

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**CPV 45453000-7 - ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE,
CPV 45322000-6 – WZNOSZENIE OGRODZEŃ**

Przedmiot zamówienia: Remont ogrodzenia przy ul. Kulasa 8
w Poznaniu.

Zamawiający: 14 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY;
POZNAŃ UL. BUKOWSKA 34.

Adres robót: POZNAŃ UL. KULASA 8

1. Podstawowe dane.

1.1. Opis stanu istniejącego.

Ogrodzenie znajduje się na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Kulasa 8 w Poznaniu. Jest to zamknięty kompleks. Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON. Obiekt znajduje się w strefie zabytkowej. Ogrodzenie dzieli się na „nowe” wykonane z żelbetu, które jest monolityczną „płytą” na całej swojej długości, stan surowy i „stare” murowane z cegły i obustronnie otynkowane, konstrukcja składająca ze słupków między którymi znajdują się ścianki. W dolnej części występują ubytki cegły, odparzony tynk. Murek oporowy ceglany otynkowany, posiadający liczne spękania. Elewacja przedniej ściany garażu (budynek nr 7) wykonana z tynku cienkowarstwowego typu „baranek”.

1.2. Opis zamierzenia remontowanego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z pracami remontowymi, polegającymi na:

NOWE OGRODZENIE

- zmycie i impregnacja grzybobójcza podłoża – ok. 114,0 m²,
- wykonanie imitacji słupków z utwardzonego styropianu gr. 10 cm wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 19,0 m²,
- wykonanie imitacji cokołów z utwardzonego styropianu gr. 5 cm wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 24,0 m²,
- ułożenie okładzin ściennych ze starej cegły rozbiórkowej (płytki) – ok. 45,0 m²,

- wykonanie tynków cienkowarstwowych kolorowego wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 111,0 m²,
- ułożenie płytek z ciętej cegły rozbiórkowej (cokół) – ok. 45,0 m²;
- ułożenie daszku dwuspadowego ceramicznego (górna część ogrodzenia) – ok. 46,0 m;
- zabezpieczenie z drutu ostrzowego (górna część ogrodzenia) wraz z montażem wysięgników – 45,0 m;
- montaż drzwi (0.53 x 2.10 m) z naświetlem (0.53 x 0.90 m) – 1 kpl.;
- malowanie farbą silikonową elewacji ogrodzenia – ok. 70,0 m².

STARE OGRODZENIE

- rozebranie zabezpieczenia z drutu kolczastego – ok. 23,0 m,
- odbicie tynków zewnętrznych – ok. 90,0 m².,
- uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne – ok. 99,0 m²;
- przemurowanie, podwyższenie ogrodzenia z cegieł – 2.70 m³;
- ułożenie tynków zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 99,0 m;.,
- ułożenie daszku dwuspadowego ceramicznego (górna część ogrodzenia)
 - murek - ok. 23,0 m;
- ułożenie daszku czterospadowego ceramicznego (górna część ogrodzenia)
 - słupki - ok. 5,0 m;
- wykonanie tynków cienkowarstwowych w kolorze wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 90,0 m²,
- ułożenie płytek z ciętej cegły rozbiórkowej (cokół) wraz z zabezpieczeniem – ok. 14,0 m²;
- zabezpieczenie z drutu ostrzowego (górna część ogrodzenia) wraz z montażem wysięgników – 25,0 m

MUREK OPOROWY

- zdjęcie warstwy ziemi od strony skarpy – ok. 0,6 m³;
- rozebranie murku z cegły – ok. 1,40 m³;
- rozebranie nawierzchni z kostki granitowej – ok. 2,2 m²;
- próba ciśnieniowa szczelności instalacji c.o.;
- cięcie nawierzchni betonowej – ok. 20,0 m;
- wykonanie drenażu – ok. 9,0 m;
- wykonanie ławy fundamentowej – ok. 3,0 m;
- wykonanie izolacji;
- wykonanie murku oporowego z cegły klinkierowej, szer. 25 cm – ok. 8.5 m;
- wykonanie rolki z cegieł klinkierowych na murku – ok. 8,5 m;
- ułożenie obrzeża betonowego – ok. 14,0 m;
- rozplantowanie ziemi.

BUDYNEK NR 7 (garaż)

- odbicie tynków zewnętrznych i wykonanie nowych wraz z robotami towarzyszącymi – ok. 8,0 m²;
- ułożenie płytek z ciętej cegły rozbiórkowej (cokół) wraz z zabezpieczeniem powierzchni – ok. 8,0 m²;
- gruntowanie i malowanie farbami silikonowymi elewacji z tynku cienkowarstwowego – ok. 175,0 m².

TRANSPORT

- transport i utylizacja gruzu – ok. 6,50 m³;
- transport i utylizacja złomu – ok. 0,011 t.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest kosztorys ślepy, który opisuje zakres i ilość robót do wykonania. Kosztorys ofertowy musi być wykonany metodą szczegółową na podstawie kosztorysu ślepego.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem niniejszych zadań i obejmują: wymagania materiałowe wykonawcze, transport i rozładunek, nadzór i odbiór. Wymagana Karta Odpadu dla gruzu i złomu.

1.5. Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z normami obowiązującymi w Polsce /Rozporządzenie Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 czerwca 1994 roku Dz. U. Nr 94 poz. 387, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów wymienionymi indywidualnie przy każdej pozycji dodatkowo.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003r. Nr.47, poz.401).
- Przejęty plac budowy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń (szczególnie chodnik) zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62 z 2011r. poz.628 wraz z późniejszymi zmianami).
- Roboty muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszej specyfikacji jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.
- Zgodnie z specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy.
- Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za;
 - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.

- zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

1.7.Szczegółowe wymagania dotyczące robót.

NOWE OGRODZENIE

- a) imitacja słupków na podbudowie utwardzonego styropianu gr. 10 cm,
- b) imitacja cokołu na podbudowie utwardzonego styropianu gr. 5 cm,
- c) wysięgniki jednostronne do zabezpieczenia ogrodzenia z drutu typu Concertina,
- d) furtka i naświetle wraz z ościeżnicą szer. 53 cm,
- e) tynk cienkowarstwowy gr.3,5 mm w kolorze – po uzgodnieniu z Użytkownikiem.

STARE OGRODZENIE

- a) ściany i słupki tynkowane tynkiem cienkowarstwowym typu baranek,
- b) cokół obłożony płytkami z cegły rozbiórkowej wraz z zabezpieczeniem powierzchni
- c) wysięgniki jednostronne dla zabezpieczenia ogrodzenia z drutu typu Concertina
- d) tynk cienkowarstwowy gr. 3,5 mm w kolorze - po uzgodnieniu z Użytkownikiem.

MUREK OPOROWY

- a) murek oporowy i rolka (górną część murku) wykonana z cegły klinkierowej o wymiarach i kolorze zbliżonym do istniejącego murku, licowany,
- b) ułożenie opornika wzdłuż istniejącego chodnika z kostki granitowej.

BUDYNEK NR 7 (garaż)

- a) farba silikonowa , kolor - po uzgodnieniu z Użytkownikiem,
- b) obłożenie cokołu płytkami z ciętej cegły rozbiórkowej dotyczy tylko boków garażu wraz z zabezpieczeniem powierzchni.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r- Prawo Budowlane,
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem,
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów

wymienionych z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216),

b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności),

c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatą techniczną zgodności dla materiałów nie wymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728).

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego w których one występują (jak w przedmiarze robót).

2.2. Szczegółowe materiały.

- płytki ceramiczne cięte ze starej cegły rozbiórkowej o wym. ok. 240 - 260 x 120 -130 x 6,0 - 7,0 cm, grubość ok. 2,0 – 3,0 cm, oczyszczona chemicznie lub poprzez piaskowanie przystosowana do układania na zewnątrz, wodo- i mrozoodporna, najlepiej cięta maszynowo, posiadające jednakowe wymiary (całą partia), dopuszcza się tylko niewielkie uszkodzenia powierzchni lica – kolor zbliżony do istniejącego ogrodzenia po uzgodnieniu z użytkownikiem,
- cegła klinkierowa drążona licowa o wym. 250 -240 x 120 x 65 mm o dużej wytrzymałości mechanicznej, niskiej nasiąkliwości, mrozoodporne, odpornej na warunki zewnętrzne i na blaknięcie
- klej do płytek ze starej cegły rozbiórkowej np. Weber ZP 418 lub równoważny,
- styropian utwardzony,
- tynk mineralny cienkowarstwowy 3,5 mm w kolorze – po uzgodnieniu z Użytkownikiem,
- siatka z włókna szklanego,
- wysięgniki do naciągu drutu wykonane z kątownika lub dwuteownika
- górna ogrodzenia zabezpieczona drutem żyłkowym typu Concertina,
- furtka stalowa pełna wraz z naświetlem wyposażona w zamek patentowy, wkładkę patentową i komplet okuć drzwiowych,

- farba gruntująca pod farby silikonowe,
- farba silikonowa– kolor – typu BOLIX, WEBER, CAPAROL lub równoważna, charakteryzująca się odpornością na światło słoneczne - zmiana barwy (pigmenty odporne na światło), nie zawierająca ołowiu, wodo- i mrozoodporna odporna na ścieranie – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

3.1.1. Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

3.1.2. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Wykonanie robót.

4.1. Roboty konserwacyjne będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

4.2. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty na remontowanym terenie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Dopuszcza się wyrażenie zgody na zmianę dni i godzin pracy po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego.

4.3. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

4.4. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru.

4.5. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów.

5. Kontrola jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min, Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999r. w sprawie „Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

6. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

7. Odbiór robót.

- 1) **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.**
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

Uwaga: wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym. Podstawowy zakres robót do wykonania przy remoncie danego budynku jest podany w przedmiarze robót.

W kosztorysach ofertowych Zamawiający wymaga, aby Oferenci ujmowali obmiar robót w sposób dodawany - tak jak jest ujęty w kosztorysie ofertowym (ślepy).