

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KĘPICE

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979826

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 6

1.5.2.) Miejscowość: Kępice

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kepice.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.kepice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c88a9fd-7ba0-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00496180

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-14

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00338351/21/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Świadczenie usług sprzątnięcia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.27.2022

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na sprzątnięciu ciągów komunikacyjnych i schodów, pomieszczeń biurowych i toalet w budynku

Urzędu Miejskiego w Kępicach, terenu zewnętrznego bezpośrednio przylegającego do budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach. Zadanie obejmuje:

1) Sprzątanie ciągów komunikacyjnych i schodów:

a) codzienne:

- odkurzanie, mycie korytarzy,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych,
- wycieranie kurzu z parapetów oraz grzejników,
- czyszczenie mebli na ciągach komunikacyjnych, tablic informacyjnych, tabliczek imiennych, gablot,
- zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn,
- czyszczenie listew przypodłogowych,
- odkurzanie chodników dywanowych przy użyciu odkurzaczy,
- mycie schodów wraz z poręczami i obudowami,
- codzienne wyrzucanie śmieci, oraz ich segregowanie, z pojemników znajdujących się na ciągach komunikacyjnych do wyznaczonych na zewnątrz pojemników.

b) raz w miesiącu:

- nakładanie warstwy ochronnej na powierzchnię podłóg,
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, znajdujących się na ciągach komunikacyjnych.

2) Sprzątanie pomieszczeń biurowych i toalet w budynkach Urzędu Miejskiego w Kępicach:

a) codziennie:

- ścieranie kurzu z mebli i parapetów oraz konserwacja mebli drewnianych i drewnopodobnych
- zamiatanie, zmywanie, podłóg i płytek,
- odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów przy użyciu odkurzaczy,
- mycie posadzek, ścian, wyposażenia sanitariatów (dostarczenie artykułów higienicznych : mydło w płynie; papier toaletowy; ręczniki papierowe, odświeżacz powietrza i dostosowanie ich do istniejących pojemników),
- zdejmowanie pajęczyn,
- mycie biurek, szaf, krzeseł, lamp stojących (wiszących w razie potrzeby) oraz innych rzeczy znajdujących się w pomieszczeniu,
- mycie lusterek, ścianek przeszklonych,
- wynoszenie i segregowanie śmieci do wyznaczonych pojemników na zewnątrz budynku.

b) raz w miesiącu:

- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic oraz grzejników,
- mycie okien w razie potrzeby.

3) Sprzątanie terenu zewnętrznego bezpośrednio przylegającego do budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach:

- sprzątanie obejścia budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach
- utrzymanie zieleni wokół budynku w tym sadzenie oraz zabiegi pielęgnacyjne w razie potrzeby

4) Prace konserwatorskie mają być prowadzone z częstotliwością zapewniającą bieżące funkcjonowanie obiektu.

3.10.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

CD w Informacjach DODATKOWYCH

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Spółdzielnia Socjalna "Razem"

5.1.2.) Ulica: Niepodległości

5.1.3.) Miejscowość: Kępice

5.1.4.) Kod pocztowy: 77-230

5.1.5.) Województwo: pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

CD Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki :

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, , przy czym wspólne sprawowanie kontroli

ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
- uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej,
- kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących kontrolę lub przez inne osoby prawne, kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W zaistniałym stanie faktycznym wszystkie powyższe warunki zostały spełnione ponieważ:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na "Świadczenie usług sprzątania budynku Urzędu Miejskiego w Kępicach" Spółdzielni Socjalnej „Razem” z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice. Spółdzielnia Socjalna „Razem” jest osobą prawną, nad którą Gmina Kępice i Gmina Sławno sprawują kontrolę i posiadają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółdzielni. Jedynymi udziałowcami spółdzielni są jednostki samorządu terytorialnego tj., Gmina Kępice i Gmina Sławno, które pełnią funkcję zgromadzenia członków założycieli Spółdzielni Socjalnej „Razem”. Spółdzielnia Socjalna „Razem” nie działa w interesie sprzecznym z interesami Gminy Kępice i Gminy Sławno. Średni procent przychodu z działalności Spółdzielni Socjalnej „Razem”, za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, ustalono na podstawie przedstawionych współczynników sprzedaży, z których jednoznacznie wynika iż Spółdzielnia Socjalna „Razem” ze sprzedaży usług na rzecz Gminy Kępice osiągnęła przychód z działalności na poziomie powyżej 90% netto. W Spółdzielni Socjalnej „Razem” nie ma udziału kapitału prywatnego. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.