyñkowy odpływ wody lub natyñkowy. Niewidoczny syfon. Prosta i szybka instalacja: montaż od przodu dzięki płycie montażowej z Inoxy. Dostarczany z syfonem 1½". Dostarczany z mocowaniami. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 13407 do splukiwania 2 l wody. Waga: 3,5 kg.		3 szt.	1 563, 15

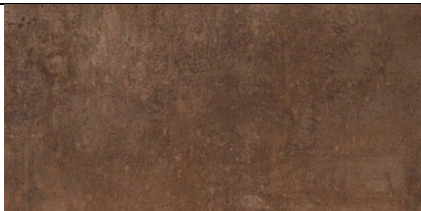

9.	Zawór do pisuaru	<p>Natynkowy zawór elektroniczny do pisuaru ze zintegrowaną baterią: Zasilanie zintegrowaną baterią litową 223 6 V. Instalacja natynkowa. Antystagnacyjny elektrozawór i moduł elektroniczny zintegrowane w korpusie armatury. Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień. Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności. 3 programy (regulowana wielkość splukiwania w zależności od typu pisuaru). Tryb intensywny: - krótkie splukiwanie po każdym użytkowniku - dodatkowe splukiwanie na koniec intensywnego okresu. Higieniczne splukiwanie okresowe co 24 h po ostatnim użyciu: zapobiega wysychaniu wody w syfonie. Wypływ 0,15 l/s przy 3 barach z możliwością regulacji. Zintegrowany zawór odcinający i regulujący wypływ. Jednolity korpus z chromowanego metalu. Przyłącze 1/2". Kątowy do zasilania podtynkowego z rurką. Do pisuaru. Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych. 10 lat gwarancji. Idealny przy remontach: Łatwa instalacja zamiast armatury czasowej.</p>		3 szt.	1 273, 43
10.	Brodzik do mycia nóg ze stali nierdzewnej 90x90 cm	<p>Brodzik 900 x 900 AKCW17-0712 wykonany w całości z wysokiej jakości stali nierdzewnej ze szorstką powierzchnią. Brodzik należy zamontować w posadzce, wcześniej ją podkuwając. Posiada on wysoki próg, który może on stanowić barierę dla osób niepełnosprawnych i seniorów. Brodzik posiada odpływ o średnicy 65 mm. Przeznaczony dla łazienek publicznych/szatni, szkół, szpitali oraz ośrodków sportowych.</p>		2 szt.	2500 zł
11.	Umywalka ścienna dla niepełnosprawnych	<p>Umywalka ścienna, 620 x 505 mm. Umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: komora 1,2 mm i kontur 1,5 mm. Wykończenie z ochroną przed skałeczeniem. Z centralnym otworem Ø35 na armaturę. Dostarczana z korkiem 1 1/4". Bez przelewu. Dostarczana z mocowaniami. Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 14688. Waga: 5 kg.</p>		1	1 585, 34
12.	Panel natryskowy	<p>Czasowy panel natryskowy ze słuchawką natryskową: Panel z aluminium anodowanego do instalacji natynkowej. Zasilanie z góry prostymi zaworami odcinającymi 1/2". Bateria z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej. Delikatne uruchamianie. Czas wypływu ~30 sekund. Słuchawka natryskowa na suwaku, na chromowanym drążku, z węże. Niewidoczne mocowania. Filtry i zawory zwrotne. 10 lat gwarancji.</p>		9 szt.	2 671, 89
13.	Siedzisko natryskowe z podporą Alu	<p>Składane siedzisko natryskowe ALU z podporą. Siedzisko natryskowe dla osób niepełnosprawnych. Szerokie listwy z plastiku są wygodne i ułatwiają czyszczenie. Składana podpora prowadzona ruchomym ramieniem. Konstrukcja z rury białe aluminium Ø25 x 2 mm. Niewidoczne mocowania. Dostarczane ze śrubami inox do betonowej ściany. Wymiary: 407 x 360 x 480 mm. Wymiary po złożeniu: 82 x 545 mm. Wysokość siedzenia: 480 mm. Testowane na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg. 10 lat gwarancji. Znak CE.</p>		1 szt.	569, 42
14.	Ścienny podajnik na ręczniki papierowe, 500 odcinków	<p>Ścienny podajnik na ręczniki papierowe. Inox bakteriostatyczny 304 satynowy. System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE. Kontrola poziomu papieru. Pojemność: 500 odcinków. Wymiary: 120 x 275 x 360 mm. 10 lat gwarancji.</p>		4 szt.	498, 78
15.	Pojemnik na papier toaletowy, duży model	<p>Pojemnik na papier toaletowy. Duży model do zwoju 400 m. Pojemnik na papier toaletowy z satynowego Inoxy 304. Jednocześnieowa pokrywa z przegubem ułatwia wymianę rolki i utrzymanie higieny. Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem. Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz. Kontrola poziomu papieru. Wymiary: Ø310, głębokość 132 mm. 10 lat gwarancji.</p>		10 szt.	467, 50

16.	Ścienne pojemnik ze szczotką W.C.	<p>Ścienne pojemnik ze szczotką WC. Mocny model ścienny ze szczotką: mocowanie z blokadą antykradzieżową. Inox 304 bakteriostatyczny, satynowy. Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze. Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia. Grubość Inoxy: korpus 1 mm. Wymiary: Ø90 x 330 mm. 10 lat gwarancji.</p>		11 szt.	251, 90
17.	Ścienne pojemnik na odpady Inox 304, 25 litrów	<p>Ścienne, prostokątny pojemnik z Inoxy na zużyte ręczniki papierowe i papier. Model mocny. Pojemność: 25 litrów. Wykończenie: bakteriostatyczny Inox 304, satynowy. Grubość Inoxy: 1 mm. Wymiary: 155 x 355 x 460 mm. 10 lat gwarancji.</p>		4 szt.	507, 15
18.	Ścienne dozownik mydła w płynie, 1 litr	<p>Ścienne dozownik mydła z delikatnym uruchamianiem. Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego. Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem. Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny. Jednoczęściowa pokrywa (z jednego elementu) z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny. Przycisk z delikatnym uruchamianiem: przystosowany do wszystkich, osób niepełnosprawnych, dzieci... Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku. Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna). Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności. Zbiornik zapobiegający stałej stagnacji mydła. Okienko kontroli poziomu mydła. Wykończenie Inox 304 satynowy. Grubość Inoxy: 1 mm. Pojemność: 1 litr. Wymiary: 90 x 105 x 252 mm. Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa·s. Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym. 10 lat gwarancji.</p>		18 szt.	395, 97
19.	Poręcz natryskowa	<p>Poręcz natryskowa poziomo-pionowa Ø32 dla osób niepełnosprawnych. Model prawy. Służy do podpierania i podtrzymywania się w pozycji stojącej. Zapewnia bezpieczne przemieszczanie się pod natryskiem. Możliwość dodania uchwytu na suwaku do słuchawki natryskowej i/lub mydelniczki na suwaku. Wymiary: 1 265 x 560 x 660 mm. Rura Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie Inox błyszczący UltraPolish, jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny. Mocowanie rozety montażowej do rury niewidocznym, integralnym spawem (wyłączność metody „ArN-Securit”). Odległość między ścianą a poręczą 40 mm: Minimalne wymiary uniemożliwiają przejście przedramienia między ścianą a poręczą, chroniąc użytkownika przed złamaniem w przypadku upadku. Niewidoczne mocowania rozety montażowej na 3 otwory, Inox 304, Ø72. Rozety montażowe z maskownicami z Inoxy 304. Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany. Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg. 10 lat gwarancji, znak CE.</p>		1 szt.	1 232, 50
20.	Uchylna poręcz łukowa	<p>Uchylna poręcz łukowa Ø32 z podporą dla osób niepełnosprawnych. Poręcz do WC lub natrysku. W pozycji podniesionej umożliwia dostęp z boku. Służy do podpierania i podnoszenia się oraz w pozycji opuszczonej jako pomoc w przemieszczaniu się. Model z podporą składającą się automatycznie: stosować jako wzmocnienie jeśli mocowanie ściennie jest niewystarczające. Regulowana wysokość podpory od 760 do 780 mm. Zatrzymanie w pozycji pionowej. Wolnoopadająca. Poręcz uchylna z bakteriostatycznego Inoxy 304. Wykończenie Inox błyszczący UltraPolish, jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny. Niewidoczne mocowania płytą montażową Inox 304, 4 mm grubości. Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany. Wymiary: 650 x 800 x 105 mm. Testowana na ponad 250 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 170 kg. 10 lat gwarancji, znak CE.</p>		2 szt.	1430, 21
21.	Stała poręcz łukowa	<p>Stała poręcz łukowa dla osób niepełnosprawnych. Służy do podpierania i podnoszenia się. Do WC, natrysku lub umywalki. Najczęściej instalowana równoległe do uchylnej poręczy łukowej w WC lub po obu stronach umywalki. Zalecana, jeżeli miska ustępowa lub siedzisko natryskowe jest zbyt oddalone od ściany bocznej. Wymiary: 650 x 230 x 105 mm, Ø32. Rura Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie Inox błyszczący UltraPolish, jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny. Niewidoczne mocowania płytą montażową Inox 304, 4 mm grubości. Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany. Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg. 10 lat gwarancji, znak CE.</p>		2 szt.	1 083, 71

22.	Uchwyt na papier toaletowy w rolce na poręcz	Uchwyt na papier toaletowy w rolce, montowany do poręczy. Chromowany ABS. Instalacja bez demontażu poręczy. Blokada antykradzieżowa. Uszczelka uniemożliwiająca obracanie się uchwytu. Do poręczy Ø32. 10 lat gwarancji.		1 szt.	125, 38
23.	Lustro ergonomiczne z długim ergonomicznym uchwytem	Prostokątne, ściennie lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta jego nachylenia dla osoby siedzącej lub osoby na wózku inwalidzkim. Do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych lub instalacji mieszanej: możliwe użycie w pozycji siedzącej lub stojącej. Szybka i łatwa instalacja na wcisk. Blokada antykradzieżowa. Lustro uchylne z uchwytem z białego, błyszczącego Nylonu HR. Lustro ze szkła hartowanego 6 mm. Wymiary lustra: 500 x 600 mm. Kąt nachylenia do 20°. 10 lat gwarancji.		1 szt.	996, 97
24.	Wisząca przegroda pisuarowa LISO h = 700 mm	Wisząca przegroda międzypisuarowa. Inox 304 bakteriostatyczny. Wykończenie satynowe. Grubość Inoxy: 1,5 mm. Gładka powierzchnia i zaokrąglone krawędzie. Niewidoczne mocowania. Dostarczana z mocowaniami. Waga: 8 kg.		3 szt.	1 765, 32
25.	Lustro	Lustro klejone do płytek 600 x 800 mm		12. szt.	300, 00 zł
26.	Kabina dla niepełnosprawnych z drzwiami łamanymi	Kabina do łazienki dla niepełnosprawnych na zamówienie		1 szt.	6000, 00 zł
27.	Półka ze stali polerowanej i szkła hartowanego	- Materiał – stal nierdzewna + szkło hartowane - Głębokość 13 cm - Wysokość 3 cm - Produkt wykonany jest z wysokiej jakości stali nierdzewnej - Produkt w wersji wykończenia: polerowana		11 szt.	510, 00
28.	Grzejnik elektryczny konwektorowy WARMTEC EWX	Grzejnik konwektorowy z serii EWX marki Wartmec. Elementem grzewczym w urządzeniu jest wysokotemperaturowa grzałka grzebieniowa, która pozwala na bardzo szybkie ogrzanie pomieszczenia.  Właściwości: - bimetaliczny termostat, - zabezpieczenie przed przegrzaniem, - w modelach EWX-1500, EWX-2000, EWX-- 2500 przełącznik mocy grzewczej (50% lub 100%), - zestaw montażowy w komplecie, - podłączenie za pomocą kabla zakończonego wtyczką, - ochrona antyzamarzaniowa 5°C do 7°C, - II podwyższona klasa ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym, - 5 lat gwarancji na elementy grzewcze.		3x 500W 2x1000W 2x1500W 2x2000W	178, 05 182, 93 194, 31 200, 00
29.	Zestaw pralka + suszarka + ramka łącząca zespół w słupek	Dane suszarki: - 8 kg załadunku - Pojemność bębna: 120 litrów - Klasa energetyczna: B - Moc: 4.88 kW - Czas suszenia: 129 minut - Zużycie energii: 4.88 kWh - Suszarka kondensacyjna - Automatyka kontrola wilgotności - Obudowa: panele górny i przedni wykonane ze stali nierdzewnej - Wymiary: 596x625x850 - Waga: 44 kg - Możliwość ustawienia na górze pralnic-wirówki Myro  Dane pralki: - 8 kg załadunku - Pojemność bębna: 67 litrów - Klasa energetyczna: A+++ - Prędkość wirowania: 1400 obr./min. - Współczynnik wirowania G: 536 - Czas prania Bawełna 60°C: 70 minut - Zużycie wody: 65 litrów - Zużycie energii: 0.7 kWh - Obudowa: stal nierdzewna - Podświetlenie bębna - Odpływ z użyciem pompy lub grawitacyjny zawór spustowy - Wymiary: 597x624x850 - Waga: 80,5 kg  Ramka łącząca - rama umożliwia połączenie urządzeń - pralki i suszarki w słupek		3 kpl.	10 975, 00

30.	Daszek szklany	Daszek aluminiowo –szklany na odciągach np. 02.03. lub wspornikowy 02.04 firmy Lineal System	 <p style="text-align: center;">Lub</p>	4 szt.	Cena wg. wybranego producenta
31.	Wieszak łazienkowy 4 haczykowy ze stali nierdzewnej	Materiał - stal nierdzewna polerowana Kolor - srebrny błyszczący Wymiary - 26,5 x 5 cm Opakowanie - 1 egzemplarz w opakowaniu		8 szt.	275, 00
32.	Zlewnia kaset do camperów wraz z kotwą fundamentową	<p>Camper Drop Zero to ekonomiczna stacja zlewna dla pojazdów turystycznych, wykonana ze stali nierdzewnej. Model Zero zapewnia opróżnianie kaset WC, za pośrednictwem szuflady zrzutowej otwieranej bez użycia dłoni. Dodatkowo kolumna zlewna wyposażona jest w dwa kran. Jeden do spłukania zlewni oraz kaset WC podczas ich opróżniania oraz drugi do poboru czystej wody. Kran do poboru czystej wody zabezpieczony jest przed możliwością zabrudzenia go fekaliami z kasety WC.</p> <p>Instalacja hydrauliczna w kolumnie serwisowej Camper Drop Zero może zostać zabezpieczona przewodami grzewczymi, co daje możliwość wykorzystania jej również w warunkach zimowych.</p> <p>Do montażu kolumny w gruncie stosuje się kotwę fundamentową ze stali nierdzewnej.</p>		1 kpl.	6400, 00
33.	Stół stalowy z półką i ze zlewem dwukomorowym	Stół skręcany – nogi oraz półki łączone za pomocą śrub Ilość półek: 1 szt. Materiał wykonania – stal nierdzewna Szerokość 1300 Głębokość 700 mm Wysokość 850 mm Stół posiada komory o wymiarach 400 x 400 x 250 mm Otwór na baterię pomiędzy komorami o średnicy 33 mm		3 szt.	1362, 00 zł
34.	Stół roboczy z półką	Stół skręcany – nogi oraz półki łączone za pomocą śrub Ilość półek: 1 szt. Materiał wykonania – stal nierdzewna Szerokość 1300 Głębokość 700 mm Wysokość 850 mm		2 szt.	1000, 00 zł

## Proponowana ceramika ścienna i podłogowa

Lp.	Nazwa przyboru/urządzenia	Opis	Zdjęcie	Cena
1.	Płytki gresowa ścienna o strukturze stali kortenowskiej Metal Style Corten Nat. Rett. 30x60	Producent Egon Ilość w opakowaniu 6 szt. Rozmiar 30x60 Mrozoodporność Tak Rodzaj powierzchni matowa Kolor brązowy Przeznaczenie płytki na podłogi i ściany Rektyfikowane krawędzie tak Gatunek I Waga w opakowaniu 25, 00 kg		139, 00 zł/m <sup>2</sup>
2.	Płytki gresowa podłogowa o strukturze drewna	Mrozoodporność tak Odporność na płamienie 5 Powierzchnia drewno matowa Format 14, 7 x 89 cm Antypoślizgowość R9 Rodzaj powierzchni struktura Gwarancja 6 lat Tonalność V3 Grubość 8 mm Klasa ścieralności 4 Ilość szt w opakowaniu 8 Ilość metrów w opakowaniu 1, 05 Płytki rektyfikowane tak Waga 1 m <sup>2</sup> 18, 8 kg		113, 55 zł/m <sup>2</sup>

## 10. Opinia techniczna odnośnie stanu budynku

### 10.1. Opis ogólny budynku

Budynek zrealizowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej ze ścianami z cegły kratówki, parterowy, niepodpiwniczony. Kryty stropodachem ze spadkiem w kierunku północnym. Budynek łaźni.

Na przełomie lat 1997 – 1998 przeprowadzono częściowy remont budynku wraz z jego przebudową i rozbudową o zmywalnię. Remont i przebudowa budynku obejmował między innymi wyburzenie ścianek działowych z cegły w kabinach prysznicowych i ich wykonanie z laminatu oraz wymianę pokrycia dachu z pięciu warstw papy na lepiku na papę termozgrzewalną, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

### 10.2. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku

#### 10.2.1. Fundamenty:

Nie wykonywano odkrywki fundamentów. Ściany fundamentowe posiadają odsadzkę o szerokości ok. 18 cm względem ścian parteru budynku. Nie stwierdzono spękań na widocznych ścianach fundamentowych oraz na ścianach parteru wskazujących na niewłaściwą pracę fundamentów.

Stan fundamentów dobry, nie stwarzający zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

#### 10.2.2. Strop

Strop nad budynkiem gęstożebrowy typu DZ3 lub Teriva oparty ze spadkiem na ścianach zewnętrznych. Na płaszczyźnie stropu zwłaszcza przy styku ze ścianami widać nierówności wynikające z niedbalstwa wykonawczego nie wpływające na bezpieczeństwo konstrukcji. Nie stwierdzono spękań i ugięć stropu wynikających z pracy konstrukcji.

Stan stropu należy ocenić jako dobry nie stwarzający zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

### **10.2.3. Ściany nadziemna.**

#### **10.2.3.1. Ściany zewnętrzne**

Ściany o łącznej grubości ok. 32 cm (cegła kratówka 25 cm, tynk zewnętrzny ok. 3 cm, od wewnątrz płytki na kleju ok. 4 cm).

Podczas oględzin nie stwierdzono spękań lub odchyleń od pionu ścian. Stan ścian nadziemna należy ocenić jako dobry nie stwarzający zagrożenia w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

#### **10.2.3.2. Ściany wewnętrzne działowe**

Z cegły pełnej i cegły dziurawki o grubości 12 cm. Łączna grubość z okładzinami 18 – 20 cm. Do wysokości ok. 210 cm w okładzinie ceramicznej z płytek szklwionych, powyżej tynkiem cementowo – wapiennym kat. III. Ściany w stanie dobrym nie wykazujące uszkodzeń, spękań, odchyleń. W ścianach rozprowadzone instalacje. Stan ścian pozwala na dalsze bezpieczne użytkowanie.

### **10.2.4. Stropodach**

Pokrycie dachu stanowią dwie warstwy papy termozgrzewalnej. Podczas oględzin po zachowaniu pokrycia należy stwierdzić że na stropodachu ułożono warstwę styropapy. Miąższość stropodachu wskazuje, na zastosowanie zasypki.

Stan pokrycia dobry. Pokrycie szczelne, w pomieszczeniach nie stwierdzono przecieków. Pokrycie dachu w stanie dobrym bez nieszczelności. Nie wymaga zmiany.

### **10.2.5. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna**

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne płycinowe o dużym stopniu zużycia. Zewnętrzne drewniane kasetonowe lakierowane na biało i listwowe drewniane w naturalnym kolorze drewna.

Stolarka okienna i drzwiowa przeznaczona do wymiany na nową.

### **10.2.6. Obróbki blacharskie**

Obróbki blacharskie na ścianach fundamentowych, ogniomurów i podokienników wykonano z blachy powlekanej.

Rynny i rury spustowe wykonane z PCV w kolorze brązowym.

Stan obróbek dobry. Ze względu na docieplenie ścian zewnętrznych konieczna wymiana obróbek. Rynny i rury spustowe nadają się do ponownego użytkowania.

## **10. 3. Wnioski**

Budynek w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne budynku nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania. Budynek nadaje się do dalszego użytkowania.

Opracował:



## II. Wytyczne BIOZ

**WYTYCZNE BIOZ DLA**  
**Remontu łaźni obozowiska poligonowego na terenie Akademickiego Ośrodka**  
**Szkoleniowego Akademii Marynarki Wojennej w Czernicy,**  
**ul. Leśna 26, Czernica, 89 – 632 Brusy,**  
**Województwo Pomorskie, Powiat Chojnicki, gmina Brusy**  
**działki nr ewid. 20/3, 20/5, obręb 0015 Męcikał**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII – inne budowle – budynek łaźni**

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Leśna 26, Czernica  
89 - 632 Brusy,  
Województwo Pomorskie, Powiat Chojnicki,  
gmina Brusy  
działki nr ewidencyjny 20/3, 20/5,  
obręb 0015 Męcikał,  
jednostka ewidencyjna 220202\_5

**INWESTOR:** Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów  
Westerplatte w Gdyni  
ul. Śmidowicza 69,  
81 – 127 Gdynia

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** „P&M” PROJEKT  
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki  
04 – 993 Warszawa,  
ul. Bysławska 82 lok. 519

Tel. 888 484 484

**OPRACOWAŁ:**

**Branża architektoniczna:**  
mgr inż. arch. Przemysław Płowecki nr upr. KL-31/2000 – główny projektant

**Warszawa, 20 lipca 2021**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

#### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce objętej przedmiotową realizacją poza projektowanym budynkiem, w obrębie oddziaływania nie znajdują się inne budynki i budowle mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo robót.

#### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie planowanej inwestycji poza znajdującą się po stronie zachodniej sieci wodociągowej nie występują inne obiekty i elementy uzbrojenia mogące mieć wpływ na przebieg inwestycji i mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi. Prace w pobliżu kanalizacji sanitarnej należy prowadzić z należytą ostrożnością.

#### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
- zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**
8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych” Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**
9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracował:

### **III. Kopia uprawnień i przynależności do izby projektanta i sprawdzającego**

Nr ewid. KL - 31 / 2000

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 4 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami ) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. z 1995r. Nr 8 poz. 38)

nadaję

magistrowi inżynierowi architektowi  
**PRZEMYSŁAWOWI PŁOWECKIEMU**  
urodzonemu 10 lutego 1966r. w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej.

Nadane uprawnienia budowlane upoważniają również - w wyżej wymienionej specjalności - do sprawdzania projektów budowlanych, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, a także do wykonywania nadzoru budowlanego.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania - jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Płowcki  
ul. Tatrzańska 49  
25-564 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-512 - WARSZAWA  
celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
mgr inż. Jolanta Strzyszek  
Z GA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW JANUSZ PŁOWECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **KL-31/2000**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0248**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0248-YA1C-5B41-9865-4D5E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-RGY-7UZ-WSK \*

Pan Przemysław Płowecki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/4868/07

adres zamieszkania ul. Bieszczadzka 29B, 42-200 Częstochowa

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie  
Wydział Urbanistyki, Architektury  
i Inżynierii Budowlanej

Nr UAN-VIII-7342/81/93

Częstochowa, dnia 19.03. 19 93 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 8 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Przemysław PŁOWECKI syn Janusza  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 lutego 19 66 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót  
rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr-101/89 MA-BJA/14 9000 szt. usp j. z 18-88



Obywatel(ka) ..... Przemysław FŁOWECKI ..... jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomechanicznych.
2. Sporządzania w budownictwie jednorodcznym; zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i budowli.
3. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków szwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.



*[Handwritten Signature]*  
Z-ca Wojewody  
Dyrektor Wydziału

m. p.

(podpis i pieczęć)



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.  
AG.II.4/AZ/7131/405/01

**DECYZJA 405/01**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Nurek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

**Pani Aleksandra NUREK**  
**magister inżynier architekt**  
ur. dnia 24 czerwca 1972 r. w Katowicach  
**o t r z y m u j e**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania**  
**w specjalności: architektonicznej**

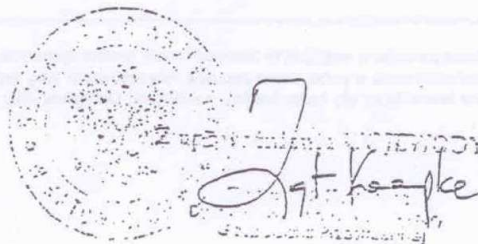
**Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Aleksandrę Nurek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Nurek  
ul. Szenwalda 117, 40-631 Katowice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA ANNA NUREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **405/01**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0391**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0391-AE89-126A-54AF-1B1F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

#### **IV. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji**

Warszawa, 20 lipca 2021 r.

Projektant branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Przemysław Płowecki  
nr ew. upr. KL-31/2000  
nr czł. ŚIOIA - SL-0248

Sprawdzający branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek  
nr upr. 405/01  
nr czł. ŚIOIA – SL-391

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**Projektanta i sprawdzającego**

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, że niniejsza dokumentacja projektowa:

**Remont łaźni obozowiska poligonowego  
na terenie Akademickiego Ośrodka Szkoleniowego Akademii Marynarki Wojennej w  
Czernicy,  
ul. Leśna 26, Czernica, 89 – 632 Brusy,  
Województwo Pomorskie, Powiat Chojnicki, gmina Brusy  
działki nr ewid. 20/3, 20/5, obręb 0015 Męcikał**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII – inne budowle – budynek łaźni**

Sporządzony w miesiącu lipcu 2021 dla:

**Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni  
ul. Śmidowicza 69,  
81 – 127 Gdynia**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

## V. Część graficzna