



DNT-I.5183.67.2022.AP

Nowy Targ 04.03.2022r.

Pan Marek Nowak
ul. 3 Maja 78
34- 441 Niedzica

Dot. Wytycznych konserwatorskich dla budynku oficyny wchodzącej w skład zespołu dworskiego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 304/6 w miejscowości Falsztyn, wpisanego do rej. zabytków decyzją z dnia 2.06.1981r. nr rej. A-823/M.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.02.2022r. (data wpływu: 10.02.2022r.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu przedstawia następujące wytyczne dot. przeprowadzenia prac remontowych w budynku oficyny wchodzącej w skład zespołu dworskiego zlokalizowanego na dz. ewid. nr 304/6 w miejscowości Falsztyn, wpisanego do rej. zabytków decyzją z dnia 2.06.1981r. nr rej. A-823/M:

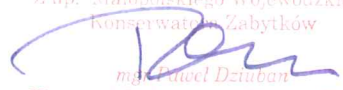
1. dopuszcza się wykonanie przemurowania, uzupełnienia i podbicia fundamentów kamiennych z użyciem materiału miejscowego na zaprawie wapiennej (trasowej) do głębokości przemarzania gruntu oraz do poziomu występowania nośnych warstw podłoża gruntowego,
2. dopuszcza się wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej z cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej np. typu AQUAFIN,
3. dopuszcza się wykonanie zabezpieczenia fundamentów budynku przez naporem wód gruntowych od strony przystokowej przez wykonanie drenażu opaskowego z zasypką infiltracyjną,
4. dopuszcza się wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian parteru metodą nacinania i nabijania płyt wodoszczelnych,
5. nie dopuszcza się rozbiórka wtórnej przypory wzmacniającej narożnik południowo-zachodni z przywróceniem narożnika do pierwotnej formy – zalecenie jest uzależnione od przeprowadzenia badania konstrukcyjnego i geologicznego celem uniknięcia ryzyka osunięcia się budynku,



6. dopuszcza się przemurowanie ścian zewnętrznych parteru z cegły ceramicznej pełnej i kamienia ciętego piaskowca pochodzenia miejscowego na zaprawie wapiennej w miejscach uszkodzonych wraz z osuszeniem i odgrzybieniem murów.
7. dopuszcza się montaż ściągów i ankrowanie ścian w miejscach pęknięć i rozwarstwień murów,
8. dopuszcza się wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej mineralnymi płytami izolacyjnymi typu MULTIPOR gr. 10,0cm z poszyciem tynkiem zwykłym wapiennym,
9. zaleca się przeprowadzenie badania stratygraficznego pozostałości istniejących tynków zewnętrznych oraz elementów dekoracyjnych elewacji i stolarki okiennej i drzwiowej celem ustalenia oryginalnej kolorystyki tychże elementów,
10. zaleca się odtworzenie tynków zewnętrznych mineralnych, wapiennych, z odtworzeniem elementów dekoracyjnych tj. gzymsu, boniowania, narożników, opasek okiennych i drzwiowych z powłoką malarską z farby termoizolacyjnej.
11. dopuszcza się wykonanie gzymsów i boniowań przy użyciu tradycyjnych technik w tynku z niedopuszczeniem odtwarzania tych elementów ze styropianu i innych tworzyw sztucznych.
12. dopuszcza się odtworzenie werandy wejściowej o konstrukcji drewnianej wspartej na filarach kamiennych identycznie jak w stanie pierwotnym (wykonanej na podstawie zachowanych materiałów archiwalnych)
13. dopuszcza się montaż stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej z odtworzeniem podziałów, ornamentu i kolorystyki stolarki pierwotnej z dopuszczeniem zastosowania okien zespolonych, trójdzielnych, trzyszybowych w kolorze białym. Stolarkę okienną należy wykonać z drewna naturalnego.
14. dopuszcza się wykonanie posadzkowych warstw izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z odtworzeniem podłóg drewnianych oraz posadzek kamiennych i ceramicznych,
15. dopuszcza się wymiana, wzmocnienie oraz uzupełnienie drewnianych elementów konstrukcyjnych stropu nad parterem z poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi przeciwpożarowymi do wymaganej klasy odporności pożarowej wraz z wykonaniem izolacji cieplnej z wełny mineralnej,



16. dopuszcza się wymiana, wzmocnienie oraz uzupełnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej z odgrzybieniem elementów istniejących i z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego więźby dachowej,
17. dopuszcza się przemurowanie istniejących trzonów kominowych z wyprowadzeniem ponad połać dachową wraz z otynkowaniem tej części kominów,
18. dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze szarym lub czarnym matowym wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem,
19. nie dopuszcza się montażu paneli fotowoltaicznych,
20. dopuszcza się wykonanie w budynku nowej instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o powietrzną pompę ciepła,
21. dopuszcza się dopuszczenie zmiany układu funkcjonalno-użytkowego budynku przez wydzielenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, technicznych bez naruszania głównego układu konstrukcyjnego budynku i pierwotnej bryły budynku,
22. dopuszcza się wykonanie utwardzenia dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych przy budynku o nawierzchni z płyt kamiennych lub kamienia naturalnego oraz odtworzenie i uzupełnienie roślinności ogrodowo-dekoracyjnej odpowiedniej dla zespołu dworskiego.
23. zaleca się rewitalizację parku dworskiego zgodnie z opracowaniem historycznym prf. J. Bogdanowskiego.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Patrycja Dziuban
Kierownik Delegatury w Nowym Targu

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

