

Urząd Miejski w Skarszewach
Sekretarz Gminy

Skarszewy, dnia 12.03.2024 r.

SKG.271.06.2024

**Wszyscy
Wykonawcy**



Dot. Udzielenia i obsługi kredytu długoterminowego w kwocie 12.000.000,00 zł na spłatę zobowiązań z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów w kwocie 960.000,00 zł oraz planowanego deficytu budżetu w kwocie 11.040.000,00 zł

Na podstawie art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający wyjaśnia treść SWZ jak poniżej:

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie sprawozdań RB-NDS, RB-Z, RB-28S, RB-27S oraz RB-N za IVQ2023.

Odpowiedź:

Sprawozdania budżetowe RB-NDS, RB-Z, RB-28 S, RB-27 S oraz RB-N za IV kw. 2023 r. zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.skarszewy.pl/a,23743,iv-kwartal.html>

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku kredytu udzielonego w konsorcjum na wystawienie weksla i deklaracji wekslowej oddzielnie na każdego z uczestników konsorcjum?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wystawienia kilku weksli wraz z deklaracją wekslową na rzecz każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Weksel in blanco zostanie wystawiony na Bank pełniący rolę lidera konsorcjum.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stawki WIBOR 3M wyliczanej w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca?

Odpowiedź:

Zamawiający precyzyjnie określił stawkę WIBOR 3 M w Rozdziale II pkt 1 - Opis przedmiotu zamówienia (pkt 5 n) i w Załączniku Nr 6 - Istotne dla stron postanowienia (pkt 5n).

Pytanie nr 4:

Na podstawie rozdz. II pkt 6 Termin wykonania zamówienia określony jest do 31.12.2035 r., natomiast zgodnie z proponowanym harmonogramem spłaty kredytu ostatnia rata płatna ma być 30.09.2037 r. Prosimy o wskazanie terminu wykonania zamówienia oraz ujednoczenie zapisów SWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Dokonano zmiany SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy:

- a. *Wyrażacie Państwo zgodę aby na wekslu i deklaracji wekslowej została złożona kontrasygnata Skarbnika?*

Odpowiedź:

Zamawiający precyzyjnie wskazał zasady złożenia kontrasygnaty przez Skarbnika w Rozdziale II pkt 1 - Opis przedmiotu zamówienia (pkt 5 b) i w Załączniku Nr 6 - Istotne dla stron postanowienia (pkt 5 b).

Pytanie nr 6:

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;*
- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:*

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzyjnie wskazał ostateczny termin wypłaty kredytu w Rozdziale II pkt 1 - Opis przedmiotu zamówienia (pkt 5 e) i w Załączniku Nr 6 - Istotne dla stron postanowienia (pkt 5 e). Zamawiający dopuszcza wskazane postanowienie w umowie (nie dotyczy wcześniejszej spłaty).

Pytanie nr 7:

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;*
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.*

Odpowiedź:

Kredyt pobierany jest m.in. na finansowanie planowanego deficytu budżetu, natomiast nie wskazuje się w żadnym dokumencie powiązania tego kredytu z konkretną inwestycją, w związku z czym nie można udzielić odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytanie nr 8:

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%? Jeśli tak, prosimy o modyfikację zapisów SWZ w tym zakresie.

Odpowiedź:

Nie dopuszczamy, Zamawiający precyzyjnie wskazał uregulowania w tym zakresie w Rozdziale II pkt 1 - Opis przedmiotu zamówienia (pkt 5 p) i w Załączniku Nr 6 - Istotne dla stron postanowienia (pkt 5 p).

Pytanie nr 9:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o odpowiedź:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź:

Nie wyrażamy zgody na zapisy awaryjne do umowy kredytowej. Wyrażamy zgodę na zawarcie aneksu w tym zakresie w momencie podania do publicznej wiadomości, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę WIBOR.

Pytanie nr 10:

Prosimy o podanie wartości WIBOR 3M przewidzianego dla porównania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzyjnie opisał wartość WIBOR 3M przewidzianą do porównania ofert w Rozdziale II pkt 1 - Opis przedmiotu zamówienia (pkt 5 o) i w Załączniku Nr 6 - Istotne dla stron postanowienia (pkt 5 o).

Pytanie nr 11:

Prosimy o udostępnienie aktualnej uchwały Rady Gminy w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (o ile uległa zmianie po 20.12.2023 r.).

Odpowiedź:

Uchwała Nr LXXIV/516/2024 z dnia 07.03.2024 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skarszewy. Dokument jest dostępny na stronie RIO do pobrania pod adresem: <https://bip.gdansk.rio.gov.pl/kategorie/550-2023/artykuly/240-skarszewy-gmina-miejska-uchwaly-skladow-orzekajacych-2023?lang=PL>

Pytanie nr 12:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o projekcie budżetu na 2024 (brak dokumentu na stronie RIO).

Odpowiedź:

Dokument jest dostępny na stronie RIO do pobrania pod adresem: <https://bip.gdansk.rio.gov.pl/kategorie/550-2023/artykuly/240-skarszewy-gmina-miejska-uchwaly-skladow-orzekajacych-2023?lang=PL>

Pytanie nr 13:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o projekcie wieloletniej prognozy finansowej na 2024 rok i kolejne (brak dokumentu na stronie RIO).

Odpowiedź:

Dokument jest dostępny na stronie RIO do pobrania pod adresem: <https://bip.gdansk.rio.gov.pl/kategorie/550-2023/artykuly/240-skarszewy-gmina-miejska-uchwaly-skladow-orzekajacych-2023?lang=PL>

Pytanie nr 14:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o sprawozdaniach z wykonania budżetu za 2023 i 2024 rok (brak dokumentu na stronie RIO).

Odpowiedź:

Termin sporządzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 r. upływa 31.03.2024 r., natomiast za 2024 r. 31.03.2025 r.. Sprawozdania nie zostały jeszcze sporządzone, a więc nie mogą być zaopiniowane przez RIO.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium Burmistrzowi Gminy (brak dokumentu na stronie RIO).

Odpowiedź:

Dokument jest dostępny na stronie RIO do pobrania pod adresem: <https://bip.gdansk.rio.gov.pl/kategorie/550-2023/artykuly/240-skarszewy-gmina-miejska-uchwaly-skladow-orzekajacych-2023?lang=PL>

Pytanie nr 16:

Prosimy o udostępnienie opinii RIO o deficycie budżetowym i prognozie długu na 2024 rok (brak dokumentu na stronie RIO).

Odpowiedź:

Dokument jest dostępny na stronie RIO do pobrania pod adresem: <https://bip.gdansk.rio.gov.pl/kategorie/549-2024/artykuly/494-skarszewy-gmina-uchwaly-skladow-orzekajacych-2024?lang=PL>

Pytanie nr 17:

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennej oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

W przypadku braku zgody na powyższy zapis, prosimy o informację czy:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennej oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową

Odpowiedź:

Udzielono odpowiedzi na to pytanie powyżej w części dotyczącej finansowania i zabezpieczeń.

Ponadto informujemy, że Zamawiający zgodnie zapisami SWZ w Dziale II Wymagania stawiane wykonawcy, rozdziale 1 Opis przedmiotu zamówienia w ppkt) 6) informuje, że nie będzie wypełniał żadnych druków dostarczanych przez potencjalnych Wykonawców na etapie prowadzonego postępowania. Problematyka wyjaśniania treści SWZ została uregulowana w art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

Zgodnie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) polega na uzyskaniu przez wykonawców pewności, co do wymagań zawartych w SWZ, a w konsekwencji umożliwienie podjęcia decyzji, czy są w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W wielu przypadkach instytucja ta może być jednak nadużywana przez wykonawców, którzy nie tyle chcą wyjaśnić budzące wątpliwości postanowienia SWZ, tylko dążą do ich „dopasowania”, do swoich możliwości ofertowych. Instytucja zadawania pytań dotyczących treści SZW może być nadużywana, co może prowadzić do przewlekłości postępowania.

Przepis art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) odnosi się wyłącznie do sytuacji, gdy wykonawca nie rozumie treści SWZ i w celu jej zrozumienia zwraca się do zamawiającego o jej wyjaśnienie. Takie rozumowanie art. 135 ust. 1 ustawy Pzp jest istotne, ponieważ przepisy Pzp nie obligują zamawiającego do obowiązku udzielania wyjaśnień, gdy wykonawca zwraca się do zamawiającego w innym celu niż wyjaśnienie treści SWZ.

Otrzymują:

1. A/a UM