

## U M O W A nr WB2-WI.271.1.....2020

W dniu ..... roku w Kórniku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Kórnik** mającą swą siedzibę w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, NIP 777-27-17-606 REGON 631258632 zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Przemysława Pacholskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**,

a

....., NIP ..... REGON ....., zwanym zwanym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy także „**Stronami**”.

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego w związku z art. 4 pkt. 8 Prawa zamówień publicznych nie stosuje się przepisów tej ustawy zostaje zawarta umowa o następującej treści

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych niniejszą umową do **opracowania projekt remontu budynków wraz z ogrodzeniem przy Przedszkolu nr 2 w Kórniku przy ul. Jeziornej 16.** dalej zwanym przedmiotem umowy lub opracowaniem.

2. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy Wykonawca sporządzi:

- 1) Projekt wykonawczy z podziałem na branże – 4 egz.,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
- 3) Przedmiary i kosztorysy – 1 egz.,
- 4) Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji – 2 egz.,
- 5) Mapy do celów projektowych - 1 egz. oryginalnej mapy w wersji papierowej oraz w postaci numerycznej w formacie dwg, dxf i PDF na płycie CD.

3. W czasie trwania procedury wyłonienia Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych objętych **projektem remontu budynków wraz z ogrodzeniem przy Przedszkolu nr 2 w Kórniku przy ul. Jeziornej 16**, Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących opracowań i przyjętych w nich rozwiązań w terminie 2 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego o wyjaśnienie.

4. Wszystkie opracowania zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i w formie elektronicznej w 1 egz. płyty CD i 1 pendrive.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia **15 kwietnia 2021 roku**.

### §3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy stanowi kwotę **netto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), **brutto** ..... zł (słownie złotych: .....00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. .... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Zamawiający będzie dokonywać płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. ”split payment”.
5. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Nr GLN Zamawiającego **7772717606**.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za całość wykonanego przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez niego faktury końcowej VAT, w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 4

1. Podstawą do zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 powyżej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę oraz osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do otrzymanych opracowań zastrzeżenia Wykonawca zobowiązuje się ustosunkować do nich na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zastrzeżeń.
3. W przypadku, kiedy zastrzeżenia o których mowa w ust. 1 nie będą uwzględnione przez Wykonawcę, a opracowania będą mieć wady lub będą one niekompletne Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 lit. b.

### §5

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi

niniejszą umową w ramach tego wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań, których Wykonawca jest autorem dotyczy następujących pól eksploatacji :
  - 1) Utrwalania i zwielokrotniania projektu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania utrwalono wprowadzanie do obrotu , najem , użyczenie,
  - 3) W zakresie rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż w pkt. 2, wystawianie, wyświetlanie lub udostępnianie w miejscu i czasie wybranym przez Zamawiającego, w tym na stronach internetowych Zamawiającego.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o opracowania, których Wykonawca jest autorem ustalone zostanie z Zamawiającym w drodze odrębnej umowy. Jednak Wykonawca i Zamawiający zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie z tego tytułu nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

## §6

1. Zamawiający, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego i mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w terminie;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem postępowań odwoławczych lub skargowych;
  - 5) odmowy wydania przez właściwe podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
  - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy;
  - 7) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy;
  - 8) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;

- 9) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego;
  - 10) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin wykonania niniejszego zamówienia;
  - 12) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
3. Zmiana terminu wykonania umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 umowy ani powstania roszczeń Stron związanych z tą zmianą umowy.
  4. W przypadku konieczności zmiany umowy Strona występująca o zmianę zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do drugiej Strony. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany.
  5. Niezależnie od powyższych ustaleń dotyczących zmiany umowy Strony dopuszczają jej zmianę na mocy ich wzajemnego porozumienia.

## § 7

1. Za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 powyżej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 powyżej,
  - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Odstąpienie od umowy będzie wywierać skutek na przyszłość. Rozliczenie pomiędzy Stronami z tytułu wykonanych dotychczas prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone na podstawie już wykonanych prac.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”);
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy;
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa związane z jej przedmiotem.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku sporu Strony zobowiązują się dążyć do jego polubownego załatwienia, z braku porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego

## **§ 10**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załącznik:

- oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pozycja w planie rzeczowo - finansowym:

Dz. 926 rozdz. 92601, 6050 Budowa Lodowiska w Kórniku - poprawa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - projekt