



Wójt Gminy Świdnica



RG.271.7.22.2024

Świdnica, dnia 01.08.2024 r.

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. Postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji (Wariant II) pod nazwą **Modernizacja budynku dawnej szkoły podstawowej w m. Koźła celem utworzenia placówki integracji międzypokoleniowej w Gminie Świdnica. (nr. sprawy RG.271.7.2024)**

**Treść pytań wraz z wyjaśnieniami
[art. 284 ust. 6 PZP]**

W dniu 22 i 25 lipca 2024 r. wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w niniejszym postępowaniu.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. – dalej pzp) przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1.

Paragraf 12 część pierwsza, prośba o zmianę wynagrodzenia za Dokumentację Projektową z 5% na 10% wynagrodzenia. SIWZ opisuje zakres Dokumentacji Projektowej: Projekt Budowlany, Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, specyfikacje wykonania robót, projekty dotyczą wszystkich branż.

Wyjaśnienie 1.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

W związku z powyższym na podstawie art. 286 ust. 1 pzp Zamawiający zmienia treść SWZ – wzór umowy w następujący sposób:

§ 12. Płatność Wynagrodzenia

1. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na podstawie płatności częściowych:

- (1) części pierwsza w ramach płatności za etap I w wysokości **10 %** Wynagrodzenia o którym mowa w § 11.1. nastąpi po odbiorze końcowym Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych ostatecznych decyzji, płatna na podstawie faktury częściowej;
- (2) część druga w ramach płatności częściowych za etap II w wysokości **10 %** Wynagrodzenia o którym mowa w § 11.1. nastąpi po zrealizowaniu 20 % robót budowlanych;
- (3) część trzecia w ramach płatności częściowych za etap II w wysokości **30 %** Wynagrodzenia o którym mowa w § 11.1. nastąpi po zrealizowaniu 50 % robót budowlanych;
- (4) pozostała część w ramach płatności końcowej za etap II w wysokości **50 %** Wynagrodzenia o którym mowa w § 11.1. nastąpi po zrealizowaniu całości robót budowlanych.

Pytanie 2.

Wykonawca w trakcie tworzenia dokumentacji chce wykonać wszelkie niezbędne rozbiórki w uzgodnieniu z Konserwatorem, czy za te prace Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z części drugiej? Zdaniem Wykonawcy bez istotnych rozbiórek nie można wykonać rzetelnego Projektu Wykonawczego

Wyjaśnienie 2.

Tak, płatność w ramach części drugiej obejmuje wszelkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w tym roboty rozbiórkowe.

Pytanie 3.

Paragraf 16, kary umowne:

- pkt 1.1 prosimy o zmianę kary za niedotrzymanie Terminu Wykonania na **0,05%** wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- pkt 1.2 prosimy o zmianę kary z niedotrzymanie terminu usunięcia wad na **0,02%** wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- pkt 2 prosimy o zmianę zapisu na "Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wartości Ubezpieczenia OC Wykonawcy, np. 5 mln PLN.
- pkt 6 prosimy o zmianę zapisu na **15%** Wynagrodzenia jeśli chodzi o łączną wartość kar umownych

Wyjaśnienie 3.

W związku z pytaniem nr 3 na podstawie art. 286 ust. 1 pzp Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

§ 16. Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) za niedotrzymanie Terminu Wykonania – w wysokości **0,3 %** Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - (2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady – w wysokości **0,1 %** Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
 - (3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** Wynagrodzenia,

- (4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz na podstawie cen wynikających z Umowy,
- (5) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
- (6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- (7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- (8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- (9) w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- (10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 14 - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
- (11) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek
- (12) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku przywrócenia dróg do stanu poprzedniego w tym w razie konieczności do ich naprawy po zakończeniu robót, o którym mowa w § 7 ust. 10-12 w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek.

W pozostałym wnioskowanym zakresie Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę.

Pytanie 4.

Paragraf 18, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, prośba o zmianę zabezpieczenia na % potrącanie z każdej wystawionej faktury na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz Gwarancji Jakości.

Wyjaśnienie 4.

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmianę.

Pytanie 5.

Czy jest dostępny projekt termomodernizacji budynku wykonanej w 2014 roku? Prosimy o udostępnienie

Wyjaśnienie 5.

Zamawiający udostępnia projekt budowlany z 2014 roku oraz opracowanie pn. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

Pytanie 6.

W części opisowej PFU i w projekcie umowy, jest mowa o wymianie dużych okien w osi 1 na poziomie parteru. W części rysunkowej okna są oznaczone jako przewidziane do pozostawienia. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Okna nie spełniają obowiązujących wymogów izolacyjności cieplnej.

Wyjaśnienie 6.

Duże okna w osi 1 na poziomie parteru przewidziane są do wymiany.

Pytanie 7.

Czy zamawiający dopuszcza montaż platformy dla osób niepełnosprawnych zamiast dźwigu osobowego?

Wyjaśnienie 7.

Zamawiający nie dopuszcza montażu platformy dla osób niepełnosprawnych zamiast dźwigu osobowego.

Pytanie 8.

Jaka jest preferowana nawierzchnia boiska i z jakiego materiału?

Wyjaśnienie 8.

Zamawiający preferuje wykonanie nawierzchni z poliuretanu (nawierzchnie syntetyczną).

Pytanie 9.

Kto odpowiada za wyposażenie gabinetu/izolatki/sali odpoczynku zlokalizowanej na parterze?

Wyjaśnienie 9.

Zamawiający odpowiada za wyposażenie gabinetu/ sali odpoczynku/ izolatki zlokalizowanej na parterze budynku w m.in. zamykaną szafę biurową, biurka, krzesła etc. Natomiast z uwagi na możliwość wykorzystania pomieszczeń na gabinet lekarski, Wykonawca musi wyposażyć pomieszczenie w umywalkę.

Pytanie 10.

Jaki jest zakres wyposażenia na poziomie poddasza? W PFU w różnych punktach opisywany jest różny zakres wyposażenia (punkty 2.4.8 i 2.4.11)

Wyjaśnienie 10.

Zakres wyposażenia aneksu na poziomie poddasza (1 Piętro) obejmuje: małą lodówkę, mikrofalówkę, zlew, małą zmywarkę, kuchenkę elektryczną / indukcyjną, czajnik, blat roboczy oraz szafki.

Pytanie 11.

Jak duże mają być regały mobilne w bibliotece na parterze, obciążenia stałe jak dla bibliotek?

Wyjaśnienie 11.

Regały mobilne w bibliotece mają być wykonane standardowo do wysokości 2 m, obciążenie stałe jak dla bibliotek.

Pytanie 12.

Kto odpowiada za usunięcie z budynku istniejącego wyposażenia (mebli, urządzeń, pomocy naukowych itp.) oraz utylizację?

Wyjaśnienie 12.

Za usunięcie z budynku istniejącego wyposażenia i jego utylizację odpowiada Wykonawca.

Pytanie 13.

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono drewniane stropy, czy Zamawiający godzi się na ich wymianę?

Wyjaśnienie 13.

Zamawiający zgodnie z zapisami PFU w pkt. 2.4.17 przewiduje:

- ppkt. 6 ewentualne wzmocnienie istniejących (przeznaczonych do pozostawienia) elementów konstrukcyjnych, z lokalną przebudową, które dotyczy m.in. :
 - wykonanie miejscowych uzupełnień i przebić ścian nośnych,
 - remont, wzmocnienie stropów,
 - wzmocnienie elementów konstrukcji dachu / częściowa wymiana.
- ppkt. 7 wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych oraz architektonicznych (m.in. fundamenty, ściany, stropy, słupy, podciągi, nadproża, szyby windowe, ściany działowe, otwory drzwiowe).

Prace związane z remontem stropów drewnianych mają polegać na odgrzybianiu i wzmocnieniu istniejących belek stropowych, wykonaniu nowych pułapów, ślepej podłogi oraz zaizolowaniu stropów w celu dostosowania do współczesnych wymogów konstrukcyjnych i pożarowych, na podstawie przeprowadzonych obliczeń statyczno – wytrzymałościowych. Zamawiający nie dysponuje zaleceniami konserwatorskimi Powiatowego Konserwatora Zabytków na temat ewentualnej możliwości wymiany stropów.

Powyższe informacje stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Z poważaniem,

*Wójt Gminy Świdnica
Izabela Mazurkiewicz - Kąkol*