

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Budowa tężni solankowej w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zdrowy oddech na Świonach” - budowa tężni solankowej w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

Adres obiektu (działka/obręb):

Park Heiloo w Świętochłowicach

Działka o nr ew. 564/7; obręb: 0002 Lipiny

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Zamawiający:

Gmina Świętochłowice ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice NIP: 627-27-48-738

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia publicznego**1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich budowy tężni solankowej w Parku Heiloo w Świętochłowicach wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dokumentacja projektowa realizowana jest w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Świętochłowice.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zdrowy oddech na Świonach” - budowa tężni solankowej w Parku Heiloo w Świętochłowicach.

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

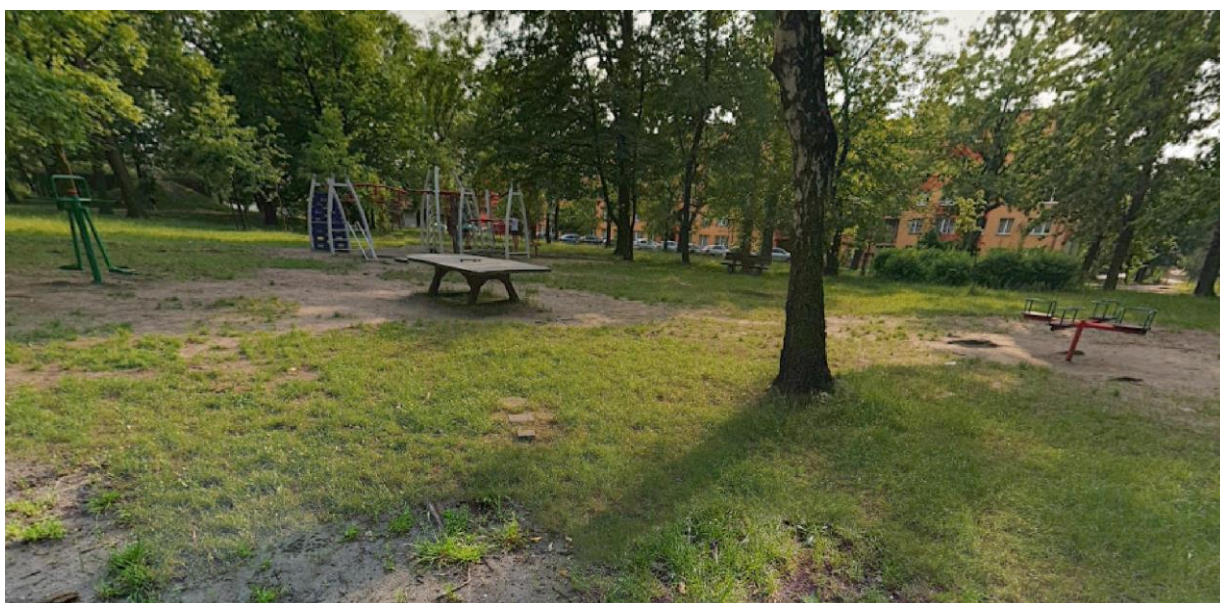
71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

2. Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w Świętochłowicach przy ul. Juliana Zubrzyckiego, na terenie Parku Heiloo, na działce o nr 564/7 obr. 0002 Lipiny. Teren inwestycji stanowi istniejący plac zabaw z siłownią, otoczony miejskim zespołem parkowym. Teren, na którym należy zaprojektować budowę tężni jest terenem płaskim, względnie równym. Istniejący plac zabaw przewidziany do rozbioru jest nieogrodzony. Teren nie jest uzbrojony w media niezbędne do realizacji inwestycji. Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren pod inwestycję należy traktować jako wskazanie lokalizacyjne – rzeczywisty obszar zajętości terenu niezbędny do realizacji inwestycji wynikał będzie z rozwiązań projektowych przyjętych w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zakłada się, że najbliższe sieci do których można włączyć projektowaną inwestycję znajdują się w ciągu ulicy Zubrzyckiego oraz po jej zachodniej stronie.



rys. 1 – Lokalizacja terenu przewidzianego pod budowę tężni (obszar wyznaczony czerwonymi liniami)



rys. 2 – widok na lokalizację terenu przewidzianego pod budowę tężni

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich budowy tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w tym również warunków przyłączenia do sieci i zgód na wycięcie drzew lub krzewów (przy czym w rozwiązaniach projektowych należy dążyć do zachowania całości zieleni istniejącej). Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3.1. Szczegółowy zakres opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji budowy tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień i innych (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej i ochrony środowiska, zarządcy drogi itp.), niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji, również przyrodniczych) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl.,
- projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
- przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 2 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorys inwestorski – 2 kpl.

W ramach opracowania należy zaprojektować tężnię solankową o powierzchni czynnej tarniny 50m² wraz z instalacjami, technologią (AKPiA), przyłączmi do sieci i zagospodarowaniem terenu.

Tężnię solankową projektować o bryle prostopadłościennej lub łukowej z zagospodarowaniem terenu w formie placu parkowo-wypoczynkowego, z co najmniej 8 ławkami z oparciami, koszami na śmieci, stojakami na rowery, tablicą regulaminową i informacyjną, oświetleniem terenu i oświetleniem tężni. W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować właściwą obsługę komunikacyjną poprzez dobudowę ścieżek parkowych (pieszo-rowerowych). Pozostałą powierzchnię przekształcanego terenu projektować jako biologicznie czynną wraz z zielenią urządzoną.

Tężnię projektować o konstrukcji drewnianej, impregnowanej, zadaszonej. Nieckę tężni projektować jako żelbetową. Przewidzieć m.in. koryta opadowe i ściekowe, zbiornik na solankę i odstojnik. W rozwiązaniach projektowych należy zapewnić, aby ściekająca solanka nie przedostawała się poza zaprojektowane instalacje oraz aby uchronić solankę przed wlewaniem się do niej wód z opadów atmosferycznych, w tym z roztopów (solanka musi pracować w układzie zamkniętym). Całość rozwiązań materiałowych i instalacyjnych oraz urządzeń pompowych i zbiorników tężni należy projektować jako odporne na działanie solanki.

W ramach automatyki przewidzieć sterownik, który zarządza pracą tężni zgodnie z wprowadzonymi nastawami i algorytmami pracy (komunikacja operatora ze sterownikiem poprzez panel dotykowy z wyświetlaczem) i umożliwia zdalną sygnalizację alarmów poprzez moduł GSM. Należy przewidzieć również możliwość ręcznego sterowania pompami, zaworami i oświetleniem na wypadek awarii sterownika. W ramach automatyki zapewnić pomiar poziomu i stężenia solanki poprzez sondy. Moduł GSM musi umożliwiać wysyłania na wybrane numery telefonów alarmy, jako wiadomości tekstowe informujące co najmniej o awarii każdej z pomp z osobna, suchobiegu i przelewu, poziomu minimalnego solanki itp. Dla potrzeb sterowania czasem pracy tężni przewidzieć zegar czasowy i włącznik zmierzchowy do włączania i wyłączania tężni i jej oświetlenia. Pozostałe oświetlenie parkowe włączyć do istniejącego oświetlenia terenu.

Przyłącza wod-kan i energetyczne należy projektować zgodnie z uzyskanymi w toku projektowania warunkami przyłączenia do sieci.

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe dobierać tak, aby możliwym było właściwe utrzymanie czystości tężni i terenu podlegającemu zagospodarowaniu, w tym w zakresie usuwania liści.

Rozwiązania projektowe należy dobierać tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący układ drzew i krzewów, w tym w obszar ich brył korzeniowych oraz w przebieg istniejących ciągów pieszorowerowych.

W rozwiązaniach projektowych należy zapewnić właściwy ład przestrzenny, rozumiany jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Istniejący plac zabaw i siłownie kolidujące z inwestycją należy przewidzieć do likwidacji. Urządzenia takie jak wahadło podwójne, wioślarz, rowerek i zestaw sprawnościowy należy przewidzieć do demontażu wraz z fundamentami i utylizacji, z wyłączeniem surowców wtórnych które należy przewidzieć do odzysku. Pozostałe urządzenia i elementy małej architektury, tj. karuzela, ławka 4 szt., kosz na śmieci 4 szt., stół do gry w ping-ponga należy przewidzieć do przeniesienia w inne miejsca wskazane podczas uzgodnień projektowych przez Zamawiającego. W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i uzgodnienie sposobu usunięcia kolizji.

3.2. Pozostałe wymagania realizacyjne.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.
- 3) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
 - zapoznania się ze stanem faktycznym zagospodarowania terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- 4) Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (plansze PZT, rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia, detale itp. w czytelnej skali) wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu oraz rozwiązań architektonicznych, budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, urządzeń, instalacji i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. małej architektury, elementów instalacji, osprzętu, opraw oświetleniowych, urządzeń, wyposażenia itp.).
- 5) Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia lub jego części zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3.3. Pozostałe wymagania formalno-prawne.

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub

usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzenia, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i/lub braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru ich wykonywania, a także gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie.

W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania opracowany projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

Dokumentację projektową należy sporządzić w formie pisemnej w wersji papierowej w wymaganej liczbie egzemplarzy wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.kst, *.ath, *.dwg, *.jpg lub innych typu open source. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższe dotyczy również przekazywanych części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej i prawidłową realizację prac projektowych. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

3.4. Wymagania ekonomiczne.

W rozwiązaniach projektowych stosować dobre jakościowo, trwałe i równocześnie ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe oraz dążyć, aby całość inwestycji nie przekroczyła zakładanego budżetu na poziomie ok. 400 tys. zł brutto. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

4. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
- 2) Zamawiającemu, w przypadku otrzymania wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) wymiany dokumentacji na wolną od wad lub usunięcia wady w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia wykonawcy,
 - c) odstąpienia od umowy, gdy wada jest istotna i uniemożliwia realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych (obiektu budowlanego) wykonanych na jej podstawie.
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji projektowej powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty związane z prawidłową realizacją inwestycji.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie kosztorysu inwestorskiego stanowiącego dla Zamawiających podstawę do ustalenia wartości szacunkowej zamówienia publicznego w planowanych, przyszłych postępowaniach na wykonanie robót budowlanych
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.

6. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt jego Wykonawcy i winien być ujęty w cenie zamówienia.