



**POLSKI  
ŁĄD**



Wzór - załącznik nr 1 do SWZ

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: **Gmina Pasym**

Przedmiot oferty: „**Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N na terenie gminy Pasym – CZĘŚĆ III – Budowa ul. Michała Zientary w Pasymiu**”.

### OFERTA

#### A. DANE WYKONAWCY

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę: **Kamil Jabłoński – Prezes Zarządu, Piotr Szewczyk – Członek Zarządu**

Wykonawca/~~Wykonawcy~~: **KATOPI Sp. z o. o.**

Adres: **ul. Gen. J. Hallera 15/19, 10-693 Olsztyn**

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym: **Kamil Jabłoński**

*W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać lidera (pełnomocnika)*

Dane teleadresowe, na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks –

e-mail **katopi.olsztyn@gmail.com**

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby) –

#### B. CENA OFERTOWA

Niniejszym oferuję za realizację przedmiotu zamówienia za **cenę ofertową\***:

CENA OFERTOWA BRUTTO PLN	1 090 913,92 zł słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzynaście złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze
--------------------------	--

\* **cena ofertowa** stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.

#### C. OKRES GWARANCJI

Oferujemy gwarancję na okres **7 lat**.

#### D. OŚWIADCZENIA

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SWZ oraz we wzorze umowy;
2. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;



**POLSKI  
ŁĄD**



3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);

5. ~~Jesteśmy~~/nie jesteśmy\* podatnikiem podatku VAT. Nasz nr NIP **739 39 49 815**

6. Wadium w wysokości **11 000,00 PLN** (słownie: **jedenaste tysięcy złotych**)

zostało wniesione w dniu **07.11.2022 r.**, w formie: **pieniądza**

7. Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 98 ust.4 ustawy PZP, na następujący rachunek: **32 1020 3541 0000 5102 0343 2580 (bank PKO BP)**

8. ~~Jesteśmy~~/nie jesteśmy\* małym przedsiębiorstwem\*/średnim przedsiębiorstwem\*.

9. Zobowiązujemy się do zapewnienia możliwości odbierania wszelkiej korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem przez całą dobę za pośrednictwem Platformy.

#### **E. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

2. Zobowiązujemy się do wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto w formie **pieniądza**;

3. Robota budowlana wykonana będzie własnymi siłami/z ~~\_\_\_\_\_~~ pomocą  
~~Podwykonawcy\*~~..... który wykonywać będzie  
(nazwa firmy, siedziba)

część zamówienia obejmującą: .....  
(zakres)

4. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest **Kamil Jabłoński**

e-mail: **katopi.olsztyn@gmail.com** tel./faks **793 106 555**

#### **F. SPIS TREŚCI**

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy

2. Oświadczenie – załącznik nr 2 do SWZ

3. Oświadczenie – załącznik nr 3 do SWZ

4. Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom niebędącym podmiotami, na których zasoby powołuje się Wykonawca – Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 9 do SWZ

5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 11 do SWZ

Oferta została złożona na 9 kolejno ponumerowanych stronach.

**KATOPI Sp. z o.o.**

ul. Gen. J. Hallera 15/19, 10-693 Olsztyn

NIP: 739 394 98 15, REGON: 388105876

katopi.olsztyn@gmail.com

15.11.2022 r.

Data i podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy



**POLSKI  
ŁĄD**



\* niewłaściwe skreślić

**Oświadczamy, że** wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>.

*1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1).*

*2) W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)*

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***



**POLSKI  
ŁĄD**



Wzór - Załącznik nr 2 do SWZ

**Zamawiający:**  
Gmina Pasym  
ul. Rynek 8  
12-130 Pasym

**Wykonawca/~~podmiot udostępniający zasoby~~<sup>1</sup>:**

KATOPI Sp. z o. o.  
ul. Gen. J. Hallera 15/19,  
10-693 Olsztyn  
NIP: 739 39 49 815  
KRS: 0000882195

*(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

Kamil Jabłoński – Prezes Zarządu  
Piotr Szewczyk – Członek Zarządu

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy/~~podmiotu udostępniającego zasoby~~  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawą),  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N na terenie gminy Pasym”, nr sprawy: RRG.271.34.2022 prowadzonego przez Gminę Pasym, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym oświadczam, co następuje:



**POLSKI  
ŁĄD**



**OŚWIADCZENIA**  
**DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835)

Olsztyn (miejscowość), dnia 15.11.2022 r.

~~Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... Ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:.....~~

.....  
.....  
.....

..... (miejscowość), dnia ..... r.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***



**POLSKI  
ŁĄD**



Wzór - Załącznik nr 3 do SWZ

**Zamawiający:**

Gmina Pasym  
ul. Rynek 8  
12-130 Pasym

**Wykonawca/~~podmiot udostępniający zasoby~~<sup>1</sup>:**

KATOPI Sp. z o. o.

ul. Gen. J. Hallera 15/19,

10-693 Olsztyn

NIP: 739 39 49 815

KRS: 0000882195

*(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

Kamil Jabłoński – Prezes Zarządu

Piotr Szewczyk – Członek Zarządu

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy/~~podmiotu udostępniającego zasoby~~<sup>1</sup>**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N na terenie gminy Pasym”, nr sprawy: RRG.271.34.2022 prowadzonego przez Gminę Pasym, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY/~~PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY~~<sup>1</sup>:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Nr sprawy RRG.271.34.2022) – Rozdział VI „Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia” pkt. 1,2,3,4 *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

Olsztyn *(miejscowość)*, dnia 15.11.2022 r.



**POLSKI  
ŁĄD**



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW<sup>2</sup>:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie: .....

..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia ..... r.

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić;

<sup>2</sup> – wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



**POLSKI  
ŁĄD**



**KATOPI Sp. z o.o.**

ul. Gen. J. Hallera 15/19, 10-693 Olsztyn  
NIP: 739 394 98 15, REGON: 388105876  
katopi.olsztyn@gmail.com

**Wzór - Załącznik nr 9 do SWZ**

.....  
(pieczęć adresowa wykonawcy)

**Wykaz części zamówienia, jakie będą powierzone podwykonawcom niebędącym podmiotami,  
na których zasoby powołuje się Wykonawca**

~~1. Oświadczam/y, że część robót objętych niniejszym zamówieniem zamierzamy powierzyć  
Podwykonawcom:\*~~

<i><b>Lp.</b></i>	<i><b><del>Rodzaj robót (czynności), które będą powierzone podwykonawcom</del></b></i>	<i><b><del>Nazwa (imię i nazwisko) podwykonawcy</del></b></i>

Itđ.

2. Oświadczam/y, że niniejsze zamówienie wykonamy siłami własnymi.\*

Olsztyn, 15.11.2022 r.  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub  
podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**





**POLSKI  
ŁĄD**



## WZÓR UMOWY

załącznik nr 10 do SWZ

Umowa Nr RRG.....

Na wykonanie zadania pn.: „**Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N na terenie gminy Pasym – CZĘŚĆ.....**”,

zawarta w dniu .....r.

pomiędzy :

**Gminą Pasym** - z siedzibą przy ul. Rynek 8, 12-130 Pasym, NIP:.....

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Cezarego Łachmańskiego – Burmistrza Miasta Pasym, przy kontrasygnacie Arkadiusza Młyńczaka – Skarbnika Miasta Pasym**

a

firmą ..... z siedzibą .....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia i warunki realizacji umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N na terenie gminy Pasym – CZĘŚĆ....**” w zakresie szczegółowo określonym w następujących dokumentach:

- 1) Projekt budowlany (część opisowa i rysunkowa);
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
- 4) Przedmiary robót - pełnią funkcję pomocniczą i nie mogą być przedmiotem powoływania się Wykonawcy jako podstawy wyceny;



**POLSKI  
ŁĄD**



5) Szczegółowe techniczne wykonania i odbioru robót;

6) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.

2. Maszyny, urządzenia techniczne, materiały oraz wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i uzyskania wszelkich decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego umową.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i środki umożliwiające realizację niniejszej umowy i zobowiązuje się zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia informacji oraz udzielania Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, sporządzi pisemne sprawozdanie z rzeczywistego stanu zaawansowania wykonywanych prac pod kątem ich zgodności z przedmiotem umowy.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

9. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, aż do czasu zakończenia realizacji umowy, za przekazany teren budowy w tym m.in. za uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń w obrębie placu budowy powstałe z jego winy lub osób trzecich.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

## **§ 2**

### **Regulacje z zakresu Prawa budowlanego**

1. Wyroby, o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą – Prawo



**POLSKI  
ŁĄD**



budowlane, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, w szczególności certyfikaty i atesty.

### § 3

#### Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy – od dnia przekazania placu budowy, które nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy **do 15.12.2023 r.**
3. Przez zakończenie realizacji umowy strony rozumieją, potwierdzone końcowym protokołem zakończenia robót:
  - wykonanie robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, **opisanych w § 1 ust.1**, wraz z uporządkowaniem terenu budowy umożliwiającym korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń.
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
4. W ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy i uzyska akceptację Zamawiającego na ww. harmonogram rzeczowo-finansowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony – zgodnie z ofertą z dnia ..... r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustalają wynagrodzenie w kwocie :

**netto:** .....

**brutto:** ..... w tym VAT **23%** w kwocie .....zł

(słownie brutto:.....).



**POLSKI  
ŁĄD**



2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres robót budowlanych, przewidzianych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 1 a także inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w transzach zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych:
  - 1) Udział własny w kwocie.....brutto (słownie:.....) zostanie wypłacony po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji i złożeniu faktury częściowej.
  - 2) I transza dofinansowania w kwocie.....brutto (słownie:.....) jednak nie wyższej jak 20 % dofinansowania, tj. .... zł zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji i złożeniu faktury częściowej.
  - 3) II transza dofinansowania w kwocie.....brutto (słownie:.....) jednak nie wyższej jak 30 % dofinansowania, tj..... zł zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji i złożeniu faktury częściowej.
  - 4) III transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania, tj. .... zł zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji inwestycji i odebraniu wszystkich robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót wraz z zestawieniami rzeczowo-finansowymi oraz zatwierdzonymi dokumentacjami powykonawczymi przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego, nie później jak 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego bez istotnych wad.

## **§ 5**

### **Warunki przyjęcia faktury i płatności**

1. Strony postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na następujących warunkach:
  - 1) Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi za wykonane i zakończone elementy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonawcy w terminie do 30 dni od



**POLSKI  
ŁĄD**



daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Częściowe finansowanie elementów robót następować będzie do kwoty będącej sumą kwoty udziału własnego oraz I i II transzy dofinansowania. Zapłata III transzy dofinansowania nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury końcowej.

2) Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych i zakończonych elementów robót potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru, kierownika budowy i zaakceptowany przez zamawiającego.

3) Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Faktura Vat będzie wystawiona na następujący podmiot:

Nabywca: Gmina Pasym, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym NIP:745 184 1521

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Pasymiu, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym.

3. Warunkiem przyjęcia faktury VAT od Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane, usługi i dostawy na rzecz Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

5. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 16 umowy, tj. fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**



**POLSKI  
ŁĄD**



1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób do wykonywania wskazanych poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie terenu,
- wykonanie robót ziemnych związanych z wykonaniem koryta oraz kształtowaniem korony drogi,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- wykonanie jezdni z nawierzchni z kostki brukowej,
- wykonanie i zagęszczenie pobocza z kruszywa łamanego,
- wykonanie zjazdów do posesji,
- wykonanie robót wykończeniowych.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, dostawców materiałów i innych.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawcy zobowiązują się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami. W tym celu Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawców z pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości



**POLSKI  
ŁĄD**



iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracownika świadczącego usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

## **§ 7**

### **Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapłata wynagrodzenia zgodnie z § 5,
- 3) udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed Urzędami i instytucjami w zakresie czynności związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) protokolarnego przejęcia placu budowy zgodnie z zapisami ust. 1 punkt 1) niniejszego paragrafu,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) deklaracje zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - b) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane;
  - c) przedłożenie dokumentacji powykonawczej.
- 5) zapewnienia ochrony mienia i zabezpieczenia p.poż. na terenie wykonywanych prac oraz obiektach własnego zaplecza technicznego, jak i zapewnienia właściwych warunków BHP oraz





**POLSKI  
ŁĄD**



niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania;

6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;

7) z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy – ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na tym terenie;

8) naprawy ewentualnie uszkodzonych urządzeń podziemnych w obrębie terenu budowy oraz dróg dojazdowych do niego;

9) ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej i ogrzewania obiektu w okresie realizacji robót objętych umową.

10) ponoszenia kosztów związanych, ze zgodnym z obowiązującymi przepisami, zagospodarowaniem odpadów budowlanych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego i innych odpadów komunalnych;

## **§ 8**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonymi w §1 niniejszej umowy. Ww. osoba nie ma uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie dotyczącym wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy, za wyjątkiem aspektów technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, tj.:  
Kierownik robót budowlanych – ....., upr. nr.....
3. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej powyżej, pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze, niż osoba dotychczas pełniąca obowiązki.
4. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy są:





**POLSKI  
ŁĄD**



- ze strony Zamawiającego:

1. Anna Adamczyk – kierownik Referatu Rozwoju Gminy

tel.: 89 621 20 11 wew. 36

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego powołany przez Zamawiającego.

– ze strony Wykonawcy: .....

1. ....

2. ....

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

1.1 za opóźnienie w realizacji pełnego zakresu robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

1.2 za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek;

1.3 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

1.4 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;

1.5 w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;

1.6 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;



**POLSKI  
ŁĄD**



- 1.7 w przypadku nieprzedłożenia, w wymaganym terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Łącznie wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 4 ust. 1).
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

Wykonawca przedłoży zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

## **§ 11**

### **Rękojmia za wady**

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia,



**POLSKI  
ŁĄD**



korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót,

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3) Jeżeli pomimo ponownego wykonania prac nie jest możliwe usunięcie wad w przedmiocie umowy, Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty:

1) sprawozdanie techniczne zawierające:

a) zakres i lokalizację wykonanych robót;

b) wykaz ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji określającej przedmiot zamówienia;

c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót;

2) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;

3) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;

2. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie końcowy odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy wraz ze złożeniem dokumentów wymienionych w ust. 1, pkt 1) do 3).

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których



**POLSKI  
ŁĄD**



mowa w ust. 1.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.

6. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 3.

7. Z czynności odbioru robót będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 5.

### **§ 13**

#### **Gwarancja wykonania robót**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości robót budowlanych.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w § 12 ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu użytkowników budynku, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę nie później niż po upływie 7 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji na zasadach określonych w udzielonej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej umowy. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający. Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki w terminie przyjętym w § 12 ust. 5.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się na wyznaczony termin przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnie przeglądu i sporządzić protokół z przeglądu. W



**POLSKI  
ŁĄD**



takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego). Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) zostanie zawieszona działalność Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym w § 7 ust. 2, pkt 2);
  - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub nie wykonuje przedmiotu umowy powyżej 5 dni kalendarzowych bez formalnej przyczyn pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o nich, może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Dla zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w placówce operatora pocztowego.
4. Odstąpienie którejkolwiek ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej



**POLSKI  
ŁĄD**



z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów podanych w ust. 1, z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w formie pisemnej, żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Warunki zawierania umów o podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w



**POLSKI  
ŁĄD**



przypadku

gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do





**POLSKI  
ŁĄD**



zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 16**

### **Warunki płatności wynagrodzenia dla podwykonawcy**

1. Wykonawca składając fakturę częściową za wykonane roboty, które w części zostały wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w protokołach odbioru stanowiących załącznik do faktury dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Protokoły odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca. Zapłata na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców musi następować w etapach analogicznych do etapów zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata należności w całości zostanie przekazana na rzecz Wykonawcy pod warunkiem złożenia w terminie 5 dni od daty wystawienia faktury dla Zamawiającego pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, albo kserokopii przelewu potwierdzonej przez bank, wraz z zestawieniem kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tej faktury.
3. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, albo kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu, Zamawiający zatrzyma Wykonawcy kwotę należną Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy równą sumie kwot z nieprzedstawionych dowodów opłat, do czasu spełnienia warunku określonego w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca w terminie 15 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszelkie należności z tytułu zrealizowanych





**POLSKI  
ŁĄD**



przez nich części zamówienia zostały opłacone. Nieprzekazanie przez Wykonawcę w/w dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do czasu spełnienia warunku powyższego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

8. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 7, w określonym terminie przez Zamawiającego może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonywania umowy**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto podanej w ofercie przetargowej, tj..... zł (słownie: .....), w formie .....
2. Zwrot lub zwolnienie poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## **§ 18**

### **Siedziba i forma organizacyjno -prawna Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy jest w:.....
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Zmiany dotyczące formy organizacyjno-prawnej działalności Wykonawcy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej.
4. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, pod rygorem nieważności.



**POLSKI  
ŁĄD**



## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności zawarte w art. 455 ustawy pzp.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych;
    - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;



**POLSKI  
ŁĄD**



- c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do ich uzyskania;
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - e) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 3) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemiczne, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy;
- 5) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
- 6) udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
- i) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy;
- 7) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 3 ust. 2 lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż o czas trwania tego opóźnienia;
- 8) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.



**POLSKI  
ŁĄD**



4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5) W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

5. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 12 miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej



**POLSKI  
ŁĄD**



umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 9 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie zawarcia umowy przypadający w roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
- 2) Waloryzacja dokonywana będzie co 9 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
- 3) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
- 4) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
- 5) Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,
- 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji



**POLSKI  
ŁĄD**



maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

7) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

8) Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 9 miesięczne określone powyżej w pkt. 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,

9) Waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,

10) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

11) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

7. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 6 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 6 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 i ust. 7, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie





**POLSKI  
ŁAD**



odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

9. Dopuszcza się zmianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***





**POLSKI  
ŁĄD**



**Wzór - Załącznik Nr 11 do SWZ**

Wykonawca:

Data 15.11.2022 r.

**KATOPI Sp. z o. o.**  
**ul. Gen. J. Hallera 15/19,**  
**10-693 Olsztyn**  
**NIP: 739 39 49 815**  
**KRS: 0000882195**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych**  
**przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa dróg gminnych nr 193538N, 193523N, 193014N**”, nr sprawy: **RRG.271.34.2022**

.....

Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firm

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***