

Załącznik nr 3

Umowa nr EKS-WK-U/...../2024 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia 2024 roku pomiędzy:

Wodociągami Leszczyńskimi spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A (64-100) Leszno, posiadającą numer REGON 410021476 oraz NIP 697-001-16-97, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000016985, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości: 78 579 296,00 zł – w całości wpłacony, zwanymi dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,

a

....., NIP REGON,
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w przy ul.
....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane **Stronami**.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr LOG-P-Z/0004/2024 pod nazwą: „Odtworzenie nawierzchni utwardzonych (z wyłączeniem nawierzchni asfaltowych) po robotach ziemnych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót polegających na odtworzeniu nawierzchni utwardzonych (z wyłączeniem nawierzchni asfaltowych) po robotach ziemnych realizowanych na obszarze działalności Zamawiającego, tj. miasta Leszna, gm. Lipno i gm. Świąciechowa.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) odtworzenie nawierzchni - ułożenie warstwy ścieralnej (pochodzącej z rozbiórki) z:
 - a) kostki brukowej betonowej, trylinki, płytek chodnikowych itp.,
 - b) kostki kamiennej (np. granit),
 - 2) wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże gruntowe:
 - a) grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni dróg,
 - b) grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni wjazdów do posesji lub miejsc postojowych,

- c) grubości 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni chodników,
- 3) odtworzenie – ułożenie (pochodzących z rozbiórki):
 - a) krawężników drogowych usytuowanych na ławie betonowej oddzielających np. jezdnię od chodnika lub pasa zieleni,
 - b) obrzeży chodnikowych usytuowanych na ławie betonowej oddzielające nawierzchnię np. wjazdów lub chodników od pasów zieleni.
- 4) dostarczenie nowego - brakującego materiału, (w przypadku, gdy materiał pochodzący z rozbiórki nie nadaje się do wbudowania):
 - a) kostki betonowej oraz podobnych,
 - b) trylinki,
 - c) płytek chodnikowych,
 - d) kostki kamiennej (np. granit),
 - e) krawężników drogowych,
 - f) obrzeży chodnikowych.

Ww. prace wykonać należy w nawiązaniu do istniejących spadków podłużnych i poprzecznych.

- 3. Szczegółowy zakres prac wymaganych do wykonania oraz termin realizacji (nie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu przekazania przez Zamawiającego zamówienia) określany będzie każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnego zamówienia lub zamówienia skierowanego za pośrednictwem e-mail na adres Wykonawcy, tj. W szczególnych przypadkach, np.: podczas prac prowadzonych w trybie awaryjnym, Zamawiający może zlecać prace telefonicznie.
- 4. Orientacyjna ilość nawierzchni przewidziana do naprawy w trakcie obowiązywania umowy to ok. 340 m². Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu umowy o 50 %. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
- 5. Zlecony zakres prac wykonać należy zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego decyzją na zajęcie pasa drogowego (w przypadku, gdy Zamawiający posiada decyzję) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 6. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

- 1. W ramach prac objętych przedmiotem zamówienia i proponowaną ceną ofertową Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, tj. w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót dla bezpieczeństwa pracowników (na czas odtwarzania nawierzchni),
 - 2) postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587) m.in. w zakresie zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
 - 3) uzyskania od Zamawiającego protokołu odbioru zleconych prac, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowość ich wykonania,

- 4) udzielenia 2-letniej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) dostarczenia, udzielonego przez zarządcę drogi, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, które umożliwi realizację przedmiotu umowy,
 - 2) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Dla zamówień udzielonych w trakcie trwania umowy, którego termin wykonania wykracza poza ostatni dzień obowiązywania umowy, znajdują zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie wskazanym w zamówieniu, o którym mowa w § 1 ust. 3. Na wykonanie zamówienia przyjmuje się czas nie dłuższy niż 5 dni roboczych od momentu przekazania przez Zamawiającego pisemnego lub e-mailowego zamówienia.
4. W szczególnych przypadkach, np.: podczas prac prowadzonych w trybie awaryjnym, Zamawiający może zlecać prace telefonicznie na nr telefonu podany w § 6 ust. 7.
5. Zakończenie prac określonych w zamówieniu Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Termin wykonania prac określony w zamówieniu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. W takiej sytuacji termin zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy zgłosić niezwłocznie na piśmie Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - 1) odtworzenie nawierzchni - ułożenie warstwy ścieralnej (pochodzącej z rozbiórki) z:
 - a) kostki brukowej betonowej, trylinki, płytek chodnikowych itp.- złotych za 1 m² (słownie:/100) plus należny podatek VAT,
 - b) kostki kamiennej (np. granit), - złotych za 1 m² (słownie:/100) plus należny podatek VAT,
 - 2) wykonanie warstwy wzmacniającej podłoże gruntowe:
 - a) grubości 20 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni dróg- złotych za 1 m² warstwy (słownie:/100) plus należny podatek VAT,

- b) grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni wjazdów do posesji oraz miejsc postojowych - złotych za 1 m² warstwy
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- c) grubości 10 cm z gruntu stabilizowanego cementem dla odtwarzanej nawierzchni chodnika - złotych za 1 m² warstwy
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- 3) odtworzenie – ułożenie (pochodzących z rozbiórki):
- a) krawężników drogowych, usytuowanych na ławie betonowej oddzielających np. jezdnię od chodnika lub pasa zieleni - złotych za 1 metr bieżący
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- b) obrzeży chodnikowych, usytuowanych na ławie betonowej oddzielające nawierzchnię np. wjazdów lub chodników od pasów zieleni - złotych za 1 metr bieżący
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- 4) dostarczenie nowego - brakującego materiału (w przypadku, gdy materiał pochodzący z rozbiórki nie nadaje się do wbudowania):
- a) kostki betonowej oraz podobnych - złotych za 1 m²
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- b) trylinki - złotych za 1 m²
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- c) płytek chodnikowych - złotych za 1 m²
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- d) kostki kamiennej (np. granit) - złotych za 1 m²
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- e) krawężników drogowych - złotych za 1 metr bieżący
(słownie:/100) plus należny podatek VAT,
- f) obrzeży chodnikowych - złotych za 1 metr bieżący
2. Wykonawca oświadcza, że ceny, o których mowa w ust. 1 są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Ceny nie podlegają zmianom oraz waloryzacji.
3. Powyższe ceny zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględniają zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte (m.in. ceny jednostkowe sprzętu, transportu, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac na czas odtwarzania nawierzchni oraz materiału niezbędnego do należytego wykonania zamówienia), a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia zostanie obliczone na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót jako suma iloczynów stawek jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji zamówienia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury, płatnej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia

Zamawiającemu.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru robót.
7. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym następować będzie każdorazowo po zrealizowaniu prac wskazanych w zamówieniu.
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
9. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z niniejszej umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. W terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 4 ust. 5 Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych, tj. dokona oceny zgodności zakresu prac wskazanych w zamówieniu, z ich rzeczywistym wykonaniem. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie podpisanie protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady), Zamawiający odmówi odbioru prac.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac wskazanych w zamówieniu oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w § 4 w ust. 3-5.
4. Czynności opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu traktowane będą jako nienależyte wykonanie prac (usługi), co zgodnie z zapisami § 8 skutkuje naliczeniem kar umownych.
5. Podpisany przez strony umowy protokół odbioru robót upoważnia Wykonawcę do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia finansowego zadania.
6. Zamawiający w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....
7. Wykonawca w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:
....., telefon:....., e-mail:.....



§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, dostarczone materiały oddzielnie dla każdego zamówienia.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja i rękojmia obejmują jakość wykonanych prac budowlanych i materiałów w ramach realizacji zamówienia.
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń z winy Zamawiającego związanego z eksploatacją sieci wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych.
5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie.
6. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie Zamawiający będzie uprawniony wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
 - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
 - b) odstąpić od umowy,
 - c) żądać naprawienia szkody.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 20 zł netto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac w odniesieniu do terminu wskazanego przez Zamawiającego w zamówieniu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 20 zł netto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 000 zł netto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
5. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania

sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Każda ze stron jest upoważniona do rozwiązywania umowy za 30-dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z treścią SIWZ i niniejszą umową,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni,
 - d) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
 - e) wydany zostanie nakaz zajęcia wierzytelności Wykonawcy przez komornika lub właściwy organ egzekucyjny,
 - f) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - g) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy,
 - h) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać wykonane przez okres 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawca nadal nienależycie wykonuje roboty będące przedmiotem umowy.

§ 10

Zmiany umowy

Zmiana, uzupełnienie Umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Kwestie procesowe

Spory mogące wynikać w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....