



PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
ORAZ COKOŁU BUDYNKU NR 2
NA TERENIE KOMPLEKSU K-3598
PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO 4 W WARSZAWIE

NAZWA OBIEKTU
OBIEKT ADMINISTRACYJNY (KATEGORIA XII)

ADRES OBIEKTU
POLSKA, 00-073 WARSZAWA, DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE, PLAC PIŁSUDSKIEGO 4
DZ. EW. NR 53/3 Z OBRĘBU 5-03-05
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146510_8

ZAMAWIAJĄCY
SKARB PAŃSTWA – JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063
02-097 WARSZAWA, UL. BANACHA 2

AUTORZY OPRACOWANIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA KATARZYNA JONCZAK

08-400 Garwolin, ul. Zygmunta I Starego 13

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

OPRACOWALI		BRANŻA	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. MICHAŁ MACHNIKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		konstrukcja	MAZ/0261/POOK/12	
mgr inż. Anna Daszczuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		konstrukcja	LUB/0237/PWOK/14	
mgr inż. Karol Rowicki		konstrukcja	- - -	
KODY CPV				
DZIAŁ	GRUPA	KLASA	KOD CPV	OPIS KODU CPV
45	45.0	45.00	45000000-7	ST-ROBOTY BUDOWLANE
	45.4	45.45	45453000-7	SST1-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

28.05.2021 WARSZAWA

Spis treści:

I.	DANE WSTĘPNE	3
1.	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA	3
2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	3
3.	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA:	3
4.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	4
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
5.	INFORMACJE NA TEMAT OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	5
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	5
7.	INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I OCHRONY ZDROWIA	5
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6
1.	SPIS RYSUNKÓW.....	6
III.	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH.....	8
	CZĘŚĆ OPISOWA	8
1.	RYS HISTORYCZNY	8
2.	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	12
3.	STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW ORAZ MOŻLIWE PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ.....	17
4.	PROPONOWANE POSTĘPOWANIE REMONTOWE.....	24
IV.	OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH.....	28
	CZĘŚĆ OPISOWA	28
1.	ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.....	28
2.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ MONTAŻU OKŁADZINY KAMIENNEJ Z PIASKOWCA	38
3.	SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM FRAGMENTÓW ELEWACJI	40
4.	WYMAGANIA BHP.....	42
5.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	42
6.	WARUNKI PPOŻ	42
7.	NADZÓR TECHNICZNY NA ROBOTAMI	42
8.	ODBIÓR ROBÓT	42
9.	ZALECENIA KOŃCOWE.....	43
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	44
11.	ZAŁĄCZNIKI	48
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	51
1.	SPIS RYSUNKÓW.....	51

I. DANE WSTĘPNE

1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa nr **28/2021/JW2063** zawarta pomiędzy Inwestorem: **Skarb Państwa – Jednostka Wojskowa nr 2063** z siedzibą w Warszawie przy ul. Banacha 2, a podmiotem **PRACOWNIA PROJEKTOWA** Katarzyna Jonczak, ul. Zygmunta I Starego 13, 08-400 Garwolin.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest **budynek**, zlokalizowany przy Placu Piłsudskiego 4 w Warszawie.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu cokołów, izolacji ścian fundamentowych budynku oraz prac towarzyszących.

3. Podstawa merytoryczna opracowania:

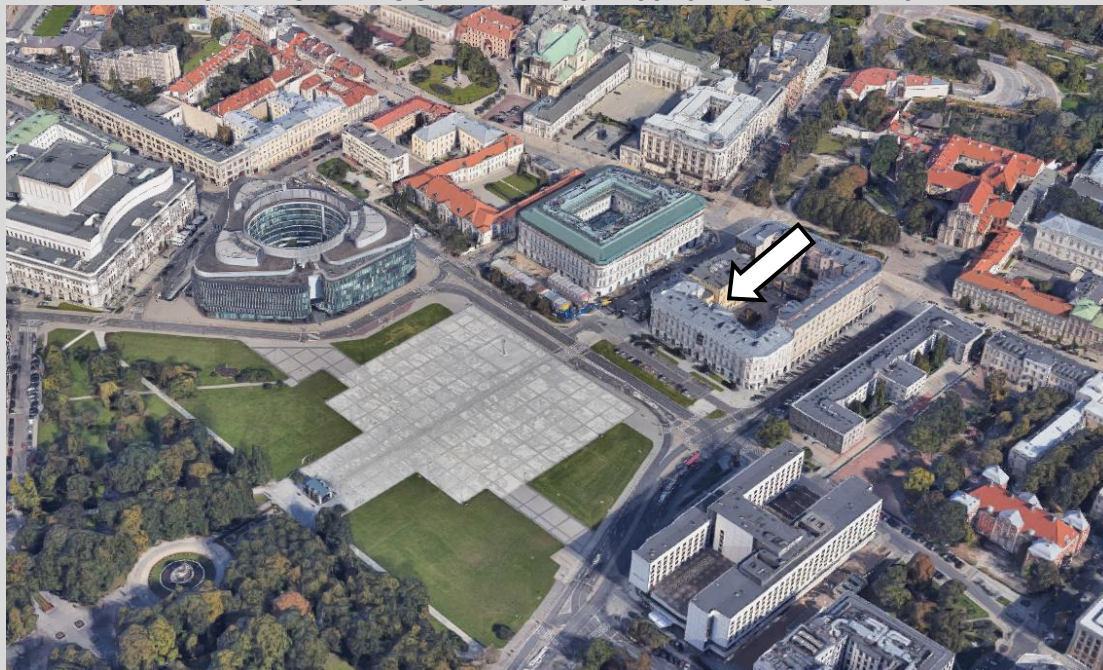
Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- [1] Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290).
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1422).
- [5] Instrukcje oraz aprobaty techniczne systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych użytych w opracowaniu.
- [6] Informacje ze strony: warszawa.fotopolska.eu;
- [7] Informacje ze strony: warszawa1939.pl

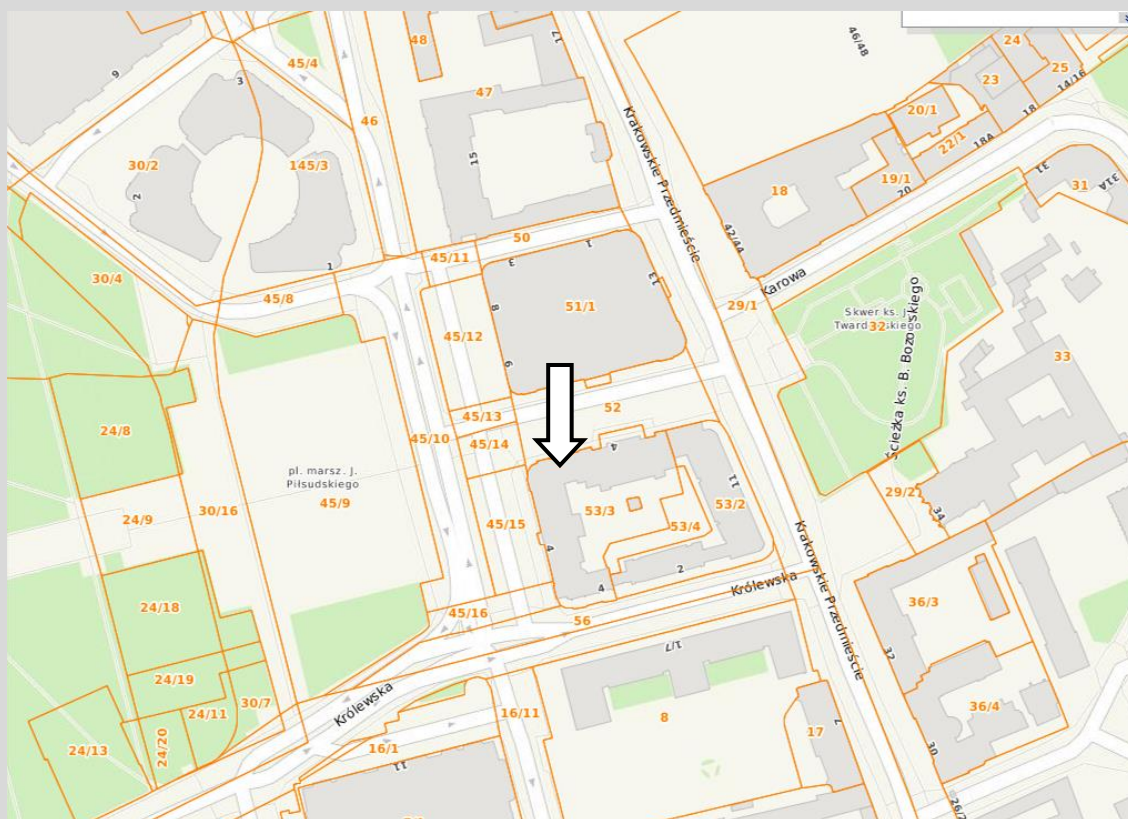
4. Lokalizacja obiektu

Lokalizację obiektu przedstawiono na ilustracji poniżej:

LOKALIZACJA BUDYNKU STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT OPRACOWANIA, ZLOKALIZOWANEGO PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO 4 W WARSZAWIE



źródło: " <https://www.google.com/maps>"



Wyciąg z mapy - źródło: "mapa.um.warszawa.pl"

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu cokołu oraz izolacji ścian fundamentowych budynku zlokalizowanego przy Placu Piłsudskiego 4 w Warszawie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr **53/3** z obrębu **5-03-05**. Obiekt znajduje się przy Placu Piłsudskiego pomiędzy ulicami Królewską oraz gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza. Budynek posiada kształt litry „L” i wraz przyległymi budynkami sąsiednimi, wydziela dziedziniec wewnętrzny. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony Placu Piłsudskiego. Ponadto w obrębie elewacji północnej (od strony ul. Tokarzewskiego-Karaszewicza) zlokalizowano bramę wjazdową na teren wydzielonego podwórza wewnętrznego. Teren wokół budynku niewygrodzony, wzdłuż budynku znajdują się ogólnodostępne ciągi piesze z płyt kamiennych.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace remontowe nie zmieniają obecnego stanu zagospodarowania terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

5. Informacje na temat ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pod numerem **SRO10807** oraz nazwą historyczną „Sądy Wojskowe” z wpisem z dnia 24 lipca 2012 roku. Ponadto elewacja zachodnia przedmiotowego obiektu przylega do układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków pod nr. **SRO10034**. **Planowane roboty remontowe nie wpłyną na warunki ochrony konserwatorskiej.**

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

7. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Projektowane prace nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działkę nr **53/3** z obrębu **5-03-05**. Projektowane roboty remontowe nie wpłyną na wystąpienie ograniczeń lub utrudnień w zagospodarowaniu terenu wyżej wymienionej działki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Spis rysunków

Lp.	NUMER RYSUNKU	TUTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	1425-PB-K-PP-4-T01	PLAN SYTUACYJNY	1:500

Mapa



III. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rys historyczny

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest przy **Placu Piłsudskiego 4** w dzielnicy **Śródmieście** w **Warszawie**. Budynek wzniesiono w roku 1898 na miejscu rozebranego fragmentu byłych Kuźni Saskich - pierwotnie pełnił funkcję siedziby rosyjskiego sztabu okręgowego. W późniejszym okresie stał się siedzibą Sądów Wojskowych. Na fotografiach poniżej przedstawia się pierwotną bryłę przedmiotowego budynku.



Budynek Dowództwa Garnizonu po wejściu wojsk niemieckich do Warszawy (elewacja zachodnia od strony Placu Piłsudskiego. Lata 1915-1916. źródło: <https://fotopolska.eu/>



Naczelnik Państwa Józef Piłsudski z oficerami Wojska Polskiego na Placu Saskim. W tle budynek Dowództwa Garnizonu – lata 1919-1920. źródło: <https://fotopolska.eu/>

Po 1927 zlikwidowano bogate zdobienia ryzalitu wejściowego, uproszczono zdobienia pozostałej części elewacji oraz usunięto balustradę skrywającą dach.



Budynek Dowództwa Garnizonu - elewacja zachodnia od strony Placu Piłsudskiego pozbawiona licznych zdobień oraz attyki w poziomie dachu. Rok 1929. źródło: <https://fotopolska.eu/>

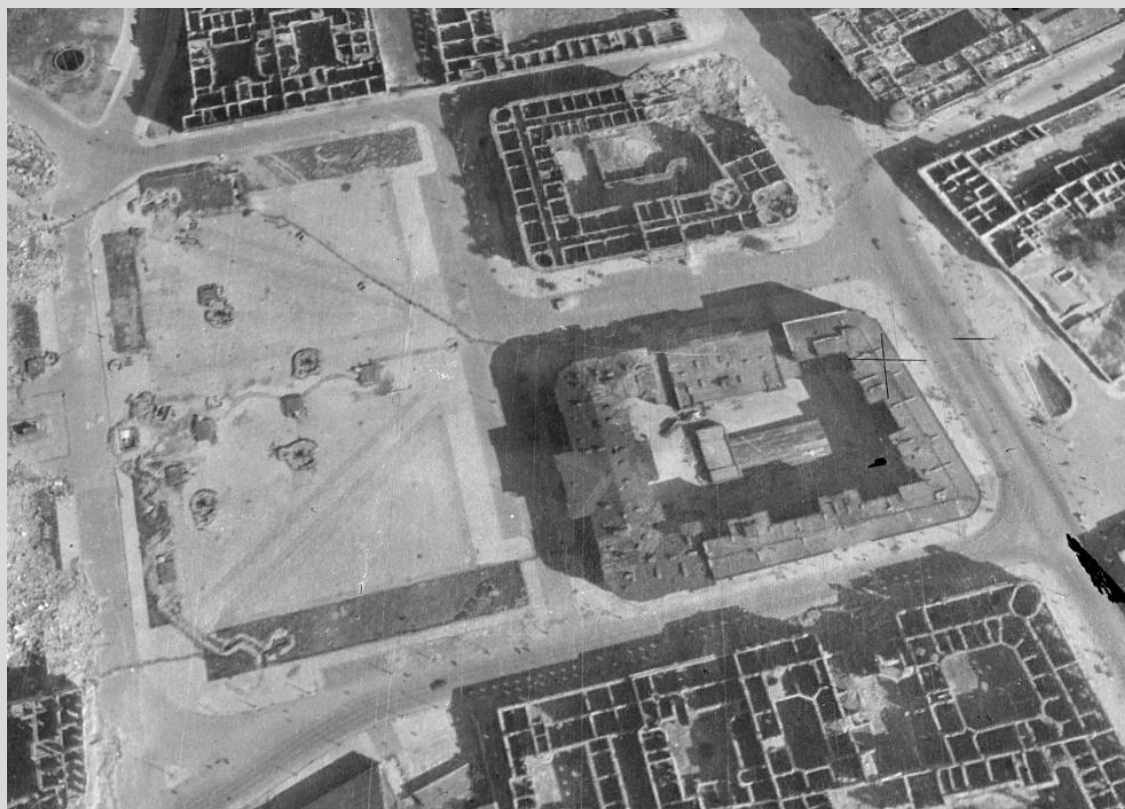


Budynek Komendy Miasta dobudowany w roku 1915. W tle widoczny Gmach Sądów Wojskowych (elewacja północna i wschodnia) oraz Plac Piłsudskiego. Zdjęcie wykonane w 1931 roku, źródło: <https://fotopolska.eu/>

Podczas okupacji niemieckiej przedmiotowy obiekt (podobnie jak Dom Bez Kantów oraz Komenda Miasta) nie uległ większym uszkodzeniom. Skalę zniszczeń powstałych w wyniku działań Niemców w rejonie przedmiotowego budynku – siedziby Dowództwa Garnizonu Warszawa ukazuje zestawienie zdjęć lotniczych, wykonanych przed i po II wojnie światowej.



Obszar dzisiejszego Placu Piłsudskiego wraz z widokiem na przedmiotowy budynek Sądów Wojskowych przy Placu Piłsudskiego 4. Zdjęcie wykonane w 1935 roku, źródło: Google Earth.



Obszar dzisiejszego Placu Piłsudskiego wraz z widokiem na przedmiotowy budynek Sądów Wojskowych przy Placu Piłsudskiego 4. Zdjęcie wykonane w 1945 roku, źródło: Google Earth.

W ramach odbudowy po II wojnie światowej - został zlikwidowany ryzalit w wejściem od strony placu a od strony Królewskiej zostały zaprojektowane podcienia łączące się z podcieniami Domu Bez Kantów. Autorem przebudowy był Zygmunt Stępiński.

Na podstawie powyższych fotografii można stwierdzić, że obiekt zlokalizowany przy Placu Piłsudskiego 4 od czasu jego wzniesienia poddawany był niewielkim modernizacjom wpływającym na jego formę architektoniczną jednak nie został zniszczony podczas działań wojennych dlatego gros jego pierwotnej tkanki przetrwało do dziś. Obecnie budynek jest własnością Skarbu Państwa – Jednostki Wojskowej nr 2063 i jest siedzibą Dowództwa Garnizonu Warszawy. Obecny wygląd obiektu przedstawiono na fotografii poniżej.



Elewacja frontowa południowo zachodnia Budynku Dowództwa Garnizonu Warszawa przy Placu Piłsudskiego 4. Zdjęcie wykonano w maju 2021 roku, fotografia własna.

2. Forma architektoniczna

2.1. Informacje ogólne

Przedmiotowy, pięciokondygnacyjny budynek zlokalizowany przy Placu Piłsudskiego 4 powstał pod koniec XIX wieku, usytuowany na planie skróconej litery U. W trakcie jego użytkowania został objęty częściową przebudową w skutek czego jego forma architektoniczna w poszczególnych obszarach różni się od pierwotnej, mimo to, budynek nadal posiada charakterystyczne detale architektoniczne i zdobienia takie jak gzymsy, wysunięte cokoły, obramienia okienne i drzwiowe, boniowania, pilastry, zaś na elewacjach łatwo dostrzec symetrię. Wszystkie zastosowane elementy mają podkreślać monumentalizm budynku. Budynek obecnie pełni funkcję administracyjną.

2.2. Forma architektoniczna elewacji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont izolacji ścian fundamentowych oraz remont cokołu wraz z elementami towarzyszącymi.

Elewacje budynku posiadają złożoną formę. W obrębie elewacji frontowych (północnej, zachodniej oraz południowej), widoczne wyraźne podziały horyzontalne utworzone przez gzymsy pośrednie oraz gzyms wieńczący. W strefie przyziemia widoczny wysunięty cokół wykończony wyprawą tynkarską oraz powłokami malarskimi w kolorze beżowym. Powyżej cokołu w poziomie parteru do wysokości pierwszego gzymsu międzykondygnacyjnego na powierzchni ścian wykonano tynki gładkie z regularnym, poziomym boniowaniem, kolor powłok malarskich: stara biel. W poziomie parteru na elewacji północnej i zachodniej widoczne obszerne, wysokie, drewniane witryny okienne. W obrębie elewacji południowej (od strony. ul. Królewskiej) zlokalizowano podcień budynku. Kształt prześwitów pomiędzy słupami podcienia odpowiada kształtowi wspomnianych witryn. Elewacje zewnętrzne budynku w poziomie pierwszego, drugiego oraz trzeciego piętra – tynkowane na gładko, pomalowane w kolorze piaskowym. Spośród powierzchni tynkowanych, wyraźnie odznaczają się wszystkie elementy wystroju architektonicznego wykonane z piaskowca – gzymsy pośrednie, balustrady portfenetrów, pilastry oraz obramienia okienne. Wszystkie te elementy wpływają na monumentalizm obiektu. W poziomie ostatniej kondygnacji brak obramień okiennych oraz innych elementów dekoracji. Gzyms wieńczący prawdopodobnie żelbetowy, otynkowany.

Elewacje przynależne do podwórza wykończone wyprawami tynkarskimi o fakturze gładkiej, pomalowane powłokami malarskimi. W obrębie ścian wewnętrznych brak kamiennych elementów stanowiących dekory architektoniczne. Widoczne jednak podziały horyzontalne utworzone przez otynkowane gzymsy pośrednie wykończone wyprawami tynkarskimi, od góry zabezpieczone obróbkami blacharskimi.

Wszystkie okna przedmiotowego budynku poza witrynami zlokalizowanymi w poziomie parteru na elewacjach frontowych, posiadają szprosy poziome oraz pionowe. Otwory okienne w poziomie parteru od strony dziedzińca wewnętrznego zabezpieczone kratami stalowymi.

2.3. Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca formę architektoniczną budynku

Dokumentacja zdjęciowa została wykonana w maju 2021 r.:



Fotografia 1 Obecny widok elewacji południowo-zachodniej – od strony ul. Królewskiej oraz Placu Piłsudskiego. Widoczny podcień budynku oraz elementy wystroju architektonicznego wykonane z piaskowca.



Fotografia 2 Widok wejścia głównego oraz ozdobnych obramień z piaskowca oraz balkonu znajdującego się nad wejściem od strony Pl. Piłsudskiego.



Fotografia 3 Widok elewacji południowej od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 4 Widok elewacji południowej w poziomie parteru – podcień budynku od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 5 Widok elewacji północnej od strony ul. Gen. Tokarzewskiego.



Fotografia 6 Widok cokołu w obrębie elewacji północnej. Witryna drewniana wchodząca w cokół tynkowany. Cokół zwieńczony nakrywą z piaskowca. Powyżej nakrywy – tynki gładkie, boniowane.



Fotografia 7 Widok elewacji zachodniej w poziomie cokołu (od strony pl. Piłsudskiego)

3. Stan zachowania elementów oraz możliwe przyczyny zniszczeń

W roku 2020 rozpoczęto inwestycję związaną z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych oraz remontem cokołu elewacji zewnętrznych. Przyjęty plan remontowy zakładał:

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych od strony wewnętrznej metodą iniekcji;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych od strony zewnętrznej z użyciem preparatów uszczelniających;
- Remont cokołu w obrębie elewacji zewnętrznych – skucie istniejących wypraw tynkarskich i zastąpienie ich okładziną z piaskowca.

Ze względów formalno-prawnych proces inwestycyjny udało zrealizować się tylko częściowo. W ramach prac remontowych przeprowadzonych w roku 2020 wykonano:

- Izolację większości ścian fundamentowych od wewnętrznej strony budynku - izolacja metodą iniekcji oraz odtworzenie wypraw tynkarskich i powłok malarskich w obrębie izolowanych ścian piwnicznych. Zakres zgodny z przyjętym planem;
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych od zewnątrz tylko w obrębie elewacji północnej.

W ramach zrealizowanych prac nie wykonano większości izolacji ścian fundamentowych od zewnątrz oraz nie wykonano okładziny cokołu z piaskowca. Obszary elewacji w poziomie cokołu, gdzie tynk został skuty, w obliczu pojawienia się problemów natury formalno-prawnej, na potrzeby doraźnego zabezpieczenia przed degradacją, zostały zabezpieczone płytami styropianowymi oraz wykończone masą szpachlową. Lokalizację obszarów objętych pracami remontowymi przedstawiono na schemacie załączonym na kolejnej stronie niniejszego opracowania.

Mając na uwadze powyższe oraz stan techniczny poszczególnych elementów budynku, wymagane jest dokończenie prac związanych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych oraz wykonanie okładziny cokołu z piaskowca zgodnie z przyjętym planem remontowym. Ocenę konieczności wykonania izolacji ścian fundamentowych przedstawiono w treści kolejnego podpunktu.

3.1. Stopień zawilgocenia ścian fundamentowych

Na okoliczność wykonanych w roku 2020 prac związanych z izolacją zewnętrznych ścian piwnicznych od strony wewnętrznej metodą iniekcji, w maju 2021 r. autorzy niniejszego opracowania dokonali pomiaru stopnia zawilgocenia powierzchni poszczególnych elementów budynku. Do tego celu wykorzystano wilgotnościomierz Trotec T3000 z czujnikiem T660, przeznaczony do bezinwazyjnego pomiaru wilgotności materiałów budowlanych, na zasadzie pomiaru stałej dielektrycznej. Otrzymany wynik wskazuje wilgotność względną. Maksymalny odczyt urządzenia – 200 jednostek.

Odczyty wilgotności należy traktować wg zasady:

0 – 40 jednostek	-	przegroda sucha
40 – 80 jednostek	-	przegroda wilgotna
Powyżej 80 jednostek	-	przegroda mokra

Na poniższym schemacie załączonym na kolejnej stronie niniejszego opracowania oznaczono lokalizację wykonanych pomiarów stopnia zawilgocenia przegród wraz z wykonanymi odczytami. Zaznacza się, iż w dniu wykonywanych pomiarów nie zapewniono dostępu do wszystkich pomieszczeń piwnicznych jednak uznaje się, iż ilość wykonanych pomiarów pozwoliła na poczynienie wiarygodnych wniosków.

RYS: 1425-PB-K-PP4-K01

3.2. Stan zachowania warstw cokołowych w obrębie elewacji frontowych

Elewacja przynależna do zewnętrznej części budynku w poziomie cokołu jest obecnie wykończona na gładko. Przeważająca część powierzchni cokołu w obrębie elewacji zewnętrznych pokryta jest wyprawą tynkarską cementowo wapienną. Powierzchniowo widoczne delikatne spękania, prawdopodobnie natury skurczowej. Lokalnie widoczne odparzenia powłok malarskich oraz wypraw tynkarskich – ich źródłem mogą być okresowe zawilgocenia przegrody, szczególnie w strefie przyziemia. Od strony północnej cokół docieplony styropianem i wykończony tynkiem cienkowarstwowym o fakturze gładkiej. Cokół zwieńczony nakrywą kamienną z piaskowca o wysokości ok. 12cm. Poszczególne elementy piaskowcowe z oznakami częściowej degradacji. Miejscowo widoczne ubytki, pęknięcia i zarysowania struktury kamienia. Spoinowanie lokalnie wykruszone. W obrębie warstw cokołowych występują kratki wentylacyjne PVC oraz kratki instalacji odgromowej.

3.3. Stan zachowania warstw cokołowych w obrębie elewacji przynależnej do podwórza

W obrębie podwórza cokół tynkowany, również oddzielony od pozostałej części elewacji nakrywą kamienną o geometrii podobnej do tej stosowanej w obszarze elewacji frontowych. Stan techniczny wypraw tynkarskich cokołu w obrębie podwórza wyraźnie gorszy niż w przypadku elewacji frontowych. Widoczne liczne powierzchniowe spękania, również prawdopodobnie natury skurczowej. Tynk miejscowo przy ostukiwaniu wydaje głuchy wydźwięk, co świadczy o występowaniu obszarów, gdzie nastąpiła utrata przyczepności na styku płaszczyzn lica przegrody murowanej i okładziny tynkarskiej. Lokalnie widoczne zanieczyszczenia pochodzenia atmosferycznego. Stan techniczny wypraw tynkarskich w obrębie cokołu od strony podwórza kwalifikuje go do kompleksowego remontu.

3.4. Stan zachowania elewacji bezpośrednio nad nakrywami cokołu

Elewacja budynku w obszarze bezpośrednio nad cokołem (tynkowana o fakturze gładkiej) uległa miejscowym uszkodzeniom w postaci odparzenia powłok malarskich. Nie wyklucza się również częściowej degradacji wypraw tynkarskich w tych obszarach. Uszkodzenia są wynikiem okresowych, miejscowych zawilgoczeń elewacji i wymagają podjęcia prac naprawczych.

3.5. Stan zachowania balkonu zlokalizowanego na elewacji frontowej

W poziomie pierwszego piętra na elewacji zachodniej nad wejściem głównym do budynku zlokalizowana jest płyta balkonowa. Zarówno płyta jak i balustrady wykonano z piaskowca. Na powierzchni czoła i spodu płyty balkonowej widoczne powierzchniowe zanieczyszczenia pochodzenia organicznego będące wynikiem zaciekania wody podczas opadów deszczu. Ponadto w obrębie balustrad kamiennych oraz płyty balkonowej przy dylatacji widoczne miejscowe ubytki i uszkodzenia piaskowca. Część materiału wypełniającego dylatację płyty uległa już częściowej degradacji.



Fotografia 8 Widok cokołu w obrębie elewacji północnej od strony. ul. Tokarzewskiego. Cokół doraźnie wyremontowany w roku 2020.



Fotografie 9-12 Uszkodzenia nakryw kamiennych w obrębie elewacji północnej od strony ul. Tokarzewskiego oraz zachodniej do strony pl. Piłsudskiego.



Fotografia 13 Widok uszkodzeń powłok malarskich nad gzymsem cokołowym w obrębie elewacji zachodniej (od strony pl. Piłsudskiego).



Fotografie 14-15 Widok spękań na powierzchni podokienników na elewacji zachodniej.



Fotografie 16-17 Widok zanieczyszczeń na powierzchni cokołu oraz na elewacji powyżej od strony zachodniej.



Fotografia 18 Widok uszkodzeń w obrębie cokołu oraz obramienia wokół wejścia głównego od strony pl. Piłsudskiego.



Fotografia 19 Widok uszkodzeń wypraw tynkarskich w obrębie podcienia od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 20 Widok uszkodzeń wypraw tynkarskich w obrębie słupa podcienia od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 21 Widok uszkodzonej wyprawy tynkarskiej na powierzchni kamiennego cokołu w obrębie podcienia budynku od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 22 Widok uszkodzonych warstw cokołowych w obrębie słupów podcienia od strony ul. Królewskiej.



Fotografia 23 Widok uszkodzeń w obrębie elementów kamiennych balustrad balkonu zlokalizowanego nad wejściem głównym.



Fotografia 24 Widok ubytków spointowania pomiędzy elementami kamiennymi balkonu zlokalizowanego nad wejściem głównym.

Z uwagi na brak zezwolenia Zarządcy Obiektu, nie wykonano fotografii uszkodzeń elementów stanowiących przedmiot opracowania zlokalizowanych w obrębie dziedzińca wewnętrznego (teren wojskowy).

4. Proponowane postępowanie remontowe

4.1. Elementy podlegające pracom remontowym

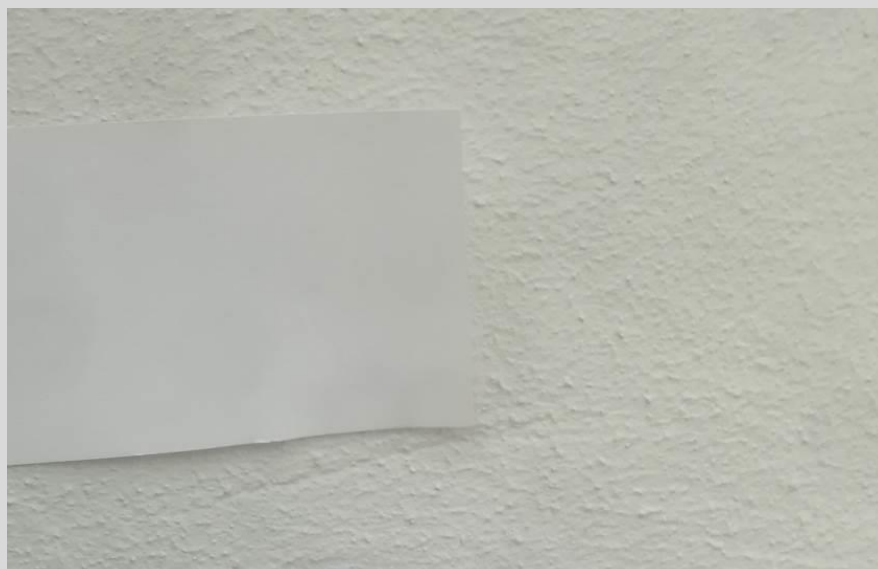
Projektuje się wykonanie remontu izolacji ścian fundamentowych budynku od strony zewnętrznej w obszarach nieobjętych pracami remontowymi przeprowadzonymi w roku 2020. Ponadto przewiduje się wymianę istniejącej okładziny cokołu ścian zewnętrznych na okładzinę z płyt z piaskowca oraz częściowy remont wypraw tynkarskich w obrębie cokołu elewacji od strony podwórza oraz remont balkonu zlokalizowanego w poziomie pierwszego piętra na elewacji zachodniej (od strony Placu Piłsudskiego). Na potrzeby skomponowania programu prac wykonano szereg drobiazgowych oględzin stanu technicznego elementów budynku objętych pracami remontowymi oraz określono istniejącą kolorystykę powłok malarskich na elewacji w obszarach projektowanych napraw.

4.2. Zastosowane procedury badawcze elementów podlegających remontowi

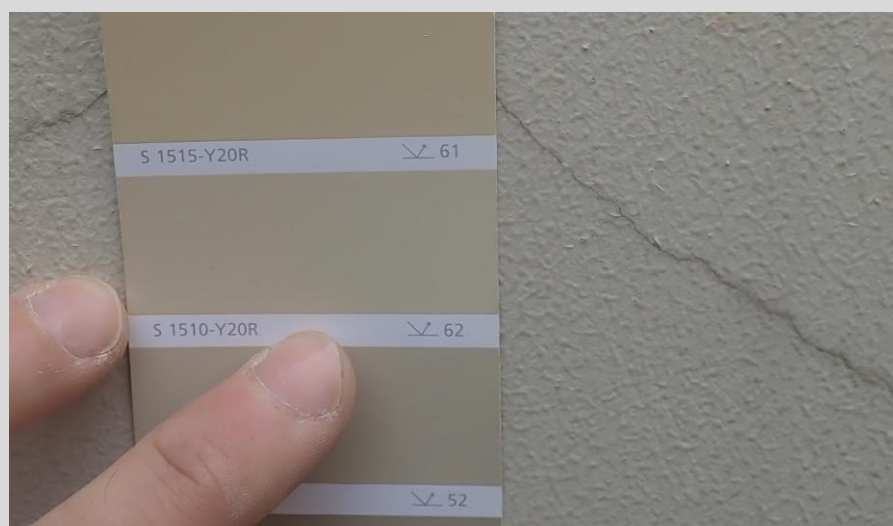
4.2.1. Ustalenie obecnej kolorystyki budynku w obszarach podlegających odtworzeniu powłok malarskich

Na podstawie przeprowadzonej analizy polegającej na bezpośrednim porównaniu barwy oczyszczonych, fragmentów istniejących powłok malarskich z wzornikiem kolorów NCS oraz Keim stwierdzono, występowanie następujących kolorów:

- Elewacja frontowa powyżej cokołu oraz w obrębie podcienia wg palety Kaim: **stara biel (9870)**
- Elewacja w obrębie podwórza w poziomie cokołu wg NCS: **S 1510-Y20R**
- Elewacja w obrębie podwórza powyżej poziomu cokołu wg NCS: **S 0502-R50B**



Stara biel (wg palety Keim: 9870) – kolor odpowiadający istniejącej barwie elewacji frontowej powyżej poziomu cokołu oraz w obrębie podcienia (obszary poddane pracom remontowym).



NCS: **S 1510-Y20R** - kolor odpowiadający istniejącej barwie elewacji w poziomie cokołu od strony dziedzińca wewnętrznego.



NCS: **S 0502-R50B** - kolor odpowiadający istniejącej barwie elewacji powyżej poziomu cokołu od strony dziedzińca wewnętrznego.

4.3. Opis prac remontowych

Projektuje się wykonanie remontu izolacji ścian fundamentowych budynku od strony zewnętrznej w obszarach nieobjętych pracami remontowymi przeprowadzonymi w roku 2020. Ponadto przewiduje się wymianę istniejącej okładziny cokołu ścian zewnętrznych na okładzinę z płyt z piaskowca, częściowy remont wypraw tynkarskich w obrębie cokołu elewacji od strony podwórza oraz remont balkonu zlokalizowanego w poziomie pierwszego piętra na elewacji zachodniej (od strony Placu Piłsudskiego).

W wyniku prac remontowych zachowany zostanie pierwotny charakter elewacji. Rysunek podziałów istniejących ozdobnych nakryw kamiennych wieńczących cokół zostanie w miarę możliwości przeniesiony na podział projektowanych płyt kamiennych na powierzchni cokołu. Osadzenie okien nie ulegnie zmianie.

- **Remont izolacji ścian fundamentowych w obrębie elewacji frontowych**

Wykonanie prac związanych z remontem izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych w obrębie elewacji zewnętrznych generuje konieczność wykonania wykopu wąskoprzestrzennego wzdłuż budynku. **Z uwagi na powyższe, przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z istniejącą infrastrukturą techniczną w obszarze planowanych robót.** Przed przystąpieniem do robót zasadniczych zaleca się dokładną ocenę stanu technicznego murów – w razie konieczności tj. stwierdzenia występowania luźnych, niestabilnych bądź uszkodzonych elementów murowych należy dokonać ich wymiany lub wzmocnienia. Zasadnicze prace związane z wykonaniem remontu izolacji ścian fundamentowych polegać będą na wyrównaniu podłoża tynkiem podkładowym, wykonaniu powłoki krystalizującej oraz bezszwowej izolacji bitumicznej gwarantującej szczelność przegrody. Jako zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym projektowanej powłoki uszczelniającej przewiduje się montaż płyt styropianowych oraz folii kubetkowej.

- **Remont cokołu w obrębie elewacji frontowych**

Wykonanie okładziny kamiennej

Sposób wykończenia elewacji frontowych w poziomym cokołu w stanie istniejącym jest zróżnicowany – są to zarówno cementowo-wapienne wyprawy tynkarskie jak i płyty styropianowe wykończone cienkowarstwową wyprawą tynkarską. Zgodnie z założeniem Inwestora, planuje się demontaż istniejących okładzin w poziomie cokołu i zastąpienie je okładziną z piaskowca nawiązującą do pozostałych elementów wystroju architektonicznego znajdujących się w obrębie wyższych części elewacji przedmiotowego obiektu. Płyty kamienne będą mocowane z użyciem wysokoelelastycznej zaprawy klejowej a następnie impregnowane. W celu ograniczenia możliwości podciągania wilgoci przez porowate płyty z piaskowca, w strefie przyziemia zostaną zamocowane nienasiąkliwe płyty z granitu. Powyższe rozwiązanie wydłuży trwałość okładziny z piaskowca oraz ograniczy możliwość powstawania śladów po zawilgoceniach oraz rozwoju mikroorganizmów na powierzchni okładziny kamiennej. Przy okazji realizacji prac w powyższym zakresie, renowacji poddane zostaną kamienne nakrywy cokołu (wykonane z piaskowca). Elementy te w stanie istniejącym uległy już częściowej degradacji i wymagają podjęcia szeregu prac konserwatorskich.

Odtworzenie wypraw tynkarskich i powłok malarskich nad cokołem

Wykonanie prac renowacyjnych w obszarze kamiennych nakryw nad cokołem generować będzie konieczność częściowego naruszenia struktury gładkiej, tynkowanej elewacji znajdującej się bezpośrednio powyżej. Z uwagi na powyższe oraz ze względu na występowanie już istniejących miejscowych odparzeń powłok malarskich wymagane będzie wykonanie renowacji części elewacji – w pasie ok. 100-150cm ponad poziomem nakryw kamiennych. W tym celu przewiduje się wymianę ewentualnie występujących odspojonych wypraw tynkarskich z użyciem zapraw renowacyjnych oraz scalenie powierzchni w miejscach tego wymagających z wykorzystaniem zapraw szpachlowych o odpowiednim uziarnieniu. Wykończenie mające na celu odtworzenie powierzchni elewacji w obszarze prowadzonych prac zostanie uzyskane poprzez wykonanie powłok malarskich z wysokojakościowych farb polikrzemianowych o odtworzeniowej barwie.

- **Remont cokołu w obrębie elewacji przynależnych do podwórza – wymiana wypraw tynkarskich.**

W ramach remontu cokołu od strony podwórza, z uwagi na występujące tam liczne uszkodzenia przewiduje się konieczność skucia znacznej powierzchni wypraw tynkarskich oraz ich odtworzenia w technologii zapewniającej trwałość oraz pozwalającej na zachowanie odtworzeniowego charakteru elewacji. Zarówno cokół jak i powierzchnia elewacji podlegająca miejscowym naprawom znajdująca się bezpośrednio nad cokołem, zostaną wykończone w technologii analogicznej do tej przedstawionej w pkt. „Odtworzenie wypraw tynkarskich i powłok malarskich nad cokołem”.

- **Remont balkonu kamiennego zlokalizowanego na elewacji frontowej nad wejściem głównym**

Przewiduje się konieczność wykonania renowacji kamiennego balkonu zlokalizowanego nad wejściem głównym. W zakresie prac przewiduje się oczyszczenie wszystkich elementów kamiennych, reprofilację uszkodzonych fragmentów detalu architektonicznego oraz całościową impregnację preparatem hydrofobizującym. Ponadto, w celu zapewnienia ochrony dla płyty balkonowej, przewiduje się wykonanie powłoki uszczelniającej oraz doszczelnienia przestrzeni dylatacyjnej.

- **Prace towarzyszące**

W ramach projektowanego zakresu prac przewidziano szereg prac towarzyszących. W ich skład wchodzi m.in. renowacji okładziny schodów wejściowych przed wejściem głównym od strony pl. Piłsudskiego, zmiana lokalizacji elementów monitoringu w obrębie elewacji zachodniej czy też udrożnienie elementów kanalizacji deszczowej od strony ul. Królewskiej. Kompletny zakres projektowanych prac zostanie szczegółowo opisany w dalszej części opracowania.

IV. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres projektowanych robót budowlanych

Założenia projektowe:

Przewiduje się wykonanie kompleksowej izolacji przeciwwodnej, tj. izolacji pionowej części ścian fundamentowych oraz remontu cokołów elewacji frontowych a także w obrębie podwórza przedmiotowego budynku.

Projektuje się wykonanie robót z wykorzystaniem systemowych rozwiązań firmy **CERESIT**, **REMMERS** oraz **KABE**. Dopuszcza się zmianę zastosowanego systemu na inny, równoważny o nie gorszych parametrach. Zmiana każdorazowo musi zostać zaakceptowana przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

Planowane prace remontowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz opisową. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zabezpieczyć przyległe ciągi piesze przed uszkodzeniem w toku prowadzenia robót budowlanych. Z uwagi na wymaganą szczególną dokładność niezbędną w wykonaniu robót elewacyjnych oraz konstrukcyjnych w/w prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowane brygady robocze pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Z uwagi na liczne trasy instalacji przebiegające w obrębie projektowanych prac budowlanych wszelkie prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie USTAWY z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) **Prawo zamówień publicznych**, w związku z czym wyszczególnione w opracowaniu nazwy handlowe systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe - wyznaczające ich standardy jakościowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych systemów na inne o nie gorszych parametrach technicznych.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy**
- **Wyznaczenie zastępczych ciągów komunikacji pieszej**

Uwaga:

Kwalifikacji elementów podlegających demontażowi należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem.

- **ROBOTY REMONTOWE W OBRĘBIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH**
- **Prace przygotowawcze**

- ❑ Zabezpieczenie okien, drzwi zewnętrznych, tablic, kamiennych nakryw/gzymsu nad cokołem oraz innych elementów narażonych na uszkodzenie podczas realizacji robót remontowych.
- ❑ Tymczasowy demontaż elementów instalacji odgromowej znajdującej się w obszarze prowadzenia prac (w poziomie cokołu). Elementy pozostawić do ponownego wykorzystania – montażu.
- ❑ Demontaż kratki wentylacyjnych PVC zlokalizowanych w poziomie cokołu.

Uwaga:

Kwalifikacji elementów podlegających demontażowi należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem.

- ❑ Rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt kamiennych oraz kostki wzdłuż elewacji zewnętrznych oraz odłożenie płyt do ponownego wykorzystania. Na etapie prac projektowych zakłada się konieczność rozbiórki trzech rzędów płyt chodnikowych. Zwiększony obszar demontażu nawierzchni będzie niezbędny w obrębie pogłębionego fragmentu piwnicy (pomieszczenie węża ciepłego).

Uwaga: Na etapie prac projektowych, zakłada się 5% płyt do wymiany.

- ❑ Rozbiórka istniejących warstw cokołowych w obrębie elewacji zewnętrznych. W obrębie elewacji E1 (elewacji północnej) występuje warstwa docieplenia z płyt styropianowych. Na pozostałym obszarze (elewacji zachodniej E2 oraz południowej E3) występuje wyprawa tynkarska.
- ❑ Wykonanie wykopu na głębokość umożliwiającą odstąpienie ław fundamentowych. Zaleca się ręczne prowadzenie prac ziemnych z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na występowanie licznych tras instalacyjnych przebiegających w pobliżu budynku.
- ❑ Zabezpieczenie wykopu. Zaleca się umożliwienie swobodnego odparowania wilgoci z przestrzeni ścian.

• Wykonanie izolacji ścian fundamentowych

- ❑ Przygotowanie podłoża: (sprawdzenie powierzchni ścian oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża). Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych z ewentualnie istniejących pozostałości po starych warstwach izolacyjnych z użyciem szczotek drucianych. W razie konieczności – piaskowanie powierzchni. Zaleca unikanie czyszczenia powierzchni ścian z użyciem wody pod ciśnieniem.
- ❑ Oczyszczenie spoin do głębokości **2cm**.
- ❑ Ocena stanu technicznego ścian fundamentowych. W razie konieczności, tj. w przypadku występowania luźnych, niezwiązanych lub uszkodzonych elementów murowych należy dokonać przemurowania osłabionych fragmentów muru. Na etapie prac projektowych założono konieczność wykonania prac wzmacniających w obrębie **1%** powierzchni ścian fundamentowych.
- ❑ Oczyszczone spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym np. **CR 61** na pełną spoinę.
- ❑ Wyrównanie powierzchni ścian za pomocą tynku podkładowego np. **CR 61** z dodatkiem uszczelniającym, np. **Penetron Admix**. Założono **100%** powierzchni ścian wymagających wyrównania.
- ❑ Wykonanie dwuwarstwowo krystalizującej powłoki mineralnej, mostkującej rysy w podłożu preparatem uszczelniającym, np. **CR 90**. Przewiduje się zapewnienie ciągłości izolacji również w obrębie cokołu.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem bitumicznym, np. **CP 41**.
- ❑ Wykonanie bezszwowej izolacji bitumicznej, np. **CP 43 – 4mm**.
- ❑ Przyklejenie ochronnych płyt styropianowych przewidzianych do stosowania w gruncie np. **Krasbud Aqua, grubości 2cm**, płyty styropianowe przyklejać za pomocą masy bitumicznej, np. **CP 43**.
- ❑ Ułożenie folii kubetkowej.
- ❑ Zasypanie wykopu gruntem rodzimym, zagęszczanym warstwowo wraz ze stopniowym demontażem obudowy wykopu. Zaleca się wykonanie zasyпки ok. 30cm poniżej istniejącego poziomu terenu, tak by możliwe było połączenie wykonanych już warstw izolacyjnych z warstwami cokołowymi.

• Remont elewacji w poziomie cokołu – montaż okładziny kamiennej

- ❑ Przygotowanie podłoża: (sprawdzenie powierzchni ścian oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża). Oczyszczenie powierzchni ścian w poziomie cokołu z ewentualnie istniejących pozostałości po starych warstwach izolacyjnych z użyciem szczotek drucianych. W razie konieczności – piaskowanie powierzchni. Zaleca unikanie czyszczenia powierzchni ścian z użyciem wody pod ciśnieniem.
- ❑ Oczyszczenie spoin do głębokości **2cm**.
- ❑ Oczyszczone spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym np. **Ceresit CR 61** na pełną spoinę.

- ❑ Wyrównanie powierzchni ścian za pomocą np. **Ceresit CR 61** z dodatkiem uszczelniającym, np. **Penetron Admix**. Złożono 100% powierzchni ścian wymagających wyrównania.
- ❑ Wykonanie dwuwarstwowo powłoki mineralnej, mostkującej rysy w podłożu np. preparatem uszczelniającym np. **Ceresit CR 90**. Warstwę izolacji połączyć z wykonaną uprzednio izolacją ścian fundamentowych.
- ❑ Montaż w strefie przyziemia przekładki z **plyty granitowej o gr. 3cm** jako warstwa odcinająca dla nasiąkliwego kamienia cokołowego – piaskowca z wykorzystaniem kleju wysokoelastycznego np. **Atlas Geoflex Biały**.
- ❑ Montaż podokienników z **plyt granitowych o gr. 2cm**. Płyty montowane ze spadkiem min 1% w kierunku „od budynku” z wykorzystaniem kleju wysokoelastycznego np. **Atlas Geoflex Biały**. Po zakończonym montażu podokienników, miejsca styku elementów kamiennych z ramą okienną uszczelnić materiałem trwale plastycznym.
- ❑ Przyklejenie nowych płyt z **piaskowca Szydłowieckiego** powyżej przekładki granitowej przy pomocy kleju montażowego np. **Atlas Geoflex Biały**. Kolor płyt należy dobrać analogicznie do istniejących okładzin z piaskowca w obrębie wyższych kondygnacji elewacji frontowych.
- ❑ Przeprowadzenie zabiegu hydrofobizacji płyt kamiennych z zastosowaniem wysokojakościowego reaktywnego, oligomerycznego roztworu siloksanowego, np. **REMMERS Funcosil SL**. Preparat należy nanosić kilkakrotnie (aż do nasycenia) metodą natrysku lub pędzłami o miękkim włosiu z każdej strony płyty.
- ❑ Wykonanie spoinowania fug pomiędzy płytami kamiennymi przy pomocy zaprawy do spoinowania, np. **REMMERS Fugenmortel ECC**, barwionej w kolorze kamienia.
- ❑ Montaż nowych krątek wentylacyjnych wykonanych ze stali nierdzewnej. Lokalizacja krątek odtworzeniowa.
- ❑ Montaż skrzynek technicznych ze stali nierdzewnej.

- **Renowacja kamiennych nakryw/gzymsów zlokalizowanych nad cokołami**
Wymiana uszkodzonych elementów kamiennych

Uwaga: Na etapie prac projektowych, zakłada się konieczność wymiany **15%** nakryw kamiennych.

- ❑ Ocena stanu technicznego, kwalifikacja elementów wymagających wymiany. Ostrożny demontaż elementów przewidzianych do wymiany – w miarę możliwości bez naruszenia struktury elewacji tynkowanej znajdującej się powyżej.
- ❑ Skucie pozostałości zapraw klejowych oraz tynkarskich, usunięcie ewentualnie silnie uszkodzonych, zlasowanych fragmentów cegieł ceramicznych.
- ❑ Wzmocnienie struktury muru poprzez nasycenie preparatem konsolidującym, np. **REMMERS Silikatfestiger**.
- ❑ Zagruntowanie powierzchni przy pomocy gruntu kontaktowego, np. **REMMERS Haftfest**.
- ❑ Wyrównanie powierzchni ściany przy pomocy zaprawy, np. **REMMERS Grundputz**. Zaprawę należy nakładać metodą „świeże na świeże”, na warstwę kontaktową np. **REMMERS Haftfest**. Uwaga: Zaprawę tynkarską, np. **REMMERS Grundputz** nakładać w warstwach nieprzekraczających 40mm. Ubytki większe niż 40mm powinno się niwelować poprzez przemurowanie podłoża murowego. Przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie **REMMERS Grundputz**.
- ❑ Montaż nowych nakryw/gzymsów z piaskowca Szydłowieckiego przy pomocy kleju montażowego, np. **Atlas Geoflex Biały**. Kolor kamienia należy dobrać analogicznie do istniejących okładzin z piaskowca w obrębie wyższych kondygnacji elewacji frontowych. Geometrię elementów kamiennych należy dobrać odtworzeniowo do istniejących nakryw.
- ❑ Zaspoinowanie fug między elementami z piaskowca przy pomocy zaprawy do spoinowania np. **REMMERS Fugenmortel ECC**, barwionej w kolorze płyt piaskowca.

Czyszczenie oraz uzupełnianie ubytków niedemontowanych nakryw z piaskowca

- ❑ Neutralizacja powierzchni przy pomocy preparatu biobójczego np. **REMMERS BFA**.
- ❑ Oczyszczenie powierzchni elementów przy pomocy preparatu np. **REMMERS Fassadenreiniger-Paste**. W przypadku braku skuteczności zastosować metodę strumieniowo-ścierną.
- ❑ Uzupełnienie ubytków płyt piaskowca, przy pomocy zaprawy naprawczej np. **REMMERS Restauriermortel.10**
- ❑ W razie konieczności stosować wymianę fragmentów metodą flekowania. Preferuje się, aby materiał do uzupełnień pobierać z płyt zdemontowanych, a nie nadających się do dalszego zastosowania w całości.

Scalenie kolorystyczne oraz impregnacja elementów kamiennych

- ❑ W miejscach występujących różnic kolorystycznych dokonać zabiegu scalenia kolorystycznego przy pomocy preparatu laserunkowego, np. **REMMERS Historic Lasur**.
- ❑ Przeprowadzenie zabiegu hydrofobizacji z zastosowaniem wysokojakościowego reaktywnego, oligomerycznego roztworu siloksanowego, np. **REMMERS Funcosil SL**. Preparat należy nanosić kilkakrotnie (aż do nasycenia) metodą natrysku lub pędzlami o miękkim włosiu.

• Prace wykończeniowe

- ❑ Wykonanie podsypki żwirowej gr. min 20cm jako podbudowę pod odtwarzany chodnik. Podsypkę zagęścić wibracyjnie.
- ❑ Wykonanie podsypki z piasku stabilizowanego cementem.
- ❑ Ponowny montaż kamiennych płyt chodnikowych oraz kostki kamiennej.

• Odtworzenie warstw elewacyjnych (ok. 150cm nad remontowanym gzymsem) w obrębie elewacji boniowanej

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich i malarskich. Kwalifikacja powierzchni wymagających napraw, wyznaczenie granicy obszaru objętego remontem warstw elewacyjnych. Zaleca się lokalizację odcięcia w miejscu występowania poziomu boniowania:
 - usunięcie wszelkich odspajających się powłok malarskich,
 - odbicie wszelkich nienośnych, odspajających się warstw tynkarskich (jeżeli ich obecność zostanie stwierdzona),

Uwaga:

Przyjęto ~5% powierzchni wypraw tynkarskich wymagających wymiany.

Skucia warstw tynkarskich należy dokonać w promieniu **min. 100cm** od widocznych wykwitów solnych.

Kwalifikacji istniejących tynków do zbitcia powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ W miejscach skuwanych tynków (założono 5% powierzchni) należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglany. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- ❑ Naniesienie obrzutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień zaprawą tynkarską, np. **KABE Mineralit Restauro TB**.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą tynkarską, np. **KABE Kombi MTL** z uwzględnieniem odtworzenia istniejącego boniowania.

- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ W miejscach wykonywanych uzupełnień - scalenie powierzchni poprzez wykonanie ujednoliciącej warstwy renowacyjnej szpachłówki mineralnej, np. **KABE Kombi Finisz G5/G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką. Ostateczna wielkość uziarnienia zostanie ostatecznie potwierdzona po wykonaniu komisyjnej próby na elewacji.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Calsiliť GF**.
- ❑ Dwukrotne malowanie elewacji o fakturze gładkiej wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych, np. **KABE Historica FKZ**. Kolor farby dobrać odtworzeniowo, zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji budynku – **stara biel**.

• **Remont elewacji w obrębie podcienia budynku od strony ul. Królewskiej**

Powierzchnie tynkowane

- ❑ Demontaż lamp i banneru występujących w obrębie podcienia.
- ❑ Zabezpieczenie elementów występujących na elewacji niepodlegających demontażowi.
- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich i malarskich. Kwalifikacja powierzchni wymagających napraw.
 - usunięcie wszelkich odspajających się powłok malarskich,
 - odbicie wszelkich nienośnych, odspajających się wypraw tynkarskich,

Uwaga:

W obrębie podcienia budynku od strony ul. Królewskiej przyjęto ~70 powierzchni wypraw tynkarskich wymagających wymiany. Skucia warstw tynkarskich należy dokonać w promieniu **min. 100cm** od widocznych wykwitów solnych.

Kwalifikacji istniejących tynków do zbitcia powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ W miejscach skuwanych tynków (założono 70% powierzchni) należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Wymiana skorodowanych narożników stalowych na aluminiowe w obrębie naroży wypukłych.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglanym. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- ❑ Naniesienie obrzutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień zaprawą tynkarską, np. **KABE Mineraliť Restauť TB**.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą tynkarską, np. **KABE Kombi MTL** – powierzchnia elewacji: gładka.
- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ W miejscach wykonywanych uzupełnień - scalenie powierzchni poprzez wykonanie ujednoliciącej warstwy renowacyjnej szpachłówki mineralnej, np. **KABE Kombi Finisz G5/G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Calsiliť GF**.
- ❑ Dwukrotne malowanie elewacji o fakturze gładkiej wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych, np. **KABE Historica FKZ**. Kolor farby dobrać odtworzeniowo, zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji budynku – **stara biel**.

Powierzchnie kamienne – renowacja istniejącej okładziny cokołu w obrębie podcienia

- ❑ Oczyszczenie płyt graniowych zlokalizowanych w poziomie cokołu wzdłuż ściany podcienia. W stanie istniejącym okładzina kamienna jest pokryta cienką warstwą zaprawy szpachlowej oraz powłoką malarską. Zaleca się wstępne czyszczenie mechaniczne a następnie piaskowanie.
- ❑ Wymiana ewentualnie uszkodzonych, spękanych płyt granitowych. Na etapie prac projektowych założono konieczność wymiany **10%** powierzchni cokołu.
- ❑ Uzupelnienie spoinowania płyt granitowych przy pomocy zaprawy do spoinowania np. **REMMERS Fugenmortel ECC**.

Powierzchnie kamienne – wymiana istniejącej tynkowanej okładziny cokołu na kamienną w obrębie słupów zlokalizowanych w obszarze podcienia.

- ❑ Skucie istniejących wypraw tynkarskich w obrębie cokołu słupów zlokalizowanych w obrębie podcienia.
- ❑ Ocena stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Wyrównanie podłoża z użyciem renowacyjnego tynku podkładowego, np. **Ceresit CR 61**.
- ❑ Montaż **płyt granitowych** o gr. 3cm przy pomocy kleju montażowego, np. Atlas Geoflex Biały.

• Renowacja balkonu zlokalizowanego nad wejściem głównym

- ❑ Oczyszczenie wszystkich powierzchni kamiennych metodą ciśnieniową z użyciem gorącej pary wodnej.
- ❑ Demontaż wszystkich ruchomych elementów wtórnych napraw i reperacji – balkon.
- ❑ Wstępne oczyszczenie powierzchni piaskowniczych metodą hydro-dynamiczną.
- ❑ Właściwe oczyszczenie powierzchni - na czarne smoliste nawarstwienia nałożenie pasty tiksotropowej z fluorkiem amonu, np. **Remmers Alkutex Fasadenreiner – Paste**.
- ❑ Zmycie powierzchni piaskowniczych wodą pod ciśnieniem i doczyszczenie z użyciem delikatnej czyszczarki IBIX w mgle wodnej w niskim zakresie ciśnień 0,5 bar i delikatnym ścierniwem AGS.
- ❑ Zniszczenie życia biologicznego z powierzchni piaskowniczych preparatem grzybobójczym, np. **Inteferner BFA** firmy **Remmers**.
- ❑ Oczyszczenie przestrzeni istniejącej dylatacji.
- ❑ Scalanie rozfragmentowanych elementów piaskowniczych balkonu. Wszystkie uszkodzone detale architektoniczne wykonane z piaskowca zostaną scalone. Do tego celu zaleca się stosowanie żywicy epoksydowej o wysokiej wytrzymałości, np. **Epidian-5** z wypełniaczem piaskowniczym lub różnej gradacji.
- ❑ Wypełnienie mniejszych ubytków i wykruszeń za pomocą masy mineralnej, np. **Restauriermortel** firmy **Remmers** w kolorze wg próbki, jednocześnie nadając powierzchni strukturę oryginału.
- ❑ Wypełnienie szczelin pomiędzy elementami kamiennymi masą mineralną, np. **Fugenmortel** firmy **Remmers** w kolorze kamienia.
- ❑ Hydrofobizacja wszystkich powierzchni kamiennych preparatem do impregnacji kamienia, np. **Remmers Funcosil SL**.
- ❑ Wykonanie unifikacji kolorystycznej w bardzo ograniczonej powierzchni - tylko miejscowo, techniką laserunkową z wykorzystaniem pigmentów światłotrwiałych, np. **Funcosil Historic Lasur** firmy **Remmers**.
- ❑ Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni górnej płyty balkonu z użyciem elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej odpornej na działanie promieniowania UV, np. **Remmers MB 2K**.
- ❑ Wypełnienie dylatacji sznurem dylatacyjnym oraz od góry i w obrębie czoła płyty balkonowej - masą trwale plastyczną, np. **Sikaflex FC11**.

- **Renowacja kamiennego obramienia w obrębie wejścia głównego**
 - ❑ Demontaż silnie uszkodzonych płyt zlokalizowanych w strefie przyziemia.
 - ❑ Zniszczenie życia biologicznego z powierzchni piaskowcowych nieobjętych demontażem preparatem grzybobójczym, np. **Inteferner BFA** firmy **Remmers**.
 - ❑ Zmycie powierzchni wodą pod ciśnieniem.
 - ❑ Wypełnienie mniejszych ubytków i wykruszeń za pomocą masy mineralnej, np. **Restauriermortel** firmy **Remmers** w kolorze wg próbki, jednocześnie nadając powierzchni strukturę oryginału.
 - ❑ Montaż nowych płyt kamiennych w miejscu elementów zdemontowanych, z użyciem kleju wysoko elastycznego, np. **Atlas Geoflex Biały**.
 - ❑ Wykonanie spoinowania pomiędzy elementami kamiennymi masą mineralną, np. **Fugenmortel** firmy **Remmers** w kolorze kamienia.
 - ❑ Hydrofobizacja wszystkich powierzchni kamiennych preparatem do impregnacji kamienia, np. **Remmers Funcosil SL**.


- **Renowacja okładzin schodów granitowych przed wejściem głównym**
 - ❑ Oczyszczenie okładzin granitowych z użyciem gorącej pary wodnej pod ciśnieniem.
 - ❑ Usunięcie starych, zdegradowanych lub niestabilnych fragmentów spoin.
 - ❑ Wykonanie nowego spoinowania pomiędzy elementami kamiennymi masą mineralną, np. **Fugenmortel** firmy **Remmers** w kolorze kamienia.

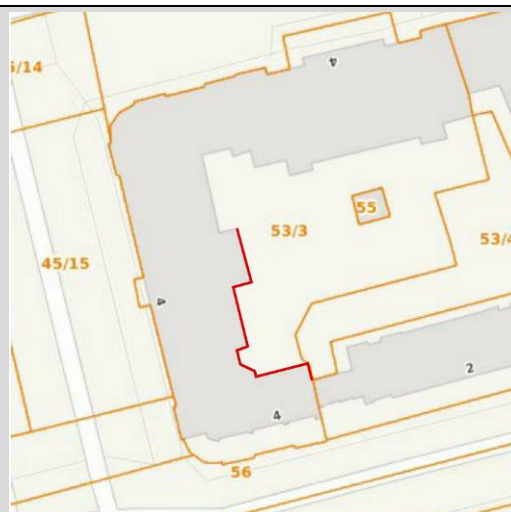
- **Prace towarzyszące**
 - ❑ W miejscach widocznych oznak korozji chemicznej - **oczyszczenie podkonstrukcji podjazdu** dla niepełnosprawnych zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku oraz **zabezpieczenie antykorozyjne** przez pomalowanie. Kolor dobrać odtworzeniowo.
 - ❑ **Usunięcie niedrożności kanalizacji deszczowej** od strony ul. Królewskiej.
 - ❑ **Przeniesienie kamery telewizyjnej** obrotowej znajdującej się na wysokości drugiej kondygnacji budynku nr 2 w obrębie wejścia głównego pod okap dachowy. Powstałe na skutek prac uszkodzenia elewacji należy naprawić zgodnie z technologią naprawy elewacji przedstawioną w pkt. „Odtworzenie warstw elewacyjnych (ok. 150cm nad remontowanym gzymsem) w obrębie elewacji boniowanej”.
 - ❑ Ponowny montaż uprzednio zdemontowanych tymczasowo elementów instalacji odgromowej.
 - ❑ Demontaż tymczasowego ogrodzenia placu budowy.
 - ❑ Prace porządkowe, uprzątnięcie przyległego terenu.

- **ROBOTY REMONTOWE OD STRONY DZIEDZIŃCA**
- **Remont elewacji w poziomie cokołu**

Uwaga:

Projektowany poniżej zakres prac w obrębie dziedzińca wewnętrznego dotyczy południowej części budynku zgodnie ze schematem załączonym obok. Pozostała część elewacji przynależna do podwórza została wyłączona z zakresu opracowania z uwagi na brak dostępu (wydzielony obszar wojskowy).

 Obszar objęty remontem cokołu w obrębie podwórza



- ❑ Zabezpieczenie okien i drzwi przed uszkodzeniem na czas prowadzenia prac remontowych.
- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich i malarskich. Kwalifikacja powierzchni wymagających napraw.
 - usunięcie wszelkich odpajających się powłok malarskich,
 - odbicie wszelkich nienośnych, odpajających się wypraw tynkarskich,

Uwaga:

Z uwagi na licznie spękania oraz występowanie rozległych obszarów „głuchych tynków”, w obrębie cokołu od strony podwórza przyjęto **~80%** powierzchni wypraw tynkarskich wymagających wymiany. Skucia warstw tynkarskich należy dokonać w promieniu **min. 100cm** od widocznych wykwitów solnych. Kwalifikacji istniejących tynków do zbitcia powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ W miejscach skuwanych tynków (założono 80% powierzchni) należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglany. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- ❑ Zamocowanie siatki **RABITZA** - Siatka kołkowana do murów za pomocą gwoździ ze stali nierdzewnej z szeroką podkładką.
- ❑ Wykonanie obrzutki cementowej.
- ❑ Wykonanie zaprawy cementowej o grubości około 2,0 cm. Należy uwzględnić konieczność odtworzenia zdobnego profilu tynkowanego wieńczącego cokół.
- ❑ Naniesienie warstwy powłoki uszczelniającej, np. **CERESIT CR90 Crystaliser**.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem np. **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ Scalenie powierzchni poprzez wykonanie ujednoliciąjącej warstwy renowacyjnej szpachlówki mineralnej, np. **KABE Kombi Finisz G5/G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką. W razie konieczności, w miejscach osłabionych stosować maty zbrojące.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłoność podłoża, np. **KABE Calsilit GF**.

- ❑ Dwukrotne malowanie elewacji o fakturze gładkiej wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych, np. **KABE Historica FKZ** – zidentyfikowany kolor na etapie prac projektowych: **NCS: S 1510-Y20R**. Ostateczny (odtworzeniowy) dobór koloru należy przeprowadzić na podstawie prób na etapie realizacji robót, zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji budynku.
- **Remont nisz okiennych przynależnych do elewacji od strony podwórza**
Ściany od strony zewnętrznej

Uwaga:

Na etapie prac projektowych, nie wykonano odkrywek pozwalających na identyfikację stanu technicznego izolacji przeciwwilgociowej nisz okiennych lub jej braku. Prace w tym zakresie zaleca się wykonać na etapie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania zabezpieczenie przeciwwilgociowego ścian nisz okiennych od strony zewnętrznej, zaleca się przeprowadzenie ciągu technologicznego zgodnie z opisem zawartym w pkt. „**Wykonanie izolacji ścian fundamentowych**”.

Kwalifikacji konieczności wykonania prac powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

Płyta denna

- ❑ Ocena stanu technicznego płyty stanowiącej dno niszy. W miarę potrzeb wykonać miejscowe naprawy z użyciem zapraw do reprofilacji betonu.
- ❑ Oczyszczenie powierzchni betonowej dna nisz, skucie spękanych powierzchni.
- ❑ Korekta spadków poprzecznych i podłużnych dna nisz poprzez wykonanie warstwy wyrównawczo-spadkowej, np. **Sopro AMT468** na gruncie, np. **Sopro HE449**.
- ❑ Wykonanie powłoki zabezpieczającej na powierzchni dna nisz z użyciem elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej odpornej na działanie promieniowania UV, np. **Remmers MB 2K**.
- ❑ Udrożnienie odpływów liniowych w obrębie nisz okiennych. W razie konieczności wymiana poszczególnych odcinków odpływu liniowego. Na etapie prac projektowych nie założono konieczności wymiany elementów odwodnienia.

Ściany od strony wewnętrznej

- ❑ Remont wypraw tynkarskich zgodnie z punktem „Remont elewacji w poziomie cokołu”.

Czapy/nakrywy obudowy nisz

- ❑ Ocena stanu technicznego czap betonowych stanowiących zabezpieczenie obudowy nisz okiennych. W miarę potrzeb wykonać miejscowe naprawy z użyciem zapraw do reprofilacji betonu.
- ❑ Montaż przekładki z **papy podkładowej** na górnej powierzchni czap.
- ❑ Montaż **plyt OSB** o gr. min. **18mm** ze spadkiem min. 5%.
- ❑ Montaż obróbek blacharskich z **blachy stalowej ocynkowanej** o gr. min. **0,55mm**.

- **Odtworzenie warstw elewacyjnych (ok. 150cm nad remontowanym cokołem)**

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich i malarskich. Kwalifikacja powierzchni wymagających napraw, wyznaczenie granicy obszaru objętego remontem warstw elewacyjnych.
 - usunięcie wszelkich odspajających się powłok malarskich,
 - odbicie wszelkich nienośnych, odspajających się warstw tynkarskich (jeżeli ich obecność zostanie stwierdzona),

Uwaga:

Przyjęto ~**25%** powierzchni wypraw tynkarskich wymagających wymiany.

Skucia warstw tynkarskich należy dokonać w promieniu **min. 100cm** od widocznych wykwitów solnych.

Kwalifikacji istniejących tynków do zbita powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ W miejscach skuwanych tynków (założono 25% powierzchni) należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglanym. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- ❑ Naniesienie obrzutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień zaprawą tynkarską, np. **KABE Mineralit Restauro TB**.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą tynkarską, np. **KABE Kombi MTL**.
- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ W miejscach wykonywanych uzupełnień - scalenie powierzchni poprzez wykonanie ujednolicającej warstwy renowacyjnej szpachlówki mineralnej, np. **KABE Kombi Finisz G5/G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłonność podłoża, np. **KABE Calsilit GF**.
- ❑ Dwukrotne malowanie elewacji o fakturze gładkiej wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych, np. **KABE Historica FKZ** – zidentyfikowany kolor na etapie prac projektowych: **NCS: S 0502-R50B**. Ostateczny (odtworzeniowy) dobór koloru należy przeprowadzić na podstawie prób na etapie realizacji robót, zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji budynku.

- **Prace towarzyszące**

- ❑ Demontaż tymczasowego ogrodzenia placu budowy.
- ❑ Prace porządkowe, uprzątnięcie przyległego terenu.

2. Szczegółowy opis prac związanych z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz montażu okładziny kamiennej z piaskowca

2.1. Prace przygotowawcze

2.1.1. Roboty rozbiórkowe od zewnątrz

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych, przewiduje się rozbiórkę warstw cokołowych i fragmentu nawierzchni z płyt chodnikowych. Elementy nawierzchni odłożyć do ponownego wykorzystania.

2.1.2. Roboty ziemne

Wykonać wykop na głębokość 10 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych (~1,4m oraz ~3,5m w obrębie pomieszczenia węzła cieplnego). **Wykopy wykonywać odcinkowo.** Należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy oraz plac budowy przed dostępem osób postronnych.

Uwaga:

Podczas prowadzenia prac należy nieustannie monitorować stan techniczny konstrukcji. W przypadku zaobserwowania niepokojących oznak dotyczących pracy konstrukcji (niepokojące rysy, pęknięcia itp.) należy niezwłocznie przerwać prace izolacyjne ewakuować ludzi z wykopu i zasypać wykop.

Prace ziemne prowadzić ręcznie z uwagi na występowanie licznych tras podziemnej infrastruktury instalacyjnej w bliskim sąsiedztwie budynku.

2.2. Wykonanie izolacji pionowej

2.2.1. Przygotowanie podłoża

Odkopane powierzchnie ścian oraz powierzchnie w obrębie strefy cokołowej oczyścić z resztek gruntu, skuć ewentualne pozostałości tynków, **oczyścić spoiny między ceglami na głębokość 2cm.** Całą powierzchnię ściany zmyć wodą pod ciśnieniem.

Oczyszczone spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym np. **CR 61 na pełną spoinę**, a następnie również przy użyciu tynku np. **CR 61**, wyrównać powierzchnię ściany z dodatkiem uszczelniającym, np. **Penetron Admix**.

2.2.2. Wykonanie izolacji

Między odsadzką ławy fundamentowej i ścianą fundamentu wykonać fasetę z zaprawy szybkowiążącej np. **CX 5** o promieniu 4 cm. Następnie, całopowierzchniowo nanieść dwukrotnie, sztywnym pędzlem mineralną, mostkującą rysy w podłożu powłokę uszczelniającą, np. **CR 90. Powłokę nanosić od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi odsadzki ławy fundamentowej, do poziomu kamiennej nakrywy cokołu.**

Powierzchnię ścian fundamentowych zagruntować preparatem bitumicznym, np. **CP 41 od poziomu 10 cm poniżej górnej krawędzi odsadzki ławy fundamentowej do poziomu chodnika.**

Na zagruntowane gruntem bitumicznym, np. **CP 41** podłoże nanieść masę bitumiczną np. **CP 43 – 4mm**. Masę należy nakładać dwuwarstwowo oraz zazbroić siatką z włókna szklanego.

2.2.3. Warstwa ochronna

Po wyschnięciu powłok izolacyjnych osłonić je płytami ze styropianu nienasiąkliwego o grubości **2,0 cm** przyklejanymi punktowo masą bitumiczną, np. **CP 43**, a następnie obłożyć je folią kubekową (np. membranę typu Fondaline) bez mocowania mechanicznego. Membranę układać, tak aby zapewnić wentylację przestrzeni między ścianą fundamentową, a gruntem. Wykop zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając go mechanicznie warstwami co 20cm. Ostatnie 20cm wykonać jako podsypkę cementowo-piaskową pod nawierzchnie utwardzone.

2.3. Montaż okładzin kamiennych

2.3.1. Klejenie nowych płyt z granitu oraz piaskowca

Po 7 dniach od wyrównania podłoża przystąpić do klejenia nowych płyt kamiennych – granitowych w strefie przyziemia oraz powyżej – z piaskowca. Klejenie wykonać przy pomocy kleju do przyklejania płyt metodą średniowarstwową np. **Atlas Geoflex Biały**. Klej nakładać całościowo w warstwie nieprzekraczającej **15mm** grubości.

2.3.2. Impregnacja powierzchni

Projektuje się zabezpieczenie powierzchni kamienia piaskowca poprzez naniesienie aktywnego, oligomerycznego roztworu siloksanowego przeznaczonego do hydrofobizacji i impregnacji kamieni naturalnych, np. **Remmers Funosil SL**.

Warunkiem optymalnej hydrofobizacji powierzchni jest wchłonięcie przez nią środka impregnującego. Zależy to od porowatości materiału budowlanego i zawartości wilgoci. Z tego powodu podłoże musi być możliwie suche. W przypadku obecności szkodliwych soli konieczne należy wykonać ich analizę ilościową.

Środek impregnujący наносzony jest metodą polewania bezciśnieniowego aż do takiego nasycenia żeby po powierzchni materiału budowlanego spływała błonka płynu o długości 30-50cm. Podczas polewania dysza powinna być prowadzona poziomo, bez odrywania, wzdłuż elewacji. Po wsiąknięciu środka impregnującego cykl należy powtórzyć jednokrotnie lub kilkakrotnie. Ciśnienie i średnicę dyszy należy tak dobrać, żeby nie następowało rozpylanie mgławicowe. Aby uniknąć usterek, należy wydzielone części elewacji impregnować bez przerwy, aż do zakończenia zabiegu. W przypadku małych skomplikowanych powierzchni, gdzie nanoszenie przez natrysk jest niemożliwe, można pracować także pędzlem lub wałkiem. Aby uniknąć przy takiej metodzie pracy wprowadzenia zbyt małych ilości impregnatu, należy pracować dobrze nasączonym narzędziem, impregnując do nasycenia małe odcinki. Świeżo zaimpregnowane powierzchnie należy chronić przed deszczem przez co najmniej 5 godzin. Silny wiatr i nasłonecznienie mogą przyspieszyć odparowanie nośnika, co niekorzystnie wpływa na głębokość wnikanie. W przypadku jasnych i szczelnych materiałów budowlanych o niewielkiej chłonności zalecane jest zmycie powierzchni czystym rozpuszczalnikiem w przeciągu pół godziny do godziny po wprowadzeniu środka hydrofobizującego, aby usunąć nadmiar środka, który pozostawiony na powierzchni mógłby spowodować połysk i powstawanie plam.

Impregnację hydrofobizującą preparatem **Funcosil SL** można wykonywać w temperaturach pomiędzy +5°C i +25°C. Przy zbyt niskich temperaturach odparowanie nośnika i tworzenie substancji czynnej (polisiloksanu) mogą ulec opóźnieniu.

3. Szczegółowy opis prac związanych z remontem fragmentów elewacji

Ze względu na stwierdzony niezadowalający stan istniejących warstw elewacyjnych, w obrębie podcienia budynku oraz w pasach o wysokości około 100-150cm ponad poziom kamiennych nakryw cokołów, projektuje się wykonanie szeregu prac mających na celu poprawę ich stanu technicznego i estetycznego. Przed przystąpieniem do prac zasadniczych należy usunąć odspajające się powłoki malarskie oraz fragmenty zasadniczej wyprawy tynkarskiej o niewystarczającej nośności. Oceny stanu technicznego wypraw tynkarskich należy dokonać poprzez dokładne opukanie młotkiem. Następnie należy uzupełnić ubytki powstałe po odbiciu nienośnych fragmentów wyprawy tynkarskiej. Przewiduje się około **~70%** tynków w obrębie podcienia oraz **~5%** tynków w obszarach elewacji ponad remontowanymi cokołami (od frontu) oraz **~25%** (od strony podwórza) wymagających skucia.

UWAGA:

Przy wykonywaniu prac przy użyciu systemowych produktów, np. firmy **Farby KABE** lub innych równoważnych, zaakceptowanych przez projektanta, należy ściśle przestrzegać zaleceń Producenta dotyczących stosowania tych produktów zawartych w ich kartach technicznych.

3.1. Przygotowanie podłoża w obrębie ścian tynkowanych

Podłoże pod wykonanie nowych wypraw tynkarskich musi być trwałe, czyste, suche i nośne, jak również bez zgorzelin, wykwitów, oczyszczone z powłok antyadhezyjnych takich jak kurz, tłuszcz, pyły i bitumy, wolne od przemrożeń oraz agresji biologicznej i chemicznej. Powierzchnia podłoża musi być szorstka i porowata, zapewniająca dobrą przyczepność. Nienośne powłoki, uszkodzony tynk oraz zmuszające fragmenty wypraw należy skuć. Należy również usunąć wyprawy tynkarskie przynajmniej 100cm wokół strefy zawilgocenia lub zasolenia, odstawiając nośne podłoże. Powierzchnię odkazić preparatem biobójczym, np. **KABE Algizid** i zmyć wodą z dodatkiem preparatu, np. **KABE Cleanforce**.

3.2. Naprawa pęknięć muru

W przypadku stwierdzenia występowania uszkodzonych, luźnych lub zmuszających cegieł w murze elementy te należy przemurować. Wykruszone spoiny uzupełnić zaprawą o parametrach zbliżonych do zaprawy obecnie występującej w spoinach murowych.

W miejscach występowania pęknięć i zarysowań należy przeprowadzić roboty naprawcze. Naprawę rys prowadzić poprzez zastosowanie **prętów stalowych #8 ze stali RB500W lub BST500SP** wklejanych na kierunkach prostopadłych do zarysowań w fugi warstw murarskich na zaprawę niskoskurczową. **Pręty stalowe powinny być zamocowane w murze na odcinku minimum 500mm po obu stronach pęknięcia. Jeżeli pęknięcie występuje w odległości 300 mm lub mniejszej od naroża pręt powinien być zamocowany na odcinku przynajmniej 500mm w ścianie przyległej.**

Przed przystąpieniem do wklejania prętów w spoiny muru, w co drugiej spoinie poziomej należy usunąć istniejącą zaprawę murarską na głębokość 35 do 40 mm (plus grubość tynku). Szczeliny oczyścić z powstałego kurzu i luźnych fragmentów przy pomocy odkurzacza, a następnie spryskać wodą. W tak przygotowane szczeliny, do samego ich końca, należy wprowadzić zaprawę o grubości około **15mm**. W zaprawę niskoskurczową należy wepchnąć pręt **stalowy #8 (o długości min. 50cm z obu stron pęknięcia muru)** uzyskując jego równą otulinę. Po umieszczeniu prętów w spoinach, szczeliny należy uzupełnić zaprawą.

Następnie należy przeprowadzić wzmocnienie struktury naprawionych ścian w miejscach zarysowań **obrutką cementową, np. KABE Mineralit Restauro TB** z siatką stalową **RABITZA**. Siatkę **RABITZA** kotkować do murów za pomocą gwoździ ze stali nierdzewnej z szeroką podkładką oraz przykryć warstwą obrutki.

3.3. Uzupelnianie ubytków warstw tynkarskich

Przed przystąpieniem do wykonania obrzutki należy usunąć zwietrzałe spoiny na głębokość 20mm, a następnie uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną na pełną spoinę. Ślady wykwitów solnych i naloty biologiczne usunąć szczotkami stalowymi. Powierzchnię muru zwilżyć. Na matowo wilgotnym podłożu należy wykonać warstwę zaprawy tynkarskiej, np. **KABE Kombi MTL**. Zaprawę należy przygotowywać zgodnie z zaleceniami producenta, następnie odstawić na 5 minut aby dojrzała. Bezpośrednio przed użyciem zaprawę należy ponownie wymieszać. Zaprawę można nakładać ręcznie kielnią i wyrównać łatą tynkarską. Po wstępnym związaniu powierzchnię należy zatrzeć pacą z gąbki lub filcu. Zaprawę należy nakładać w taki sposób, aby zlicować powierzchnię uzupełnień z istniejącą warstwą wyprawy tynkarskiej. Tak wykonanie tynki przez kilka dni powinno się chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

3.4. Scalenie elewacji o fakturze gładkiej oraz w miejscach boniowania

Odpowiednio przygotowane, oczyszczone i uzupełnione podłoże należy zagruntować preparatem, np. **KABE Budogrunť ZG**. Czas sezonowania gruntu wynosi 24 godziny. Powłokę do czasu wyschnięcia należy chronić przed opadami atmosferycznymi oraz kondensacją wilgoci. Zaprawę szpachlową, np. **KABE Kombi Finisz G5/G8** należy przygotować według zaleceń Producenta odstawić na 10 minut, aby dojrzała i zużyć w czasie maksymalnie dwóch godzin od czasu zarobienia (przy temperaturze +20°C). Bezpośrednio przed użyciem zaprawę należy ponownie wymieszać. Zaprawę nałożyć na podłoże ciągłą i równomierną warstwą (ok. 3-5mm) oraz zatrzeć na mokro filcem lub gąbką.

3.5. Przygotowanie powierzchni do malowania

Przed malowaniem zaleca się wykonanie dokładnego gruntowania podłoża tynkowanych preparatem, np. **KABE Calsilit GF**. Gruntowanie należy wykonywać jedynie na wyschniętych podłożach. Należy ściśle stosować się do zaleceń zawartych w karcie technicznej produktu. Świeżo zagruntowane podłoże należy chronić przed opadami atmosferycznymi przez okres wysychania. Do dalszych prac można przystąpić po upływie co najmniej 24 godzin.

3.6. Malowanie elewacji, kolorystyka

Po wykonaniu wypraw tynkarskich oraz przygotowaniu podłoża projektuje się naniesienie nowych powłok malarskich z wykorzystaniem farby renowacyjnej, np. **KABE Historica FKZ**. Kolorystyka zgodna z opisem zamieszczonym w części rysunkowej.

Powłoki malarskie, np. **KABE Historica FKZ**, po uprzednim zagruntowaniu podłoża preparatem, np. **KABE Calsilit GF**, należy nakładać dwukrotnie, kolejno po sobie za pomocą pędzla, wałka lub poprzez natrysk mechaniczny. Do nakładania wierzchniej warstwy malarskiej należy przystąpić dopiero po wyschnięciu i związaniu warstwy podkładowej (min. 24h).

Ostateczny wybór odcieni kolorystyki dokonany zostanie na podstawie próbek kolorystycznych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Wymagania bhp

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie prac przy zabytkach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót remontowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: **Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).**

5. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

6. Warunki ppoż

Projektowane roboty nie zmieniają warunków ochrony ppoż. dla przedmiotowego budynku.

7. Nadzór techniczny na robotami

Ze względu na charakter robót remontowych powinny być one wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników i pod nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie w zakresie wykonywania wyżej opisanych prac remontowych.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez Wykonawcę robót, wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Wykonanie wykopu,
- Ocenę stanu technicznego ścian fundamentowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej,
- Zasypanie wykopu,
- Wykonanie okładziny cokołu z płyt kamiennych
- Renowacja kamiennych nakryw cokołowych
- Odbicie nienośnych wypraw tynkarskich oraz powłok malarskich w obszarach objętych pracami elewacyjnymi
- Uzupelnienie wypraw tynkarskich
- Wykonanie warstw wykończeniowych na elewacjach i renowacja sztukaterii
- Remont balkonu kamiennego
- Renowacja schodków przed wejściem głównym do budynku
- Udrożnienie kanalizacji deszczowej od strony ul. Królewskiej
- Zmiana lokalizacji kamer zgodnie z wytycznymi Zamawiającego
- Odbiór końcowy

Odbiór techniczny częściowy polega na sprawdzeniu czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z technologią wykonywania robót.

Wszystkie roboty powinny być odbierane przez **Inspektora nadzoru inwestorskiego** przy udziale **przedstawiciela wykonawcy robót**.

9. Zalecenia końcowe

- Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.
- Dokumentacja stanowi prawo autorskie jego twórcy. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OPRACOWANIA		TOM NR 1	EGZEMPLARZ NR
<p align="center">INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>			
NAZWA INWESTYCJI			
<p align="center">PROJEKT BUDOWLANY REMONTU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ COKOŁU BUDYNKU NR 2 NA TERENIE KOMPLEKSU K-3598 PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO 4 W WARSZAWIE</p>			
ADRES INWESTYCJI/OBIEKTU			
<p align="center">POLSKA, 00-073 WARSZAWA, DZIELNICA ŚRÓDMIEŚCIE, PLAC PIŁSUDSKIEGO 4 DZ. EW. NR 53/3 Z OBRĘBU 5-03-05 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146510_8</p>			
NAZWA INWESTORA			
<p align="center">SKARB PAŃSTWA – JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 2063 02-097 WARSZAWA, UL. BANACHA 2</p>			
AUTORZY OPRACOWANIA			
GENERALNY PROJEKTANT	BRANŻA	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Michał Machnikowski	konstrukcja	MAZ/0261/POOK/12	
<p align="center">WARSZAWA 28.05.2021 r.</p>			

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Założenia projektowe:

Przewiduje się wykonanie kompleksowej izolacji przeciwwodnej, tj. izolacji pionowej części ścian fundamentowych oraz remontu cokołów elewacji frontowych a także w obrębie podwórza przedmiotowego budynku.

Projektuje się wykonanie robót z wykorzystaniem systemowych rozwiązań firmy **CERESIT**, **REMMERS** oraz **KABE**. Dopuszcza się zmianę zastosowanego systemu na inny, równoważny o nie gorszych parametrach. Zmiana każdorazowo musi zostać zaakceptowana przez projektanta oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

Planowane prace remontowe należy prowadzić zgodnie z dokumentacją rysunkową oraz opisową. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy zabezpieczyć przyległe ciągi piesze przed uszkodzeniem w toku prowadzenia robót budowlanych. Z uwagi na wymaganą szczególną dokładność niezbędną w wykonaniu robót elewacyjnych oraz konstrukcyjnych w/w prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowane brygady robocze pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Z uwagi na liczne trasy instalacji przebiegające w obrębie projektowanych prac budowlanych wszelkie prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie USTAWY z dnia 11 września 2019 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) **Prawo zamówień publicznych**, w związku z czym wyszczególnione w opracowaniu nazwy handlowe systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych należy traktować jako przykładowe - wyznaczające ich standardy jakościowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych systemów na inne o nie gorszych parametrach technicznych.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy**
- **Wyznaczenie zastępczych ciągów komunikacji pieszej**
- **ROBOTY REMONTOWE W OBRĘBIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH**
- **Prace przygotowawcze**
- **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych**
- **Remont elewacji w poziomie cokołu – montaż okładziny kamiennej**
- **Renowacja kamiennych nakryw/gzymśów zlokalizowanych nad cokołami**
Wymiana uszkodzonych elementów kamiennych
Czyszczenie oraz uzupełnianie ubytków niedemontowanych nakryw z piaskowca
Scalenie kolorystyczne oraz impregnacja elementów kamiennych
- **Prace wykończeniowe**
- **Odtworzenie warstw elewacyjnych (ok. 150cm nad remontowanym gzymsem) w obrębie elewacji boniowanej**
- **Remont elewacji w obrębie podcienia budynku od strony ul. Królewskiej**
Powierzchnie tynkowane
Powierzchnie kamienne – renowacja istniejącej okładziny cokołu w obrębie podcienia
Powierzchnie kamienne – wymiana istniejącej tynkowanej okładziny cokołu na kamienną w obrębie słupów zlokalizowanych w obszarze podcienia.
- **Renowacja balkonu zlokalizowanego na wejściem głównym**
- **Renowacja kamiennego obramienia w obrębie wejścia głównego**
- **Renowacja okładzin schodów granitowych przed wejściem głównym**
- **Prace towarzyszące**
- **ROBOTY REMONTOWE OD STRONY DZIEDZIŃCA**
- **Remont elewacji w poziomie cokołu**
- **Remont nisz okiennych przynależnych do elewacji od strony podwórza**

Ściany od strony zewnętrznej

Płyta denna

Ściany od strony wewnętrznej

Czapy/nakrywy obudowy nisz

- **Odtworzenie warstw elewacyjnych (ok. 150cm nad remontowanym cokołem)**
- **Prace towarzyszące**

2. Kolejność realizacji obiektów:

Na terenie planowanej inwestycji istnieje tylko jeden budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania. Kolejność realizacji poszczególnych etapów (w obrębie dziedzica oraz na zewnątrz budynku) do uzgodnienia z Inwestorem.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Upadek z wysokości	- rusztowania	- w czasie montażu i demontażu rusztowań - w czasie prac remontowych	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
Uderzenie spadającym ołtamiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	- w czasie prac remontowych	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla pracowników i użytkowników budynku w poziomie parteru.
Porażenie prądem	- w poziomie parteru - rusztowania	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie prac związanych z projektem. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na plac budowy dla osób postronnych.
- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

- W czasie powstaniu pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, bądź oknami w poziomie parteru.
- W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:**
- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2015 r., poz. 2422).
 - Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. **o wyrobach budowlanych** (Dz.U. nr 2015 poz. 1165)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. **w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 8 września 2016 r. **Kodeks pracy** (Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. nr 47 poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. **w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy** (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, i drogowych** (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych** (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 marca 2009 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** (Dz.U. 2009 nr 56 poz. 462, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych** (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (jednolity tekst z 2011 r. Dz.U. nr 173, poz. 1034)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007 r. **w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy** (Dz.U. z 2007 nr 196 poz. 1420, z późn. zm.)
 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 lutego 2016 r. **o ochronie przeciwpożarowej** (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. nr 0 poz. 191)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. nr 109 poz. 719).

11. Załączniki

11.1. Oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego

WARSZAWA 28-05-2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Prawo budowlane z (tekst jednolity z 2016 r. poz. 290)

Jako projektant oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ COKOŁU BUDYNKU NR 2 NA TERENIE KOMPLEKSU K-3598 PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO W WARSZAWIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

podpis

WARSZAWA 28-05-2021

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA-SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 20 pkt. 4 Prawo budowlane z (tekst jednolity z 2016 r. poz. 290)

Jako projektant oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ORAZ COKOŁU BUDYNKU NR 2 NA TERENIE KOMPLEKSU K-3598 PRZY PLACU PIŁSUDSKIEGO W WARSZAWIE

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

podpis

P O L S K A
 I Z B A
 INŻYNIERÓW
 BUDOWNICTWA

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-I51-HLA-Q7Q *

pan MICHAŁ MACHNIKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0433/12 adres zamieszkania [redacted] jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym w postaci certyfikatu o wartości 1024 bitów, ważnym do dnia 2020-08-20 roku przez:

Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego ważnego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

Za zgodność z oryginałem:

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.iibp.org.pl/pub/kontakt/ufalac-sie 2. Burem-wznowel-okresowe-izby-inzynierow-budownictwa.



Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

выпн. акт. MAZ/7131/ 172/12/K



DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni (Dz. U. z 2003 r. Nr 25, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tzw. Prawo budowlane) (Dz. U. z 1994 r. Nr 7, poz. 60 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 22 kwietnia 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2003 r. Nr 60, poz. 566 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczególnych funkcji architekcyjnych i urbanistycznych budynków oraz niektórych innych obiektów budowlanych (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.)

**Okregowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okregowej Izby Inzynierów Budownictwa:
nadaje**

Panu Michalowi Machnikowskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 3 września 1955 roku w Warszawie, synowi Wiesława

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0261/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstruowania – budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.

2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

III. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzenia projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIB.ORK.7131/266-7132/266/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12, ust. 2 i 3, art. 12, ust. 4e, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania inżynierów budownictwa /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Anna DASZCZUK

magister inżynier

urodzona dnia 15 lipca 1987 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0237/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powstanie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

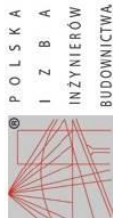
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Członek
dr hab. inż. Anna Halińska

Przewodniczący
Członek
dr hab. inż. Anna Halińska



Otrzymują:
1. Pani Anna Daszczuk
Radio II 20
21-210, Miłanów
2. Główny Inspektor
Nadzwyczajny
3. a.a.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DB7-VT6-11C *

Pani ANNA DASZCZUK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0168/15

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w portalu elektronicznym opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

Za zgodność z oryginałem:

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Spis rysunków

Lp.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	1425-PB-K-PP4-K01	WYNIKI POMIARÓW STOPNIA ZAWILGOCENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	1:100
2	1425-PB-K-PP4-K02	ELEWACJA E-1 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:100
3	1425-PB-K-PP4-K03	ELEWACJA E-2 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:100
4	1425-PB-K-PP4-K04	ELEWACJA E-3 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:100
5	1425-PB-K-PP4-K05	ELEWACJA E-4 ORAZ E-5 STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	1:100
6	1425-PB-K-PP4-K06	DETAL C1 ORAZ C2	1:10
7	1425-PB-K-PP4-K07	DETAL C3	1:10
8	1425-PB-K-PP4-K08	DETAL C4 ORAZ E1	1:10 / 1:5
9	1425-PB-K-PP4-K09	BALKON B1	1:50