

PYTANIA WYKONAWCÓW WRAZ Z ODPOWIEDZIAMI

28.02.2022

1. Proszę o doprecyzowanie, ponieważ zapisy SWZ i projektu umowy wzajemnie się wykluczają:

Zgodnie z SWZ:

"7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

7.1 Termin wykonania zamówienia – 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

7.2 Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy."

Z zapisu umowy §2 ust. 3 dotyczącego terminu realizacji wynika, że

"Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru wykonanych robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. pozytywna decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub brak sprzeciwu."

W tym samym projekcie umowy §11 ust. 4 jest zapis

"Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić w imieniu Zamawiającego odbiór do służb: SANEPID, Powiatowa Straż Pożarna oraz wykonać certyfikat energetyczny dla całego budynku (jeśli jest wymagany przepisami prawa lub STWiORB). Wykonawca zobowiązuje się przygotować prawidłowo wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz wszystkimi wymaganymi załącznikami, który Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych przedstawia do PINB na 17 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić wszystkie uzupełnienia wymagane przez PINB dla Zamawiającego jeśli będą wymagane na etapie wyjaśnienia dla PINB."

Z powyższych zapisów wynika, iż Zamawiający przewiduje maksymalny termin 17 dni na czynności wykonywane przez PINB, w związku z procedurą dopuszczenia obiektu do użytkowania maksymalnie.

Z doświadczenia wiemy, że w tej kwestii nowopowstałego budynku odbiór PINB wiąże się z przeprowadzeniem szeregu kontroli na obiekcie, a nie tylko uzyskaniem pozwolenia na zasadzie cichego odbioru. Takie procedury trwają około 2 miesięcy.

REASUMUJĄC:

Wnosimy o usunięcie zapisu § 2 ust. 3. niniejszej umowy.

W przypadku gdyby Zamawiający chciał jednak utrzymać zapisy umowy § 2 ust. 3 wnioskujemy o zmianę terminu realizacji zamówienia o realny okres wymagany na uzyskanie pozwolenia od PINB z 17 miesięcy na co najmniej 19 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia pkt. 7 w specyfikacji warunków zamówienia „Termin wykonania zamówienia” nadając mu brzmienie :

7.1 Termin wykonania zamówienia - 17 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 7.2 i 7.3 .

7.2 Zakończenie robót budowlanych (bez montażu wyposażenia) powinno zakończyć się odpowiednio w ciągu 16 miesięcy od podpisania umowy i powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy oraz złożeniem przez wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 4,14 a następnie wykonawca powinien wykonać czynności związane z montażem wyposażenia oraz realizacją pkt. 4.15 i 4.16

7.3 Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru wykonanych robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. pozytywna decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub brak sprzeciwu.

Ponadto zamawiający informuje, że §17 ust.2 umowy dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia na co najmniej 19 miesięcy.

2. Proszę o doprecyzowanie, ponieważ zapisy SWZ i projektu umowy wzajemnie się wykluczają:
Zgodnie z SWZ:

"7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

7.1 Termin wykonania zamówienia – 17 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

7.2 Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy."

Z zapisu umowy §2 ust. 3 dotyczącego terminu realizacji wynika, że

"Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru wykonanych robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu tj. pozytywna decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub brak sprzeciwu."

W tym samym projekcie umowy §11 ust. 4 jest zapis

"Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić w imieniu Zamawiającego odbiór do służb: SANEPID, Powiatowa Straż Pożarna oraz wykonać certyfikat energetyczny dla całego budynku (jeśli jest wymagany przepisami prawa lub STWiORB). Wykonawca zobowiązuje się przygotować prawidłowo wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz wszystkimi wymaganymi załącznikami, który Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych przedstawia do PINB na 17 dni przed terminem realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić wszystkie uzupełnienia wymagane przez PINB dla Zamawiającego jeśli będą wymagane na etapie wyjaśnienia dla PINB."

Z powyższych zapisów wynika, iż Zamawiający przewiduje maksymalny termin 17 dni na czynności wykonywane przez PINB, w związku z procedurą dopuszczenia obiektu do użytkowania maksymalnie.

Z doświadczenia wiemy, że w tej kwestii nowopowstałego budynku odbiór PINB wiąże się z przeprowadzeniem szeregu kontroli na obiekcie, a nie tylko uzyskaniem pozwolenia na zasadzie cichego odbioru. Takie procedury trwają około 2 miesięcy.

REASUMUJĄC:

Wnosimy o usunięcie zapisu § 2 ust. 3. niniejszej umowy.

W przypadku gdyby Zamawiający chciał jednak utrzymać zapisy umowy § 2 ust. 3 wnioskujemy o zmianę terminu realizacji zamówienia o realny okres wymagany na uzyskanie pozwolenia od PINB z 17 miesięcy na co najmniej 19 miesięcy.

Odpowiedź: Odpowiedź identyczna jak na pytanie 1.

3. Czy w przypadku gdy ofertę zdecyduje się złożyć konsorcjum dwóch firm, Zamawiający dopuści spełnienie warunku uczestnictwa w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej przez dwóch uczestników konsorcjum łącznie?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia pkt. 8.2 ppkt 3) w specyfikacji warunków zamówienia nadając mu brzmienie :

sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca zobowiązany jest posiadać: środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 6 000 000,00 zł. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ten warunek mogą spełnić łącznie.

Jednocześnie zamawiający wprowadza powyższą zmianę w ogłoszeniu o zamówieniu, oraz wydłuża termin na składanie ofert do dnia 7.03.2022 do godz. 11.00 (ogłoszenie o zmianie ogłoszenia II).