

POSTANOWIENIA PRZYSZŁEJ UMOWY DLA PAKIETU Nr 1

Umowa nr

Zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy:

Spółką Szpital MURCKI Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach pod adresem, 40-749 Katowice ul. A. Sokółowskiego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000482155, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego (RPWDL) – numer księgi 000000013544 NIP 9542745563, REGON 276402233, o kapitale zakładowym w wysokości 62 187 000 PLN (wkłady wniesione w całości) zwaną **dalej Zamawiającym**, reprezentowaną przy zawarciu umowy przez:

1. Prezesa Zarządu – Krzysztofa Zaczka,
- 2 Członka Zarządu - Mariusza Kokoszę

a

.....NIP:
reprezentowaną przez:

1.

zwany dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku udzielonego Zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: D.U. z 2021 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami), **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Remont budynku Starej Administracji (budynek nr 5) wraz z Budynkiem Technicznym (budynek nr 5A) Szpitala Murcki w Katowicach ” – Pakiet nr 1

2. Po podpisaniu umowy Wykonawca:
 - 1) Sporządzi i doręczy Zamawiającemu ostateczny harmonogram rzeczowo – finansowy robót – w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Harmonogram ten będzie obejmował wszystkie roboty, dostawy i montaż niezbędne do należytego wykonania umowy.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do zaopiniowania i wniesienia uwag do harmonogramu, które Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uwzględnić. W toku realizacji umowy obowiązywać będzie harmonogram, który uzyskał akceptację (zgodę) Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy będzie korzystał z pomocy oraz usług Inwestora Zastępczego, to jest Konsorcjum Wykonawców Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu i Inwestycje, Budownictwo i Handel „Inwest-Complex” Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, reprezentowane przez spółkę Raciborskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu, adres: 47-400 Racibórz, ul. Lecznicza 7, z którym zawarł w dniu 12.06.2018 r. umowę nr SM/U-ZP/18/65 o zastępstwo inwestycyjne (dalej: „Inwestor Zastępczy”). Na mocy ww. umowy, Zamawiający powierzył Inwestorowi Zastępczemu obowiązki wykonywania czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji części

inwestycyjnej planu naprawczo – rozwojowego Szpitala Murcki Sp. z o.o. Wykonywanie przez Inwestora Zastępczego czynności (usług) wchodzących w zakres ww. umowy odbywa się na podstawie pełnomocnictw szczególnych lub rodzajowych udzielanych przez Zamawiającego Inwestorowi Zastępczemu.

4. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić, że roboty budowlane prowadzone będą na terenie czynnego obiektu szpitalnego, który na czas realizacji robót nie zostanie zamknięty i będzie funkcjonował w normalnym trybie.
5. W związku z ust. 4 wyżej Wykonawca zobowiązany będzie, w szczególności, do zabezpieczenia stref roboczych nie powodujących utrudnień pracy personelu i przebywających pacjentów.
6. Wykonawca zobowiązany będzie również do:
 - 1) wydzielenia miejsca prowadzenia robót przegrodami tymczasowymi przed dostępem osób postronnych,
 - 2) zabezpieczenia urządzeń, sprzętu, mebli i innych przedmiotów Zamawiającego mogących zostać uszkodzone w skutek prowadzonych robót,
 - 3) porządkowania bieżącego pomieszczeń w których będą prowadzone prace lub w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy, a także dróg wewnętrznych i dojazdowych na terenie oraz pośrednio poza terenem Szpitala,
7. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót, polegająca między innymi na braku prądu w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznych lub innych awarii spowodowanych przez Wykonawcę, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz poniesie koszty tej naprawy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
 - 2) zakończenie – do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
 - 3) protokolarnie przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji budowlano-wykonawczej, z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku oraz zgodnie z ostatecznym harmonogramem rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę;
2. Protokolarnie przejęcie terenu budowy;
3. Przygotowanie zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenia umożliwiające organizację narad roboczych, w porozumieniu z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym,
4. Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dalej BIOZ w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020 r., poz.1333 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 R. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, . nr 120, poz. 1126) i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
6. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;

7. Zlikwidowanie zaplecza budowy po wykonaniu robót,
8. Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
9. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy media tj. energię i wodę do celów robót budowlanych; za zużycie wody i energii elektrycznej w okresie od dnia przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia zakończenia robót potwierdzonych spisaniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający obciąży Wykonawcę zryczałtowaną opłatą wynoszącą 0,2% wynagrodzenia netto niniejszej umowy zwiększoną o VAT 23%, płatną w miesięcznych ratach w terminie 14 dni od wystawienia faktury. W przypadku braku zapłaty faktury przez Wykonawcę we wskazanym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia tej kwoty z bieżących należności. W przypadku, gdy termin umowy ulega zmianie, terminy płatności za media ulegają wydłużeniu.
10. Pokrycie kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;
11. Przeprowadzenie koniecznych pomiarów i prób oraz pokrycie ich kosztów;
12. Zapewnienie dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
13. Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
14. Przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
15. Zgłoszenie zakończonych robót budowlanych do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
16. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy oraz terenów przyległych i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
17. Wydanie Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji umowy;
18. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów przed dokonaniem odbioru końcowego.
19. Przekazanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni;
20. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów geodezyjnych i kartograficznych, wraz z wersją elektroniczną;
21. Zabezpieczenie innych nadzorów jednostek zewnętrznych, w przypadku, kiedy to będzie konieczne;
22. W przypadku zniszczenia punktów wysokościowych oraz osnowy geodezyjnej Wykonawca odtworzy je na koszt własny;
23. Zastosowanie prefabrykatów, materiałów i urządzeń, które winne odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji budowlano-wykonawczej;
24. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów zgodnie z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane;
25. Wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
26. Odtworzenie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących do stanu z dnia przejścia terenu budowy.
27. Przygotowanie i dostarczenie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

28. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z charakterystyką energetyczną budynków (określanych dalej, jako „dokumentacja powykonawcza”). Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Przekazana dokumentacja powykonawcza będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. W dokumentacji będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,

29. Przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych,
30. Usunięcie materiałów zbędnych z terenu budowy oraz uporządkowanie terenu budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
31. Wywóz odpadów (materiałów i urządzeń) pochodzących z demontażu, odbywał się będzie każdorazowo po akceptacji przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
32. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
33. Na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw, jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.).

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą tego terenu, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót

§ 5

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Przy realizacji Zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji Zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy w przypadku wprowadzania zmian do zawartej umowy na podwykonawstwo.
 - 2) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy/projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków Zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/aneksu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 5) Zamawiający zgłasza w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciw do umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt. 2) powyżej.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie Zamówienia publicznego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
 5. Podwykonawcą robót będzie.....

§ 6

1. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:
 -
 - działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.
2. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na realizację umowy.
3. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez murarza, tynkarza, majstra, malarza, monter, operatorów sprzętu budowlanego i innych

- pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
- 2) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń, monter sieci i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
 - 3) roboty elektryczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, monter instalacji i/lub urządzeń i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
2. W trakcie realizacji Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, a w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (t.j.:Dz.U. z 2019 r., poz.1781 z późn.zm.), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust.1 pkt.8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: złotych netto (słownie: zł. plus podatek VAT w kwocie: złotych (słownie: zł 00/100) łącznie: złotych brutto (słownie:zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób i na następujących zasadach (Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie):
 - a) do 80% wynagrodzenia tj. nettozł. (brutto zł), fakturowane nie częściej niż 1 raz na dwa miesiące i nie więcej, niż wynika to z harmonogramu rzeczowo-finansowego. Fakturami częściowymi rozliczane będą elementy robót, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 14 ust. 6.
 - b) pozostała część wynagrodzenia płatna po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
 - c) faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia każdej faktury jest protokół odbioru robót, zatwierdzony przez Inwestora Zastępczego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem lub oświadczenia podwykonawcy o wygaśnięciu wszelkich roszczeń) należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamówienia na roboty budowlane.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej, pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy factoringowe, etc).

§ 13

1. Strony oświadczają, że, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 3% ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty PLN (słownie:zł. 00/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą, jakość robót lub nakładów

- poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust.2 pkt.5.
 8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądanie Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy przedłużony o okres 30 dni.

§ 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje zakres robót odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza;
 - 1) Dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i Zamawiającego,
 - 2) Dokumentację powykonawczą w 2 egz.,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
 - 4) Atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały i urządzenia zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
 - 5) Pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Roboty zanikające (zanikowe, ulegające zakryciu, etc.) oraz inne wyodrębnione w poszczególnych etapach harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w umowie, podlegają odbiorom częściowym. Do odbiorów częściowych robót mają odpowiednie zastosowanie przepisy niniejszego paragrafu, z tą zmianą, że odbioru częściowego dokonuje Zamawiający w terminie do 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę. W imieniu Zamawiającego czynności te może dokonać Inwestor Zastępczy.

§ 15

W przypadku złej jakości prac (tj.: niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami technicznymi, wiedzą techniczną i przepisami prawa), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia tej informacji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążyć go wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na urządzenia dostarczone i zamontowane w trakcie i w celu realizacji przedmiotu umowy – na okres miesięcy .
 - b) na roboty budowlane i materiały – na okres miesięcy
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
4. Strony niniejszym wydłużają ustawowy okres rękojmi na przedmiot umowy w ten sposób, że ustalają, że jest on równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 2 lit. a i b) wyżej i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót (jako protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy).
5. Zasady oraz terminy usuwania wad z gwarancji zawiera karta gwarancyjna będąca załącznikiem nr 3 umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie. Zamawiający może w zawiadomieniu wskazać, czy żąda usunięcia wady na podstawie gwarancji, czy rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia, jednak nie później niż w terminie 3 dni, dokonać oględzin, z których zostaje sporządzony protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Usunięcie każdej wady (i z gwarancji, i z rękojmi) stwierdza się protokolarnie.
7. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad, zgłaszanych czy to na podstawie gwarancji, czy też na podstawie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Wykonawcy bez zezwolenia sądu (umowne wykonawstwo zastępcze).

§ 17

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt. 2 - kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy – jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 5.000,00zł;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł.
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy przypadek – kara umowna w wysokości 3.000,00 zł.
 - 5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł.
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji – kara umowna w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wady, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niedotyczących Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn

- dotyczących Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy;
- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust.1 czynności w wysokości 2.000,00zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia;
 - 9) za nieusunięcie określonej osoby zgodnie z § 6 ust. 3, - kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę.
 - 10) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie większa niż 15 % ww. wynagrodzenia brutto umowy
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy w przypadkach zastrzeżonych w Umowie wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego w przypadkach zastrzeżonych w Umowie wynosi 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
 3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych, poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

§ 19

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - Zamawiający: Szpital Murcki Sp. z o.o. 40-749 Katowice ul. Sokołowskiego 2,
 - Wykonawca:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego w ust. 1.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust.2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 20

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczenia wszelkich zmian przewidzianych w Dziale VII rozdział 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian zawartej z wybranym Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Zamówienia,
 - 2) ewentualnej zmiany sposobu wykonania Zamówienia z samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, na wykonanie z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu Zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcom, a także zmiany podwykonawcy,
 - 3) zmiany terminu obowiązywania umowy uprawniającej do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego i nastąpi w następujących okolicznościach, gdy:
 - wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót i prac w szczególności z powodu technologii realizacji robót i prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez Wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego,
 - wystąpią działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - 4) gdy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót zostaną dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
 - 5) gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy. W takim przypadku strony sporządzają protokół robót zamiennych, stosując zasady rozliczenia jak w pkt 6);
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót i prac zamiennych lub innych robót i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych następuje w oparciu o składniki cenotwórcze złożonej oferty, a w przypadku ich braku w oparciu o średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. śląskiego lub udokumentowane

- najniższe ceny z trzech porównywalnych hurtowni,
- 7) gdy wystąpi konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, o ile nastąpią one po uzyskaniu pozwolenia na budowę
 - 8) gdy wystąpi konieczności niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 9) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 10) gdy nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
 - modyfikacji przedmiotu Zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane, gdy wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych. Zmiana ta nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w pkt 6) niniejszego ustępu;
 - ;
 - 11) gdy wystąpią przestoje i opóźnienia powstałe (zaistniałe) z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - 12) gdy wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 13) gdy wystąpią wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonanie dalszych robót,
 - 14) gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT – Wykonawcy przysługuje zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany obowiązującej stawki podatku VAT z dniem wejścia w życie nowych przepisów.
 - 15) gdy zachodzi konieczność dokonania zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ.
 - 16) Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji budowlano-wykonawczej pod warunkiem, że;
 - a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
 - c) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
4. Przedstawione w ustępie 2 pkt.1)-16) zmiany dotyczą zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zmiany umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 21

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz.Urz.UE.L.119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy, dalej dane osobowe, jest Szpital MURCKI Sp z o.o. ul. Sokołowskiego 2, 40-749 Katowice tel. 32 255 61 62,
- b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Szpitalu MURCKI Sp z o.o. ul. Sokołowskiego 2, 40-749 Katowice jest Inspektor Ochrony Danych, kontakt: adres e-mail iod@szpitalmurcki.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie Zamówienia publicznego pn. Remont budynku Starej Administracji (budynek nr 5) wraz z Budynkiem Technicznym (budynek nr 5A) Szpitala Murcki w Katowicach ” – Pakiet nr 1, Remont budynku Gospodarczo-Garażowego (budynek nr 6) Szpitala Murcki w Katowicach – Pakiet nr 2
- d) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy z dnia 11 września 2019r - Prawo zamówień publicznych
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- g) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Osoby, których dane osobowe zostały pozyskane posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e, RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art., 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów Strony rozstrzygają je polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego z dopuszczeniem instytucji Mediatora.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja warunków zamówienia.
2. Oferta wykonawcy

3. Karta gwarancyjna.

§ 25

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do Umowy nr

WZÓR KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Zadanie:

„Remont budynku Starej Administracji (budynek nr 5) wraz z Budynkiem Technicznym (budynek nr 5A) Szpitala Murcki w Katowicach ” – Pakiet Nr 1

GWARANTEM jest będący Wykonawcą Umowy nr
Pakiet nr

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Szpital Murcki Sp. z o.o. jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej Użytkownikiem”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiotu Umowy nr.....

„Remont budynku Starej Administracji (budynek nr 5) wraz z Budynkiem Technicznym (budynek nr 5A) Szpitala Murcki w Katowicach ”określony w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności::

a) roboty budowlane i materiały,

b) urządzenia ,

2.Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.

3. Termin gwarancji wynosi:

- w stosunku do zakresu wymienionego, w pkt. a) miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;

- w stosunku do urządzeń wchodzących w skład robót w pkt. b)..... miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną i wadę prawną, o których mowa odpowiednio w art. 556 § 1 i art. 556³ kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 17 ust. 1 pkt 1) Umowy. w razie nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Użytkownika terminie
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
 - d/ zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt d).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
 - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy (robót, urządzeń, materiałów) dokonywane przez Użytkownika na podstawie niniejszej gwarancji mogą następować w formie pisemnej albo za pośrednictwem elektronicznych środków porozumiewania się na

odległość (e-mail, sms, mms). Za dzień zgłoszenia wady uznaje się dzień wysłania zawiadomienia o wadzie do Gwaranta.

2. Dane kontaktowe stron na potrzeby zawiadomień z gwarancji:

Gwarant: tel., mail

Użytkownik: Szpital Murcki Sp. z o.o., 40 – 749 Katowice, ul. Sokołowskiego 2 tel. 32 255 61 62 mail: sekretariat@szpitalmurcki.pl

3. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znane dane kontaktowe za skutecznie doręczoną.
4. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

§ 6 Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Podpis i pieczęć gwaranta