



Wrocław, 13.07.2023

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia Zakładu Energetyki Ciepłej w Wałczu

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA TREŚCI SWZ NR 104/2023/Wałcz

Działając w imieniu i na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej w Wałczu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców:

1. Prosimy o potwierdzenie, że sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia OWU wybranego Wykonawcy, w tym wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności w nich zawarte, także w dodatkowych klauzulach do OWU i oferty, za wyjątkiem postanowień, które Zamawiający wprost włączył do SWZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o kosztach, Zamawiający oczekuje pokrycia dla kosztów wynikających ze zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

3. Czy w okresie ostatnich 25 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe? Czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami w odniesieniu do nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

**Odpowiedź:** Brak szkód powodziowych

4. Czy w okresie ostatnich 10 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?



**Odpowiedź:** Nie

5. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód wynikających z podniesienia się poziomu wód gruntowych – proponujemy podlimit odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

6. Prosimy o informację o procentowym udziale przychodów z poszczególnych rodzajów działalności zgłoszonych do ubezpieczenia za ostatni rok obrotowy.

**Odpowiedź:** 97% stanowi obrót z wytwarzania i zaopatrywania w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatycznych. Natomiast 2 % stanowi pozostała sprzedaż detaliczna z wynajmu oraz dzierżawy. 1% pochodzi wykonywania instalacji ciepłych.

7. Prosimy o informację, jaki udział rocznych przychodów Zamawiającego generowanych jest przy udziale (z wykorzystaniem) węgla?

**Odpowiedź:** Przychody generowane przy udziale węgla wynoszą 97 %, natomiast 3% wytwarzanej energii pochodzi z węgla.

8. Jaki udział wytwarzanej energii pochodzi z węgla (poniżej, czy powyżej 30% wytwarzanej energii w skali roku)?

**Odpowiedź:** 100%

9. Czy Zamawiający w okresie trwania umowy planuje realizację inwestycji związanych z dekarbonizacją procesów wytwarzania energii cieplnej? Jeśli tak, prosimy o informację kiedy i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:** Planowana dekarbonizacja w latach 2028-2030

10. Czy Zamawiający w roku 2022 zrealizował zaplanowaną inwestycję wymiany kotłów miałowych WR na kotły zasilane gazem ziemnym?

**Odpowiedź:** Nie

11. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

12. Jaką działalność prowadzi Zamawiający w ramach PKD 47.99.Z?



**Odpowiedź:** Dzierżawa powierzchni kominów pod anteny operatorów m. in. sieci komórkowych.

13. Jaki produkt został zgłoszony do ubezpieczenia w ramach rozszerzenia OC za produkt?

**Odpowiedź:**

14. Prosimy o potwierdzenie, że w OC za szkody w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

15. W związku ze zgłoszeniem budynków nieużytkowanych dłużej niż 30 dni, prosimy o:

- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania
- jakie są plany Zamawiającego co do wykorzystania budynków w okresie trwania umowy ubezpieczenia

**Odpowiedź:** Nie dotyczy

16. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

**Odpowiedź:** Nie planuje

17. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ lub zapytaniem jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z SWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez



uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o informację, czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się obiekty użytkowane sezonowo? Jeśli tak, prosimy o informację jaka jest ich wartość oraz w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich poza sezonem użytkowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada takich nieruchomości.

21. Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SWZ budynki przeznaczone do rozbiórki lub budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak, to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbięciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada takich nieruchomości.

23. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Odpowiedź:**

24. Czy do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk Zamawiający zgłasza budynki drewniane i kryte palnie? Jeśli tak, jak jest łączna wartość takich budynków wraz z mieniem w nich się znajdującym?

**Odpowiedź:** Nie

25. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 19 zakresu ubezpieczenia (załącznik nr 1 do SWZ) – prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód wynikających z działania człowieka. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 200 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.



26. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk - pkt 21 – prosimy o potwierdzenie, że ryzyko dewastacji i graffiti zlimitowane jest w ramach pkt 20.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

27. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szyb mienia będącego środkiem obrotowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

28. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów mienia w postaci linii kablowych, światłowodowych, telekomunikacyjnych, elektrycznych oraz linii naziemnych i podziemnych znajdujących się w odległości większej niż 1 000 m od miejsca ubezpieczenia określonego w umowie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o informację co znajduje się w okolicy lokalizacji, w których Ubezpieczony prowadzi swoją działalność (np. las, zbiorniki wodne, obszary NATURA 2000).

**Odpowiedź:** budynki na kotłowni KR2 – zbiorniki wodne (jezioro)

30. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

31. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie i o jakiej wartości będą to prace.

**Odpowiedź:** Nie

32. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

**Odpowiedź:** Na kotłowni KR3 – budowa wagi najazdowej samochodowej (pozwolenie na budowę). Obiekt wolnostojący, nie narusza konstrukcji budynków przyległych.



33. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód (w tym szkód w środowisku) powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

34. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

35. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez, nie dotyczy sportów/imprez ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

36. W kontekście zapisów klauzuli reprezentantów w ubezpieczeniu OC prosimy o dodanie zapisu, że Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do sprawcy szkody wyrządzonej umyślnie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

37. Rozszerzenie OC o ryzyko czystych strat finansowych – prosimy o wyłączenie szkód wyrządzonych przez produkt.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

38. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o potwierdzenie, że podstawą limitu 20% sumy ubezpieczenia jest wartość mienia zgłoszonego na początku trwania generalnej umowy ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdzamy.

39. Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia inwestycje, których wartość przekroczy określony w klauzuli automatycznego pokrycia limit 20% sumy ubezpieczenia?





**Odpowiedź:** Nie.

40. Czy Zamawiający w przypadku zgłoszenia do ochrony mienia przekraczającego wartość klauzuli automatycznego pokrycia, wyraża zgodę na renegocjację stawki ubezpieczenia od wszystkich ryzyk?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

41. Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych – prosimy o wyłączenie z zakresu prac, które: a. wymagają pozwolenia na budowę,

b. mają wpływ na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie,

c. nie są prowadzone w obiektach oddanych do użytkowania,

d. w przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (cięcie, szlifowanie, spawanie, użycie otwartego ognia itp.) wymagane jest stosowanie instrukcji prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo. W razie naruszenia niniejszego obowiązku Ubezpieczyciel ma prawo do zmniejszenia lub odmowy wypłaty odszkodowania w zakresie, w jakim niewykonanie tego obowiązku miało wpływ na powstanie i rozmiar szkody.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

42. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest intencją Zamawiającego objęcie ochroną mienia w budowie (z wyłączeniem zakresu opisanego w klauzuli prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych).

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

43. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

44. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o wyłączenie zapisów klauzuli w odniesieniu do budynków wyłączonych z eksploatacji lub budynków w złym stanie technicznym oraz mienia w nich się znajdującego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

45. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.



46. Klauzula technologiczna – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Proponujemy 200.000 zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

47. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

48. Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody – w przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o możliwość wyłączenie z zakresu niniejszej klauzuli limitów określonych dla ryzyka kradzieży zwykłej, w klauzulach dodatkowych, w dodatkowych rozszerzeniach zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (str. 5-7 załącznika nr 1 do SWZ), w tym dla limitów określonych dla szkód spowodowanych działaniem człowieka (niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie itp.).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

49. Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ

50. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy (§ 4 projektowanych postanowień umowy), a w szczególności dotyczących:

- przedłużenia umowy,
  - przyjęcia do ochrony działalności Zamawiającego innej niż przyjęta na początku umowy,
  - podwyższenia sumy gwarancyjne w ubezpieczeniu OC,
  - zmiany przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej polegająca na objęciu ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego,
- wymaga zgody obu stron

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

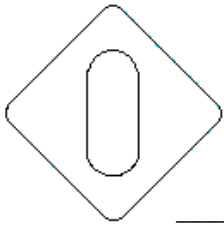
22. Prosimy o skrócenie terminu realizacji umowy z 36 do 12 miesięcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

23. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

*„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy*





1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, lub

3) nastąpi wzrost wartości sum ubezpieczenia mienia o więcej niż 10% ich wartości początkowej, ponad limit klauzuli automatycznego pokrycia (dotyczy ubezpieczenia mienia i technicznych), lub

4) w stosunku do Ubezpieczonego została ogłoszona upadłość lub niewypłacalność, Ubezpieczony złożył wniosek o ochronę przed bankructwem, upadłością lub taka analogiczna procedura została podjęta w jakiegokolwiek jurysdykcji, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.  
Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.  
Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.”

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Robert Gostyński