



URZĄD GMINY NOWA RUDA

ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083

www.gmina.nowaruda.pl

REFERAT ROZWOJU, PROMOCJI I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OPIS TECHNICZNY ZAMÓWIENIA

„DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ W ŚWIERKACH”

Obiekt, adres: SALA WIEJSKA
57-451 Świerki 61
(działka nr 155/11 obręb Świerki)

Inwestor: Gmina Nowa Ruda
57-400 Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2

Autor: inż. Dawid Gruda
ul. Parkowa 12g
57-402 Nowa Ruda
796-665-668
dawidgruda@gmail.com

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zamierzenie budowlane polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Nowa Ruda, 15.03.2021

Spis treści

Spis treści	2
1. Przedmiot zamówienia.....	3
2. Lokalizacja.....	3
3. Ogólna charakterystyka budynku, ocena stanu istniejącego	3
4. Dokumentacja fotograficzna.....	3
5. Część rysunkowa - inwentaryzacja.....	8
6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.....	12
7. Wymagania dodatkowe.....	13
8. Uwagi końcowe	13
9. Część rysunkowa – stan projektowany.....	14

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac budowlanych polegających na dociepleniu elewacji w ramach istniejącego budynku, gdzie zakres prac nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

2. Lokalizacja

Jednostka ewidencyjna: 020811_2 Nowa Ruda – gmina
dz. nr 155/11, obręb Świerki
57-451 Świerki 61

3. Ogólna charakterystyka budynku, ocena stanu istniejącego

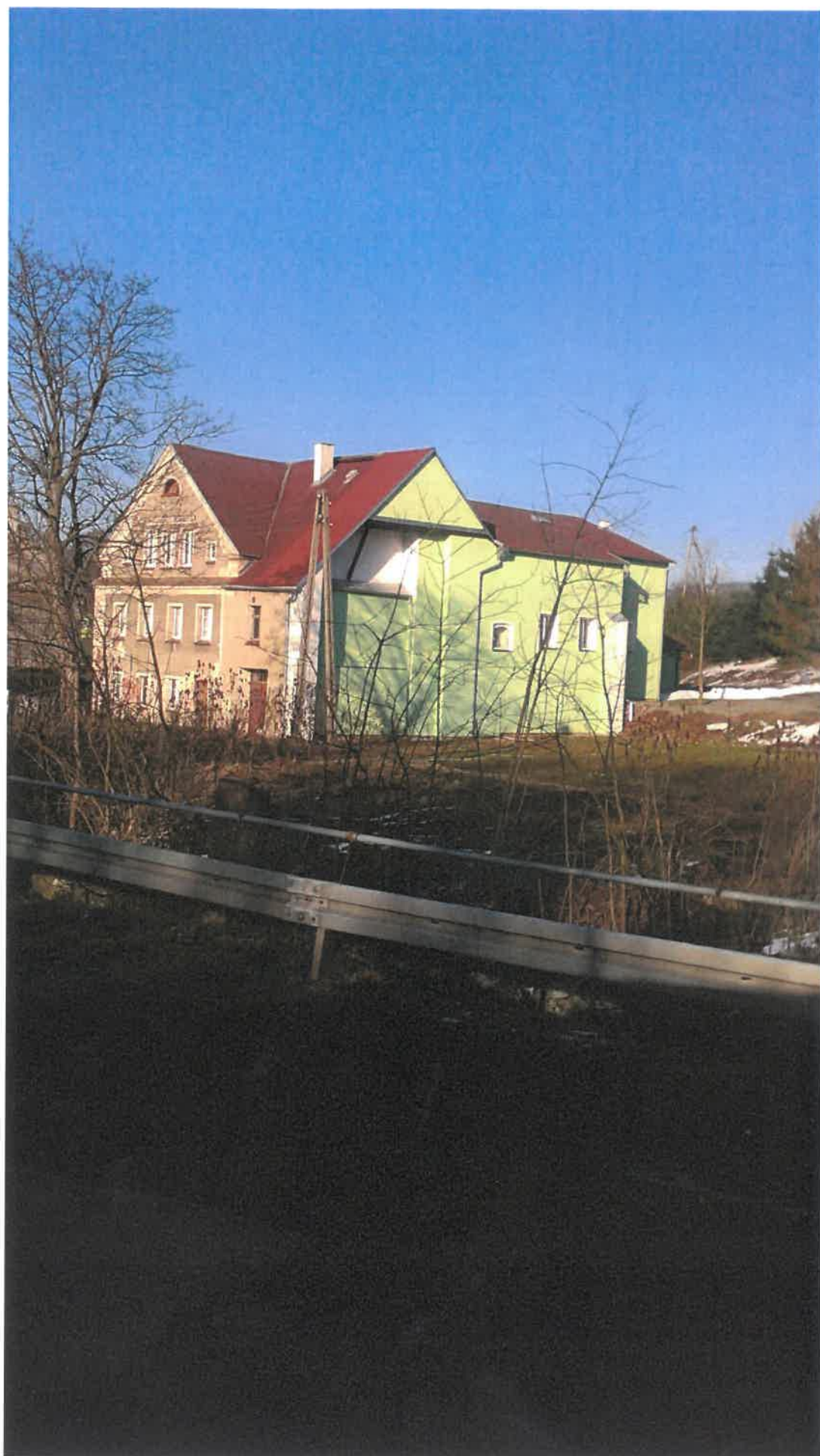
Wolnostojący budynek zlokalizowany jest w centrum wsi Świerki, tuż przy głównej ulicy miejscowości. Obiekt służy mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań z obszerną salą balową, zapleczem kuchennym oraz sanitarnym. Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej. Elewacje nie posiadają szczególnego wystroju architektonicznego. Stwierdzono liczne spękania i ubytki w tynku. Warstwy malarskie spękane, miejscami złuszczone. Stwierdzono ubytki muru. Na ścianach nieliczne zarysowania. Stan techniczny elewacji budynku określa się jako średni nie zagrażający bezpieczeństwu publicznemu. Ze względu na niedostateczny poziom docieplenia ścian elewacyjnych a w przypadku elewacji zachodniej i południowej całkowity jej brak, zaleca się całkowity remont kapitalny elewacji polegający na dociepleniu.

4. Dokumentacja fotograficzna









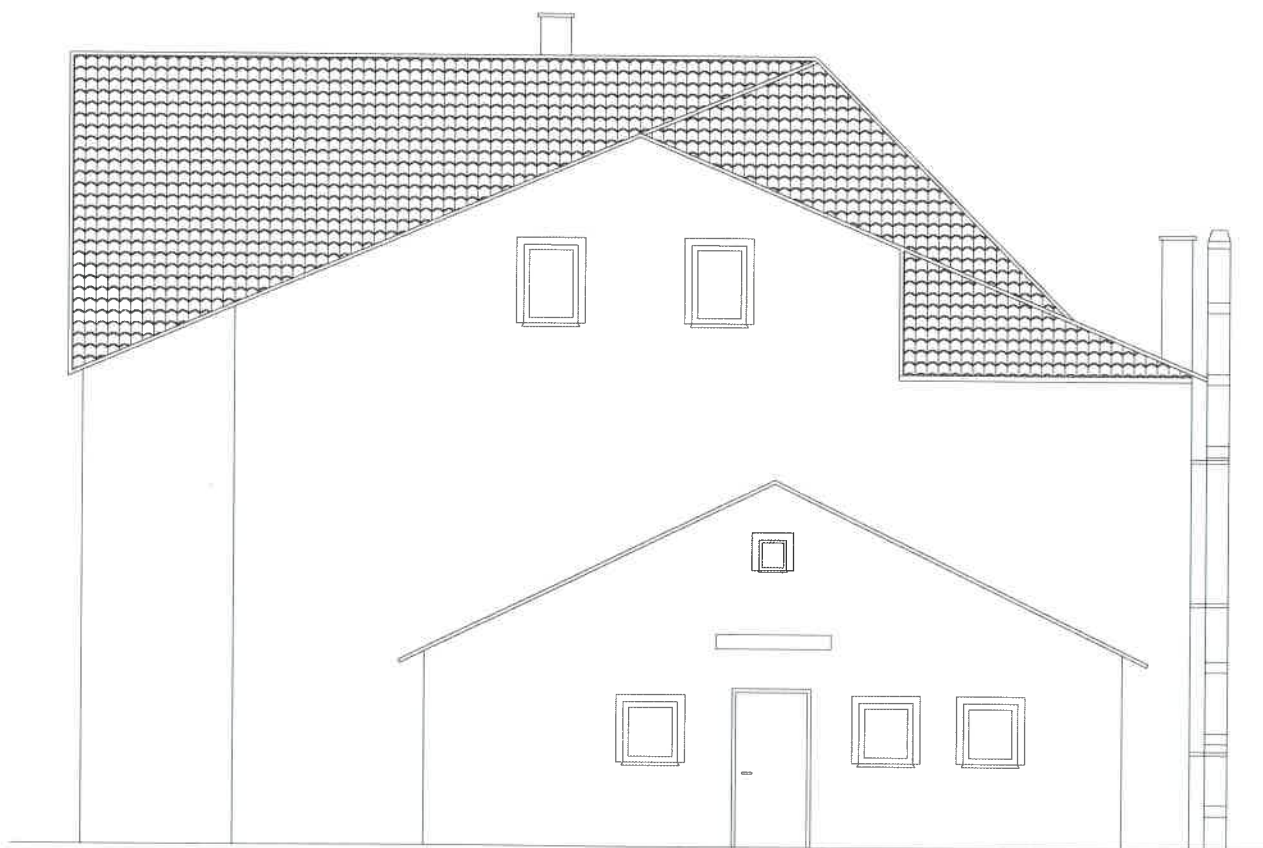


Elewacja zachodnia - inwentaryzacja



		URZĄD GMINY NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083 www.gmina.nowaruda.pl		Budynek Sali wiejskiej w Świerkach 57-451 Świerki 61	
Kreślił	inż. Dawid Gruda		Data:	15.03.2022 r.	
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia - Inwentaryzacja			Skala: 1:100	Nr rysunku: 1	

Elewacja wschodnia - inwentaryzacja



URZĄD GMINY NOWA RUDA
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083
www.gmina.nowaruda.pl

Budynek Sali wiejskiej
w Świerkach
57-451 Świerki 61

Kreślił

inż. Dawid Gruda

Data:

15.03.2022 r.

Tytuł rysunku:

Elewacja wschodnia - Inwentaryzacja

Skala:
1:100

Nr rysunku:
2

6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Elewacje należy oczyścić, uzupełnić tynki. Następnie, po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń stosować płyty styropianowe o wymiarach 0,5x1,0m, układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące). Przyjęto docieplenie poprzez wklejenie 15cm warstwy styropianu dla elewacji wschodniej i północnej oraz 20 cm dla elewacji zachodniej i południowej o współczynniku przewodzenia ciepła λ od 0,033 W/(mK) . Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania ciepła poniżej $U= 0,20$ W/m²K. Następnie na powierzchni styropianu przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Wierzchnią warstwę wykończeniową stanowi cienkowarstwowy tynk silikonowy. W zależności od wybranego systemu występują różne nazwy handlowe opisanych wyżej materiałów.

Szczegółowy zakres robót:

1. Prace przygotowawcze

- 1) Zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy
- 2) Rusztowania ramowe zewnętrzne
- 3) Instalacje odgromowe na rusztowaniach
- 4) Wykucie z muru podokienników
- 5) Osłony okien folią polietylenową
- 6) Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku
- 7) Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku
- 8) Miejscowe wykonanie przedłużenia okapu dachowego
- 9) Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km

2. Elewacja

- 1) Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków
- 2) Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach mieszanych
- 3) Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach mieszanych
- 4) Gruntowanie ręczne
- 5) Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm
- 6) Obsadzenie podokienników granitowych
- 7) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- 8) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie
- 9) Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża
- 10) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian grubość 15 cm
- 11) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do

ścian grubość 20 cm

- 12) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży
- 13) Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - wykonanie boni w styropianie
- 14) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły
- 15) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- 16) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- 17) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa
- 18) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome
- 19) Montaż tablicy z napisem ok. 5 m²

7. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia.

8. Uwagi końcowe

Stosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Prace ziemne oraz montażowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów. Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- Aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.


Elewacja zachodnia



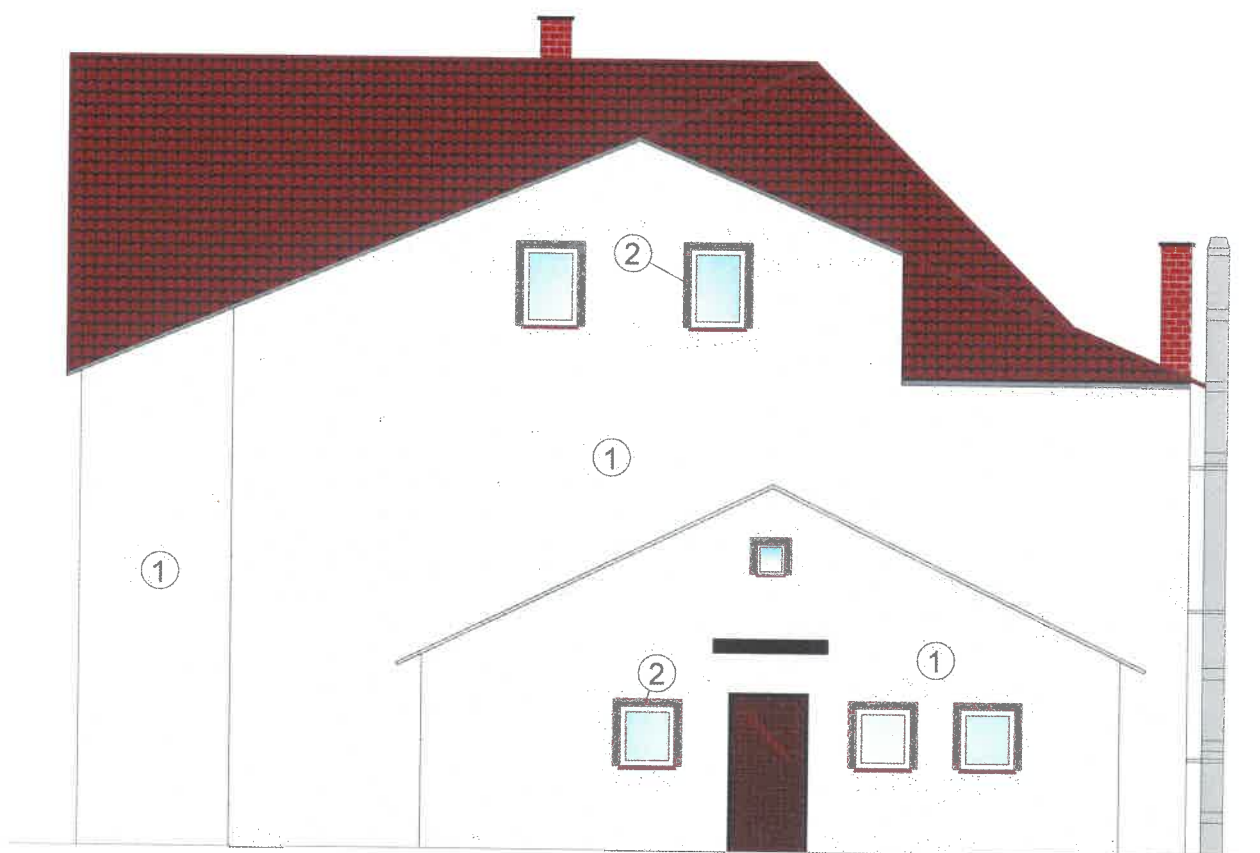
LEGENDA:

Docieplenie elewacji zachodniej styropianem o grubości 20 cm,
jako warstwy wykończeniowe przyjąć następujące materiały:

- ① Płaszczyzna elewacji - tynk silikonowy w kolorze białym
- ② Bonie - tynk silikonowy w kolorze jasnoszarym
- ② Tablica - szyld z napisem

		URZĄD GMINY NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083 www.gmina.nowaruda.pl		Budynek Sali wiejskiej w Świerkach 57-451 Świerki 61	
Kreślił	inż. Dawid Gruda		Data:	15.03.2022 r.	
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia			Skala: 1:100	Nr rysunku: 5	

Elewacja wschodnia



LEGENDA:

Docieplenie elewacji wschodniej styropianem o grubości 15 cm,
jako warstwy wykończeniowe przyjąć następujące materiały:

- ① Powierzchnia elewacji - tynk silikonowy w kolorze białym
- ② Opaska okna - tynk silikonowy w kolorze jasnoszarym



URZĄD GMINY NOWA RUDA
ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda
tel. +48 74/872 0900, fax. +48 74/872 5083
www.gmina.nowaruda.pl

Budynek Sali wiejskiej
w Świerkach
57-451 Świerki 61

Kreślił	inż. Dawid Gruda	Data:	15.03.2022 r.
Tytuł rysunku: Elewacja wschodnia		Skala: 1:100	Nr rysunku: 6