

Świdnica, 10.11.2023 r.

Wszyscy oferenci

Dot.: ogłoszenia nr 2023/BZP00454509 z 20.10.2023 r. o zamówieniu publicznym na roboty budowlane pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Leśnej 30 w Świdnicy”.

ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ

Zamawiający Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym Zamawiający korzystając z uprawnień ustawowych wskazanych w przepisach art. 284, ust. 2 ustawy Pzp, przekazuje treść pytań i udziela odpowiedzi.

Zapytanie nr 12 i odpowiedź:

Mam pytanie i prośbę o doprecyzowanie czy w treści załącznika nr 5 do SWZ-pismem zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby. Czy jeżeli oferent startuje w formie konsorcjum dwóch firm to w ww. oświadczeniu (załącznik nr 5 do SWZ) należy wskazać jako wykonawcę całe konsorcjum-dwie firmy. Czy też wystarczy, że podmiot trzeci udostępni swoje zasoby tylko jednemu z Wykonawców startujących w ramach konsorcjum?

Odp.

W pisemnym zobowiązaniu podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z art. 118 ustawy Pzp (Załącznik nr 5 do SWZ) należy wskazać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, gdyż Wykonawcą jest konsorcjum i to konsorcjum, podmiot trzeci udostępnia zasoby. Odrębną kwestią pozostaje, który z Wykonawców składających ofertę wspólną będzie wykazywał spełnianie warunków udziału w postępowaniu i w jakim zakresie oraz czy będzie korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, co nie zostało wskazane w pytaniu.

Zapytanie nr 14 i odpowiedź:

1. Prosimy o informację czy pokazane w dokumentacji urządzenia sanitarne (biały montaż) są jedynie przykładem urządzenia, czy należy skalkulować dokładnie wskazany model/wzór urządzenia. Wiąże się to z znacznie z wyższą ceną urządzenia, w przypadku wskazanej kabiny prysznicowej i systemu otwieranego nie rozsuwanego nawet i ponad dwukrotnie.

Odp. Pokazane w dokumentacji urządzenia sanitarne (biały montaż) są wzorem urządzenia; należy skalkulować wzór urządzenia.

Oдноśnie kabiny prysznicowej prosimy o skalkulowanie jednoskrzydłowej otwieranej, na głębokim brodziku, wg. wzoru jak na zdjęciach poniżej (nie dotyczy to mieszkań dla niepełnosprawnych).



Wzór kabiny otwieranej (nie rozsuwanej)



Wzór brodzika

2. Czy do kabiny prysznicowej należy skalkulować syfon chromonikłowy?

Odp. Proszę skalkulować syfon jak na zdjęciu przykładowym poniżej



3. Zlewozmywak należy skalkulować jako dwukomorowy montowany do blatu? czy nakładany na szafkę?

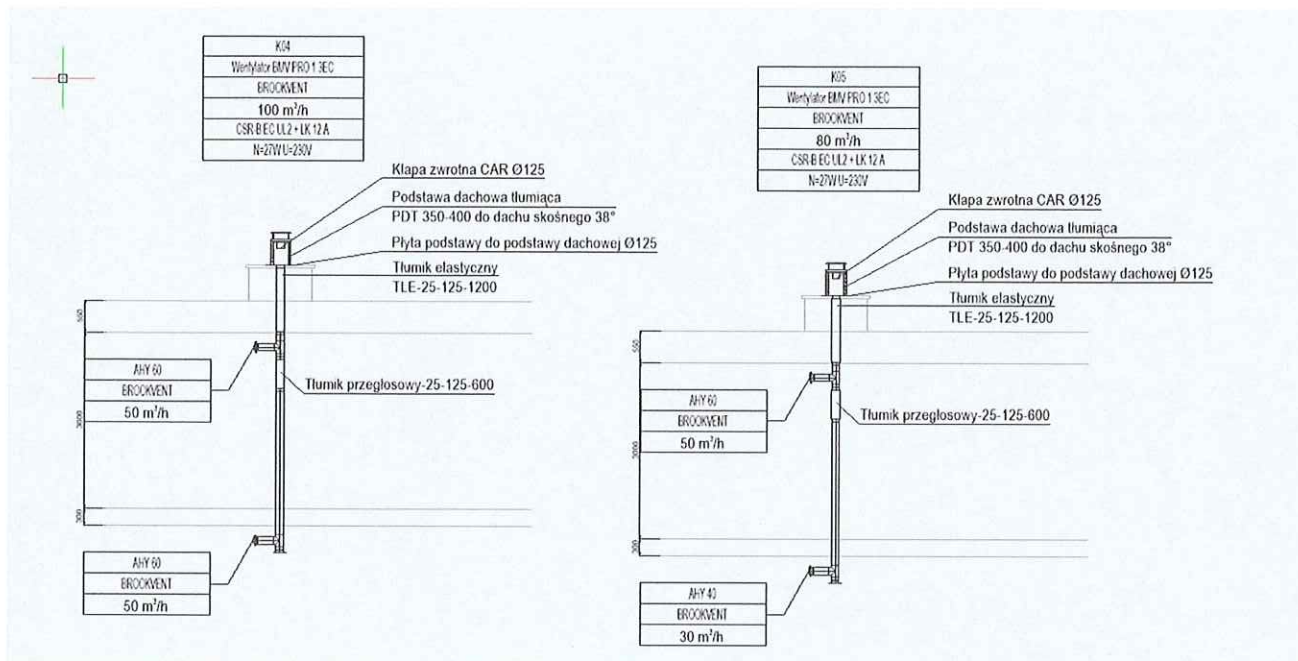
Odp. Zgodnie z podanym na zdjęciu wzorem i opisem: „zlewozmywak ze stali nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem o wymiarach 60x80 cm, nakładany gładki”, montowany do blatu.

Zapytanie nr 15 i odpowiedź:

Proszę o podanie technologii wykończenia kominów wentylacyjnych wyniesionych ponad dach.

Odp.

Każdy system wentylacji wywiewnej kończyć będzie wentylator dachowy zamontowany na podstawie dachowej. Podstawa dachowa oparta na konstrukcji dachu, wykończenie opierzeniem zgodnie z warstwami dachu opisanymi w projekcie architektonicznym. Poniżej zamieszczamy zdjęcia. Bezpośrednio przed wentylatorem zastosowano klapę zwrotną oraz tłumik elastyczny. Kolejność poszczególnych elementów znajduje się w dokumentacji projektowej, na rozwinięciach instalacji wentylacji:



Płyta podstawy:



Podstawa dachowa:



Wentylator:



Q

Zapytanie nr 16 i odpowiedź:

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert z uwagi na fakt, że po odbytej wizji lokalnej i weryfikacji dokumentacji ze stanem istniejącym – stwierdzono rozbieżność, zwłaszcza w elementach stolarki okiennej i drzwiowej na parterze. Dodatkowo dokumentacja materiałowa jest bardzo obszerna i wymaga szczegółowej weryfikacji.

Odp. Termin składania ofert został przesunięty do dnia 29 listopada 2023 r.

Zapytanie nr 17 i odpowiedź:

1. W dokumentacji branży sanitarnej w kondygnacji parteru główne leżaki 160 mm prowadzone są podposadzkowo, w tym celu należy skuć istniejące podłoża betonowe oraz wykonać wewnętrzne wykopy, brak wyszczególnienia tych robót w załączonych przedmiarach.

Odp. Należy przewidzieć w kalkulacji.

Przypominamy, że zgodnie z rozdz. IV, pkt 2.3. SWZ

„(...)załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.(...)”

2. Na trasie głównych leżaków kanalizacji wewnętrznej w kondygnacji parteru mamy ściany nośne, które z pewnością są stawiane na ławach, fundamentach, mając na uwadze odległości głównych poziomych kanałów kanalizacji sanitarnej i spowodowane tym zagłębienie instalacji (wymagany spadek), instalacje wejdzie w kolizję z elementami nośnymi, żelbetowymi, brak tych prac w załączonym przedmiarze.

Odp. Należy przewidzieć w kalkulacji.

Przypominamy, że zgodnie z rozdz. IV, pkt 2.3. SWZ

„(...)załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.(...)”

3. Czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji lub dokumentacji istniejących ław, fundamentów? dokumentacja ta jest niezbędna do sprawdzenia czy jest możliwe wykonanie kanalizacji podposadzkowej zgodnie z założeniem projektowym.

Odp. W załączeniu przekazujemy rysunek rzutu fundamentów z projektu pierwotnego hospicjum z 2014. Nie posiadamy aktualnej inwentaryzacji fundamentów. Załączamy pomocniczo również część projektu pierwotnego hospicjum – dwa przekroje i rzut stropu nad parterem.

Zapytanie nr 18 i odpowiedź:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji branży sanitarnej o dokumentację wentylacji mechanicznej mieszkań, średnice pionów, lokalizację i ilość wentylatorów, opis instalacji, nie ma również tej instalacji w załączonych przedmiarach.

Odp. Jest to w dokumentacji – INSTALACJA GRZEWCZO-CHŁODZĄCA, rysunki WM.

W przedmiarze - dział 3.

Przypominamy, że zgodnie z rozdz. IV, pkt 2.3. SWZ

„(...)załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.(...)”

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS sp. z o.o.
Marek Zawisza