



GMINA ŚLESIN

ul. Kleczewska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
e-mail: sekretariat@slesin.pl, www.slesin.pl

Ślesin, dnia 16.01.2024 r.

Znak sprawy: BZP.271.2.11.TP.2023

Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00562214a

Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfd48637-9e5e-11ee-948d-82b0c04ef850

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania pn.:

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Wąsosze i Biskupie”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Ślesin udostępnia treść zapytań skierowanych przez Wykonawców oraz udziela poniższych odpowiedzi:

Treść pytania z dnia 21.12.2023 r.

- 1) Chciałbym doprecyzować moc instalacji PV na obiekcie szkoły podstawowej w Wąsoszach. W SWZ instalacja ma moc zainstalowaną 10,26 kWp, natomiast projekt budowlany wykonany został dla instalacji o mocy 49,02 kWp.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest instalacja fotowoltaiczna z panelami o łącznej mocy 10,26 kWp. Należy zastosować falownik o parametrach wskazanych STWiORB co umożliwi Zamawiającemu dalsza rozbudowę instalacji.

Treść pytań z dnia 04.01.2024 r.

- 1) Proszę o podanie parametrów dachów dla obu lokalizacji:
 - Biskupie: kąt nachylenia połaci, technologia wykonania dachu i rodzaj pokrycia dachu
 - Wąsosze: kąty nachylenia połaci na których mają być zamontowane moduły, technologia wykonania dachu, rodzaj pokrycia.

Czy dla SP Wąsosze były przeprowadzone badania nośności dachu? Jeżeli nie to czy w wycenie należy uwzględnić koszt wykonania tych badań (wgl. bezpieczeństwa). Jeżeli nie to na jakiej podstawie projektant wykonał projekt instalacji?

Odpowiedź:

Świetlica Biskupie - kąt nachylenia połaci dachu ok. 20^o, dach o konstrukcji drewnianej-
wiązary kratowe, pokrycie z blachodachówki.

Budynek szkoły Wąsosze, stropodach płaski, kąt nachylenia połaci ok. 5^o, konstrukcja
żelbetowa, pokrycie papa.

Przy wycenie nie należy uwzględniać kosztów wykonania badań nośności dachu.

Zamawiający zlecił opracowanie opinii dot. stanu technicznego dachu przy
uwzględnieniu dodatkowego obciążenia wynikającego z instalacji PV.

- 2) Proszę o sprecyzowanie czy podane wszystkie pozycje z wyłączeniem pozycji w nawiasach występujących w przedmiarach budowlanym, elektrycznym, sanitarnym dotyczą części I - etap I . Pytanie uzasadniamy z wynikającej niejasności w odniesieniu do pliku "Ogłoszenie" rozdział 4.2.2 pkt 1.2-7 część I przewiduje: a) stolarka okienna i drzwiowa, b) materiały ścienne, c) stal zbrojeniowa, d) nadproża prefabrykowane, e) materiały do termomodernizacji, w tym: styropian i wełna mineralna. W punkcie tym nie ma nic nadmienionego np. o wyposażeniu stałym, wykładzinach, balustradach, podeście wejściowym zewnętrznym.

Odpowiedź:

W ogłoszeniu, z uwagi na ograniczoną liczbę znaków, Zamawiający zobowiązany jest umieścić krótki opis przedmiotu zamówienia, w którym wskazane jest, że opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określony został w dokumentacji projektowej, w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Treść pytań z dnia 08.01.2024 r.

- 1) Proszę o sprostowanie błędu, ponieważ między przedmiarem a projektem jest różnica (dotyczy instalacji fotowoltaicznej w Wąsoszach), w przedmiarze występuje

18szt., natomiast w projekcie jest 86szt. Prosimy o sprawdzenie czy nie występują jeszcze inne błędy

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest instalacja fotowoltaiczna z panelami o łącznej mocy 10,26 kWp. Należy zastosować falownik o parametrach wskazanych STWiORB co umożliwi Zamawiającemu dalszą rozbudowę instalacji.

2) Odnośnie wentylacji mamy 2 pytania:

1. Czy okres gwarancji producenta na urządzenia (przykładowo centrale wentylacyjne) ma być równoważny z okresem gwarancji dla zadania złożonym w ofercie ?
2. Czy przeglądy gwarancyjne urządzeń wynikające z warunków gwarancji producenta mają być ujęte w ofercie ? (np. min 2 przeglądy na rok dla urządzeń wentylacyjnych z materiałami eksploatacyjnymi)

Odpowiedź:

1. Okres gwarancji udzielonej przez oferenta obejmuje gwarancję także na zastosowane urządzenia. Wobec powyższego okres gwarancji udzielanej przez producenta wbudowanych urządzeń powinien być taki sam lub dłuższy.
2. Przeglądy gwarancyjne wszystkich wbudowanych urządzeń, które tego wymagają, w okresie gwarancji udzielonej przez oferenta należy ująć w ofercie - odpowiednio zwiększyć kwotę za urządzenie. Koszty tych przeglądów obciążają oferenta.

Treść pytań z dnia 09.01.2024 r.

- 1) pytanie odnośnie centrali wentylacyjnej, czy centrala jest umieszczona na jakiejś konstrukcji czy stoi na ziemi?, ponieważ niema tego w dokumentacji

Odpowiedź:

Centralę przewiduje się zlokalizować w pomieszczeniu technicznym w piwnicy, bezpośrednio na posadzce. Wszelkie szczegółowe wymagania w zakresie posadowienia, montażu, wymaganych minimalnych odległości serwisowych i itp. określa producent danego urządzenia w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej (DTR). Wymagania te

powinny zostać zachowane, o czym wspomniano w punkcie 9 opisu technicznego do projektu.

- 2) Ze względu na to iż zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego, prosimy o udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

Treść pytań z dnia 10.01.2024 r.

- 1) Czy Zamawiający dopuszcza złożenie oferty tylko na instalacje fotowoltaiczne (część druga zamówienia)?
- 2) Jaka ma być moc instalacji dla budynku Szkoły Podstawowej w Wąsoszach, gdyż w SWZ istnieje zapis mówiący o instalacji o mocy 10,26 kWp natomiast projekt budowlany mówi o instalacji o mocy 49,02 kWp?
- 3) Czy Zamawiający zaakceptuje moduły fotowoltaiczne o mocy 575 kW?

Odpowiedź:

- 1) Zgodnie z ogłoszeniem i SWZ, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na wybrane części (np. tylko na Część II zamówienia).
- 2) Przedmiotem zamówienia jest instalacja fotowoltaiczna z panelami o łącznej mocy 10,26 kWp. Należy zastosować falownik o parametrach wskazanych STWiORB co umożliwi Zamawiającemu dalsza rozbudowę instalacji
- 3) Zamawiający nie akceptuje modułów fotowoltaicznych o mocy 575 **kW**, dopuszcza jednak moc 575 W pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań dla modułów określonych w STWiORB.