

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)



Sporządził:

Data: 15-06-2021 r.

Adam Dziki

Stanisław Jeziński

Akceptacja:

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Miasto Poznań (zwane dalej Zamawiającym) reprezentowane przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., (zwany dalej Inwestorem Zastępczym) jest:

Opracowanie budowlanej dokumentacji wielobranżowej i wykonanie placu zabaw, wielofunkcyjnego boiska i siłowni przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Poznań

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20

61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

5111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236119-7 – Naprawa boisk sportowych

45236290-9 – Naprawa terenów rekreacyjnych

45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń

37410000-5 – Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Opis i charakterystyka obiektów
- 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów
- 1.3 Dane podstawowe i opis obiektów
- 1.4 Dane ewidencyjne działek

2. OPIS ELEMENTÓW

- 2.1 Boisko wielofunkcyjne
- 2.2 Plac Zabaw
- 2.3 Tereny zielone
- 2.4 Instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna, deszczowa wraz z przyłączami
- 2.5 Instalacja elektryczna oświetlenia boiska
- 2.6 Ochrona Środowiska

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i elektrycznych
- 3.2 Wymagany zakres dokumentacji
- 3.3 Obowiązki Wykonawcy

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 4.1 Wymagania architektoniczne
- 4.2 Wymagania konstrukcyjne
- 4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne
- 4.4 Wymagania dot. zagospodarowania terenu

5. ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH

- 5.1 Zakres prac projektowych
- 5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:
- 5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót

6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT

- 6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót
- 6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST
- 6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy
- 6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót
- 6.6 Ochrona przeciwpożarowa
- 6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest:

- a. opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej modernizacji placu zabaw, modernizacji wielofunkcyjnego boiska sportowego, kącika dla seniora z siłownią oraz chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu,
- b. realizacja zadania inwestycyjnego, polegającego na modernizacji placu zabaw, modernizacji wielofunkcyjnego boiska, budowie kącika dla seniora z siłownią oraz budowie chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu,
- c. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz realizacja przedmiotu Zamówienia na wszystkich etapach na podstawie ww. dokumentów,
- d. sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancyjnym, rękojmi i pogwarancyjnym.

1.1 Opis i charakterystyka obiektów:

Boisko wielofunkcyjne: o wymiarach około 28,5m×14,5m. Nawierzchnia z asfaltobetonu, nieprofilowana, miejscami spękana, ograniczona krawężnikami betonowymi. Boisko od strony ul. Nowy Świat 10 (wschodniej) sąsiaduje z budynkami garażowymi, od strony zachodniej znajduje się plac zabaw, od strony południowej znajduje się parking wewnętrzny szkoły, od strony północnej znajduje się trawnik. Obiekt ogrodzony jest płotem z siatki metalowej o oczkach 30×30 mm ocynkowanej o wys. ok. 3,00 m. W ogrodzeniu są dwa wejścia od strony północnej i południowej. Boisko wyposażone jest w 2 tablice do koszykówki zamontowane na stalowych słupach. Wzdłuż ogrodzenia od strony południowej znajduje się kilka drzew o wysokości 10-15 m z pasem trawnika o szerokości ok. 3,0 m. Od strony północnej wzdłuż ogrodzenia rosną krzewy o wysokości 1,5 m do 2,0 m i kilka młodych drzew o wysokości 2,0 ÷ 3,0 m.

Plac zabaw: o powierzchni ok. 622,0 m² posiada kształt nieregularny. W części półd-zach rośnie kilka drzew o wysokości ok 10-15 m na piaszczystej glebie z rzadko rosnącą trawą. Pozostała część placu zabaw posiada nawierzchnię z piasku płukanego z małą domieszką liści, kwiatostanów, owoców itp. pochodzących z pobliskich drzew. Na placu zabaw znajduje się wydzielona strefa z 3 huśtawkami, 2 huśtawki-ważki z pojedynczymi siedziskami, mini karuzela z 3 siedziskami, piaskownica o wym. 5,5×3,0 m i zestaw zabawowy z mini ściankami wspinaczkowymi i 2 zjeżdżalniami.

Kącik seniora, siłownia zewnętrzna: lokalizacja planowana na terenie trawnika znajdującego się od strony północnej boiska przy ogrodzeniu placu zabaw i boiska.

Chodnik: lokalizacja nowego chodnika planowana na terenie trawnika znajdującego się od strony północnej. Chodnik o szerokości 1,80 m z nawierzchnią z kostki betonowej, biegnący wzdłuż budynku przy ul. Nowy Świat 10.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów

Powierzchnia boiska [m ²]:	406,0
Długość ogrodzenia boiska [mb]:	95,5
Powierzchnia ogrodzenia boiska [m ²]:	286,5

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

Powierzchnia placu zabaw [m ²]:	622,0
Powierzchnia strefy huśtawek zabaw [m ²]:	70,0
Długość ogrodzenia placu zabaw o wys. 1,2 m [mb]:	51,0
Długość planowanego chodnika [mb]:	60,0

1.3 Dane podstawowe i opis obiektów:

adres: Poznań, ul. Nowy Świat 10

a. boisko:

- funkcja: boisko do gier zespołowych
- rok budowy: ok. 1990 r.
- nawierzchnia: asfaltobeton
- obrzeże: krawężniki betonowe, najazdowe
- ogrodzenie: słupy stalowe, siatka ocynk.

b. plac zabaw:

- funkcja podstawowa obiektu: plac zabaw
- rok budowy: ok. 1990 r.
- nawierzchnia: piasek płukany,
- obrzeże: brak
- ogrodzenie: panele w formie ram stalowych wypełnione siatką stalową

c. kącik seniora, siłownia zewnętrzna (obiekt planowany)

- funkcja podstawowa obiektu: miejsce rekreacyjne dla mieszkańców osiedla
- nawierzchnia: istniejący trawnik
- ogrodzenie: brak
- wyposażenie:
 - 2 stoliki betonowe z siedziskami z wygrawerowaną na blacie planszą do szachów, opcjonalnie z dodatkową planszą na inną grę.
 - 2 urządzenia do wzmocnienia wydolności serca, mięśni, poprawy koordynacji ruchowej,
 - 1 urządzenie do street workout.

1.4 Dane ewidencyjne działek:

- nr i nazwa obrębu: obręb 21, (Jeżyce)
- nr arkusza mapy ewidencyjnej: 18
- numery działek: 2/52, 4/9, 5/9
- pole powierzchni działek: 1430 m², 137 m², 230 m²
- oznaczenie ksiąg wieczystych: PO1P/00111153/2, PO1P/00113354/5, PO1P/00215246/0
- dane o właścicielu działki: Miasto Poznań

2. OPIS ELEMENTÓW

Obiekty przewidziane do modernizacji.

2.1 Boisko wielofunkcyjne:

Nawierzchnia z asfaltobetonu nieprofilowana bez widocznych spadków ze śladami napraw w postaci łat, spękana ze szczelinami, z miejscowymi wybrzuszeniami od korzeni pobliskich

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

drzew. Miejscowo wyrastające ze szczelin krzewy, chwasty, zalegające małe połacie ubiegłorocznych liści.

Krawężniki betonowe w dobrym stanie, w kilku miejscach podniesione o kilka centymetrów przez korzenie rosnących w pobliżu drzew.

Okalające boisko tereny trawiaste (wąskie trawniki) z widocznymi nierównościami, zaniedbane, zachwaszczone. Od strony południowej boiska znajduje się kilka drzew o wysokości 10-15 m.

Ogrodzenie wysokości ok. 3 m złożone ze słupów o przekroju kwadratowym 100×100 mm rozmieszczonych co ok. 3 m i siatki stalowej ocynkowanej. Słupy i poprzeczne profile za bramkami z widocznymi śladami rdzy. Siatka stalowa w dobrym stanie.

Brak bramek do piłki ręcznej. Na boisku znajdują się tylko 2 ocynkowane słupy stalowe z kompletnymi tablicami do koszykówki.

2.2 Plac Zabaw:

Wejście znajduje się w północno-zachodniej części obiektu.

Nawierzchnia na całym obiekcie z piasku płukanego, niewyrównana. Powierzchnia nieco zanieczyszczona liśćmi, owocami i kwiatami pochodzącymi z pobliskich drzew. W części południowo-zachodniej rosną drzewa o wysokości ok. 10-15 m. Pod drzewami rośnie rzadka trawa.

Na obiekcie znajduje się wydzielona ogrodzeniem strefa 3 huśtawek o konstrukcji metalowej. Huśtawki w strefie są w dobrym stanie technicznym z miejscowymi ubytkami farby i śladami korozji.

Na pozostałej części placu zabaw znajdują się:

- huśtawki ważki w dobrym stanie technicznym z widocznymi drobnymi ubytkami farby,
- mini karuzela z trzema siedziskami w dobrym stanie technicznym z drobnymi ubytkami farby,
- piaskownica o wym. 5,5×3,0 m z widocznym pęknięciem i osiadającym od strony południowej obrzeżem,
- zestaw zabawowy z mini ściankami wspinaczkowymi i 2 zjeżdżalniąmi z uszkodzonymi podestami, widocznymi ubytkami farby, miejscami widoczną korozją. Zestaw zabawowy wykazuje duże zużycie techniczne,
- 3 ławki parkowe betonowo-drewniane różnego typu wykazujące duże zużycie techniczne,
- 3 kosze miejskie w tym jeden bez pojemnika wykazujące duże zużycie techniczne.
- tablica informacyjna z regulaminem w złym stanie technicznym.

Plac zabaw otoczony jest od strony północnej i od strony północno-wschodniej metalowym ogrodzeniem o wysokości ok. 1,2 m i długości ok. 51 m (łącznie z ogrodzeniem strefy huśtawek) w dobrym stanie technicznym. Od strony południowo-wschodniej obiekt oddzielony jest ogrodzeniem boiska, od strony południowej ogrodzeniem szkoły, a od zachodniej ogrodzeniem sąsiedniej działki, na której znajduje się ciepłownia.

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

2.3 Tereny zielone

Od strony północnej boiska i placu zabaw znajduje trawnik rozciągający się wzdłuż budynku mieszkalnego przy ul. Nowy Świat 10. Na trawniku przy ogrodzeniu boiska znajduje się kilka młodych drzew oraz kilka krzewów o wysokości ok. 2,5 m.

2.4 Instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna, deszczowa wraz z przyłączami:

2.4.1 Instalacja wody: brak instalacji.

2.4.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa: brak instalacji.

2.5 Instalacja elektryczna oświetlenia boiska.

Instalacja elektryczna: brak instalacji.

2.6 Ochrona Środowiska.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce, m.in. wymienionymi w pkt. II.2. ze szczególnym uwzględnieniem ochrony gatunków ptaków gniazdujących.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót i projektować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentację projektową i kosztorysową modernizacji placu zabaw, modernizacji wielofunkcyjnego boiska sportowego, budowy kącika dla seniora z siłownią oraz budowy chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu należy wykonać w oparciu o niniejsze wytyczne, ekspertyzy techniczne i opinie, wszystkie uzyskane niezbędne informacje o stanie technicznym obiektu, przeprowadzone wizje w terenie oraz z obowiązującymi, aktualnymi przepisami (m.in. Rozp. Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609).

3.1 Zakres planowanych robót budowlanych i elektrycznych.

Opracowana w pierwszym etapie realizacji zadania inwestycyjnego i uzgodniona z Zamawiającym dokumentacja projektowa określać będzie szczegółowy zakres robót w tym m.in.:

- demontaż istniejących tablic do koszykówki ze słupami,
- przygotowanie istniejącej nawierzchni stanowiącej podłoże pod nowe warstwy boiska,
- wyrównanie krawężników,
- wykonanie warstwy profilującej pod sportową nawierzchnię bezpieczną tak aby woda opadowa spływała na trawniki wokół boiska,
- wykonanie nowej bezpiecznej nawierzchni sportowej z SBR, EPGM lub innego materiału o równorzędnych parametrach, o grubości minimum 10 mm w kolorze zielonym RAL 6018 (lub zbliżonym),
- wykonanie 2 (dwóch) dojsć do boiska w formie chodnika z szarej kostki betonowej z obrzeżami betonowymi o powierzchni ok. 6 m² każdy,

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- rekultywacja trawników okalających boisko w obrębie ogrodzenia, od południowej strony również pasma trawnika znajdującego się pomiędzy ogrodzeniem boiska a ogrodzeniem szkoły,
- wykonanie drobnych napraw ogrodzenia boiska,
- podwyższenie ogrodzenia boiska o 2,0 m od strony szkoły (południe) i od strony ul. Nowy Świat (wschód) o tej samej konstrukcji co istniejące ogrodzenie (słupki 100×100 mm z ocynkowaną siatką o oczkach 30×30 mm) lub formie piłkochwyłów w kolorze zielonym lub popielatym,
- oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie na kolor zielony RAL 6029 (lub zbliżony, ciemniejszy niż boisko) tylko słupów i elementów z kształtowników,
- dostawa i montaż bramek metalowych do piłki ręcznej 2,00×3,00 m bez siatek,
- dostawa i montaż kompletnych 4 (czterech) tablic do koszykówki o wymiarach 105×180 cm, dolna krawędź tablicy na wysokości 290 cm, z metalowymi obręczami, siatkami pod obręczami ze stalowego łańcuszka, po 2 (dwie) tablice na dłuższych bokach boiska - do gry w koszykówkę w poprzek boiska,
- naniesienie na nowej nawierzchni trwałych linii boiska do piłki ręcznej i – po potwierdzeniu przez Zamawiającego - tzw. trumien pod każdą tablicą do koszykówki,
- dostawa i montaż 2 (dwóch) miejskich koszy na śmieci przy wejściach,
- wykonanie zasilania z zabezpieczeniami dla oświetlenia boiska oraz montaż masztów o wysokości minimum 3-5 m z reflektorami dobranymi na podstawie obliczeń symulacji rozsyłu i natężenia oświetlenia, z regulowanym wyłącznikiem czasowo-zmierzchowym przy północnym ogrodzeniu boiska,
- demontaż istniejącego odcinka zielonego ogrodzenia o długości ok. 6,00 m, dostawa i montaż nowego ogrodzenia o wysokości 1,2 m od strony zachodniej, przy wejściu na plac zabaw, od muru do północno-zachodniego narożnika ogrodzenia, kolor identyczny (ciemnoniebieski) jak pozostała część niskiego ogrodzenia,
- wykonanie drobnych napraw niskiego (niebieskiego) ogrodzenia placu zabaw, oczyszczenie w miejscach pokrytych rdzą, zabezpieczenie antykorozyjne i uzupełnienie ubytków warstwy farby wierzchniej,
- oczyszczenie, wykonanie drobnych napraw i malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym 3 (trzech) huśtawek,
- oczyszczenie, wykonanie drobnych napraw i malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym 2 (dwóch) huśtawek-ważek,
- oczyszczenie, naprawa z wymianą podestów, mini ścianek wspinaczkowych i innych nie nadających się do dalszej eksploatacji elementów, malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym zestawu zabawowego,
- oczyszczenie, wykonanie drobnych napraw i malowanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym mini karuzeli,
- częściowy demontaż z utylizacją ok. 30% piaskownicy (od pęknięcia, od strony południowej), wykonanie południowej ściany nawiązującej stylem do pozostałych ścian, z wymianą piasku atestowanym przez PZH,

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- dostawa i montaż piramidki linowej o średnicy 3,0÷5,0 m i wysokości 2,6÷3,5 m z demontażem i montażem w innym miejscu mini karuzeli lub huśtawek-ważek,
- oczyszczenie piasku na całym terenie, wyrównanie, profilowanie, poziomowanie itd.,
- naprawa i malowanie istniejących 3 (trzech) ławek,
- naprawa i/lub montaż nowych miejskich koszy na śmieci – 3 szt.,
- nawiezenie i wyrównanie terenu pod drzewami w części południowo-zachodniej placu z posianiem lub ułożeniem rolek trawy,
- pielęgnacja posianej/ułożonej trawy,
- demontaż starej tablicy z regulaminem, dostawa i montaż nowej tablicy przy wejściu na plac zabaw,
- demontaż pozostałości zielonego ogrodzenia przy ul. Nowy Świat i przy wejściu na plac zabaw,
- dostawa i montaż 2 (dwóch) urządzeń zewnętrznych do ćwiczeń na mięśnie pleców, biceps i triceps – wycisk pionowy/poziomy siedząc, orbitrek itp. - do wyboru przez Zamawiającego,
- dostawa i montaż 1 (jednego) urządzenia zewnętrznego typu street workout do wyboru przez Zamawiającego,
- dostawa i montaż 2 (dwóch) betonowych stolików z siedzeniami z planszą do szachów i opcjonalnie innych gier,
- dostawa i montaż 1 (jednego) miejskiego kosza na śmieci w strefie siłowni zewnętrznej/kącika seniora,
- wybudowanie chodnika z obrzeżami o szerokości 1,80 m z nawierzchnią z kostki betonowej BeHaton grubości 6 cm z mikrofazą, łączącego chodnik przy ul. Nowy Świat z chodnikiem asfaltowym w pobliżu wejścia na plac zabaw,
- wywiezienie i poddanie recyklingowi lub zutylizowanie materiałów odpadowych (gruz, asfalt i inne),
- wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

3.2 Wymagany zakres dokumentacji:

Dokumentacja projektowa tj. Zagospodarowanie Działki lub Terenu, Projekt Architektoniczno-budowlany i Projekt Techniczny, obejmująca wszystkie branże, powinna zawierać w szczególności m.in. następujące elementy składowe:

3.2.1 Projekt Zagospodarowania Działki lub Terenu, uwzględniający m.in.:

- a. ukształtowanie terenu na działce,
- b. elementy infrastruktury,
- c. elementy małej architektury,
- d. ogrodzenie oraz ukształtowanie zieleni, w tym konieczne wycinki/nasadzenia,
- e. przebudowę nawierzchni na boisku i placu zabaw oraz trawnika (chodnik).

3.2.2 Projekt Architektoniczno-Budowlany uwzględniający m.in.:

- a. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót i branż,
- b. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż.

3.2.3 Projekt Techniczny uwzględniający m.in.:

- a. projekt instalacji elektrycznej oświetlenia boiska (uzgodniony z gestorem sieci),
- b. projekt chodnika,
- c. projekt nawierzchni boiska.

3.3 Obowiązki Wykonawcy:

3.3.1 uzyskanie – w razie konieczności – nowych warunków przyłączenia dla mediów,

3.3.2 sprawdzenie opracowanej dokumentacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pod względem jej zgodności z przepisami, w tym m.in.:

- przepisami techniczno-budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i instalacyjne do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego,
- przepisami UDT, BHP, higieniczno-sanitarnymi (o ile są konieczne),
- przepisami ochrony środowiska.

3.3.3 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym m.in.:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego,
- decyzji o pozwoleniu na budowę (i ile jest konieczna), lub uzyskania oświadczenia o braku sprzeciwu przez właściwy organ administracji państwowej,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych,
- zgody sąsiadów jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót budowlanych w obrębie sąsiednich działek,
- w przypadku gdy dokumentacja obejmuje realizację nowych sieci lub nowych przyłączy winna ona być uzgodniona na ZUDP,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, ekspertyz jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

3.3.4 Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji modernizacji obiektu w zakresie sporządzanej dokumentacji.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Wymagania architektoniczne.

Planowana inwestycja modernizacji boiska i placu zabaw oraz budowy siłowni zewnętrznej z kącikiem dla seniora oraz chodnika ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych osiedlowego zespołu rekreacyjnego. Przedmiot umowy (dokumentację projektową) w opisanym powyżej zakresie należy wykonać tak, aby była zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i innymi zaleceniami dotyczącymi modernizowanego kompleksu rekreacyjnego, obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną. Projekt należy wykonywać zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z boiska i urządzeń na placu zabaw na dotychczasowych zasadach. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

w zakresie zagospodarowania terenu lub funkcji obiektów należy przewidzieć rozwiązania, które doprowadzą przedmiotową nieruchomość (obiekty i teren) do stanu zgodnego z prawem.

4.2 Wymagania konstrukcyjne.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem szczególnej ostrożności. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać dodatkowo elementów konstrukcji obiektów. Należy uwzględnić ewentualne roboty rozbiórkowe w przypadku konieczności ich wykonania.

4.3 Wymagania instalacyjne – instalacje elektryczne.

Instalacja elektryczna

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie boiska z uwzględnieniem nowego zasilania z osobnym opomiarowaniem. Zadanie obejmuje wyznaczenie punktu poboru energii elektrycznej wraz z wykonaniem złącza pomiarowego. W przypadku konieczności wykonania nowego przyłącza elektrycznego, należy wystąpić do zakładu energetycznego o wydanie nowych warunków technicznych. Przygotować uzgodnione wcześniej z inwestorem miejsce na nowy licznik, zamontować i okablować tablicę licznikową – po zakończeniu prac zgłosić do zakładu energetycznego gotowość do montażu licznika. Zasilanie oświetlenia wykonać zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami. Instalację zasilającą prowadzić w wykopach, przewody prowadzić w rurach osłonowych typu DVK. Obwód opraw oświetlenia należy wyposażyć w regulowany wyłącznik czasowo-zmierzchowy. Parametry opraw oświetleniowych oraz ich ilość należy dobrać na podstawie obliczeń – symulacji rozkładu i natężenia oświetlenia, parametry wejściowe dobrać odpowiednio dla przeznaczenia boiska. Oprawy powinny być przystosowane do pracy na zewnątrz, a ich obudowa odpowiednio przystosowana do zagrożeń związanych z miejscem montażu. Oprawy powinny być ustawione pod odpowiednim kątem względem oświetlanej płaszczyzny. Mocowanie powinno umożliwić późniejszą regulację opraw oraz być przystosowane do montażu na słupie. Przed zastosowaniem opraw należy uzgodnić wniosek materiałowy z inspektorem nadzoru.

Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branż.

4.4 Wymagania dot. zagospodarowania terenu

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowane są przedmiotowe obiekty rekreacyjno-sportowe należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych, mających na celu uporządkowanie i aranżację, a także odwodnienia terenu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie objętym inwestycją na dotychczasowych zasadach. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi pieszce oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, zasieki i kosze na odpady itp.).

5 ZAKRES I WYMAGANIA DOT. PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1 Zakres prac projektowych:

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 2.09.2004 r. z późniejszymi zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Rozporządzenie Min. Rozwoju

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie Projektu Zagospodarowania Działki lub Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty budowlane do właściwego organu i uzyskać ostateczny (prawomocny) brak sprzeciwu umożliwiający rozpoczęcie robót w zakresie i sposób wskazany w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Dokumentacja powinna obejmować:

- 5.1.1 Inwentaryzację rysunkową oraz fotograficzną elementów przeznaczonych do remontu – **6 szt.** w wersji papierowej.
- 5.1.2 Projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany i projekt techniczny – **6 szt.** w wersji papierowej:
 - z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
 - obejmujący swoim zakresem branżę elektryczną,
 - powinien – o ile to konieczne zawierać rysunki detali, niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- 5.1.3 Przedmiar robót – **6 szt.** w wersji papierowej, powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, z podziałem na istniejące budynki i/lub ich części.
- 5.1.4 Kosztorys inwestorski – **6 szt.** w wersji papierowej - wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S.
- 5.1.5 Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska – **3 szt.** - w wersji papierowej.
- 5.1.6 Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **5 szt.** - w wersji papierowej.
- 5.1.7 Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej
 - przygotowanie zgłoszenia rozpoczęcia robót do UMP WUiA – **2 szt.** – w wersji papierowej.
- 5.1.8 Całość dokumentacji opisana w punktach od 5.1.1 do 5.1.7 w wersji elektronicznej – **2 płyty CD**
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.
 - Dokumentacja projektowa powinna być przekazana Zamawiającemu w opisanych opakowaniach zbiorczych np. kartonach z podziałem na branże z dołączonym **Dziennikiem Budowy** oraz oryginałami wszystkich pozwoleń, decyzji, zgód itp.

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- Zamawiający BEZWGŁĘDNIIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**)
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (**rozszerzenie .doc**)
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**)

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- przeprowadzenia kompletnej procedury oddania do użytkowania obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, pozwoleń, opinii i ewentualnych ekspertyz, jakie okażą się niezbędne dla przystąpienia do użytkowania.

5.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

5.2.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzeniem Min. Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.

5.2.2 W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5.2.3 Na etapie opracowania projektu Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w roboczych konsultacjach z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

rozwiązań technicznych i standardów co najmniej raz na 1 tydzień (chyba że Zamawiający postanowi inaczej) w siedzibie Zamawiającego, zakończone notatką służbową z ustaleń.

- 5.2.4 Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu materiałów przygotowawczych, przekaże je Zamawiającemu, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 5.2.5 Wykonawca skoordynuje sporządzaną dokumentację projektową z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 5.2.6 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 5.2.7 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 5.2.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5.2.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 5.2.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.2.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów odręcznych).
- 5.2.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami). Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny” ze wskazaniem parametrów, właściwości, które spełnić mogą inne produkty lub materiały.
- 5.2.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3 Dokumentacja dot. ochrony środowiska w czasie wykonywania Robót:

W dokumentacji projektowej powinny znaleźć się zapisy nakładające obowiązek na wykonawcę modernizacji obiektu znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów ujętych w pkt. II.2. oraz poniższych zasad:

- a) W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca robót budowlanych będzie:
 - utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - wykonawca robót będzie miał szczególny wzgląd na:
 - lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych;
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - o zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - o możliwością powstania pożaru.
- b) W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.
- c) W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.
- d) Wykonawcę robót budowlanych uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy robót. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.
- e) Po przeprowadzeniu rozbiórek wykonawca robót ma obowiązek:
 - zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
 - zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
 - przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
 - zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów (wykonawca prac budowlanych) będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.
- f) Postępowanie z odpadami powinno być zgodne ze wszystkimi obowiązującymi przepisami w tym m.in. z Ustawą o Odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. z późn. zm. (pkt. II.2.12).

6 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ROBÓT.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

6.2 Przekazanie Terenu Budowy, organizacja robót:

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

Zamawiający w terminie określonym w Dokumentach Kontraktowych przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca przy organizacji robót powinien uwzględnić zabezpieczenie budowy na czas jej realizacji.

6.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST:

Dokumentacja Projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część Kontraktu, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednolite i wykazywać ścisłą zgodność z określonymi wymaganiami. Jeżeli materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST, i wpłynię to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

6.4 Zabezpieczenie Terenu Budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody społeczności i innych. Przy opracowaniu i wdrażaniu tymczasowej organizacji ruchu należy bezwzględnie przestrzegać zapisów podanych w „Zasadach organizacji ruchu na czas budowy”. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

6.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót:

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.

W bezpośrednim zasięgu koron drzew nie powinny być lokalizowane place składowe i drogi dojazdowe. Wokół każdego zagrożonego drzewa należy wydzielić strefę bezpieczeństwa.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarze korzystanie ze środowiska.

Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a. zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b. zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c. przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- d. zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

6.6 Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

6.7.1 Wykonanie robót budowlanych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
- sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych
- sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy oraz harmonogramu robót i uzgodnienie go z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na dzień odbioru końcowego,
- wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- realizowanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową.

6.7.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się m.in.:

- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi (Podwykonawcy, Dostawcy),
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- wnioski materiałowe,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

6.7.3. Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektorów Nadzoru, przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorowi częściowemu, odbiorowi końcowemu, odbiorowi ostatecznemu, tj. po okresie gwarancji.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu
 - będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót
 - odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
 - gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru
 - jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową i uprzednimi ustaleniami.
- Odbiór częściowy robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad odbioru końcowego robót.
- Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

O całkowitym zakończeniu robót oraz gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru będą bezzwłocznie powiadomieni o tym fakcie przez Wykonawcę.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
- Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty, o ile Umowa nie stanowi inaczej:

 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (jeśli wystąpiły),
 - recepty i ustalenia technologiczne,

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- kompletne dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe wbudowanych materiałów
 - niezbędne protokoły,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
 - o ile będzie konieczny, dokument zezwalający na przystąpienie do użytkowania obiektu, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy – Prawo budowlane.
- Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - 2.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmian.).
 - 2.2 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).
 - 2.3 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.).
 - 2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442).
 - 2.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).
 - 2.6 Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.).
 - 2.7 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U. z dn. 18.09.2020. Poz. 1609.
 - 2.8 Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
 - 2.9 Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
 - 2.10 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409.
 - 2.11 Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408.
 - 2.12 Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
 - 2.13 Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).
 - 2.14 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maj 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Zaprojektowanie wielobranżowej dokumentacji budowlanej i wykonanie modernizacji placu zabaw oraz wielofunkcyjnego boiska, a także budowa kącika dla seniora z siłownią, wykonanie wraz z montażem przyłączy i oświetlenia oraz budowa chodnika wzdłuż budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Nowy Świat 10 w Poznaniu nr działek 2/52, 4/9, 5/9, nr arkusza 18, obręb 21 (Jeżyce)

- 2.15 PN-EN 1176-1:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- 2.16 PN-EN 1176-2+AC:2020-01 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huštawek.
- 2.17 PN-EN 1176-3:2017-12 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- 2.18 PN-EN 1176-5:2020-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- 2.19 PN-EN 1176-6+AC:2019-03 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- 2.20 PN-EN 1176-7:2020-09 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne dotyczące montażu, kontroli, konserwacji i eksploatacji.
- 2.21 PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabawy.
- 2.22 PN-EN 1176-11:2014-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci przestrzennej.
- 2.23 PN-EN 1177+AC:2019-04 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Metody wyznaczania amortyzacji uderzenia.
- 2.24 PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- 2.25 PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy. Sprzęt do koszykówki. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.
- 2.26 PN-EN 749:2006 Sprzęt boiskowy. Bramki do piłki ręcznej. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.
- 2.27 PN-EN 1969:2002 Nawierzchnie terenów sportowych. Wyznaczanie grubości nawierzchni sportowych z tworzyw sztucznych.
- 2.28 Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
- 2.29 Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
- 2.30 Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
- 2.31 Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.