



CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KATOWICACH

ul. Graniczna 27, 40-017 Katowice

® 32 357 08 00

NZ.3302.36.2021/ZP-395

Katowice, dnia 08.09.2021 r.

ZAPYTANIE do SWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art 275 pkt. 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn.: „**Remont boiska wielofunkcyjnego oraz budowa bieżni owalnej, remont i rozbudowa bieżni prostej wraz z utworzeniem zeskoczni do skoku w dal w ramach zadania „Dzielnicowe Centrum Rekreacyjno-Sportowe przy SP37” w Zespole Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Katowicach**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 tj.) w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Projekt podaje opis warstw nawierzchni PU:

- warstwa wierzchnia - natrysk EPDM 2-3mm

Projekt podaje grubość wierzchniej warstwy nawierzchni PU niezgodny z technologią typu NATRYSK.

Informujemy, że natrysk o grubości > 2 mm jest niezgodny z przyjętym jedynym wzorcem technologicznym nawierzchni pu typu NATRYSK bez względu na producenta. Informujemy, że jedyny model nawierzchni typu NATRYSK (bez względu na producenta) przewiduje zawsze, że wierzchnia warstwa (natrysk) ma zawsze ok. 2 mm - tak jest przyjęte na całym świecie.

Informujemy, że górna warstwa nie może mieć większej grubości niż ok. 2 mm ponieważ składa się mieszaniny systemu pu i granulatu EPDM fr. 0.5-1 .5 mm i wg przyjętej technologii do jej wykonania zużywa się materiał w ilości max do 2 kg/m² (dwukrotny natrysk), co daje ok. 2 mm grubości warstwy. Wykonanie natrysku o większej grubości niż ok. 2 mm spowoduje zalanie dolnej warstwy, czego następstwem będzie zanik przepuszczalności dla wody, który stanowi podstawową funkcję tej nawierzchni.

Nie ma technologicznych możliwości zwiększania grubości warstwy natrysku przy zachowaniu przepuszczalności dla wody.

Zamawiający wymagając od wykonawcy wykonanie natrysku o grubości >2 mm zmusza go do wykonania robót niezgodnie z technologią.

Zwiększenie grubości warstwy natrysku >2 mm może powodować iluzoryczne wrażenie podniesienia trwałości nawierzchni lecz w przypadku tego rodzaju nawierzchni nie jest to możliwe bez negatywnych konsekwencji dla przepuszczalności dla wody.

W ostatnim czasie w Polsce pojawiają się projekty z niewłaściwą grubością warstwy natrysku >2 mm - dowodzi to jedynie braku odpowiedniego przygotowania osób odpowiedzialnych za projekty nawierzchni pu typu NATRYSK.

Poniżej podajemy prawidłowy układ warstw nawierzchni sportowej pu typu NATRYSK:

- dolna mieszanina granulatu SBR i lepszca pu o gr. ok. 11 mm układana specjalistyczną układarką do mas pu.

- górna mieszanina systemu pu i granulatu EPDM o gr. ok. 2 mm układana specjalistyczną natryskarką do mas pu.

W związku z powyższym wnosimy o niezbędną stosowną korektę grubości wierzchniej warstwy nawierzchni pu na zgodną z technologią tj. ok. 2 mm z uzupełnieniem, że warstwa natrysku ma mieć ok. 2 kg mieszanki na 1 m².

Odpowiedź:

Projekt podaje zakres 2-3mm natrysku EPDM uwzględniając możliwość wystąpienia miejscowego pogrubienia warstwy ze względu na technologię wykonania.

Grubość warstwy EPDM nie mniejsza niż 2mm jest jak najbardziej dopuszczalna.

Pytanie 2:

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy, że na boisku jest nawierzchnia prefabrykowana przyklejona do podłoża asfaltowego. Przedmiar przewiduje po demontaż istniejącej nawierzchni sportowej frezowanie podłoża asfaltowego do 4 cm a następnie wykonanie warstwy typu ET o gr. 35-30 mm.

Wykonanie frezowania i warstwy typu ET wydaje się zbędne.

W jakim celu ma być wykonane frezowanie asfaltu do 4 cm i później na nim warstwy typu ET?

Odpowiedź:

Frezowanie podłoża asfaltowego do 4 cm przyjęto ze względu na konieczność wyrównania istniejącej nawierzchni asfaltowej przed zabudową warstwy ET. Istnieje natomiast prawdopodobieństwo, że nawierzchnia asfaltowa będzie wymagała frezowania lokalnie o grubości mniejszej niż 4cm, a winnych miejscach więcej niż 4cm. Przyjęto głębokość frezowania asfaltu 4cm jako średnią.

Pytanie 3:

Projekt przewiduje również na podbudowę pod nawierzchnie pu z betonu jamistego.

Jako doświadczony wykonawca boisk sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy nie jest odpowiednim rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne w przedmiotowej lokalizacji ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obciążony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie pu stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton - podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- beton min. B20 zbrojony gr. min. 10 cm - podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanka żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza pu) przepuszczalną dla wody o gr. ok. 30 mm.

Jeśli Zamawiający chce aby podbudowa była przepuszczalna dla wody to wnosimy o rezygnację z warstwy betonu jamistego i zastąpienie jej klasycznym rozwiązaniem tj. podbudowa z kruszyw + warstwa typu ET.

Odpowiedź:

Realizacja bieżni prostej będzie częściowo odbywała się na podbudowie asfaltowej w śladzie bieżni istniejącej. Podbudowę pod częścią realizowaną "od podstaw" przyjęto na betonie jamistym jako podbudowie sztywnej, ze względu na ujednoczenie amortyzacji obydwu nawierzchni - budowanej "od podstaw" oraz realizowanej na asfalcie.

Realizację bieżni owalnej, budowanej "od podstaw", przyjęto już bez warstwy podbudowy z betonu jamistego.

Pytanie 4:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia uwzględniając posiadany, aktualny stan informacji i wiedzy. Niemniej Wykonawca może na własny koszt dokonać wizji lokalnej oraz oceny dokumentacji, a następnie uwzględnić w ofercie, obejmującej cenę ryczałtową, ewentualne elementy dodatkowe konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotowej inwestycji. Brak wskazania w dokumentacji elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.

Pytanie 6:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Wszelkie znane sieci i kolizje zostały zawarte na mapie do celów projektowych, jednak nie wyklucza się występowania w gruncie innych, niezidentyfikowanych pozostałości po wcześniejszej infrastrukturze technicznej.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Wyjaśnienie zawarto w pkt. 5. Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy dla Wykonawcy i nie zwalnia skalkulowania ryczałtowej ceny ofertowej na podstawie pozostałej dokumentacji projektowej i ewentualnie wizji lokalnej.

Pytanie 8:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie.

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Kwota brutto jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 990 162,00 zł

Informuje, że niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Z up. Dyrektora CUW

Adelajda Bella