

DZP.2612.1.12.2022

załącznik nr 2 do zaproszenia

## UMOWA NR ...../2022

### **„Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i robót budowlanych dotyczącego remontu czterech oddziałów szpitalnych: chirurgii ogólnej, ortopedii, dziecięcego oraz Zakładu Diagnostyki Obrazowej”**

zawarta w dniu ..... w Wałczu  
pomiędzy:

107 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Wałczu (78-600), przy ul. Kołobrzeskiej 44 działającym na podstawie wpisu do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000009405 , NIP 7651495874, REGON 570544566

reprezentowanym przez:

płk. Michała Wawreszuka – Komendanta

zwanym w dalszej części Umowy: **„Zamawiającym”**

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem .....\*/ wpisany/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*/niepotrzebne skreślić/

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:

1 ..... - .....

2 ..... - .....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej w treści Umowy **„Stronami”**, o następującej treści:

Niniejsza umowa (dalej – „Umowa”) zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o rozeznanie w rynku określone w pkt 6.5.1 Wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

## § 1

### **(PRZEDMIOT UMOWY)**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego wraz z planowanymi kosztami prac projektowych i robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich w ramach zadania „Przebudowa budynku Szpitala nr 1 dostosowanie do wymogów rozporządzenia Ministra Zdrowia w związku z COVID-19” dotyczy oddziałów chirurgii ogólnej, ortopedii, dziecięcego zakładu radiologii, oddziału anestezjologii i intensywnej terapii”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

## § 2

### **(ZAKRES UMOWY)**

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy winien być wykonany w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021r., poz. 2454) i zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla rodzaju przedsięwzięcia w tym:

- 1) **planowane koszty** prac projektowych i robót budowlanych;
  - 2) **kosztorys inwestorski** – sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalnym i użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
2. Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w §7 umowy:
- 1) w wersji papierowej – w ilości 3 egzemplarzy, a kosztorys inwestorski w 2 egzemplarzach;
  - 2) w wersji elektronicznej – zapisaną na nośniku elektronicznym CD/DVD w 1 egzemplarzu;
  - 3) w programie powszechnie dostępnym (.pdf) – dla Wykonawców;
  - 4) wszystkie pliki wersji elektronicznej powinny umożliwiać odtworzenie materiałów w wersji kolorowej i czytelnej.
3. Terminem zakończenia prac jest dzień odbioru i przekazania Zamawiającemu kompletnego Przedmiotu Umowy.
4. Program Funkcjonalno – Użytkowy powinien być:
- 1) sporządzony zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 3) wykonany z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej.
5. Do obowiązków Projektanta należy m.in.: współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych do przygotowania propozycji odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym oraz udzielania niezbędnych konsultacji z tym związanych w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni kalendarzowych liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku od Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

### **§ 3 (OBOWIĄZKI WYKONAWCY)**

1. Wykonawca przygotowuje przedmiot Umowy w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonany przedmiot Umowy, w tym za wszelkie błędne założenia projektowe, które Wykonawca winien niezwłocznie naprawić po ich ujawnieniu na własny koszt. Jakiegokolwiek błędy w przedmiocie Umowy nie będą mogły stanowić dla Wykonawcy żadnej podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
3. Projektant jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Projektant może zastosować określenie wskazane w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu: „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję Projektant powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

### **§ 4 (ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY)**

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, celem dokonania odbioru opracowany przedmiot Umowy.
2. W terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy dokumentacji Zamawiający oświadczy czy dokumentację tę przyjmuje i dokonuje jej odbioru, czy też żąda dokonania w niej w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni, określonych poprawek.
3. Na okoliczność odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wady lub braki w dokumentacji Zamawiający może, zachowując uprawnienie do kar umownych i odszkodowania je przewyższającego:

- 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek lub uzupełnienie braków, przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza przesunięcia umownego terminu wykonania niniejszej Umowy;
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady, usterki lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma dokumentacja.
5. Odbiór dokumentacji służy przede wszystkim sprawdzenia dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
6. O zauważonych po dokonanych odbiorze wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.

## **§ 5 (UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO)**

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
  - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania dokumentacji;
  - 3) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera;
  - 4) wykorzystywania dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 5) wystawiania i wyświetlania dokumentacji;
  - 6) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do SWZ oraz udostępniania dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
  - 7) dokonywanie zmian w dokumentacji w dowolnym zakresie;
  - 8) udostępniania projektów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
  - 9) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac wykonawczych;
  - 10) korzystanie z rozporządzania z praw zależnych do dokumentacji.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw do dokumentacji, w tym także prawa do korzystania z dokumentacji w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 6 (OKRES GWARANCJI)**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1. Termin gwarancji Wykonawcy wynosi **24 miesiące** od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji bez uwag.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
4. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.

**§ 7**  
**(TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY)**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w celu dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w umówionej liczbie egzemplarzy Przedmiot Umowy w terminie do **27 maja 2022 r.**

**§ 8**  
**(WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI)**

1. Wykonawcy przysługuje z tytułu wykonania niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych i .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonaną dokumentację jest protokół odbioru potwierdzający odebranie dokumentacji bez uwag.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi do 60 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do ważności przelewu wierzytelności przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 9**  
**(KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie określonym w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia: 50,00 zł;
  - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki 0,05% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1;
  - 4) za niedotrzymanie obowiązku wynikającego z § 3 ust. 3 tj. wskazanie w przedmiocie umowy znaków towarowych, patentów oraz użycie sformułowań lub nazw własnych, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję lub brak stosownego uzasadnienia – w wysokości 100 zł liczone za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku nieterminowej zapłaty.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego.
5. Kary umowne są od siebie należne i kumulują się.
6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.

**§ 10**  
**(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)**

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać wszystkie prace objęte niniejszą umową w terminie, o którym mowa w § 7 umowy, Zamawiający uprawniony jest bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy w całości lub w części także przed upływem terminu, o którym mowa w § 7 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

2. Odstąpienie od umowy skuteczne jest jeżeli dokonane zostało pisemnie.
3. Za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1, dla skutecznego odstąpienia od umowy wymagane jest wcześniejsze pisemne wezwanie drugiej strony do wykonania umowy.

## **§11 (PRAWA AUTORSKIE)**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą Umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej Umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej Umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł – stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji technicznej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej Umowy, jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej

Umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## **§ 12 (INNE POSTANOWIENIA)**

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub faks znany Zamawiającemu.
2. Do kontaktów Stron wyznaczone są następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego – .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Spory rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony, stanowiących integralną część niniejszej umowy:
  - 1) niniejsza umowa;
  - 2) oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Stron.
8. Niniejsza ustawa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 902 ze zm. ) o podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**