

Wągrowiec, dnia 15.11.2018r.

URZĄD MIEJSKI w Wągrowcu	
Wpł.	2018 -11- 16
Nr.	20208/2018
Zał.	.....
Znak	.....

*TTT*  
*tura*

**DECYZJA NR 2/2018**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104, art. 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) – zwany dalej „k.p.a.”, art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1 – 4, ust. 4c, ust. 4d, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) – zwany dalej” ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 sierpnia 2018r. uzupełnionego dnia 24.08.2018 r., dnia 28.08.2018 r., dnia 04.09.2018 r. i ostatecznie dnia 02.10.2018 r , złożonego przez Pana Bogdana Smykowskiego – zastępcę Burmistrza Miasta Wągrowca, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu” i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Burmistrza Miasta Wągrowca**

**ul. Kościuszki 15a**

**62-100 Wągrowiec**

dla inwestycji polegającej na przebudowie dróg gminnych w Wągrowcu, realizowanej pod nazwą „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu” w zakresie terenu niezbędnego dla inwestycji, obejmującego następujące nieruchomości bądź ich części (teren niezbędny oznaczony linią przerywaną koloru różowego - załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji), oznaczone w ewidencji gruntów:

**I. Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:**

**Województwo Wielkopolskie  
Powiat Wągrowiecki  
Miasto Wągrowiec  
Jednostka ewidencyjna: 302801\_1, Wągrowiec**

**ark. mapy 11 działki o nr ew.: 582 (582/3, 582/4); 579/1 (579/2, 579/3, 579/4); 562/2 (562/3, 562/4); 633 (633/1, 633/2), 581/1;**

URZĄD MIEJSKI w Wągrowcu
Stwierdzam zgodność kserokopii z treścią oryginału dokumentu
Wągrowiec, dn. 2.9.11.2020

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ark. mapy 14 działki o nr ew.: 1308/1 (1308/2, 1308/3); 1310/1 (1310/2, 1310/3); 1315 (1315/1, 1315/2); 1316 (1316/1, 1316/2); 1317/1; 1305 (1305/1, 1305/2); 1380/3 (1380/5, 1380/6); 1398/1 (1398/2, 1398/3); 1412/2; 1415/1 (1415/3, 1415/4); 1304/2 (1304/5, 1304/6); 1358/3; 1304/3; 1306/4; 1304/4; 1413/4; 1414/3; 1412/1 (1412/3, 1412/4); 1401/1; 1406; 1399/2; 1788/2; 1396/3; 1401/3; 1376/9; 1377/12; 1402/2; 1377/15; 1376/15; 1372/7; 1374; 1373; 1357/5; 1357/4; 1356; 1355; 4137/1; 4137/2; 1303/2; 1306/3; 1307; 1306/1; 1273, 1274, 1415/2; 1400/2; 1400/3;

ark. mapy 16 działki o nr ew.: 1559/1, 1560/5, 1400/4.

## II. Niezbędne do przebudowy drogi innej kategorii:

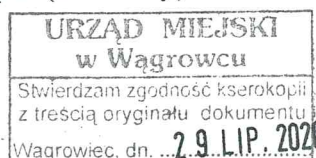
**Województwo Wielkopolskie**  
**Powiat Wągrowiecki**  
**Miasto Wągrowiec**  
**Jednostka ewidencyjna: 302801\_1.0001 Wągrowiec**  
**Obręb: 0001 – Wągrowiec**

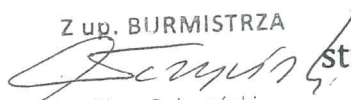
ark. mapy 11 działki o nr ew.: 634/1; 632;

ark. mapy 14 działki o nr ew.: 1265/1.

## I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, by zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Należy utrzymać istniejące powiązania dróg objętych przebudową poprzez skrzyżowania (zwykle) z innymi drogami publicznymi:
  - a) ul. Jeżyka – od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 190 – ul. Kościuszki do skrzyżowania z ulicą Słowackiego – hm 0+378,83
    - km 0+140 – skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Średnią, promień skrętu strona prawa: R=6, R=9, strona lewa: R=8, R=9;
    - km 0+187 – skrzyżowanie z drogą gminną – sięgacz ul. Jeżyka, promień skrętu R=12
  - b) ul. Słowackiego - od skrzyżowania z drogą gminną – ul. Libelta, R=8m, do - hm 0+365,2 (ze skrzyżowaniem z ul. Kasprowicza)
    - km 0+187 – skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Jeżyka, promień skrętu R=10, projektowany dodatkowy pas (lewoskręt)



Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

str. 2



- km 0+303 – skrzyżowanie z drogą gminną – ul. Kasprowicza, promień skrętu R=10
- c) ul. Mickiewicza – od skrzyżowania z drogą gminną – ul. Reja R=10m, do skrzyżowania z ul. Lipowa – hm 0+199,4, R=8m i R=10m
- d) ul. Kasprowicza – od skrzyżowania z drogą gminną – ul. Słowackiego R=10m i R=7,5m do – hm 0+91,3.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru różowego) na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Wągrowieckiego w dniu 26 października 2017 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2017.1499), stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.
2. Nieruchomości lub ich części objęte liniami rozgraniczającymi teren oznaczone zostały w poniższej tabeli (Tabela 1).

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
<b>Miasto Wągrowiec</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302801 1, m. Wągrowiec		
<b>Obręb: 0001 – Wągrowiec</b>		
11	582 (582/3, 582/4)	KW PO1B/00053315/7
11	579/1 (579/2, 579/3, 579/4)	KW PO1B/00053314/0
11	562/2 (562/3, 562/4)	KW PO1B/00032557/2
11	633 (633/1, 633/2)	KW PO1B/00002109/8
14	1308/1 (1308/2, 1308/3)	KW PO1B/00037492/3
14	1310/1 (1310/2, 1310/3)	KW PO1B/00037491/6
14	1315 (1315/1, 1315/2)	KW PO1B/00037496/1
14	1316 (1316/1, 1316/2)	KW PO1B/00037497/8
14	1317/1	KW PO1B/00019313/3
14	1305 (1305/1, 1305/2)	KW PO1B/00018653/1
14	1380/3 (1380/5, 1380/6)	KW PO1B/00053312/6
14	1398/1 (1398/2, 1398/3)	KW PO1B/00053313/3
14	1412/2	KW PO1B/00005391/2
14	1415/1 (1415/3, 1415/4)	KW PO1B/00034933/6

URZĄD MIEJSKI  
w Wągrowcu  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu  
Wągrowiec, dn. 2.9.LIP.2020

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Pałczyński*  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

14	1304/2 (1304/5, 1304/6)	KW PO1B/00042826/2
14	1358/3	KW PO1B/00019313/3
14	1304/3	KW PO1B/00042171/5
14	1306/4	KW PO1B/00042171/5
14	1304/4	KW PO1B/00042171/5
14	1413/4	KW PO1B/00019448/8
14	1414/3	KW PO1B/00002374/6
14	1412/1 (1412/3, 1412/4)	KW PO1B/00005391/2
14	1401/1	KW PO1B/00019313/3
14	1406	KW PO1B/00015415/0
14	1399/2	KW PO1B/00019448/8
14	1788/2	KW PO1B/00019448/8
14	1396/3	KW PO1B/00019448/8
14	1401/3	KW PO1B/00019313/3
14	1376/9	KW PO1B/00019313/3
14	1377/12	KW PO1B/00019448/8
14	1402/2	KW PO1B/00065124/8
14	1377/15	KW PO1B/00019448/8
14	1376/15	KW PO1B/00019313/3
14	1372/7	KW PO1B/00019448/8
14	1374	KW PO1B/00019313/3
14	1373	KW PO1B/00001763/3
14	1357/5	KW PO1B/00025395/6
14	1357/4	KW PO1B/00025395/6
14	1356	KW PO1B/00003031/7
14	1355	KW PO1B/00019313/3
14	4137/1	KW PO1B/00019313/3
14	4137/2	KW PO1B/00007189/7
14	1303/2	KW PO1B/00042171/5
14	1306/3	KW PO1B/00042171/5
14	1307	KW PO1B/00008536/2

URZĄD MIEJSKI  
w Wagrowcu  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu  
Wagrowiec, dn. ... 2.9. LIP. 2020

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Pałczyński*  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



14	1306/1	KW PO1B/00042171/5
14	1273	KW PO1B/00008532/4
14	1274	KW PO1B/00008532/4
14	1415/2	KW PO1B/000006481/7
16	1559/1	KW PO1B/00019313/3
16	1560/5	KW PO1B/00019313/3
14	1400/2	KW PO1B/00013603/1
14	1400/3	KW PO1B/00001844/5
16	1400/4	KW PO1B/00001844/5
11	581/1	KW PO1B/00065124/8

Tabela 1.

W tabeli zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale ;
- tłustym drukiem zaznaczono numery działek niezbędnych dla realizacji inwestycji.

### III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

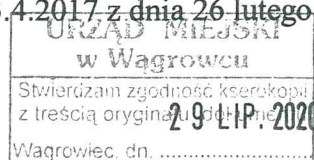
#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

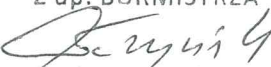
1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.).

#### 2. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – wszelkie prace budowlane związane z przebudową fragmentu ul. Jeżyka i Kościuszki w ramach nieruchomości oznaczonych nr działek 1265/1, 1274, 1273 i 1308/1, składających się na układ urbanistyczny miasta Wągrowca wpisany do rejestru zabytków pod nr 436/Wlcp/A decyzją z dnia 12 grudnia 2006 r. winny odbywać się zgodnie z warunkami określonym w Pozwoleniu Nr 112/2018/A Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1.dz. Po-WN.5142.10073.4.2017 z dnia 26 lutego 2018 r.



Z up. BURMISTRZA  
  
 Piotr Pałczyński  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

#### IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

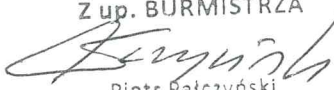
Przy projektowaniu inwestycji należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające: dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników, dopływ światła dziennego do budynków mieszkalnych, ochronę przed hałasem, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ryszarda Szymkowiaka, przyjętymi do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Wągrowieckiego w dniu 6 sierpnia 2018 r. pod numerem identyfikatora ewidencyjnego P.3028.2018.1100.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.
3. W tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
Arkusze	Numer działki	Numer działek	
<b>Miasto Wągrowiec</b> (jednostka ewidencyjna: 302801-1, Wągrowiec)			
<b>Obręb: 0001 - Wągrowiec</b>			
11	582	(582/3, <b>582/4</b> )	KW PO1B/00053315/7
11	579/1	(579/2, 579/3, 579/4)	KW PO1B/00053314/0
11	562/2	(562/3, <b>562/4</b> )	KW PO1B/00032557/2
11	633	(633/1, <b>633/2</b> )	KW PO1B/00002109/8
14	1308/1	(1308/2, <b>1308/3</b> );	KW PO1B/00037492/3
14	1310/1	(1310/2, <b>1310/3</b> );	KW PO1B/00037491/6
14	1315	(1315/1, <b>1315/2</b> )	KW PO1B/00037496/1
14	1316	(1316/1, <b>1316/2</b> )	KW PO1B/00037497/8
14	1305	( <b>1305/1</b> , 1305/2)	KW PO1B/00018653/1
14	1380/3	(1380/5, <b>1380/6</b> )	KW PO1B/00053312/6

URZĄD MIEJSKI  
w Wągrowcu  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału dokumentu  
Wągrowiec, dn. **2.9 LIP. 2020**

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



14	1398/1	(1398/2, 1398/3)	KW PO1B/00053313/3
14	1415/1	(1415/3, 1415/4)	KW PO1B/00034933/6
14	1304/2	(1304/5, 1304/6)	KW PO1B/00042826/2
14	1412/1	(1412/3, 1412/4)	KW PO1B/00005391/2

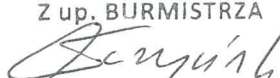
Tabela 2.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy miejskiej Wągrowiec oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, które stanowią własność Gminy miejskiej Wągrowiec, na których następuje konfuzja tj. przejście użytkowania wieczystego na rzecz właściciela**

1. Ustalam, że nieruchomości wymienione w tabeli poniżej stają się z mocy prawa własnością Gminy miejskiej Wągrowiec lub w wyniku konfuzji (użytkowanie wieczyste przechodzi na rzecz właściciela nieruchomości) następuje wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (Tabela 3)

Arkusz	Numer działki	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu (zgodnie z aktualnymi danymi z rejestru gruntów)
<b>Miasto Wągrowiec</b> Jednostka ewidencyjna: 302801 1, m. Wągrowiec		
<b>Obręb: 0001 – Wągrowiec</b>		
11	582/4	KW PO1B/00053315/7
11	579/2, 579/3	KW PO1B/00053314/0
11	562/4	KW PO1B/00032557/2
11	633/2	KW PO1B/00002109/8
14	1308/3	KW PO1B/00037492/3
14	1310/3	KW PO1B/00037491/6
14	1315/2	KW PO1B/00037496/1
14	1316/2	KW PO1B/00037497/8
14	1305/1	KW PO1B/00018653/1
14	1380/6	KW PO1B/00053312/6
14	1398/2	KW PO1B/00053313/3
14	1412/2	KW PO1B/00005391/2
14	1415/3	KW PO1B/00034933/6
14	1304/5	KW PO1B/00042826/2

URZĄD MIEJSKI  
w Wągrowcu  
Stwierdzam zgodność kserokopii  
z treścią oryginału do urzędu  
Wągrowiec, dn. 29 LIP. 2020

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

14	1414/3	KW PO1B/00002374/6
14	1412/4	KW PO1B/00005391/2
14	1373	KW PO1B/00001763/3
14	4137/2	KW PO1B/00007189/7
14	1400/2	KW PO1B/00013603/1
14	1400/3	KW PO1B/00001844/5
16	1400/4	KW PO1B/00001844/5

Tabela 3.

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu”

(obiekt kategorii XXV-XXVI)

stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji, w zakresie niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

projekt budowlany:

- branżę drogową
- branżę elektryczną;
- branżę sanitarną;

Autor projektu branży drogowej:

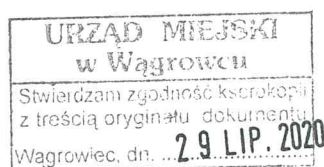
- mgr inż. Ludwik Matusiewicz - posiadający uprawnienia budowlane nr 21/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01.

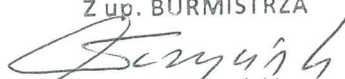
Autor projektu branży elektrycznej:

- mgr inż. Mirosław Prociński - posiadający uprawnienia budowlane nr 3879/Gd/89 upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01.

Autor projektu branży sanitarnej:

- mgr inż. Janusz Wróblewski - posiadający uprawnienia budowlane nr 3937/Gd/89 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, członek

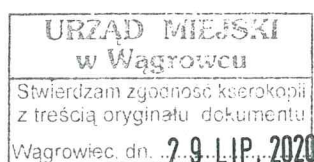


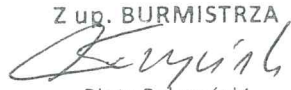
Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



### VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 956 ze zm.) a także sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Burmistrz Miasta Wągrowca jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania



Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pańczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta Wągrowca jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta Wągrowca może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

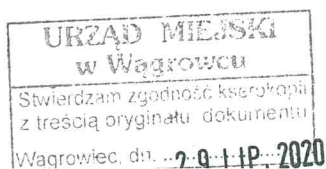
1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego tj. inżynierskiej: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

#### **XI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.



Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Pałczyński*  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



## XII. Określenie przebudowy dróg innych kategorii

1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 4, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Oznaczenie nieruchomości niezbędnych dla przebudowy dróg innych kategorii			
Arkusze	Numer działki	Oznaczenie drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie innego dokumentu
<b>Gmina Wągrowiec</b> Jednostka ewidencyjna: 302801 1, m. Wągrowiec			
<b>Obręb:0001 – Wągrowiec</b>			
12	634/1	Droga powiatowa nr 1692P	PO1B/00064155/7
12	632	Droga powiatowa nr 1692P	PO1B/00000906/1
12	1265/1	Droga wojewódzka nr 190	PO1B/00056926/4

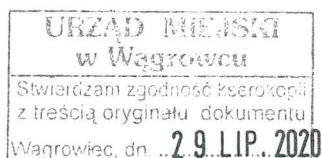
Tabela 4.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach, o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

## XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.



Z up. BURMISTRZA

*Piotr Pałczyński*

Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## Uzasadnienie

Dnia 14 sierpnia 2018 r. Pan Bogdan Smykowski – zastępca Burmistrza Miasta Wągrowca działający z upoważnienia Burmistrza – zwany dalej wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Przebudowa ulic: Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w Wągrowcu i nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po uzupełnieniach braków formalnych podania, dokonanych w dniach 24.08.2018 r., 04.09.2018 r., 18.09.2018 r. i ostatecznie dnia 2.10.2018 r., zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został skompletowany i zawierał opinię:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – Postanowienie nr 241/17 znak DI-IV.8012.241.2017 z dnia 21 grudnia 2017 r.

2. Zarządu Powiatu Wągrowieckiego – Uchwała nr 730/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy skompletowany wniosek zawierał:

1. mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500;

2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

5. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

### 6. Opinie:

6.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Pismo z dnia 08.01.2018 r. znak Po-WN.5151.11564.2.2017 oraz Postanowienie Nr 112/2018/A z dnia 26.02.2018 r. L.dz. Po-WN.5142.100071.2017;

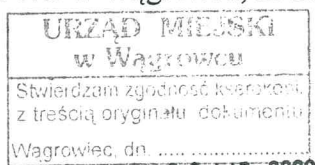
6.2. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo z dnia 27.11.2017 r. znak: NZP.Z.470.97.2017.

7. Uzgodnienia wymagane na podstawie przepisów szczególnych, dotyczące sieci uzbrojenia terenu, innych dróg oraz pozostałych obiektów:

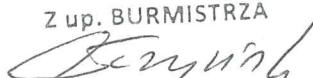
7.1. Powiatowego Zarządu Dróg w Wągrowcu – Postanowienie nr PZD-DM/060/60/2018 z dnia 23.04.2018 r.;

7.2. Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu nr WZDW.WU.6501-37/18 z dnia 30.05.2018 r.;

7.3. MPWiK Sp. z o.o. w Wągrowcu, nr L. Dz. DE/3777/2018 z dnia 15.05.2018 r.;



7 0 1 1 0 7 0 7 0

Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



7.4. ENEA Operator Sp. z o.o. – uzgodnienie z dnia 16.07.2018 r.;

7.5. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nr PSGPO.ZMSM.763.5000.108951.18 z dnia 27.04.2018 r.;

7.6. Orange Polska nr TTIDWPU-PZ.211-056/18924/JG z dnia 12.04.2018 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono, iż inwestycja nie wymaga dołączania dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, d, e ustawy.

W toczącym się postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja wydana dnia 9 sierpnia 2018 r. znak: WOO-II.4260.114.2017.JS.19 stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla rzeczonoego przedsięwzięcia.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

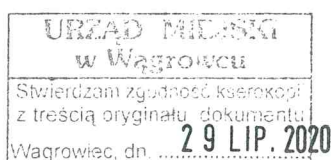
Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Starosta Wągrowiecki wysłał zawiadomienie (obwieszczenie z dnia 12.10.2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, natomiast właściciele, użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem i pozostałe strony, starosta zawiadomił w drodze publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczenia wywieszzonego na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie Powiatowym, w Urzędzie Miasta Wągrowca, na stronach internetowych niniejszych urzędów. Obwieszczenie zostało również opublikowane w lokalnej prasie - „Tygodniku Wągrowieckim” z dnia 12.10.2018 r.


Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wg katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku niniejszego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia i wnioski.

Wniosek złożony przez Pana Bogdana Smykowskiego – zastępcę Burmistrza Miasta Wągrowca spełnia wymogi zawarte w art. 11b i 11d ustawy.

Stwierdzono, iż w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich.



Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Inwestycja dotyczy przebudowy dróg gminnych – ulicy Jeżyka, Słowackiego, Mickiewicza i Kasprowicza w miejscowości Wągrowiec wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Projekt obejmuje ul. Jeżyka od ul. Kościuszki (droga wojewódzka nr 190) do ul. Słowackiego, ul. Słowackiego od ul. Libelta do ul. Kasprowicza, ul. Mickiewicza od ul. Reja do ul. Libelta oraz ul. Kasprowicza od ul. Słowackiego do ul. Lipowej. Wszystkie połączenia przewidziane są jako skrzyżowania zwykłe.

Zakres prac obejmuje przebudowę 1,2 km jezdni o szerokości 6-7, dochodzącą w miejscach poszerzeń do 8m. Na całej długości planowane jest wykonanie przebudowy nawierzchni drogowych, chodników, ścieżek i zatok.

Projektowana nawierzchnia składa się z warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W, podbudowy zasadniczej AC25P, podbudowy KŁSM 0-31,5 a grunt stabilizowany będzie cementem.

Konstrukcja nawierzchni drogi, zatok i zjazdów z kostki betonowej, konstrukcja chodnika z kostki betonowej, konstrukcja ścieżki rowerowej – warstwa ścieralna – mastyks grysowy SMA i podbudowa.

Geometria ulicy przebiega po istniejącym śladzie nawierzchni z uwzględnieniem parametrów klasy L.

Inwestycja obejmuje również budowę przykanalików kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji deszczowej. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu drogi poprzez wpusty deszczowe z osadnikami przykanalikami do kanału, z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

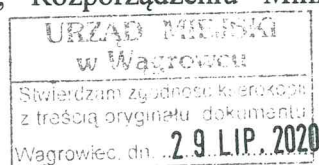
Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia ulicznego z włączeniem do sieci istniejącej.

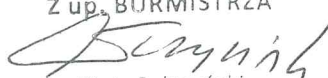
Zakres prac dotyczy również wprowadzenia oznakowania pionowego i poziomego.

W zakresie zmian w dotychczasowej infrastrukturze technicznej nastąpi zwiększenie przepustowości skrzyżowań – ul. Jeżyka z ul. Słowackiego poprzez dodanie lewoskrętu, przebudowa nawierzchni chodników i dróg oraz przebudowa przyległych parkingów, poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych poprzez wykonanie azyli oraz doświetleń na przejściach dla pieszych oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu rowerzystów poprzez wykonanie odcinków ścieżek rowerowych. Ponadto projekt zakłada budowę i przebudowę oświetlenia drogowego z włączeniem do sieci istniejącej oraz budowę odcinków kanalizacji deszczowej.

W ramach inwestycji zostaną zabezpieczone zblżenia i przecięcia projektowanych elementów z infrastrukturą istniejącą w pasie drogowym. Kolizje zostaną przebudowane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w: opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki



Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

W związku powyższym, po dokonaniu sprawdzenia w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII niniejszej decyzji, dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy Wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Wągrowieckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Najwyższego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powołanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem, o którym mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce.

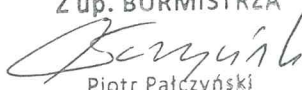
Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadnić nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, że dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt. I SA/Wa 1447/06).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), zawiadomienie stron



Z up. BURMISTRZA  
  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w gazecie lokalnej. Ww. obwieszczenie zostanie wywieszane także na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu, w Urzędzie Miasta Wągrowca oraz zamieszczone na stronach internetowych tych urzędów.

Na podstawie art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia składając organowi administracji publicznej, który wydał decyzję, oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest prawomocność decyzji i brak możliwości wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



**STAROSTA**  
*Tomasz Kranc*  
Tomasz Kranc

Załączniki:

1. Nr 1 i Nr 2 - Mapy zasadnicze w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren
2. Nr 3 - Mapy z projektami podziału nieruchomości
3. Nr 4 - Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Wągrowca  
ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec
2. a/a.

Do wiadomości:

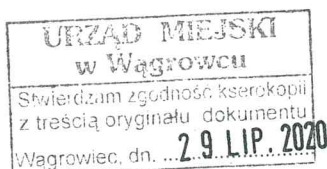
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy / Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Kościuszki 62-100 Wągrowiec (decyzja ostateczna)
3. Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu (decyzja ostateczna)

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 6 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz1827.)*

Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się prawomocna

z dniem ..... 6.01.2019v .....

Wągrowiec, dnia ..... 7.01.2019v ..... 9



Z up. BURMISTRZA

*Piotr Pałczyński*  
Piotr Pałczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA