

Miasto Ostrołęka
plac gen. J. Bema 1
07-417 Ostrołęka

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do tut. Urzędu Miasta Ostrołęki dnia 008.06.2020 r. uzupełnionego dnia 24.06.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w działkach o numerach geod. 40008/11 i 40184 - **w y r a ż a m z g o d ę na lokalizację przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w gruncie działki o numerze geod. 40184 stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, położonej w pasie drogowym drogi gminnej wewnętrznej - rejon ulicy Celnej w Ostrołęce, zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku graficznym, na następujących warunkach:**

- 1) **w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej infrastruktury przy budowie lub przebudowie drogi lub z elementami jej zagospodarowani, usunięcie kolizji należeć będzie do właściciela urządzenia z pokryciem wszelkich kosztów i niezwłocznie po wezwaniu właściciela terenu,**
- 2) lokalizacja projektowanych urządzeń w pasie drogowym nie może wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi i związanych z nią elementów. W związku z tym wnioskowaną infrastrukturę należy projektować i realizować w taki sposób (określony w przepisach odrębnych), aby w przyszłości możliwe było dokonywanie (bez jakichkolwiek przeszkód i utrudnień) robót związanych z bieżącym utrzymaniem drogi. Jednakże umieszczenie urządzeń nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, jak również naruszeń wynikających z przepisów odrębnych (§ 140 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.)) lub jeżeli miałyby one doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi,
- 3) w myśl ustaleń art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.) „prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”. Niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody podlega administracyjnej karze pieniężnej,
- 4) **infrastruktura liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonywana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi (§ 140 ust. 6 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie),**
- 5) przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu z zachowaniem obowiązującej technologii robót. Odtworzenie podbudowy i nawierzchni zajętego pasa drogowego należy poszerzyć o min. 0,5 m na całej długości i szerokości zajęcia pasa drogowego, w taki sposób, aby prawidłowo zagęścić podłoże i podbudowę w celu właściwego powiązania nawierzchni odtwarzanej z nawierzchnią istniejącą.
- 6) Właściciel terenu nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia ww. urządzeń przy robotach utrzymaniowych prowadzonych w pasie drogowym ulicy,
- 7) ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych zaistniałych w związku z zajęciem terenu, a także skutków wypadków i kolizji,
- 8) koszt budowy i eksploatacji wnioskowanej inwestycji w całości należeć będą do Inwestora,
- 9) **po zakończeniu robót związanych z budową ww. urządzeń, teren pasa drogowego ulicy należy uporządkować, przywracając do stanu pierwotnego i protokolarnie przekazać właścicielowi drogi. Ponadto zobowiązuje się Inwestora do przekazania, po zakończeniu prac, inwentaryzacji geodezyjnej wykonywanych robót.**

Zgodnie z postanowieniami art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), niniejsze uzgodnienie lokalizacji stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji projektowanego urządzenia.

Jednocześnie informuję, że Inwestor ww. inwestycji w ww. drogach gminnych wewnętrznych **przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:**

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy – zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
- 2) uzgodnienia z Zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) wystąpienia z wnioskiem WD-W-18 wraz z załącznikiem WD-P-2 w celu zawarcia z Miastem Ostrołęką umowy cywilno-prawnej na zajęcie drogi wewnętrznej na czas budowy urządzenia, w której zostaną określone warunki prowadzenia robót w drodze wewnętrznej, termin wykonania robót, warunki przywrócenia działki do poprzedniego stanu użyteczności po wykonanych robotach,

W przypadku gdy w miejscu lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu niniejszego uzgodnienia lokalizacji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego, warunki zawarte w niniejszym uzgodnieniu mogą ulec zmianie na etapie zawarcia z Miastem Ostrołęką umowy cywilno-prawnej na prowadzenie robót w drodze wewnętrznej.

Niniejsza zgoda nie uprawnia Inwestora do zajęcia drogi wewnętrznej. Zajęcie drogi wewnętrznej może nastąpić nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy zezwalającej na zajęcie drogi wewnętrznej i protokolarnym przejściu terenu.

W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Miasta Ostrołęki bez tytułu prawnego, naliczana będzie opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 10-krotności czynszu wynikającego z obowiązujących stawek określonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Ostrołęki w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Miasta Ostrołęki oraz umieszczanie w pasie drogowym tych dróg urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Niniejsza zgoda obejmuje działkę nr 40184 zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wewnętrznej w rejonie ulicy Celnej w Ostrołęce, odnośnie lokalizacji urządzeń na działce nr 40008/11 zgoda zostanie wydana odrębnym pismem.

Klauzula informacyjna Urzędu Miasta Ostrołęki w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w załączeniu do niniejszej zgody na lokalizację.

PREZYDENT MIASTA

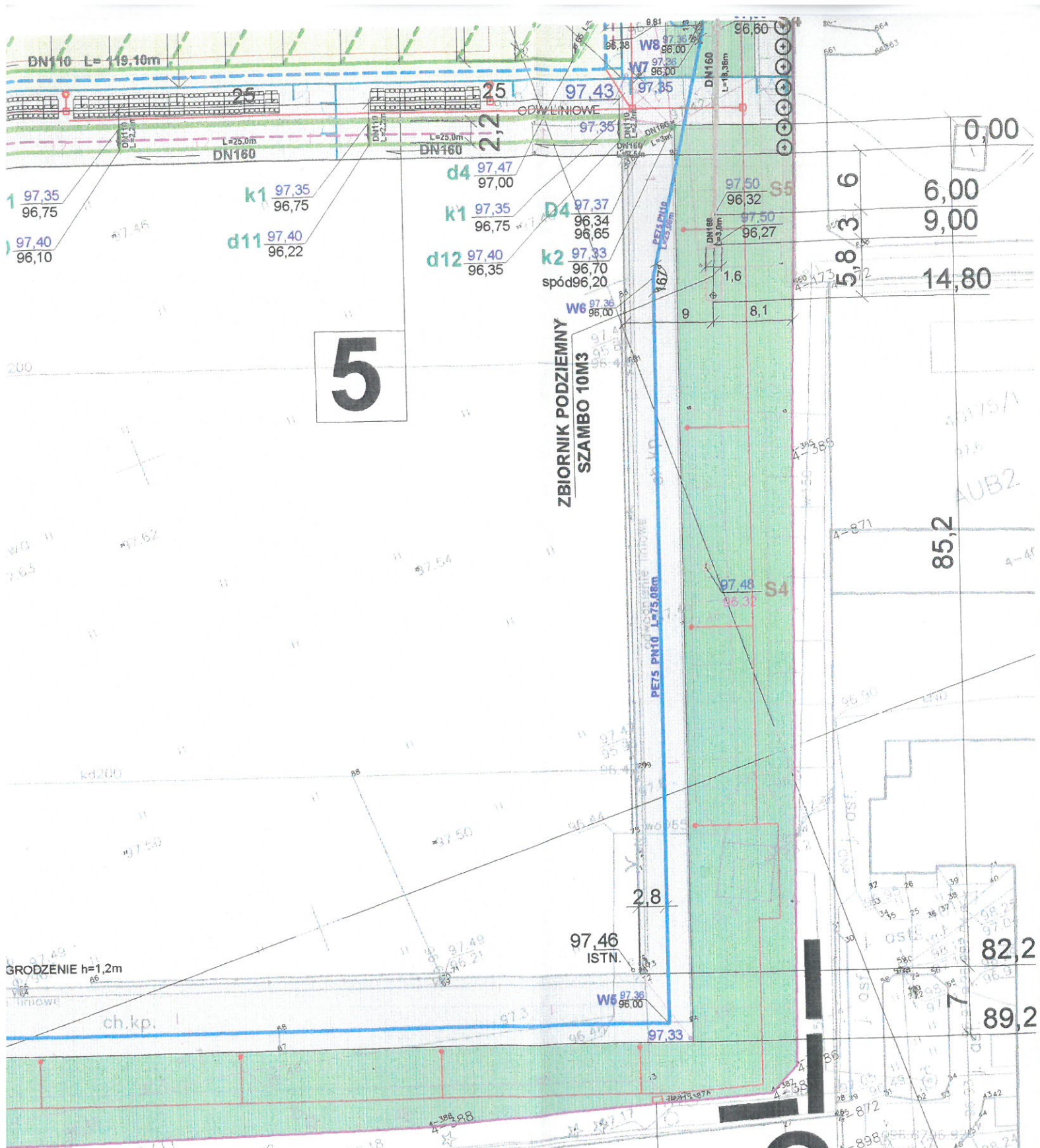
Łukasz Kulik

Otrzymują:

1. Pan Jacek Mazurek pełnomocnik Miasta Ostrołęki
PUI MAWAR Biuro Projektów
ul. Wrocławska 19, 20-730 Lublin
2. Ostrołęckie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Kurpiowska 21, 07-410 Ostrołęka,
3. aa.

WID.7211.5.33.2020 z dnia 25.06.2020 r.

Strona 2 z 2



Z N A C Z E N I A
 — LINIE ELEKTR. I OŚWIETL.
 — KANALIZACJA SANITARNA
 — KAN. DESZCZOWA / DRENAŻ
 — WODA / NAWADNIANIE

KANALIZACJA SANITARNA
KANALIZACJA DESZCZOWA
WODOCIĄG

U - CZĘŚĆ POŁUDNIOWA SKALA 1:500

**ELEKTRYCZNE
ZŁĄCZE KABLOWE**

INWESTOR: **MIASTO OSTROŁĘKA**
pl. gen J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **MAWAR**
BIURO PROJEKTÓW
LUBLIN UL. WROCŁAWSKA 18 TEL. 66040008

OBIEKT: **BUDOWA BOISKA PIŁKARSKIEGO, BUDYNKU SZATNI, BUDYNKU KASOWEGO, ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ,**
ADRES: **DZIAŁKI 40008/12, 40008/11, UL. WINCENTEGO WITOSA 1 W OSTROŁĘCE**

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**
NAZWA: **SITUACJA KD, KS, WODA CZ. POŁUDNIOWA SKALA 1:500**

PROJEKTANT BRANZA SANITARNA	HALINA BRZOZOWSKA SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA UPR NR 158/LB/87	DATA: MAJ 2020
PROJEKTANT BRANZA SANITARNA	ANTONI TATARA SPECJ. INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA UPR NR 151/LB/85, 2864/LB/94	RYSunEK NR: S1