

**UMOWA Nr ..../2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Rzeszowie pomiędzy

Skarbem Państwa- Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej reprezentowanym przez .....,  
35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 4, NIP 813-12-89-353, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....,

zwaną dalej Wykonawcą.

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania .....
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy wykona roboty remontowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z opisem technicznym i ofertą z dnia ..... 2022 r. stanowiącymi integralną część niniejszej umowy odpowiednio jako załącznik 1, 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami BHP uwzględniającymi ciągłą pracę Komendy.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren, na którym przewidziano wykonanie remontu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pozostawione materiały i urządzenia, zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom własnym i Zamawiającego oraz osobom postronnym (petentom).
6. Na koordynatora prac ze strony Zamawiającego wyznacza się ....., a ze strony Wykonawcy .....

**ROZDZIAŁ 2  
TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust.1 do dnia 20 listopada 2022 r.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
9. Jeżeli wydanie przedmiotu umowy nie nastąpi w terminie do dnia 7 listopada 2022 r. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w terminie do dnia

10 listopada 2022 r. bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego na wykonanie umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany zwrócić WYKONAWCY kosztów, jakie WYKONAWCA poniósł w związku z umową. Odstąpienie może nastąpić pisemnie, za pomocą poczty e-mail lub za pomocą faksu.

10. Postanowienie ust. 9 nie wyłącza praw do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych przewidzianych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

### **ROZDZIAŁ 3 CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI**

11. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie zł:..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23 %.
12. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę na konto nr .....
13. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

### **ROZDZIAŁ 4 WARUNKI GWARANCJI i RĘKOJMI**

14. Przedmiot umowy objęty jest 24 miesięczną gwarancją.
15. Przedmiot umowy objęty jest rękojmią za wady zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

### **ROZDZIAŁ 5 KARY UMOWNE**

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
18. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę strony ustalają karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.
19. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi strony ustalają kary w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad i usterek.
20. Jeżeli Zamawiający opóźni termin dokonania zapłaty za fakturę, zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwot niezapłaconych w terminie, za każdy

dzień zwłoki, na podstawie noty obciążającej wystawianej przez Wykonawcę, na kwotę zgodną z warunkami niniejszej umowy.

21. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## **ROZDZIAŁ 6 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **ROZDZIAŁ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

17. Zmiany i uzupełnienia przedmiotowej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**