

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Usługi związane z realizacją  
zadań własnych Gminy Lubin

OJ S 237/2024 05/12/2024

Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Usługi

---

1. Nabywca

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

E-mail: [zamowienia@ug.lubin.pl](mailto:zamowienia@ug.lubin.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Tytuł: Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w 2025 r. następujących zadań: 1.

Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. 4. Utrzymanie istniejącego oznakowania - tablic informacyjnych z nazwami ulic oraz numerami porządkowymi na terenie gminy Lubin. 5. Utrzymanie i pielęgnacja parków oraz terenów zielonych gminy Lubin. 6. Likwidacja dzikich wysypisk powstających na terenach stanowiących własność gminy Lubin. 7. Odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych na terenie gminy Lubin (stanowiących własność gminy Lubin). 8. Obsługa gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK). 9. Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. 10. Utrzymanie elementów wyposażenia pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych, tj. elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wiaty przystankowe, elementy odwodnienia dróg. 11. Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych polegające na sprzątaniu terenów pasów drogowych, koszeniu pasów drogowych, wycince zakrzewień z pasów drogowych. 12. Bieżące oraz cząstkowe naprawy dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych.

Identyfikator procedury: a212721d-012b-489b-9109-1a456e06fe88

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.50.2024

Rodzaj procedury:

Negocjacyjna bez upředniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

**2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

**2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Księcia Ludwika I 3

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-300

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Przedmiotowe postępowanie dotyczy realizacji zadań własnych Gminy o charakterze ciągłym, które wynikają z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Księginice 14, 59-300 Księginice, utworzonemu na podstawie Uchwały Nr XLII/267/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 29.11.2016 r. zmienionej Uchwałą NR XLV/289/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18.01.2017 r. Celem spółki, zgodnie z uchwałą, jest realizacja zadań własnych gminy m. in. w zakresie: ... gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ... utrzymania czystości i porządku..., Zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nad Wykonawcą, któremu udziela się zamówienie, Zamawiający sprawuje kontrolę prawną, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego; w podmiocie będącym Wykonawcą, nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego – Gmina Lubin posiada całość udziałów spółki. Przedmiot zamówienia należy do zadań własnych gminy, a w celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym własne spółki prawa handlowego. Udzielenie niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie narusza przepisów o ochronie konkurencji. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin nie jest monopolistą ani nie posiada pozycji dominującej na terenie Gminy Lubin, na świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa Prawo zamówień publicznych art. 214 ust. 1 pkt 11

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje realizację w 2025 r. następujących zadań: 1.

Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. 4. Utrzymanie istniejącego oznakowania - tablic informacyjnych z nazwami ulic oraz numerami porządkowymi na terenie gminy Lubin. 5. Utrzymanie i pielęgnacja parków oraz terenów zielonych gminy Lubin. 6. Likwidacja dzikich wysypisk powstających na terenach stanowiących własność gminy Lubin. 7. Odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych na terenie gminy Lubin (stanowiących własność gminy Lubin). 8. Obsługa gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK). 9. Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. 10. Utrzymanie elementów wyposażenia pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych, tj. elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wiaty przystankowe, elementy odwodnienia dróg. 11. Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg

wewnętrznych polegające na sprzątaniu terenów pasów drogowych, koszeniu pasów drogowych, wycince zakrzewień z pasów drogowych. 12. Bieżące oraz częściowe naprawy dróg publicznych gminnych i dróg wewnętrznych.

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.50.2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena 100%

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu lub innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. Szczegółowe zapisy dotyczące środków ochrony prawnej, w tym wnoszenia odwołań, określa Dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

TED eSender: Publications Office of the European Union

## **6. Wyniki**

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 442 132,19 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia:

Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym

(„wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanim lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Przedmiotowe postępowanie dotyczy realizacji zadań własnych Gminy o charakterze ciągłym, które wynikają z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym . Zamawiający zamierza udzielić zamówienia Przedsiębiorstwu

Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Księginice 14, 59-300 Księginice, utworzonemu na podstawie Uchwały Nr XLII/267/2016 Rady Gminy

Lubin z dnia 29.11.2016 r. zmienionej Uchwałą NR XLV/289/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18.01.2017 r. Celem spółki, zgodnie z uchwałą, jest realizacja zadań własnych gminy m. in. w zakresie: ... gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ... utrzymania czystości i porządku..., Zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nad Wykonawcą, któremu udziela się zamówienie, Zamawiający sprawuje kontrolę prawną, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego; w podmiocie będącym Wykonawcą, nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego – Gmina Lubin posiada całość udziałów spółki. Przedmiot zamówienia należy do zadań własnych gminy, a w celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym własne spółki prawa handlowego. Udzielenie niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie narusza przepisów o ochronie konkurencji. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin nie jest monopolistą ani nie posiada pozycji dominującej na terenie Gminy Lubin, na świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia.

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: OR.271.50.2024

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: GMINA LUBIN - Urząd Gminy w Lubinie

Numer rejestracyjny: 6922256461

Adres pocztowy: ul. Księcia Ludwika I 3

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-300

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-głogowski (PL516)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Urząd Gminy Lubin

E-mail: [zamowienia@ug.lubin.pl](mailto:zamowienia@ug.lubin.pl)

Telefon: 768403129

Faks: 768403140

Adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin)

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin)

Profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_lubin](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_lubin)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: 6922513030

Adres pocztowy: Księginice 14

Miejscowość: Księginice

Kod pocztowy: 59-300

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-głogowski (PL516)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia:** LOT-0001

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

**11. Informacje o ogłoszeniu****11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0fcb89bf-147c-4912-99db-b8fea32255e6 - 01

Typ formularza: Upřednie zawiadomienie o bezpośrednim udzieleniu zamówienia

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante

Podrodzaj ogłoszenia: 25

Ogłoszenie – data wysłania: 03/12/2024 14:24:30 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

#### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 744664-2024

Numer wydania Dz.U. S: 237/2024

Data publikacji: 05/12/2024