



Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)

W odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest **budowa budynku przedszkola publicznego w mieście Ząbki – w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, Zamawiający – Miasto Ząbki, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710) udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 3:

Czy inwestor dopuszcza konstrukcję elementów drewnianych z drewna bezrdzeniowego (sosna)? Dotyczy: 1- zestaw wóz policyjny, 2-zagroda labirynt duży, 3-zagroda labirynt mały, 4-huśtawka bocianie gniazdo, 5-piaskownica kwadratowa z domkami, 6-zestaw Balbinka, 7-lokomotywa z tunelem, 8-ważka bez oparcia z odbojnicami, 9-piaskownica sześciokątna z zadaszaniem, 10-zestaw labirynt.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza drewna bezrdzeniowego. Urządzenia muszą być wykonane z drewna klejonego warstwowo, minimum trójwarstwowo.

Pytanie nr 4:

Czy inwestor dopuszcza konstrukcję elementów z profili stalowych okrągłych? Dotyczy: 1- zestaw dźwig, 2-zestaw walec, 3-domek karetka.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza konstrukcję elementów z profili stalowych okrągłych.

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

- Proszę o parametry pracy pompowni ścieków. Wydatek, wysokość podnoszenia itd.
- Proszę o parametry pracy pompy do zamontowania w zbiorniku retencyjnym. Wydatek, wysokość podnoszenia itd.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej przedstawia parametry pracy pompy ściekowej oraz pompy deszczowej
Hp=2,3m, Qp=3,2l/s – pompownia sanitarna,
Hp=4,2m, Qp=2,0l/s – pompownia deszczowa.

Pytanie nr 6:

Czy w związku z tym, iż prace będą wykonywane w pasie drogowym, którego właścicielem jest Zamawiający konieczne jest przewidzenie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego?



Odpowiedź:

Zarządcą pasa drogowego ulicy Batorego jest Zarząd Powiatu Wołomińskiego. W związku z powyższym należy uwzględnić koszty zajęcia pasa drogowego w ul. Batorego w celu prowadzenia robót związanych z wykonaniem przyłączy sanitarnych i gazowych.

Pytanie nr 7:

Czy utwardzenie z kostki wzdłuż ulicy Nowej jest w zakresie wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że utwardzenie z kostki brukowej wzdłuż ul. Nowej należy wycenić.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający rozważał zamianę rozwiązania projektowego, tzn. zastosowanie pompy z ograniczonym wydatkiem do 1l/s, zamiast stosowania pomp o wydatku 2l/s i ogranicznika przepływu 1 l/s w studni? Projektowane rozwiązanie może doprowadzić do sytuacji, że pompa będzie pompować wodę do studni, a ta ze względu na ogranicznik przepływu nie nadaży odpłynąć do przyłącza.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami nr RI.0632.5.1.2022.MO z Urzędu Miasta Ząbki do istniejącego zbiornika retencyjnego można odprowadzić wody opadowe w ilości nie większej niż 1,0l/s. W punkcie 5 Właściciel sieci deszczowej wymaga zastosowania ogranicznika przepływu o maksymalnym natężeniu przepływu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie pompy w zbiorniku o przepływie 1l/s.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zbiornika retencyjnego o innych wymiarach i kształtach, przy zachowaniu projektowanej pojemności użytkowej 186m³?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania zbiornika retencyjnego o innych wymiarach i kształtach o ile zostanie zachowana projektowana objętość użytkowa 186 m³.

Pytanie nr 10:

Czy ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zbiornik został sprawdzony na wypór? Czy należy przewidzieć płytę dociążającą zbiornik?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć betonową płytę dociążającą w zależności od przyjętego zbiornika.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego zbiornika retencyjnego - odparowującego?

Odpowiedź:

Pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód deszczowych do istniejącego zbiornika retencyjnego - odparowującego nie jest wymagane.



Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wody gruntowej wypompowanej podczas prowadzenia robót sieciowych do istniejącego zbiornika retencyjnego i kanalizacji deszczowej w ul. Batorego?

Odpowiedź:

Podczas realizacji robót sieciowych, Zamawiający dopuszcza odprowadzenie wód gruntowych do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Pytanie nr 13:

Czy inwestor dopuszcza konstrukcję elementów drewnianych z drewna bezrdzeniowego (sosna)? Dotyczy: 1- zestaw wóz policyjny, 2-zagroda labirynt duży, 3-zagroda labirynt mały, 4-huśtawka bocianie gniazdo, 5-piaskownica kwadratowa z domkami, 6-zestaw Balbinka, 7-lokomotywa z tunelem, 8-ważka bez oparcia z odbojnicami, 9-piaskownica sześciokątna z zadaszaniem, 10-zestaw labirynt.” Drewno bezrdzeniowe jest to drewno lite o wysokiej trwałości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza drewna bezrdzeniowego. Urządzenia muszą być wykonane z drewna klejonego, minimum trój-warstwowo.

Pytanie nr 14:

Czy inwestor dopuszcza konstrukcję elementów z profili stalowych okrągłych? Dotyczy: 1- zestaw dźwig, 2-zestaw walec, 3-domek karetka.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza konstrukcję elementów z profili stalowych okrągłych.

Pytanie nr 15:

Wnosimy o uściślenie czy w zakresie zadania jest wykonaniu sufitów podwieszanych kasetonowych 600x600mm oraz 1200x600mm o grubości płyty 400mm? Jeśli taka grubość płyta ma być uwzględniona to należy dodatkowo wycenić wzmocnienie konstrukcji aby ciężar został utrzymany. Standardowe grubości płyt to 9,5mm, 12mm, przy ogniochronnych 12,5mm, 15mm, 18mm, a przy płytach do zabezpieczeń przeciwpożarowych mówimy od grubościach od 10 do 30mm.

Odpowiedź:

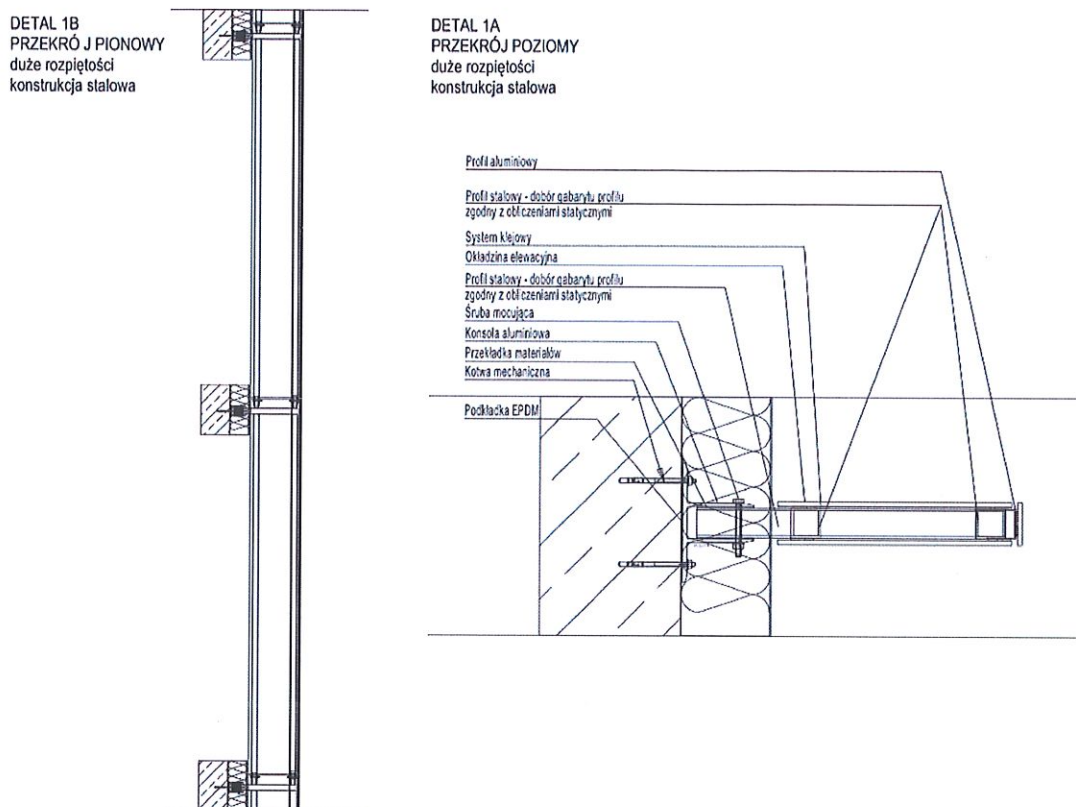
Sufity podwieszane opisane są załączniku nr 3 do SWZ / w TOMIE 3 – część architektoniczna / opis projekt architektoniczno-budowlany w pkt. 4.6 oraz w tabeli w pkt. 4.3. znajdują się informacje o grubości sufitów do poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie nr 16:

Prosimy o rozszerzenie opisu, specyfikację dla lameli elewacyjnych. tj. z jakiego materiału są wykonane na jakiej podkonstrukcji lub przykład jakiegoś rozwiązania systemowego.

Odpowiedź:

Zamawiający poniżej przedstawia przekrój lameli wraz z wykazem materiałów oraz podkonstrukcji.



Pytanie nr 17:

Prosimy o przekazanie przedmiaru robót jako dokumentu pomocniczego przy tworzeniu wyceny.

Odpowiedź:

Przedmiary robót zostały udostępnione przez Zamawiającego w załączniku nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 18:

Prosimy o przekazanie dokumentacji w formie edytowalnej dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację w formie zdigitalizowanej służącej właściwej prezentacji dokumentacji.

Pytanie nr 19:

Czy technologia kuchni z urządzeniami wchodzi w zakres wyceny i tym samym są objęte postępowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że technologia kuchni z urządzeniami wchodzi w zakres wyceny i tym samym jest objęta postępowaniem. Technologia kuchni zaprezentowana jest na rysunkach A. 8A, A. 8B, A. 8C.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę. Prosimy o przekazanie skanu dokumentu.



Odpowiedź:

Decyzja pozwolenia na budowę wydana została dnia 10 marca 2023 r. Zamawiający oczekuje na uzyskanie ostateczności decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 21:

Czy wyposażenie meblowe stałe i ruchome np. krzeselka i stoliki dla podopiecznych są objęte postępowaniem przetargowymi należy je uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie meblowe stałe i ruchome są objęte postępowaniem przetargowym i należy je uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 22:

Czy na terenie działki istnieją obiekty przeznaczone do rozbiórki wymagające pozwolenia na rozbiórkę??

Odpowiedź:

Na terenie działki nie istnieją obiekty przeznaczone do rozbiórki.

Pytanie nr 23:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację w formie zdigitalizowanej służącej właściwej prezentacji dokumentacji.

Pytanie nr 24:

W nawiązaniu do zapisów z umowy §8 pkt. 10 prosimy o udostępnienie treści promesy dot. finansowania inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni promesę.

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

Arkadiusz Powierza
Z-ca Burmistrza

