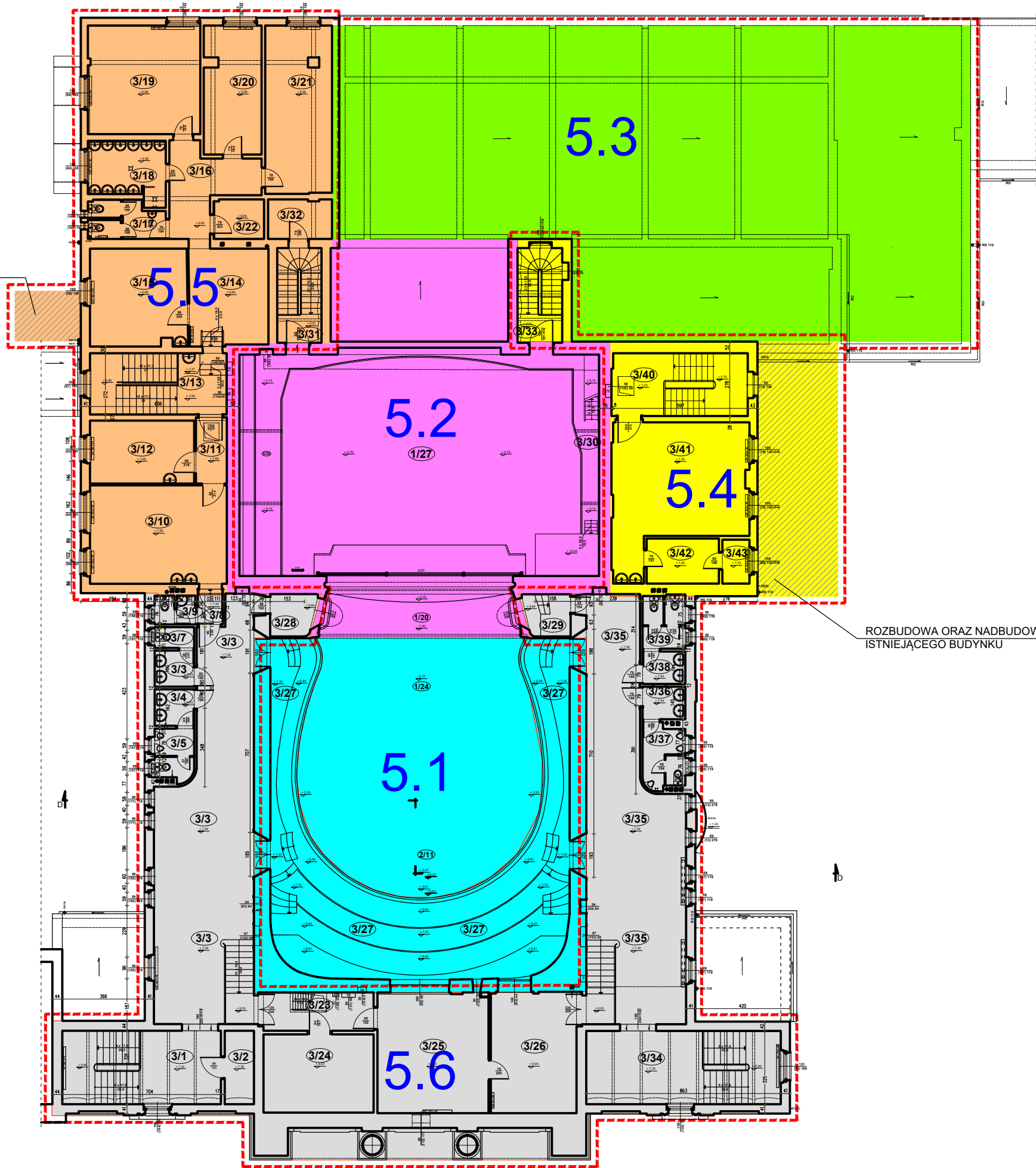


NOWOPROJEKTOWANA
WINDA



RZUT II PIĘTRA
STAN ISTNIEJĄCY

1:200

----- ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI - PRZEBUDOWA

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

3/1	KLATKA SCHODOWA	23,00 m²
3/2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE / MAGAZYN	4,20 m²
3/3	KORYTARZ	66,70 m²
3/4	WC MEŻCZYZNI PRZEDSIONEK - NR 201	2,80 m²
3/5	WC MEŻCZYZNI - NR 202	3,90 m²
3/6	WC KOBIECY PRZEDSIONEK - NR 203	2,80 m²
3/7	WC KOBIECY - NR 204	1,60 m²
3/8	KORYTARZ / PRZEDSIONEK	1,50 m²
3/9	WC CHÓR ŻEŃSKI - NR 205a	2,20 m²
3/10	GARDEROBA CHÓRU ŻEŃSKIEGO - NR 228a	26,50 m²
3/11	KORYTARZ / PRZEDSIONEK	4,00 m²
3/12	GARDEROBA CHÓRU ŻEŃSKIEGO - NR 228b	12,90 m²
3/13	KLATKA SCHODOWA	16,50 m²
3/14	PRZEDSIONEK / MAGAZYN	15,10 m²
3/15	POKÓJ GARDEROBIANYCH - NR 221	18,60 m²
3/16	KORYTARZ	11,30 m²
3/17	WC CHÓR MĘSKI - NR 222	5,20 m²
3/18	UMYWALNIA CHÓR MĘSKI - NR 223	8,70 m²
3/19	GARDEROBA CHÓRU MĘSKIEGO - NR 224	24,00 m²
3/20	POKÓJ KIEROWNIKA CHÓRU MĘSKIEGO - NR 225	14,40 m²
3/21	GARDEROBA CHÓRU MĘSKIEGO - NR 226	21,90 m²
3/22	MAGAZYN KOSTIUMÓW - NR 227	3,90 m²
3/23	KORYTARZ / PRZEDSIONEK	8,30 m²
3/24	MAGAZYN KOSTIUMÓW - NR 213	16,90 m²
3/25	NASTAWNIA - NR 211	26,30 m²
3/26	PRACOWNIA AKUSTYCZNA - NR 210	20,40 m²
3/27	WIDOWNIA - BALKON II	83,60 m²
3/28	ŁOŻA PROSCENIOWA	3,60 m²
3/29	ŁOŻA PROSCENIOWA	3,60 m²
3/30	SZUROWNIA	30,40 m²
3/31	KLATKA SCHODOWA	8,20 m²
3/32	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,00 m²
3/33	KLATKA SCHODOWA	8,30 m²
3/34	KLATKA SCHODOWA	28,00 m²
3/35	KORYTARZ	66,30 m²
3/36	WC MEŻCZYZNI PRZEDSIONEK - NR 208	2,80 m²
3/37	WC MEŻCZYZNI - NR 209	5,20 m²
3/38	WC KOBIECY PRZEDSIONEK - NR 206	2,70 m²
3/39	WC KOBIECY - NR 207	4,50 m²
3/40	KLATKA SCHODOWA	16,80 m²
3/41	PRACOWNIA PERUKARSKA - NR 230	33,70 m²
3/42	MAGAZYN PERUKARSKI - NR 231	6,40 m²
3/43	MAGAZYN PERUKARSKI - NR 232	2,30 m²
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA II PIĘTRA ~ 675,00 m²		

UWAGA: Pomieszczenia nr 124 - Widownia, 127 - Scena, zostały włączone do kondygnacji parteru, a pomieszczenie nr 211 - Widownia - Balkon do kondygnacji I piętra, a pomieszczenie nr 220 Foyer i Obiektora do kondygnacji piwnic.

KONDYGNACJA V (PIĘTRO II)

Zakres/ Lp.	Rodzaj/zakres prac budowlanych	Pow. brutto (wartość przybliżona) [m2]
1 / 5.1	WIDOWNIA - balkon 1. Roboty budowlane - zakres prac z kondygnacji III 2. Roboty konserwatorskie w zakresie: Ścian: - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - reparacja i konserwacja pierwotnych tynków - odtworzenie ubytków powstałych podczas prac modernizacyjnych instalacji, prac remontowych oraz montażu technologii sceny - wykonanie nowej aranżacji kolorystycznej w oparciu o badania odkrywkowe wykonane przez pracownię ARKONA z 2005 r. w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Podłogi: - wymiana wykładziny - kolorystyka w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Sufity: - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonanie nowych złoceń - konserwacja sztukaterii, polichromii i złoceń - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu Barierki balkonów: - poddać konserwacji - uzupełnić ubytki w sztukaterii powstałe podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać nowe złączenia - odtworzyć ubytki w sztukaterii, powstałe podczas prac modernizacyjnych instalacji, prac remontowych, montażu technologii sceny - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu	121,00
2 / 5.2	SCENA / ZASCENIE 1. Roboty budowlane - zakres prac z kondygnacji III 2. Roboty konserwatorskie w zakresie: Łoży prosceniowej wraz z lukiem sceny: - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ	-
3 / 5.3	MAGAZYN ZASCENIOWY / PUNKT PRZYJIMOWANIA DOSTAW 1. Roboty budowlane w zakresie: - termomodernizacji dachu (powierzchnia ok. 345,90m2) 2. Roboty konserwatorskie: Ściany: - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ	-
4 / 5.4	PRACOWNIA PERUKARSKA / MAGAZYN 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okienno-drzwiowej 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - rozbudowy obiektu (garderoby) 3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okienno-drzwiowej 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: Żelaznej klatki schodowej: - poddać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Betonowej klatki schodowej: - poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Łoży prosceniowej: - poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Klatek schodowych: - poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopnic, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyty do renowacji - zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, - uzyskać odstępowanie lub dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów odnośnie warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania	123,80

PPOŻ		
5 / 5.5	GARDEROBY / POMIESZCZENIA SPOŁECZNE 1. Roboty wyburzeniowe - istniejących instalacji - istniejących ścian - istniejących stropów - istniejących stolarki okienno-drzwiowej 2. Roboty budowlane w zakresie: - instalacji elektrycznej - instalacji sanitarnej - wykonania nowych stropów - dostosowanie poziomu posadzek - wykonania nowych ścian - wykonania nowego podziału funkcjonalnego - rozbudowy garderób - wykonania konstrukcji dla nowej windy osobowo-towarowej - termomodernizacji 3. Roboty remontowe w zakresie: - uzupełnienia tynków i prace malarskie - położenie nowych posadzek - zamontowanie ślusarki okienno-drzwiowej 4. Roboty konserwatorskie w zakresie: Żelaznej klatki schodowej: - poddać konserwacji, wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki, wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Betonowej klatki schodowej: - poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Klatek schodowych: - poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopnic, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyty do renowacji - zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, - uzyskać odstępowanie lub dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów odnośnie warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania	239,20
6 / 5.6	ZMIANA ARANŻACJI KONSERWATORSKIEJ WNĘTRZA - HALLU ORAZ KATEK SCHODOWYCH 1. Roboty budowlane: - wykonanie nowej posadzki - dostosowanie balustrad do obowiązujących przepisów budowlanych - klatka schodowa - dostosować do obowiązujących przepisów, wyrównać poziomy stopień - remont toalet ogólnodostępnych - modernizacja instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych 2. Roboty konserwatorskie: Ściany: - poddać konserwacji - uzupełnienie ubytków w sztukaterii powstałych podczas dotychczasowego użytkowania - wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki - wykonać program prac konserwatorskich i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Łoży prosceniowej: - poddać konserwacji, zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ Klatek schodowych: - poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopnic, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyty do renowacji - zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, - uzyskać odstępowanie lub dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów odnośnie warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania	380,70

RZUT II PIĘTRA
STAN PROJEKTOWANY

1:200

LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA DOKUMENTACJI - ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA
- ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH - ROZBUDOWA ORAZ NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

- wewnętrzne parapety oraz wewnętrzną stronę skrzydeł okiennych dostosować kolorystycznie do drewnianych elementów zgodnie z projektem aranżacji - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wykonać analizę podziałów starej stolarki i w oparciu o wyniki kwerendy przygotować wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, - klatek schodowych: - poddać renowacji i konserwacji: wyrównanie poziomu stopnic, wymiana okładziny, elementy wypełnienia balustrady do odtworzenia, pochwyty do renowacji - zrekonstruować słupki / brakujące elementy wypełnienia balustrady, wysokość balustrady oraz odległość pomiędzy poszczególnymi elementami jej wypełnienia dostosować do przepisów budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne dotyczące zakresu rekonstrukcji do pierwotnego wyglądu schodów, uwzględnić dyspozycje PPOŻ - wykonać projekt kolorystyki/aranżacji konserwatorskiej i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w ramach programu należy zawrzeć wytyczne konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich - w oparciu o powyższe wykonać projekt oraz uzgodnić i zatwierdzić z WKZ, - uzyskać odstępowanie lub dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów odnośnie warunków technicznych i bezpieczeństwa użytkowania	864,7
---	-------

Przybliżona suma powierzchni brutto objętej opracowaniem [m2]

Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim z dn. 4 lutego 1994r. (Dziennik Ustaw nr 24 z dn. 23.02.1994r.).
Zwielokrotnienie egzemplarzy, odprowadzanie lub inne wprowadzanie do obrotu oraz opracowanie zależne w postaci koncepcji artystycznej i opartej na projekcie budowlanym lub wykonawczym bez zgody autorów jest zabronione.

STUDIO OBIEKT	"STUDIO QUATTRO" arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak pracownia: 40-540 Katowice, ul. Spaków 51: tel./fax (32) 257 06 65; e-mail: hanna.lesniak@studioquattro.eu	NUMER PROJ.
	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU) DLA INWESTYCJI PT.: „PRZEPROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH W CELU ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI OPERY ŚLĄSKIEJ I OCHRONY JEJ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO”	024/2019
ADRES INWESTYCJI: Opera Śląska ul. Moniuszki 21-23 41-902 Bytom		FAZA PFU SKALA 1:200
BRANŻA ARCH-BUD	PRESC SCHEMAT KONSEPCJI - RZUT KONDYGNACJI V PIĘTRO II	DATA 10.2019
AUTOR/ OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Kramarczyk-Leśniak ; nr upr. 71/2001	NR RYS. 11A