

Nr A.6741.42.2023.MK  
A.KW-02256/23

**DECYZJA NR 655/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia: 28.07.2023r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę  
dla:**

SIM Zagłębie Sp. z o.o.  
z siedzibą 41-208 Sosnowiec, ul. Wojska Polskiego 8 lok. 2.21  
reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Hannę Kramarczyk – Leśniak

**obejmujące:**

**rozbiórkę budynku gospodarczego położonego na działce o nr ewid. 1529/3,  
obręb: 0001 Szczekociny, jedn. ewid.: 241608\_4, Szczekociny – miasto**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Hannę Kramarczyk – Leśniak o nr uprawnień 71/2001 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0152,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - 1) całkowita zgodność z załączoną dokumentacją techniczną,
  - 2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,
  - 3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół rozbiórki.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - do zakończenia robót rozbiórkowych;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika rozbiórki przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

**Uzasadnienie**

Inwestor przedłożył projekt rozbiórki budynku oraz oświadczenie że jest właścicielem budynku przeznaczonego do rozbiórki. W związku z powyższym tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem

3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłata w wysokości: **36,00zł.** na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635 z 2006r z późniejszymi zmianami)



**Z up. STAROSTY**  
*Barbara Kozłowska*  
CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują**

1. Inwestor
2. Strony wg rozdzielnika

**Do wiadomości:**

3. PINB w Zawierciu
4. Urząd Gminy w Szczekocinach
5. Kopia A/a – S.P.

**Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych rozbiórki inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika rozbiórki - (art.42 ust.1 pkt 2 lit.ca ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy prowadzić dziennik rozbiórki (art.45 ust.1 pkt 1 – Prawo budowlane).
3. Za prowadzenie dziennika rozbiórki odpowiada kierownik rozbiórki - (ar. 45 ust. 3 - Prawo budowlane).
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do Starostwa Powiatowego w Zawierciu o ostemplowanie przedłożonego dziennika rozbiórki albo wydanie i ostemplowanie dziennika rozbiórki (ar. 45 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku rozbiórki wpisu osób, które pełnią funkcję kierownika rozbiórki. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcia powierzonych im funkcji – (ar. 45 ust. 7 – Prawo budowlane).